

# SCP FGB

Société d'avocats, 3, avenue du Général-Leclerc - 77000 MELUN

VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES EN UN SEUL LOT D'UN

# IMMEUBLE À USAGE MIXTE DE COMMERCE ET D'HABITATION

**Sis La Gare, Route Nationale n° 4 à BANNOST-VILLEGAGNON (77970)**

Visite le mardi 6 mai 2025 de 11 h 00 à 12 h 00

L'adjudication aura lieu le **JEUDI 15 MAI 2025 à 14 heures**  
en l'audience des Criées, du Tribunal judiciaire de Melun, palais de Justice,  
2, avenue du Général-Leclerc à 77000 MELUN

#### A la requête du :

La BANQUE CIC EST société anonyme au capital de 225 000 000 euros immatriculée au RCS de Strasbourg (Bas-Rhin) sous le n° 754 800 712, ayant son siège social 31, rue Jean Wenger-Valentin, 67000 Strasbourg, mais ayant son service contentieux 4, place André-Maginot à Nancy 54074, agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux, domiciliés en cette qualité audit siège.

Ayant pour avocat et élisant domicile au Cabinet de la SCP FGB, Société d'avocats dont le siège est à Melun (77100) 3, avenue du Général-Leclerc, intervenant par Maître Sarah DEGRAND, avocat associé,

Et ayant pour avocat plaidant la SELARL TOURAUT AVOCATS, Société d'avocats Inter-Barreaux dont le siège est à Meaux (77100) 26, rue des Cordeliers, intervenant par Maître François MEURIN, avocat associé.

#### DÉSIGNATION

Un immeuble à usage mixte de commerce et d'habitation sis La

Gare, Route Nationale n° 4 à Bannost-Villegagnon (77970).

#### Le tout cadastré :

- section A numéro 127 lieudit « le Champ de la Croix » pour une contenance de 6 ares et 80 centiares,
- section A numéro 128 même lieudit pour une contenance de 12 ares,
- section A numéro 252 même lieudit pour une contenance de 4 ares et 86 centiares.

DPE commerce : il n'a pas pu être établi (panne d'un des équipements, absence de facture).

DPE appartement : G.

#### OCCUPATION

Bail commercial d'une durée de 9 années à compter du 9 décembre 2020 moyennant un loyer mensuel de 1 200 euros HT.

# MISE A PRIX : 19 000 €

#### FRAIS

Les frais préalables à la vente et ceux ordinaires de vente seront payables en sus du prix d'adjudication.

Le cahier des conditions de vente peut être consulté au greffe du Juge de l'exécution du Tribunal judiciaire de Melun ou en consultation gratuite sur le site avoventes.fr

Fait et rédigé par la SCP FGB, société d'avocats poursuivante, à Melun, le 12 mars 2025.

#### S'adresser pour les renseignements à :

- la SCP FGB société d'avocats à MELUN (téléphone 01 64 79 78 68).
- la SELARL TOURAUT AVOCATS, société d'avocats Inter-barreaux dont le siège est à Meaux (ligne directe secrétariat : 01 60 09 99 65).
- Cabinets secondaires : Paris, Melun et Chessy.
- [www.touraut-avocats.com](http://www.touraut-avocats.com)

Pour enchérir le ministère d'un Avocat exerçant près le Tribunal judiciaire de Melun est obligatoire.

Un chèque de banque de 10 % de la mise à prix avec un minimum de 3 000 € à l'ordre de la CARPA SEQUESTRE est obligatoire.

Société éditrice : PUBLIHEBDOS SAS - Société par actions simplifiée au capital de 34 000 000 € - Siège social : 13, rue du Breil - 35051 RENNES cedex 9 - RCS Rennes n° 487 280 018