

# DPE diagnostic de performance énergétique (logement)

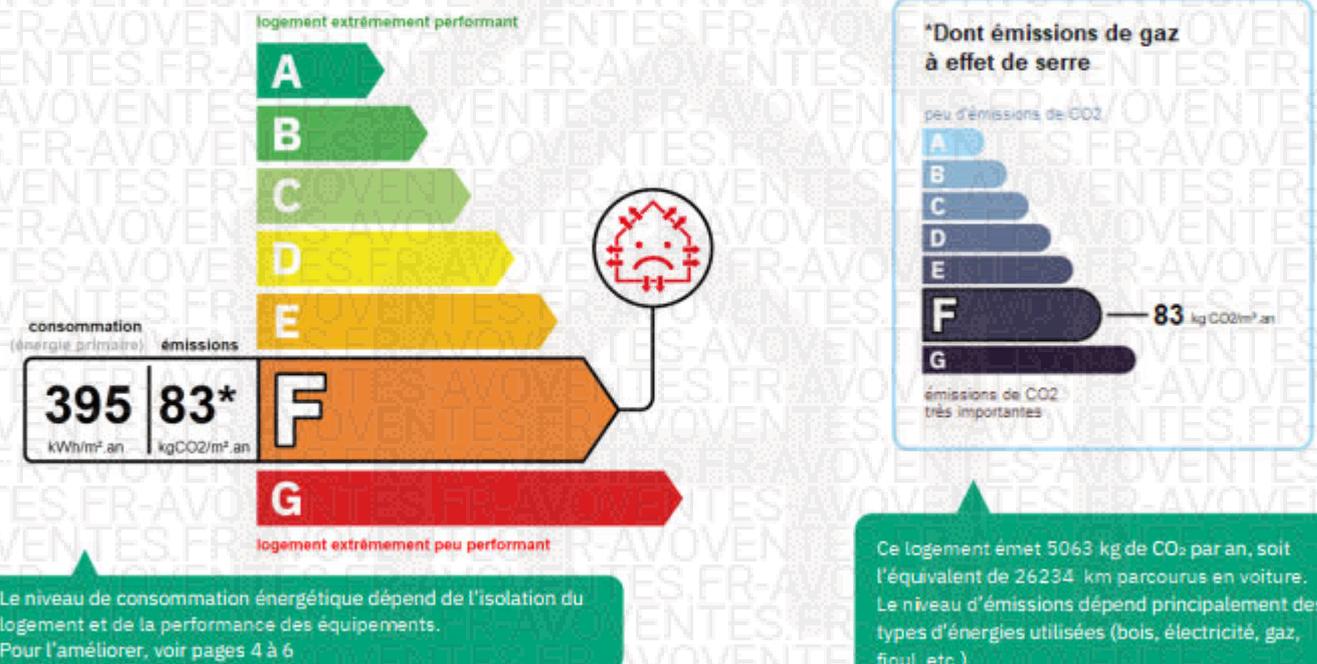
n° : 2277E3199194Y  
établi le : 14/12/2022  
valable jusqu'au : 13/12/2032

Ce document vous permet de savoir si votre logement est économe en énergie et préserve le climat. Il vous donne également des pistes pour améliorer ses performances et réduire vos factures. Pour en savoir plus : <https://www.ecologie.gouv.fr/diagnostic-performance-energetique-dpe>



mission : 22-0910-6C-CAISSE FEDERALE- Logement 6E  
adresse : 6 Rue du Bout-monsieur, 77139 Étrépilly  
type de bien : Appartement  
année de construction : Avant 1948  
surface habitable : 60,48 m<sup>2</sup>  
propriétaire : CAISSE FEDERALE/  
adresse : C/o SCP Maîtres TOURAUT&ASSOCIES AVOCATS 26, rue  
des Cordeliers 77100 MEAUX

## Performance énergétique



## Estimation des coûts annuels d'énergie du logement

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques de votre logement et pour une utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) voir p.3 pour voir les détails par poste.



Entre **1434 €** et **1940 €** par an

Prix moyens des énergies indexés au 1 janvier 2021 (abonnements com pris)

Comment réduire ma facture d'énergie ?

voir p.3

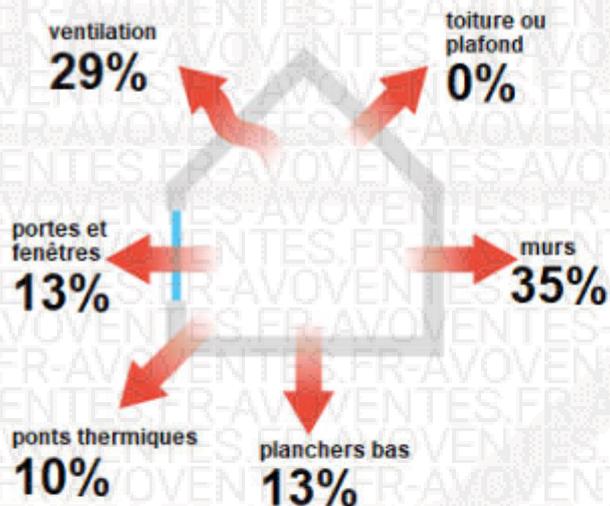
### Informations diagnostiqueur

49 Avenue du Maréchal Foch  
77500 CHELLES  
diagnostiqueur : @AVOVENTES.FR

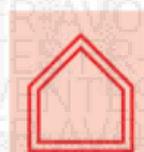
tel : 01.60.08.07.57  
email : yj@eurodiex.com  
n° de certification : 8207562  
organisme de certification : BUREAU VERITAS  
CERTIFICATION



### Schéma des déperditions de chaleur



### Performance de l'isolation



INSUFFISANTE MOYENNE BONNE TRES BONNE

### Système de ventilation en place



- VMC SF Auto réglable ou VMI après 2012

### Confort d'été (hors climatisation)\*



INSUFFISANT

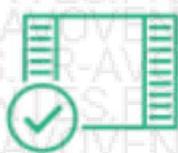


MOYEN



BON

Les caractéristiques de votre logement améliorant le confort d'été :



fenêtres équipées de volets extérieurs ou brise-soleil



logement traversant

### Production d'énergies renouvelables

Ce logement n'est pas encore équipé de systèmes de production d'énergie renouvelable.

Diverses solutions existent :



chauffage au bois



chauffe-eau thermodynamique



géothermie



pompe à chaleur



réseau de chaleur ou de froid vertueux



panneaux solaires photovoltaïques



panneaux solaires thermiques

\*Le niveau de confort d'été présenté ici s'appuie uniquement sur les caractéristiques de votre logement (la localisation n'est pas prise en compte).

## Montants et consommations annuels d'énergie

usage	consommation d'énergie (en kWh énergie primaire)		frais annuels d'énergie (fourchette d'estimation*)	répartition des dépenses
 chauffage	 gaz naturel	14666 (14666 é.f.)	entre 821€ et 1111€	<b>57,3%</b>
 chauffage	 électricité	607 (264 é.f.)	entre 65€ et 89€	<b>4,6%</b>
 eau chaude sanitaire	 gaz naturel	7392 (7392 é.f.)	entre 414€ et 560€	<b>28,9%</b>
 refroidissement		0 (0 é.f.)	entre 0€ et 0€	<b>0%</b>
 éclairage	 électricité	263 (114 é.f.)	entre 28€ et 38€	<b>2%</b>
 auxiliaires	 électricité	975 (424 é.f.)	entre 105€ et 143€	<b>7,4%</b>
<b>énergie totale pour les usages recensés</b>		<b>23904 kWh</b> (22861 kWh é.f.)	<b>entre 1434€ et 1940€</b> par an	

Pour rester dans cette fourchette d'estimation, voir les recommandations d'usage ci-dessous

Conventionnellement, ces chiffres sont donnés pour une température de chauffage de 19° réduite à 16°C en cas d'absence du domicile, une climatisation réglée à 28° (si présence de clim), et une consommation d'eau chaude de 123ℓ par jour.

▲ Seules les consommations d'énergie nécessaires au chauffage, à la climatisation, à la production d'eau chaude sanitaire, à l'éclairage et aux auxiliaires (ventilateurs, pompes) sont prises en compte dans cette estimation. Les consommations liées aux autres usages (électroménager, appareils électroniques...) ne sont pas comptabilisées.

▲ Les factures réelles dépendront de nombreux facteurs : prix des énergies, météo de l'année (hiver froid ou doux...), nombre de personnes dans le logement et habitudes de vie, entretien des équipements....

é.f. → énergie finale

\* Prix moyens des énergies indexés au 1<sup>er</sup> janvier 2021 (abonnements compris)

## Recommandations d'usage pour votre logement

Quelques gestes simples pour maîtriser votre facture d'énergie :

**Température recommandée en hiver → 19°**

Chauffer à 19° plutôt que 21° c'est -21% sur votre facture **soit -222€ par an**

**astuces**

- Diminuez le chauffage quand vous n'êtes pas là.
- Chauffez les chambres à 17° la nuit.

**Si climatisation, température recommandée en été → 28°****astuces**

- Fermez les fenêtres et volets la journée quand il fait chaud.
- Aérez votre logement la nuit.

**Consommation recommandée → 104ℓ/jour d'eau chaude à 40°**

43ℓ consommés en moins par jour, c'est -27% sur votre facture **soit -132€ par an**

**astuces**

- Installez des mousseurs d'eau sur les robinets et un pommeau à faible débit sur la douche.
- Réduisez la durée des douches.

Estimation faite par rapport à la surface de votre logement (1-2personnes). Une douche de 5 minute = environ 40ℓ.



En savoir plus sur les bons réflexes d'économie d'énergie

[www.faire.gouv.fr/reduire-ses-factures-energie](http://www.faire.gouv.fr/reduire-ses-factures-energie)

Voir en annexe le descriptif complet et détaillé du logement et de ses équipements.

## Vue d'ensemble du logement

	description	isolation
 murs	- Mur en pierre de taille/moellons Ep 60cm avec doublage indéterminé avec lame d'air sup.15mm non isolé - Type de mur inconnu non isolé	<b>insuffisante</b>
 plancher bas	- Plancher sur terre-plein non isolé	<b>moyenne</b>
 toiture/plafond	Pas de plafond déperditif	
 portes et fenêtres	- Fen.bat./ocil. bois double vitrage(VNT) air 10mm Avec ferm. - Fen.bat./ocil. bois double vitrage(VNT) air 10mm Sans volet - Porte en bois avec double vitrage	<b>moyenne</b>

## Vue d'ensemble des équipements

	description
 chauffage	- Chaudière gaz basse température entre 2001 et 2015, Radiateur BT avec robinet thermostatique - Convecteur électrique NFC, NF**, NF***
 eau chaude sanitaire	- Générateur mixte (chauffage + ecs)
 climatisation	- Sans objet
 ventilation	- VMC SF Auto réglable ou VMI après 2012
 pilotage	- Equipement par pièce avec minimum de température

## Recommandations de gestion et d'entretien des équipements

Pour maîtriser vos consommations d'énergie, la bonne gestion et l'entretien régulier des équipements de votre logement sont essentiels.

	type d'entretien
 VMC	Ne pas obstruer les entrées d'air. Les nettoyer à l'aide d'un chiffon sec -> 1 fois par an Nettoyer les bouches d'extraction -> tous les 2 ans Entretien des conduits par un professionnel -> tous les 3 à 5 ans Veiller à ouvrir les fenêtres de chaque pièce très régulièrement afin de garantir la qualité de l'air intérieur
 Chaudière	Entretien obligatoire par un professionnel -> 1 fois par an Programmer la température de chauffage en fonction de votre présence. Baisser la température la nuit. / Abaisser la température de 2 à 3°C la nuit.
 Radiateurs	Dépoussiérer les radiateurs régulièrement.
 Circuit de chauffage	Faire déboucher le circuit de chauffage par un professionnel -> tous les 10 ans Veiller au bon équilibrage de l'installation de chauffage.
 Eclairage	Nettoyer les ampoules et les luminaires.

▲ Selon la configuration, certaines recommandations relèvent de la copropriété ou du gestionnaire de l'immeuble.

## Recommandations d'amélioration de la performance



**Des travaux peuvent vous permettre d'améliorer significativement l'efficacité énergétique de votre logement et ainsi de faire des économies d'énergie, d'améliorer son confort, de le valoriser et de le rendre plus écologique. Le pack 1 de travaux vous permet de réaliser les travaux prioritaires, et le pack 2 d'aller vers un logement très performant.**



Si vous en avez la possibilité, il est plus efficace et rentable de procéder à une rénovation globale de votre logement (voir packs de travaux 1 + 2 ci-dessous). La rénovation performante par étapes est aussi une alternative possible (réalisation du pack 1 avant le pack 2). Faites-vous accompagner par un professionnel compétent (bureau d'études, architecte, entreprise générale de travaux, groupement d'artisans...) pour préciser votre projet et coordonner vos travaux.

**1**

### Les travaux essentiels montant estimé : 16998 à 22999€

lot	description	performance recommandée
 <b>Menuiseries</b>	<p>Remplacement des fenêtres existantes</p> <p>Remplacement des fenêtres existantes par des fenêtres en double-vitrage peu émissif.</p> <p>Pour bénéficier de MaPrimRénov', choisir des fenêtres avec <math>U_w \leq 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}</math> et <math>Sw = 0,3</math> ou <math>U_w \leq 1,7 \text{ W/m}^2\text{K}</math> et <math>Sw = 0,36</math></p>	<p><math>U_w \leq 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}</math> et <math>Sw = 0,3</math> ou</p> <p><math>U_w \leq 1,7 \text{ W/m}^2\text{K}</math> et <math>Sw = 0,36</math></p>
 <b>Murs</b>	<p>Mise en place d'une Isolation des murs extérieurs par l'intérieur</p> <p>En construction récente, ne jamais isoler un mur humide. Avant de poser un isolant, traiter au préalable le problème d'humidité.</p> <p>En construction ancienne, ne pas poser de matériau étanche ou hydrophile au risque de menacer sa durée de vie, utiliser des isolants perméables à la vapeur d'eau (ou capillaires). Supprimer les travaux antérieurs inadaptés (en cas de prolifération d'algues et de moisissures ou si la conductivité thermique des isolants présents est dégradée).</p> <p>Ne jamais ventiler la lame d'air entre l'isolant et le mur extérieur par des orifices dans l'isolant donnant sur l'intérieur.</p> <p>Pour bénéficier de MaPrimRénov' choisir un isolant avec <math>R = 3,7 \text{ m}^2\text{K/W}</math>.</p>	<p><math>R \geq 3,7 \text{ m}^2\text{K/W}</math></p>
 <b>Planchers Bas</b>	<p>Mise en place d'un isolant plancher</p> <p>Uniquement en cas de travaux de réhabilitation importants avec rénovation des sols et si la hauteur sous plafond le permet, Pour les bâtis anciens, il est nécessaire que les isolants ou matériaux isolants choisis soient au moins perméables à la vapeur,.</p> <p>Avant de mettre en place un nouvel isolant, supprimer l'isolant en mauvais état ou mal posé.</p> <p>Pour bénéficier de MaPrimRénov', choisir un isolant avec <math>R = 3 \text{ m}^2\text{K/W}</math>.</p> <p>pour les bâtiments anciens :</p> <p>Il ne faut pas mettre en place de revêtements étanches</p>	<p><math>R \geq 3 \text{ m}^2\text{K/W} + R \geq 3 \text{ m}^2\text{K/W}</math></p>

(chape ciment ou carrelage étanches,?), ils induisent une surcharge de remontées capillaires dans les murs.

Envisager des chapes perméables à la vapeur d'eau et isolantes avec un drainage préalable du sol (hérissin) et des murs (drains périphériques), s'il y a des problèmes d'humidité.

**Isolation plancher en sous face**

Uniquement en cas de travaux de réhabilitation importants avec rénovation des sols et si la hauteur sous plafond le permet, Pour les bâtis anciens, il est nécessaire que les isolants ou matériaux isolants choisis soient au moins perméables à la vapeur,.

Avant de mettre en place un nouvel isolant, supprimer l'isolant en mauvais état ou mal posé.

Veiller à ce que l'isolation soit continue sur toute la surface du plancher.

Pour bénéficié de MaPrimRénov', choisir un isolant avec  $R = 3 \text{ m}^2 \cdot \text{K}/\text{W}$ .

Les entrées d'air d'un vide sanitaire ne doivent jamais être obstruées au risque d'engendrer des problèmes d'humidité.

**Mise en place VMC Hygro B**

Eviter pour les constructions anciennes car il y a un risque de contrevenir à la bonne gestion de la vapeur d'eau du sol vers les murs et l'air. Cela risque de créer des problèmes d'humidité et des contre-performances thermiques des maçonneries.

Prévoir des entrées d'air dans les menuiseries.

Calfeutrer les défauts d'étanchéité après avoir mis en place des entrées d'air.



## Ventilation

**Remplacement de la chaudière par une PAC air/eau**  
L'installation d'une pompe à chaleur nécessite un bon niveau d'isolation du bâtiment.

Adapter les radiateurs (chaleur douce) pour que le coefficient de performance soit optimum.

Mettre en place et entretenir l'installation à l'aide d'un professionnel qualifié. Celui-ci réalisera des essais d'étanchéité pour garantir la performance de l'installation.



## Chauffage

2

**Les travaux à envisager**

montant estimé : 9775 à 13225€

lot	description	performance recommandée
-----	-------------	-------------------------

**Chauffage**

Installation de panneaux photovoltaïques

A condition que la toiture est orientée entre le sud-est et le sud-ouest, sans masque

**Eau Chaude**

Installation d'un chauffe-eau thermodynamique sur air extérieur

**Commentaires :**

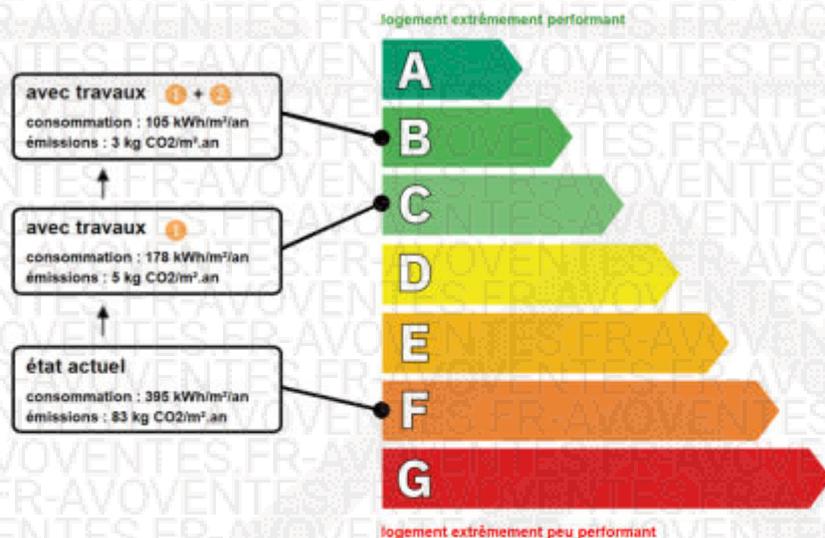
Remplacement des fenêtres existantes par des fenêtres en double-vitrage peu émissif.

Pour bénéficier de MaPrimRénov', choisir des fenêtres avec  $U_w \leq 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$  et  $Sw = 0,3$  ou  $U_w \leq 1,7 \text{ W/m}^2\text{K}$  et  $Sw = 0,36$ 

A condition que la toiture est orientée entre le sud-est et le sud-ouest, sans masque

## Recommandations d'amélioration de la performance (suite)

## Évolution de la performance après travaux



TOUJOURS POUR MA RENOV'

## Préparez votre projet !

Contactez le conseiller FAIRE le plus proche de chez vous, pour des conseils gratuits et indépendants sur vos choix de travaux et d'artisans :

[www.faire.fr/trouver-un-conseiller](http://www.faire.fr/trouver-un-conseiller)

ou 0808 800 700 (prix d'un appel local)

Vous pouvez bénéficier d'aides, de primes et de subventions pour vos travaux :

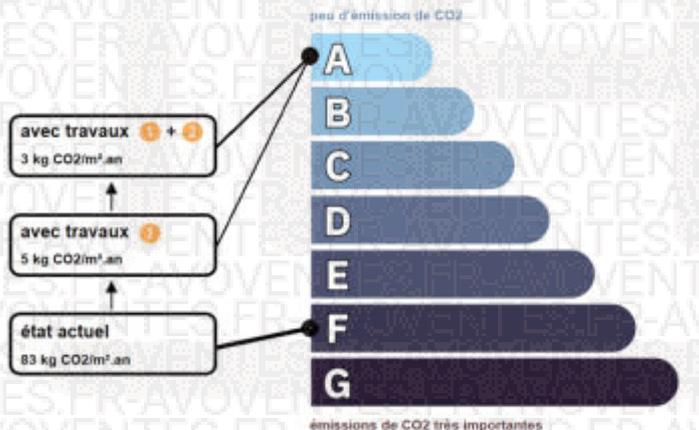
[www.faire.fr/aides-de-financement](http://www.faire.fr/aides-de-financement)



RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE

Liberté  
Égalité  
Fraternité

## Dont émissions de gaz à effet de serre



Pour répondre à l'urgence climatique et environnementale, la France s'est fixée pour objectif d'ici 2050 de rénover l'ensemble des logements à un haut niveau de performance énergétique.

À court terme, la priorité est donnée à la suppression des énergies fortement émettrices de gaz à effet de serre (fioul, charbon) et à l'éradication des «passoires énergétiques» d'ici 2028.

## Fiche technique du logement

Cette fiche liste les caractéristiques techniques du bien diagnostiqué renseignées par le diagnostiqueur pour obtenir les résultats présentés dans ce document. En cas de problème, contactez la personne ayant réalisé ce document ou l'organisme certificateur qui l'a certifiée (diagnostiqueurs.din.developpement-durable.gouv.fr).

Référence du logiciel validé : **DPEWIN version V5**

Justificatifs fournis pour établir le DPE :

Référence du DPE : **2277E3199194Y**

néant

Date de visite du bien : **14/12/2022**

Invariant fiscal du logement :

Référence de la parcelle cadastrale : **771730000B1113**

Méthode de calcul utilisée pour l'établissement du DPE : **3CL-DPE2021 (Moteur V1.4.25.1)**

Numéro d'immatriculation de la copropriété : **nc**

Propriétaire des installations communes :

néant



**Explications personnalisées sur les éléments pouvant amener à des différences entre les consommations estimées et les consommations réelles :**

**NOTE : le présent document est valable exclusivement dans la cadre de la procédure de saisie immobilière.**

**Les éléments constitutifs du bâti ne sont pas observables dans leurs ensembles, par conséquent des valeurs sont utilisés par défaut selon la période estimée de construction, ce qui peut induire des différences entre les valeurs réelles de consommations et celles relevés sur le DPE.**

**Les éléments suivants peuvent également expliquer les écarts :**

**Les pathologies repérées, non prises en compte dans le calcul (isolant tassé ou mouillé, vitre cassée, équipement technique ne fonctionnant pas, fuites d'air, □) ;**

**La non prise en compte de certains volumes qui ne devraient pas être chauffés**

**Les équipements de chauffage ou d'ECS non pris en compte (saisie limitée aux 2 équipements principaux),**

**Commentaires :**

Aucune information sur les isolations.

donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée
Département		77
Altitude	Donnée en ligne	350 m
Type de bâtiment	Observé/Mesuré	Appartement
Année de construction	Estimé	Avant 1948
Surface habitable	Observé/Mesuré	60,48 m²
Nombre de niveaux	Observé/Mesuré	1,0
Nombre de logement du bâtiment	Observé/Mesuré	1
Hauteur moyenne sous plafond	Observé/Mesuré	2,49 m

## Fiche technique du logement (suite)

donnée entrée	origine de la donnée		valeur renseignée
MUR	surface	Ⓟ Observé/Mesuré	51,07 m²
	type de local non chauffé adjacent	Ⓟ Observé/Mesuré	Extérieur
	matériau mur	Ⓟ Observé/Mesuré	Murs en pierre de taille et moellons avec remplissage tout venant
	épaisseur mur	Ⓟ Observé/Mesuré	60 cm
	doublage mur	Ⓟ Observé/Mesuré	Doublage indéterminé ou lame d'air supérieure à 15 mm
	état d'isolation	Ⓟ Observé/Mesuré	non isolé
MUR local non chauffé	surface	Ⓟ Observé/Mesuré	9,54 m²
	type de local non chauffé adjacent	Ⓟ Observé/Mesuré	Circulation avec ouverture directe sur l'extérieur
	état d'isolation des parois du local non chauffé	Ⓟ Observé/Mesuré	lc non isolé + lnc non isolé
	surface des parois entre l'espace non chauffé et l'extérieur Aue	Ⓟ Observé/Mesuré	29,28 m²
	surface des parois séparant les espaces chauffés du local non chauffé Aiu	Ⓟ Observé/Mesuré	16,50 m²
	Umur0 (saisie directe ou matériau mur inconnu)	✗ Valeur par défaut	2,500
	doublage mur	Ⓟ Observé/Mesuré	Absence de doublage
	état d'isolation	Ⓟ Observé/Mesuré	non isolé

enveloppe

donnée entrée	origine de la donnée		valeur renseignée
PLANCHER sur cave	surface	Ⓟ Observé/Mesuré	60,48 m²
	type de local non chauffé adjacent	Ⓟ Observé/Mesuré	Terre-Plein
	périmètre de plancher bas	Ⓟ Observé/Mesuré	56,89 m
	état d'isolation	Ⓟ Observé/Mesuré	non isolé

enveloppe

donnée entrée	origine de la donnée		valeur renseignée
F BOIS 10 Vb Tunnel	surface	Ⓟ Observé/Mesuré	7,72 m²
	type de vitrage	Ⓟ Observé/Mesuré	Double vitrage
	épaisseur lame d'air	Ⓟ Observé/Mesuré	10,0 mm
	gaz de remplissage	Ⓟ Observé/Mesuré	air sec
	inclinaison vitrage	Ⓟ Observé/Mesuré	Paroi verticale >=75°
	type menuiserie	Ⓟ Observé/Mesuré	Bois ou bois métal
	type ouverture	Ⓟ Observé/Mesuré	Fenêtre battante
	type volets	Ⓟ Observé/Mesuré	Volet battant bois (e<=22mm)
	type de pose	Ⓟ Observé/Mesuré	En tunnel
	menuiserie avec joints	Ⓟ Observé/Mesuré	non
	baies Nord-Ouest/Nord/Nord-Est	Ⓟ Observé/Mesuré	5,55 m²
	baies Sud-Ouest/Sud/Sud-Est	Ⓟ Observé/Mesuré	2,17 m²
	type de masque proche	Ⓟ Observé/Mesuré	absence de masque proche
	type de masque lointain	Ⓟ Observé/Mesuré	masque lointain homogène Angle <15°
F BOIS 10 Tunnel	surface	Ⓟ Observé/Mesuré	0,54 m²
	type de vitrage	Ⓟ Observé/Mesuré	Double vitrage
	épaisseur lame d'air	Ⓟ Observé/Mesuré	10,0 mm
gaz de remplissage	Ⓟ Observé/Mesuré	air sec	

enveloppe

## Fiche technique du logement (suite)

inclinaison vitrage	⌘	Observé/Mesuré	Pari verticale >=75°
type menuiserie	⌘	Observé/Mesuré	Bois ou bois métal
type ouverture	⌘	Observé/Mesuré	Fenêtre battante
type volets	⌘	Observé/Mesuré	Sans volet
type de pose	⌘	Observé/Mesuré	En tunnel
menuiserie avec joints	⌘	Observé/Mesuré	non
baies Sud-Ouest/Sud/Sud-Est	⌘	Observé/Mesuré	0,54 m²
type de masque proche	⌘	Observé/Mesuré	absence de masque proche
type de masque lointain	⌘	Observé/Mesuré	masque lointain homogène Angle <15°

enveloppe

donnée entrée	origine de la donnée		valeur renseignée
Porte DV	surface	⌘ Observé/Mesuré	2,352
	type de menuiserie	⌘ Observé/Mesuré	Porte simple en bois
	type de porte	⌘ Observé/Mesuré	Porte avec double vitrage

enveloppe

donnée entrée	origine de la donnée		valeur renseignée
pont thermique 1	type de pont thermique	⌘ Observé/Mesuré	Liaison Mur extérieur / Plancher bas
	type isolation	⌘ Observé/Mesuré	Non isolé
	longueur du pont thermique	⌘ Observé/Mesuré	24,77 m
pont thermique 2	type de pont thermique	⌘ Observé/Mesuré	Liaison Mur extérieur / Refend
	type isolation	⌘ Observé/Mesuré	Non isolé
	longueur du pont thermique	⌘ Observé/Mesuré	2,47 m
pont thermique 3	type de pont thermique	⌘ Observé/Mesuré	Liaison Mur extérieur / Refend
	type isolation	⌘ Observé/Mesuré	Non isolé
	longueur du pont thermique	⌘ Observé/Mesuré	2,47 m
pont thermique 4	type de pont thermique	⌘ Observé/Mesuré	Liaison Mur extérieur / Fenêtre et Portes-fenêtre
	type isolation	⌘ Observé/Mesuré	Non isolé
	longueur du pont thermique	⌘ Observé/Mesuré	5,28 m
	largeur du dormant menuiserie	⌘ Observé/Mesuré	5 cm
	retour isolation autour menuiserie	⌘ Observé/Mesuré	non
pont thermique 5	position menuiserie	⌘ Observé/Mesuré	en tunnel
	type de pont thermique	⌘ Observé/Mesuré	Liaison Mur extérieur / Fenêtre et Portes-fenêtre
	type isolation	⌘ Observé/Mesuré	Non isolé
	longueur du pont thermique	⌘ Observé/Mesuré	11,32 m
	largeur du dormant menuiserie	⌘ Observé/Mesuré	5 cm
pont thermique 6	retour isolation autour menuiserie	⌘ Observé/Mesuré	non
	position menuiserie	⌘ Observé/Mesuré	en tunnel
	type de pont thermique	⌘ Observé/Mesuré	Liaison Mur extérieur / Fenêtre et Portes-fenêtre
	type isolation	⌘ Observé/Mesuré	Non isolé
	longueur du pont thermique	⌘ Observé/Mesuré	5,94 m
pont thermique 7	largeur du dormant menuiserie	⌘ Observé/Mesuré	5 cm
	retour isolation autour menuiserie	⌘ Observé/Mesuré	non
	position menuiserie	⌘ Observé/Mesuré	en tunnel
	type de pont thermique	⌘ Observé/Mesuré	Liaison Mur extérieur / Portes
	type isolation	⌘ Observé/Mesuré	Non isolé
	longueur du pont thermique	⌘ Observé/Mesuré	5,78 m

## Fiche technique du logement (suite)

	largeur du dormant menuiserie	ρ	Observé/Mesuré	5 cm
	retour isolation autour menuiserie	ρ	Observé/Mesuré	non
	position menuiserie	ρ	Observé/Mesuré	en nu intérieur
	type de pont thermique	ρ	Observé/Mesuré	Liaison Mur extérieur / Fenêtre et Portes-fenêtre
	type isolation	ρ	Observé/Mesuré	Non isolé
pont thermique 8	longueur du pont thermique	ρ	Observé/Mesuré	3,14 m
	largeur du dormant menuiserie	ρ	Observé/Mesuré	5 cm
	retour isolation autour menuiserie	ρ	Observé/Mesuré	non
	position menuiserie	ρ	Observé/Mesuré	en tunnel

## Fiche technique du logement (suite)

équipements

donnée entrée	origine de la donnée		valeur renseignée
Système de ventilation	type de ventilation	Observé/Mesuré	VMC SF Auto réglable après 2012
	année d'installation	Document Fourni	19710
	façades exposées	Observé/Mesuré	Plusieurs façades exposées

équipements

donnée entrée	origine de la donnée		valeur renseignée
Système de chauffage 1	type d'installation de chauffage	Observé/Mesuré	installation de chauffage simple
	type de générateur	Observé/Mesuré	Chaudière gaz basse température entre 2001 et 2015
	année du générateur	Observé/Mesuré	2002
	type de cascade	Observé/Mesuré	Générateur(s) indépendant(s)
	énergie utilisée	Observé/Mesuré	Gaz
	présence d'une ventouse	Observé/Mesuré	non
	QPO générateur	Valeur par défaut	Val_Default
	Pn générateur	Observé/Mesuré	64,00 kW
	Rpn	Valeur par défaut	Val_Default
	Rpint	Valeur par défaut	Val_Default
	Présence d'une veilleuse	Observé/Mesuré	non
	Présence ventilateur/dispositif circulation air dans circuit combustion	Observé/Mesuré	oui
	type d'émetteur	Observé/Mesuré	Radiateur BT avec robinet thermostatique
	Année d'installation émetteur	Observé/Mesuré	19790
	type de chauffage	Observé/Mesuré	chauffage central
	type de régulation	Observé/Mesuré	oui
	Equipement d'intermittence	Observé/Mesuré	absent
	Type de distribution	Observé/Mesuré	Réseau bitube collectif eau chaude moyenne ou basse température (<65°)
	Isolation des réseaux	Observé/Mesuré	Réseau non isolé
	Nombre de niveaux	Observé/Mesuré	1
Système de chauffage 2	type d'installation de chauffage	Observé/Mesuré	installation de chauffage simple
	type de cascade	Observé/Mesuré	Générateur(s) indépendant(s)
	type d'émetteur	Observé/Mesuré	Convecteur électrique NFC, NF**, NF***
	Année d'installation émetteur	Observé/Mesuré	1998
	type de chauffage	Observé/Mesuré	chauffage divisé
	type de régulation	Observé/Mesuré	oui
	Equipement d'intermittence	Observé/Mesuré	par pièce avec minimum de température

équipements

donnée entrée	origine de la donnée		valeur renseignée
Système de production d'eau chaude sanitaire 1	type de générateur	Observé/Mesuré	Chaudière gaz basse température entre 2001 et 2015
	fonctionnement	Observé/Mesuré	mixte Chauffage et ECS
	année du générateur	Observé/Mesuré	2002
	énergie utilisée	Observé/Mesuré	Gaz
	Pn générateur	Observé/Mesuré	64,00 kW
	QPO générateur	Valeur par défaut	Val_Default
	Rpn	Valeur par défaut	Val_Default
Présence d'une veilleuse	Observé/Mesuré	non	

## Fiche technique du logement (suite)

Présence ventilateur/dispositif circulation air dans circuit combustion	Ⓟ	Observé/Mesuré	oui
type d'installation	Ⓟ	Observé/Mesuré	installation ECS collective
nombre de logements	Ⓟ	Observé/Mesuré	1
volume de stockage	Ⓟ	Observé/Mesuré	55,98 L
pièces alimentées contiguës	Ⓟ	Observé/Mesuré	Les pièces alimentées en ECS ne sont pas contiguës
production hors volume habitable	Ⓟ	Observé/Mesuré	Hors volume chauffé
état d'isolation du réseau de distribution	Ⓟ	Observé/Mesuré	Réseau collectif non isolé
type de réseau collectif	Ⓟ	Observé/Mesuré	Réseau ni bouclé, ni tracé

Cie d'assurance : AXA France IARD

N° de police d'assurance : 10288677204

Date de validité : 31/12/2022

Site web [www.eurodiex.com](http://www.eurodiex.com) – Code NAF :7112B / N° Siret:433 760 725 00021