

DPE

diagnostic de performance énergétique (logement)

n° : 2277E3202579D

établi le : 22/12/2022

valable jusqu'au : 21/12/2032

Ce document vous permet de savoir si votre logement est économique en énergie et préserve le climat. Il vous donne également des pistes pour améliorer ses performances et réduire vos factures. Pour en savoir plus : <https://www.ecologie.gouv.fr/diagnostic-performance-energetique-dpe>



mission : 22-0910-1er-D 1^{er} étage porte droite

adresse : 6 rue du Bout Monsieur, 77139 ETREPILLY

type de bien : Appartement

année de construction : Avant 1948

surface habitable : 56,69 m²

propriétaire : CAISSE DE CREDIT MUTUEL DE MEAUX /

adresse : C/o TOURAUT & ASSOCIES AVOCATS 26, rue des Cordeliers 77100 MEAUX

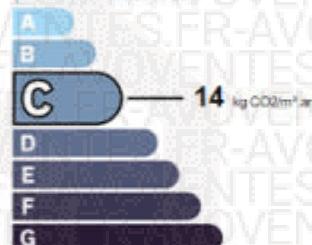
Performance énergétique

logement extrêmement performant



"Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



consommation
(énergie primaire) émissions
439 14*
kWh/m².an kgCO₂/m².an

logement extrêmement peu performant

Le niveau de consommation énergétique dépend de l'isolation du logement et de la performance des équipements.
Pour l'améliorer, voir pages 4 à 6

Ce logement émet 826 kg de CO₂ par an, soit l'équivalent de 4280 km parcourus en voiture.
Le niveau d'émissions dépend principalement des types d'énergies utilisées (bois, électricité, gaz, fioul, etc.)

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques de votre logement et pour une utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) voir p.3 pour voir les détails par poste.



Entre

1527 €

et

2067 €

par an

Prix moyens des énergies indexés au 1 janvier 2021 (abonnements compris)

Comment réduire ma facture d'énergie ?

voir p.3

Informations diagnostiqueur

EURODIEX

49 Avenue Foch

77500 CHELLES

diagnostiqueur : [diagnostic.eurodiex.fr](#)

tel : 0160080757

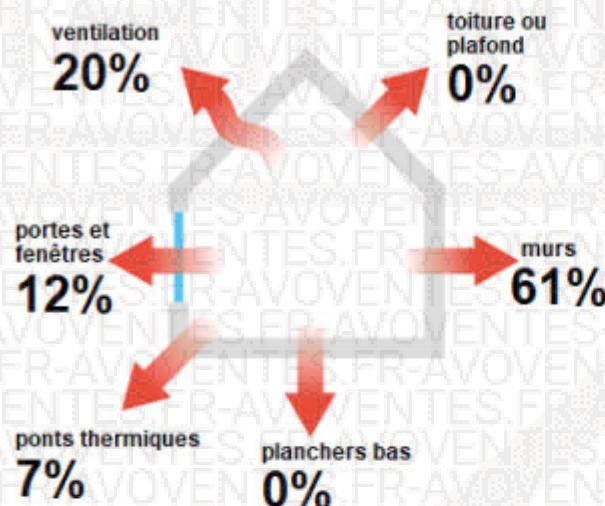
email : contact@eurodiex.com

n° de certification : ODI-00001

organisme de certification : CESI Certification

EURODIEX
diagnostic et conseil

Schéma des déperditions de chaleur



Confort d'été (hors climatisation)*



INSUFFISANT



MOYEN



BON

Les caractéristiques de votre logement améliorant le confort d'été :



fenêtres équipées de volets extérieurs ou brise-soleil



bonne inertie du logement



logement traversant

Performance de l'isolation



INSUFFISANTE MOYENNE BONNE TRES BONNE

Système de ventilation en place



- Ventilation par ouverture des fenêtres

Production d'énergies renouvelables

Ce logement n'est pas encore équipé de systèmes de production d'énergie renouvelable.

Diverses solutions existent :



chauffage au bois



chauffe-eau thermodynamique



géothermie



pompe à chaleur



réseau de chaleur ou de froid vertueux



panneaux solaires photovoltaïques



panneaux solaires thermiques

*Le niveau de confort d'été présenté ici s'appuie uniquement sur les caractéristiques de votre logement (la localisation n'est pas prise en compte).

Montants et consommations annuels d'énergie

usage	consommation d'énergie (en kWh énergie primaire)	frais annuels d'énergie (fourchette d'estimation*)	répartition des dépenses
thermometre chauffage	électricité 20068 (8725 é.f.)	entre 1232€ et 1666€	80,6%
douche eau chaude sanitaire	électricité 4577 (1990 é.f.)	entre 280€ et 379€	18,4%
neige refroidissement	0 (0 é.f.)	entre 0€ et 0€	0%
ampoule éclairage	électricité 246 (107 é.f.)	entre 15€ et 21€	1%
ventilateur auxiliaires	0 (0 é.f.)	entre 0€ et 0€	0%
énergie totale pour les usages recensés	24892 kWh (10822 kWh é.f.)	entre 1527€ et 2067€ par an	Pour rester dans cette fourchette d'estimation, voir les recommandations d'usage ci-dessous

Conventionnellement, ces chiffres sont donnés pour une température de chauffage de 19° réduite à 16°C en cas d'absence du domicile, une climatisation réglée à 28° (si présence de clim), et une consommation d'eau chaude de 123€ par jour.

é.f. → énergie finale

* Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnements compris)

▲ Seules les consommations d'énergie nécessaires au chauffage, à la climatisation, à la production d'eau chaude sanitaire, à l'éclairage et aux auxiliaires (ventilateurs, pompes) sont prises en compte dans cette estimation. Les consommations liées aux autres usages (électroménager, appareils électriques...) ne sont pas comptabilisées.

▲ Les factures réelles dépendront de nombreux facteurs : prix des énergies, météo de l'année (hiver froid ou doux...), nombre de personnes dans le logement et habitudes de vie, entretien des équipements....

Recommandations d'usage pour votre logement

Quelques gestes simples pour maîtriser votre facture d'énergie :

**Température recommandée en hiver → 19°**

Chauder à 19° plutôt que 21° c'est -23% sur votre facture **soit -330€ par an**

**Si climatisation,
température recommandée en été → 28°****astuces**

- Diminuez le chauffage quand vous n'êtes pas là.
- Chauffez les chambres à 17° la nuit.

astuces

- Fermez les fenêtres et volets la journée quand il fait chaud.
- Aérez votre logement la nuit.

**Consommation recommandée → 102€/jour****d'eau chaude à 40°**

- 42€ consommés en moins par jour,
- c'est -25% sur votre facture **soit -84€ par an**
- Estimation faite par rapport à la surface de votre logement (1-2personnes). Une douche de 5 minute = environ 40l.

astuces

- Installez des mousseurs d'eau sur les robinets et un pommeau à faible débit sur la douche.
- Réduisez la durée des douches.



En savoir plus sur les bons réflexes d'économie d'énergie

[www.faire.gouv.fr/reduire-ses-factures-énergie](http://www.faire.gouv.fr/reduire-ses-factures-energie)

DPE / diagnostic de performance énergétique (logement)

Voir en annexe le descriptif complet et détaillé du logement et de ses équipements.

Vue d'ensemble du logement

	description	isolation
 murs	<ul style="list-style-type: none"> - Mur en pierre de taille/moellons Ep 60cm avec doublage indéterminé avec lame d'air sup.15mm présence d'isolation inconnue - Type de mur inconnu non isolé 	insuffisante
 plancher bas	Pas de plancher déperditif	
 toiture/plafond	Pas de plafond déperditif	
 portes et fenêtres	<ul style="list-style-type: none"> - PF, avec scub. bois double vitrage(VNT) air 10mm Avec ferm. - Fen.bat./ocil. bois double vitrage(VNT) air 10mm Avec ferm. - Fen.bat./ocil. bois double vitrage(VNT) air 10mm Sans volet - Porte opaque pleine simple en bois 	moyenne

Vue d'ensemble des équipements

	description
 chauffage	- Convecteur électrique NFC, NF**, NF***
 eau chaude sanitaire	- ECS Electrique
 climatisation	- Sans objet
 ventilation	- Ventilation par ouverture des fenêtres
 pilotage	- Aucun

Recommandations de gestion et d'entretien des équipements

Pour maîtriser vos consommations d'énergie, la bonne gestion et l'entretien régulier des équipements de votre logement sont essentiels.

	type d'entretien
 Ventilation	Veiller à ouvrir les fenêtres de chaque pièce très régulièrement afin de garantir la qualité de l'air intérieur
 Chauffe-eau	Régler la température du chauffe-eau entre 55 et 60°C. Arrêter le chauffe-eau en cas d'absence de plus de 4 jours.
 Eclairage	Nettoyer les ampoules et les luminaires.

 Selon la configuration, certaines recommandations relèvent de la copropriété ou du gestionnaire de l'immeuble.

Recommandations d'amélioration de la performance



Des travaux peuvent vous permettre d'améliorer significativement l'efficacité énergétique de votre logement et ainsi de faire des économies d'énergie, d'améliorer son confort, de le valoriser et de le rendre plus écologique. Le pack ① de travaux vous permet de réaliser les travaux prioritaires, et le pack ② d'aller vers un logement très performant.



Si vous en avez la possibilité, il est plus efficace et rentable de procéder à une rénovation globale de votre logement (voir packs de travaux ① + ② ci-dessous). La rénovation performante par étapes est aussi une alternative possible (réalisation du pack ① avant le pack ②). Faites-vous accompagner par un professionnel compétent (bureau d'études, architecte, entreprise générale de travaux, groupement d'artisans...) pour préciser votre projet et coordonner vos travaux.

1

Les travaux essentiels

montant estimé : 5152 à 5152€

lot

description

performance recommandée



Menuiseries

Remplacement des fenêtres existantes
Remplacement des fenêtres existantes par des fenêtres en double-vitrage peu émissif.
Pour bénéficier de MaPrimRénov', choisir des fenêtres avec $Uw \leq 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$ et $Sw = 0,3$ ou $Uw \leq 1,7 \text{ W/m}^2\text{K}$ et $Sw = 0,36$ et $Sw = 0,36$

$Uw \leq 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$ et $Sw = 0,3$ ou
 $Uw \leq 1,7 \text{ W/m}^2\text{K}$ et $Sw = 0,36$



Murs

Mise en place d'une Isolation des murs extérieurs par l'intérieur
En construction récente, ne jamais isoler un mur humide.
Avant de poser un isolant, traiter au préalable le problème d'humidité.
En construction ancienne, ne pas poser de matériau étanche ou hydrophile au risque de menacer sa durée de vie, utiliser des isolants perméables à la vapeur d'eau (ou capillaires). Supprimer les travaux antérieurs inadaptés (en cas de prolifération d'algues et de moisissures ou si la conductivité thermique des isolants présents est dégradée).

$R \geq 3,7 \text{ m}^2\text{K/W}$ + $R \geq 3,7 \text{ m}^2\text{K/W}$

Ne jamais ventiler la lame d'air entre l'isolant et le mur extérieur par des orifices dans l'isolant donnant sur l'intérieur.

Pour bénéficier de MaPrimRénov' choisir un isolant avec $R = 3,7 \text{ m}^2\text{K/W}$.
Mise en place d'une Isolation des murs intérieurs
En construction récente, ne jamais isoler un mur humide.

Avant de poser un isolant, traiter au préalable le problème d'humidité.
En construction ancienne, ne pas poser de matériau étanche ou hydrophile au risque de menacer sa durée de vie, utiliser des isolants perméables à la vapeur d'eau (ou capillaires). Supprimer les travaux antérieurs inadaptés (en cas de prolifération d'algues et de moisissures ou si la conductivité thermique des isolants présents est dégradée).

Ne jamais ventiler la lame d'air entre l'isolant et le mur extérieur par des orifices dans l'isolant donnant sur l'intérieur.

Pour bénéficier de MaPrimRénov' choisir un isolant avec $R = 3,7 \text{ m}^2\text{K/W}$.
Mise en place d'une Isolation des murs extérieurs par l'extérieur
En construction récente, ne jamais isoler un mur humide.
Avant de poser un isolant, traiter au préalable le problème d'humidité.
En construction ancienne, ne pas poser de matériau étanche ou hydrophile au risque de menacer sa durée de vie, utiliser des isolants perméables à la vapeur d'eau (ou capillaires). Supprimer les travaux antérieurs inadaptés (en cas de prolifération d'algues et de moisissures ou si la conductivité thermique des isolants présents est dégradée).

Ne jamais ventiler la lame d'air entre l'isolant et le mur extérieur par des orifices dans l'isolant donnant sur l'intérieur.

Pour bénéficier de MaPrimRénov' choisir un isolant avec $R = 3,7 \text{ m}^2\text{K/W}$.

2

Les travaux à envisager montant estimé : 4350 à 4350€

lot

description

performance recommandée

**Ventilation**

Mise en place VMC Hygro A

Eviter pour les constructions anciennes car il y a un risque de contrevenir à la bonne gestion de la vapeur d'eau du sol vers les murs et l'air. Cela risque de créer des problèmes d'humidité et des contre-performances thermiques des maçonneries.

Prévoir des entrées d'air dans les menuiseries.

Calfeutrer les défauts d'étanchéité après avoir mis en place des entrées d'air.

**Chauffage**

Remplacement des convecteurs par des panneaux rayonnants

Mise en place d'une horloge de programmation

Envisager la mise en place d'une horloge de programmation pour le système de chauffage et choisir un programmeur simple d'emploi. Il existe des thermostats à commande radio pour éviter les câbles de liaison et certains ont une commande téléphonique intégrée pour un pilotage à distance.

Ne pas la placer : sur une paroi ensoleillée, près d'une entrée d'air neuf, près d'une zone de courant d'air, au dessus d'un émetteur, près d'une cheminée d'agrément.

**Eau Chaude**

Installation d'un chauffe-eau thermodynamique sur air extérieur

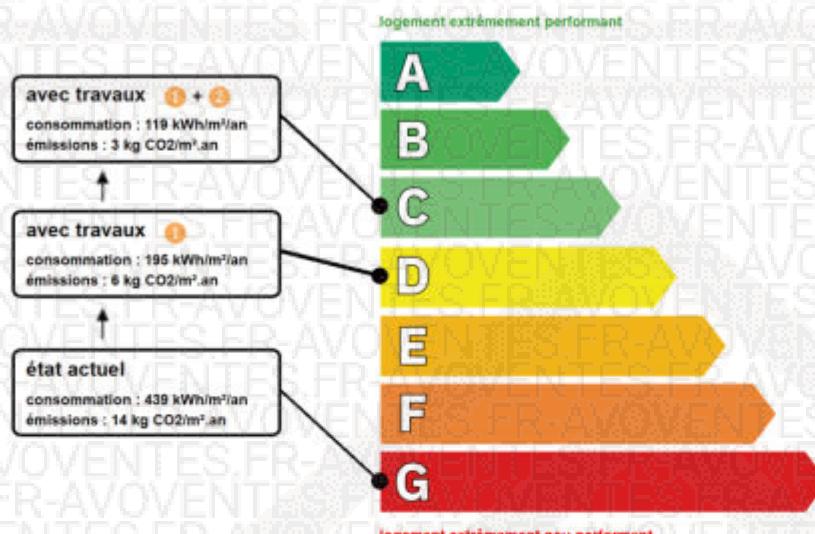
Commentaires :

Remplacement des fenêtres existantes par des fenêtres en double-vitrage peu émissif.

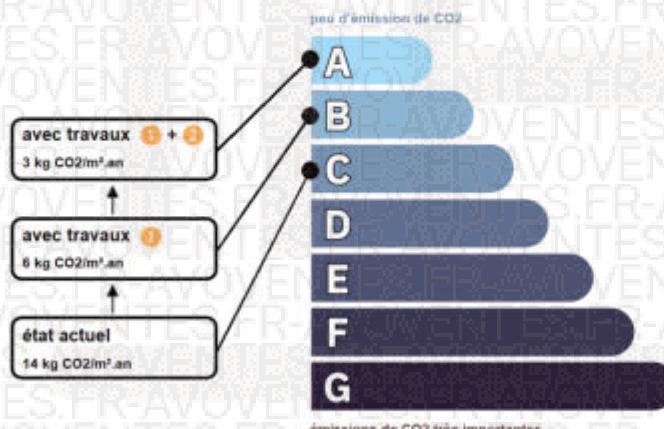
Pour bénéficier de MaPrimRénov', choisir des fenêtres avec $U_w \leq 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$ et $S_w = 0,3$ ou $U_w \leq 1,7 \text{ W/m}^2\text{K}$ et $S_w = 0,36$

Recommandations d'amélioration de la performance (suite)

Évolution de la performance après travaux



Dont émissions de gaz à effet de serre



Fiche technique du logement

Cette fiche liste les caractéristiques techniques du bien diagnostiquée renseignées par le diagnostiqueur pour obtenir les résultats présentés dans ce document. En cas de problème, contactez la personne ayant réalisé ce document ou l'organisme certificateur qui l'a certifiée (diagnostiqueurs.din.developpement-durable.gouv.fr).

Référence du logiciel validé : **DPEWIN version V5**

Référence du DPE : **2277E3202579D**

Date de visite du bien : **16/12/2022**

Invariant fiscal du logement :

Référence de la parcelle cadastrale :

Méthode de calcul utilisée pour l'établissement du DPE : **3CL-DPE2021 (Moteur V1.4.25.1)**

Numeréro d'immatriculation de la copropriété :

Justificatifs fournis pour établir le DPE :

Propriétaire des installations communes :



Explications personnalisées sur les éléments pouvant amener à des différences entre les consommations estimées et les consommations réelles :

Commentaires :

généralités

donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée
Département		77
Altitude	Donnée en ligne	66 m
Type de bâtiment	Observé/Mesuré	Appartement
Année de construction	Estimé	Avant 1948
Surface habitable	Observé/Mesuré	56,69 m ²
Nombre de niveaux	Observé/Mesuré	1,0
Nombre de logement du bâtiment	Observé/Mesuré	1
Hauteur moyenne sous plafond	Observé/Mesuré	2,35 m

Fiche technique du logement (suite)

donnée entrée		origine de la donnée	valeur renseignée
MUR ext	surface	Observé/Mesuré	44,97 m ²
	type de local non chauffé adjacent	Observé/Mesuré	Extérieur
	matériau mur	Observé/Mesuré	Murs en pierre de taille et moellons constitué d'un seul matériaux
	épaisseur mur	Observé/Mesuré	60 cm
	doublage mur	Observé/Mesuré	Doublage indéterminé ou lame d'air supérieure à 15 mm
	état d'isolation	Observé/Mesuré	inconnu
MUR pc	surface	Observé/Mesuré	8,90 m ²
	type de local non chauffé adjacent	Observé/Mesuré	Circulation avec ouverture directe sur l'extérieur
	état d'isolation des parois du local non chauffé	Observé/Mesuré	Ic non isolé + Inc non isolé
	surface des parois entre l'espace non chauffé et l'extérieur Aue	Observé/Mesuré	28,98 m ²
	surface des parois séparant les espaces chauffés du local non chauffé Aiu	Observé/Mesuré	16,50 m ²
	UmurO (saisie directe ou matériau mur inconnu)	Valeur par défaut	2,500
enveloppe	doublage mur	Observé/Mesuré	Absence de doublage
	état d'isolation	Observé/Mesuré	non isolé
Fenêtre n°1	surface	Observé/Mesuré	2,38 m ²
	type de vitrage	Observé/Mesuré	Double vitrage
	épaisseur lame d'air	Observé/Mesuré	10,0 mm
	gaz de remplissage	Observé/Mesuré	air sec
	inclinaison vitrage	Observé/Mesuré	Paroi verticale >=75°
	type menuiserie	Observé/Mesuré	Bois ou bois métal
	type ouverture	Observé/Mesuré	PF battante avec sous bassement
	type volets	Observé/Mesuré	Volet battant bois (e<=22mm)
	type de pose	Observé/Mesuré	Nu intérieur
	menuiserie avec joints	Observé/Mesuré	oui
	baies Ouest	Observé/Mesuré	2,38 m ²
	type de masque proche	Observé/Mesuré	absence de masque proche
	type de masque lointain	Observé/Mesuré	masque lointain homogène Angle <15°
Fenêtre n°2	surface	Observé/Mesuré	5,54 m ²
	type de vitrage	Observé/Mesuré	Double vitrage
	épaisseur lame d'air	Observé/Mesuré	10,0 mm
	gaz de remplissage	Observé/Mesuré	air sec
	inclinaison vitrage	Observé/Mesuré	Paroi verticale >=75°
	type menuiserie	Observé/Mesuré	Bois ou bois métal
	type ouverture	Observé/Mesuré	Fenêtre battante
	type volets	Observé/Mesuré	Volet battant bois (e<=22mm)
	type de pose	Observé/Mesuré	Nu intérieur
	menuiserie avec joints	Observé/Mesuré	oui
	baies Ouest	Observé/Mesuré	5,54 m ²
	type de masque proche	Observé/Mesuré	absence de masque proche
	type de masque lointain	Observé/Mesuré	masque lointain homogène Angle <15°
Fenêtre n°3	surface	Observé/Mesuré	0,36 m ²
	type de vitrage	Observé/Mesuré	Double vitrage

Fiche technique du logement (suite)

épaisseur lame d'air	Observé/Mesuré	10,0 mm
gaz de remplissage	Observé/Mesuré	air sec
inclinaison vitrage	Observé/Mesuré	Paroi verticale >=75°
type menuiserie	Observé/Mesuré	Bois ou bois métal
type ouverture	Observé/Mesuré	Fenêtre battante
type volets	Observé/Mesuré	Sans volet
type de pose	Observé/Mesuré	Nu intérieur
menuiserie avec joints	Observé/Mesuré	oui
baies Ouest	Observé/Mesuré	0,36 m ²
type de masque proche	Observé/Mesuré	absence de masque proche
type de masque lointain	Observé/Mesuré	masque lointain homogène Angle <15°

donnée entrée	origine de la donnée	valeur renseignée
Porte n°1	surface	1,89
	type de menuiserie	Porte simple en bois
	type de porte	Porte opaque pleine simple

enveloppe

donnée entrée	origine de la donnée	valeur renseignée
pont thermique 1	type de pont thermique	Liaison Mur extérieur / Refend
	type isolation	Non isolé
	longueur du pont thermique	4,7 m
pont thermique 2	type de pont thermique	Liaison Mur extérieur / Refend
	type isolation	Non isolé
	longueur du pont thermique	4,7 m
pont thermique 3	type de pont thermique	Liaison Mur extérieur / Fenêtre et Portes-fenêtre
	type isolation	Non isolé
	longueur du pont thermique	5,42 m
pont thermique 4	largeur du dormant menuiserie	5 cm
	retour isolation autour menuiserie	non
	position menuiserie	en nu intérieur
pont thermique 5	type de pont thermique	Liaison Mur extérieur / Fenêtre et Portes-fenêtre
	type isolation	Non isolé
	longueur du pont thermique	5,56 m
pont thermique 6	largeur du dormant menuiserie	5 cm
	retour isolation autour menuiserie	non
	position menuiserie	en nu intérieur
	type de pont thermique	Liaison Mur extérieur / Fenêtre et Portes-fenêtre
	type isolation	Non isolé
	longueur du pont thermique	11,12 m
	largeur du dormant menuiserie	5 cm
	retour isolation autour menuiserie	non
	position menuiserie	en nu intérieur
	type de pont thermique	Liaison Mur extérieur / Fenêtre et Portes-fenêtre
	type isolation	Non isolé
	longueur du pont thermique	2,44 m
	largeur du dormant menuiserie	5 cm

enveloppe

Fiche technique du logement (suite)

pont thermique 7	retour isolation autour menuiserie	✓	Observé/Mesuré	non
	position menuiserie	✓	Observé/Mesuré	en nu intérieur
	type de pont thermique	✓	Observé/Mesuré	Liaison Mur extérieur / Fenêtre et Portes-fenêtre
	type isolation	✓	Observé/Mesuré	Non isolé
	longueur du pont thermique	✓	Observé/Mesuré	5,1 m
	largeur du dormant menuiserie	✓	Observé/Mesuré	5 cm
	retour isolation autour menuiserie	✓	Observé/Mesuré	non
	position menuiserie	✓	Observé/Mesuré	en nu intérieur

Fiche technique du logement (suite)

équipements

donnée entrée	origine de la donnée	valeur renseignée
Système de ventilation	type de ventilation	Observé/Mesuré
	façades exposées	Observé/Mesuré

équipements

donnée entrée	origine de la donnée	valeur renseignée
Système de chauffage 1	type d'installation de chauffage	Observé/Mesuré
	type de cascade	Observé/Mesuré
	type d'émetteur	Observé/Mesuré
	Année d'installation émetteur	Observé/Mesuré
	type de chauffage	Observé/Mesuré
	type de régulation	Observé/Mesuré

équipements

donnée entrée	origine de la donnée	valeur renseignée
Système de production d'eau chaude sanitaire 1	Production instantanée/accumulation	Observé/Mesuré
	catégorie de ballon	Observé/Mesuré
	Type de production	Observé/Mesuré
	type d'installation	Observé/Mesuré
	année d'installation	Observé/Mesuré
	volume de stockage	Observé/Mesuré
	pièces alimentées contigües	Observé/Mesuré

ASSURANCE : AXA FRANCE IARD

N° de Police : 10288677204

Date de Validité : 31/12/2022