

# DPE diagnostic de performance énergétique (logement)

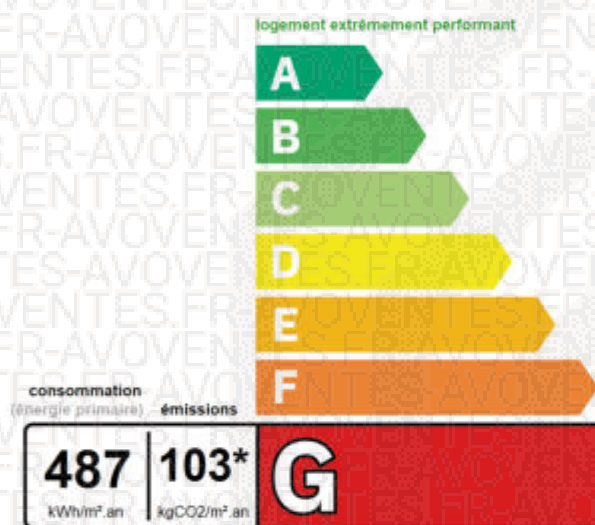
n° : 2277E3202646S  
établi le : 22/11/2022  
valable jusqu'au : 21/11/2032

Ce document vous permet de savoir si votre logement est économe en énergie et préserve le climat. Il vous donne également des pistes pour améliorer ses performances et réduire vos factures. Pour en savoir plus : <https://www.ecologie.gouv.fr/diagnostic-performance-energetique-dpe>



mission : 22-0910-1er-G  
adresse : 6 rue du Bout Monsieur, 1er étage, porte gauche,  
77139 ETREPILLY  
type de bien : Appartement  
année de construction : Avant 1948  
surface habitable : 47,57 m²  
propriétaire : CAISSE DE CREDIT MUTUEL DE MEAUX /  
adresse : C/o TOURAUT & ASSOCIES AVOCATS 26, rue des  
Cordeliers 77100 MEAUX

## Performance énergétique



### \*Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO2



Le niveau de consommation énergétique dépend de l'isolation du logement et de la performance des équipements.  
Pour l'améliorer, voir pages 4 à 6

Ce logement émet 4947 kg de CO<sub>2</sub> par an, soit l'équivalent de 25633 km parcourus en voiture.  
Le niveau d'émissions dépend principalement des types d'énergies utilisées (bois, électricité, gaz, fioul, etc.)

## Estimation des coûts annuels d'énergie du logement

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques de votre logement et pour une utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) voir p.3 pour voir les détails par poste.



Entre

**1367 €**

et

**1849 €**

par an

Prix moyens des énergies indexés au 1 janvier 2021 (abonnements compris)

Comment réduire ma facture d'énergie ?

voir p.3

Informations diagnostiqueur

**EURODIEX**

49 Avenue Foch

77500 CHELLES

diagnostiqueur : SAVOENTES.FR

tel : 0160080757

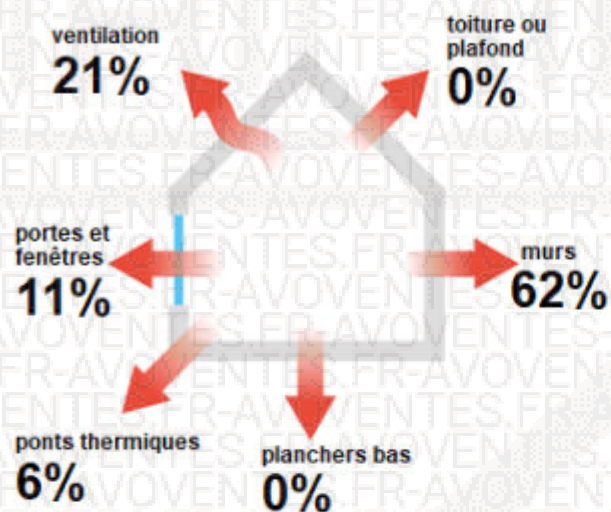
email : [contact@eurodix.com](mailto:contact@eurodix.com)

n° de certification : ODI-00001

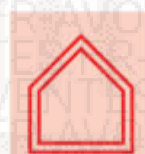
organisme de certification : CESI Certification



## Schéma des déperditions de chaleur



## Performance de l'isolation



INSUFFISANTE

MOYENNE

BONNE

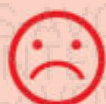
TRES BONNE

## Système de ventilation en place



- VMC SF Auto réglable ou VMI  
avant 1982

## Confort d'été (hors climatisation)\*



INSUFFISANT



MOYEN



BON

Les caractéristiques de votre logement améliorant le confort d'été :



bonne inertie du logement



logement traversant

Pour améliorer le confort d'été :



Équipez les fenêtres de votre bâtiment de volets extérieurs ou brise-soleil

## Production d'énergies renouvelables

Ce logement n'est pas encore équipé de systèmes de production d'énergie renouvelable.

Diverses solutions existent :



chauffage au bois



chauffe-eau thermodynamique



géothermie



pompe à chaleur



réseau de chaleur ou de froid vertueux



panneaux solaires photovoltaïques












panneaux solaires thermiques

\*Le niveau de confort d'été présenté ici s'appuie uniquement sur les caractéristiques de votre logement (la localisation n'est pas prise en compte).



## Montants et consommations annuels d'énergie

usage		consommation d'énergie (en kWh énergie primaire)	frais annuels d'énergie (fourchette d'estimation*)	répartition des dépenses
 chauffage	 gaz naturel	14964 (14964 é.f.)	entre 827€ et 1119€	60,5%
 eau chaude sanitaire	 gaz naturel	6630 (6630 é.f.)	entre 366€ et 496€	26,8%
 refroidissement		0 (0 é.f.)	entre 0€ et 0€	0%
 éclairage	 électricité	207 (90 é.f.)	entre 22€ et 30€	1,6%
 auxiliaires	 électricité	1402 (610 é.f.)	entre 151€ et 205€	11,1%
énergie totale pour les usages recensés		23203 kWh (22294 kWh é.f.)	entre 1367€ et 1849€ par an	

Pour rester dans cette fourchette d'estimation, voir les recommandations d'usage ci-dessous

Conventionnellement, ces chiffres sont donnés pour une température de chauffage de 19° réduite à 16°C en cas d'absence du domicile, une climatisation réglée à 28° (si présence de clim), et une consommation d'eau chaude de 123ℓ par jour.

▲ Seules les consommations d'énergie nécessaires au chauffage, à la climatisation, à la production d'eau chaude sanitaire, à l'éclairage et aux auxiliaires (ventilateurs, pompes) sont prises en compte dans cette estimation. Les consommations liées aux autres usages (électroménager, appareils électroniques...) ne sont pas comptabilisées.

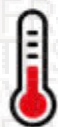
▲ Les factures réelles dépendront de nombreux facteurs : prix des énergies, météo de l'année (hiver froid ou doux...), nombre de personnes dans le logement et habitudes de vie, entretien des équipements....

é.f. → énergie finale

\* Prix moyens des énergies indexés au 1<sup>er</sup> janvier 2021 (abonnements compris)

## Recommandations d'usage pour votre logement

Quelques gestes simples pour maîtriser votre facture d'énergie :



## Température recommandée en hiver → 19°

Chauffer à 19° plutôt que 21° c'est -21% sur votre facture **soit -207€ par an**

## astuces

- Diminuez le chauffage quand vous n'êtes pas là.
- Chauffez les chambres à 17° la nuit.



## Si climatisation, température recommandée en été → 28°

## astuces

- Fermez les fenêtres et volets la journée quand il fait chaud.
- Aérez votre logement la nuit.



## Consommation recommandée → 95ℓ/jour d'eau chaude à 40°

- 39ℓ consommés en moins par jour,
- c'est -29% sur votre facture **soit -125€ par an**
- Estimation faite par rapport à la surface de votre logement (1-2 personnes). Une douche de 5 minute = environ 40ℓ.

## astuces

- Installez des mousseurs d'eau sur les robinets et un pommeau à faible débit sur la douche.
- Réduisez la durée des douches.







En savoir plus sur les bons réflexes d'économie d'énergie






[www.faire.gouv.fr/reduire-ses-factures-energie](http://www.faire.gouv.fr/reduire-ses-factures-energie)

Voir en annexe le descriptif complet et détaillé du logement et de ses équipements.

## Vue d'ensemble du logement

	description	isolation
 murs	<ul style="list-style-type: none"><li>- Mur en pierre de taille/moellons Ep 60cm avec doublage indéterminé avec lame d'air sup.15mm présence d'isolation inconnue</li><li>- Type de mur inconnu avec doublage indéterminé avec lame d'air sup.15mm non isolé</li></ul>	<b>insuffisante</b>
 plancher bas	Pas de plancher déperditif	
 toiture/plafond	Pas de plafond déperditif	
 portes et fenêtres	<ul style="list-style-type: none"><li>- Fen.bat./ocil. bois double vitrage(VNT) air 10mm Avec ferm.</li><li>- Fen.bat./ocil. bois double vitrage(VNT) air 10mm Sans volet</li><li>- PF. avec scub. bois double vitrage(VNT) air 10mm Avec ferm.</li><li>- Porte opaque pleine simple en bois</li></ul>	<b>moyenne</b>

## Vue d'ensemble des équipements

	description
 chauffage	- Chaudière gaz standard entre 2001 et 2015, Radiateur BT avec robinet thermostatique
 eau chaude sanitaire	- Générateur mixte (chauffage + ecs)
 climatisation	- Sans objet
 ventilation	- VMC SF Auto réglable ou VMI avant 1982
 pilotage	- Aucun



**Recommandations de gestion et d'entretien des équipements**

Pour maîtriser vos consommations d'énergie, la bonne gestion et l'entretien régulier des équipements de votre logement sont essentiels.

**type d'entretien****VMC**

Ne pas obstruer les entrées d'air. Les nettoyer à l'aide d'un chiffon sec -> 1 fois par an  
Nettoyer les bouches d'extraction -> tous les 2 ans  
Entretien des conduits par un professionnel -> tous les 3 à 5 ans  
Veiller à ouvrir les fenêtres de chaque pièce très régulièrement afin de garantir la qualité de l'air intérieur

**Chaudière**

Entretien obligatoire par un professionnel -> 1 fois par an  
Programmer la température de chauffage en fonction de votre présence.  
Baisser la température la nuit. / Abaisser la température de 2 à 3°C la nuit.

**Radiateurs**

Dépoussiérer les radiateurs régulièrement.

**Circuit de chauffage**

Faire déboucher le circuit de chauffage par un professionnel -> tous les 10 ans  
Veiller au bon équilibrage de l'installation de chauffage.

**Eclairage**

Nettoyer les ampoules et les luminaires.

▲ Selon la configuration, certaines recommandations relèvent de la copropriété ou du gestionnaire de l'immeuble.

## Recommandations d'amélioration de la performance



Des travaux peuvent vous permettre d'améliorer significativement l'efficacité énergétique de votre logement et ainsi de faire des économies d'énergie, d'améliorer son confort, de le valoriser et de le rendre plus écologique. Le pack ① de travaux vous permet de réaliser les travaux prioritaires, et le pack ② d'aller vers un logement très performant.



Si vous en avez la possibilité, il est plus efficace et rentable de procéder à une rénovation globale de votre logement (voir packs de travaux ① + ② ci-dessous). La rénovation performante par étapes est aussi une alternative possible (réalisation du pack ① avant le pack ②). Faites-vous accompagner par un professionnel compétent (bureau d'études, architecte, entreprise générale de travaux, groupement d'artisans...) pour préciser votre projet et coordonner vos travaux.

1

## Les travaux essentiels

montant estimé : 4148 à 4148€

lot

description

performance recommandée



Menuiseries

Remplacement des fenêtres existantes

Remplacement des fenêtres existantes par des fenêtres en double-vitrage peu émissif.

Pour bénéficier de MaPrimRénov', choisir des fenêtres avec  $U_{w} \leq 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$  et  $S_w = 0,3$  ou  $U_{w} \leq 1,7 \text{ W/m}^2\text{K}$  et  $S_w = 0,36$

 $U_{w} \leq 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$  et  $S_w = 0,3$  ou $U_{w} \leq 1,7 \text{ W/m}^2\text{K}$  et  $S_w = 0,36$ 

Murs

Mise en place d'une Isolation des murs extérieurs par l'intérieur

En construction récente, ne jamais isoler un mur humide. Avant de poser un isolant, traiter au préalable le problème d'humidité.

En construction ancienne, ne pas poser de matériau étanche ou hydrophile au risque de menacer sa durée de vie, utiliser des isolants perméables à la vapeur d'eau (ou capillaires). Supprimer les travaux antérieurs inadaptés (en cas de prolifération d'algues et de moisissures ou si la conductivité thermique des isolants présents est dégradée).

Ne jamais ventiler la lame d'air entre l'isolant et le mur extérieur par des orifices dans l'isolant donnant sur l'intérieur.

Pour bénéficier de MaPrimRénov' choisir un isolant avec  $R = 3,7 \text{ m}^2\text{K/W}$ .

 $R \geq 3,7 \text{ m}^2\text{K/W}$  et  $R \geq 3,7 \text{ m}^2\text{K/W}$ 

Mise en place d'une Isolation des murs intérieurs

En construction récente, ne jamais isoler un mur humide. Avant de poser un isolant, traiter au préalable le problème d'humidité.

En construction ancienne, ne pas poser de matériau étanche ou hydrophile au risque de menacer sa durée de vie, utiliser des isolants perméables à la vapeur d'eau (ou capillaires). Supprimer les travaux antérieurs inadaptés (en cas de prolifération d'algues et de moisissures ou si la conductivité thermique des isolants présents est dégradée).

Ne jamais ventiler la lame d'air entre l'isolant et le mur extérieur par des orifices dans l'isolant donnant sur l'intérieur.

Pour bénéficier de MaPrimRénov' choisir un isolant avec  $R = 3,7 \text{ m}^2\text{K/W}$ .



## Planchers Hauts

### Isolation de la toiture

Isolation de la toiture, en veillant à ce que l'isolation soit continue sur toute la surface du plafond.

Pour les bâtis anciens, utiliser des isolants perméables à la vapeur d'eau (ou capillaires).

Pour bénéficier MaPrimRénov', choisir un isolant avec  $R = 7 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$ .

$R \geq 7 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$

L'isolation des faux combles, des cloisons de redressement, des pignons aveugles et des combles perdus ne doit jamais être négligée. Ménager impérativement une lame d'air de plus de 2 cm pour la ventilation de la charpente



2

**Les travaux à envisager** montant estimé : 22500 à 22500€

lot	description	performance recommandée
-----	-------------	-------------------------

**Chauffage**

Remplacement de la chaudière par une chaudière à condensation au sol

Les radiateurs doivent être adaptés au type de chaudière (type "chaleur douce") pour que le rendement soit optimum.

Poser une régulation en fonction de la température extérieure ou intérieure pour le système de chauffage.

Poser un thermostat d'ambiance

Poser une horloge de programmation.

Poser des robinets thermostatiques (laisser un radiateur sans robinet thermostatique afin de ne pas nuire à la longévité du circulateur)

Installation de panneaux photovoltaïques

A condition que la toiture est orientée entre le sud-est et le sud-ouest, sans masque

**Eau Chaude**

Envisager une installation d'eau chaude sanitaire solaire.

A recommander s'il y a possibilité d'implanter des capteurs au Sud, sans masque, sans contrainte architecturale ni gêne pour le voisinage.

Il est nécessaire de disposer d'un emplacement à proximité pour le stockage de l'ECS.

Les capteurs mis en place doivent disposer d'un avis technique.

**Commentaires :**

Remplacement des fenêtres existantes par des fenêtres en double-vitrage peu émissif.

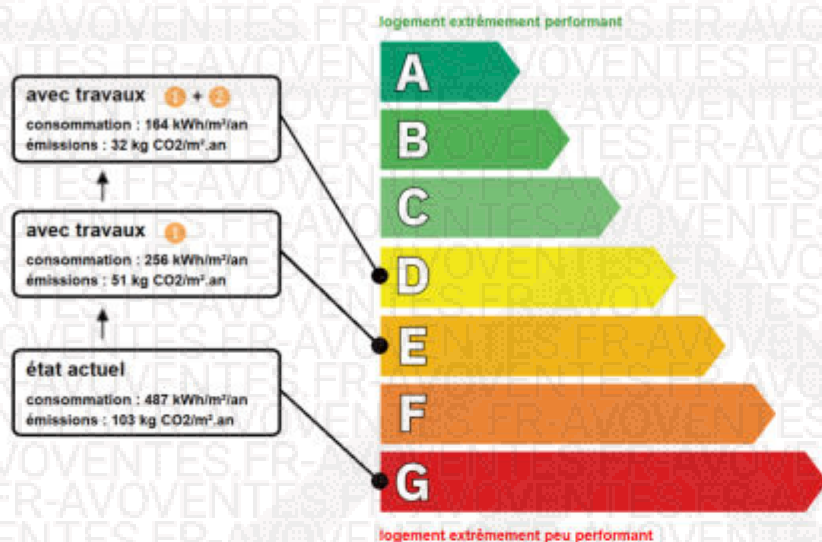
Pour bénéficier de MaPrimRénov', choisir des fenêtres avec  $U_{w} \leq 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$  et  $S_w = 0,3$  ou  $U_{w} \leq 1,7 \text{ W/m}^2\text{K}$  et  $S_w = 0,36$

A condition que la toiture est orientée entre le sud-est et le sud-ouest, sans masque



## Recommandations d'amélioration de la performance (suite)

## Évolution de la performance après travaux



**FAIRE**  
TOUT POUR MA RÉNOV'

**Préparez votre projet !**

Contactez le conseiller FAIRE le plus proche de chez vous, pour des conseils gratuits et indépendants sur vos choix de travaux et d'artisans :

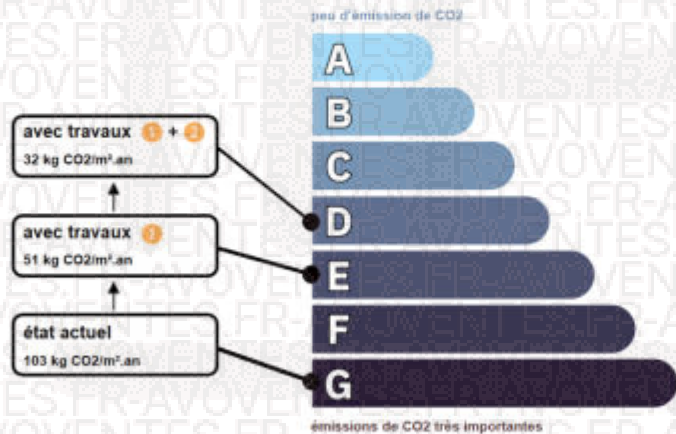
[www.faire.fr/trouver-un-conseiller](http://www.faire.fr/trouver-un-conseiller)  
ou 0808 800 700 (prix d'un appel local)

Vous pouvez bénéficier d'aides, de primes et de subventions pour vos travaux :

[www.faire.fr/aides-de-financement](http://www.faire.fr/aides-de-financement)

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE  
Liberté  
Égalité  
Fraternité

## Dont émissions de gaz à effet de serre



Pour répondre à l'urgence climatique et environnementale, la France s'est fixée pour objectif d'ici 2050 de rénover l'ensemble des logements à un haut niveau de performance énergétique.

À court terme, la priorité est donnée à la suppression des énergies fortement émettrices de gaz à effet de serre (fioul, charbon) et à l'éradication des « passoires énergétiques » d'ici 2028.

Fiche technique du logement

Cette fiche liste les caractéristiques techniques du bien diagnostiqué renseignées par le diagnostiqueur pour obtenir les résultats présentés dans ce document. En cas de problème, contactez la personne ayant réalisé ce document ou l'organisme certificateur qui l'a certifiée (diagnostiqueurs.din.developpement-durable.gouv.fr).

Référence du logiciel validé : **DPEWIN version V5**  
Référence du DPE : **2277E32026465**  
Date de visite du bien : **16/12/2022**  
Invariant fiscal du logement :  
Référence de la parcelle cadastrale :  
Méthode de calcul utilisée pour l'établissement du DPE : **3CL-DPE2021 (Moteur V1.4.25.1)**  
Numéro d'immatriculation de la copropriété :

Justificatifs fournis pour établir le DPE :

Propriétaire des installations communes :



Explications personnalisées sur les éléments pouvant amener à des différences entre les consommations estimées et les consommations réelles :

Commentaires :

généralités

donnée d'entrée	origine de la donnée		valeur renseignée
Département			77
Altitude		Donnée en ligne	66 m
Type de bâtiment		Observé/Mesuré	Appartement
Année de construction		Estimé	Avant 1948
Surface habitable		Observé/Mesuré	47,57 m²
Nombre de niveaux		Observé/Mesuré	1,0
Nombre de logement du bâtiment		Observé/Mesuré	1
Hauteur moyenne sous plafond		Observé/Mesuré	2,50 m



## Fiche technique du logement (suite)

enveloppe

donnée entrée	origine de la donnée		valeur renseignée
MUR ext	surface	Ⓐ Observé/Mesuré	48,66 m²
	type de local non chauffé adjacent	Ⓐ Observé/Mesuré	Extérieur
	matériau mur	Ⓐ Observé/Mesuré	Murs en pierre de taille et moellons constitué d'un seul matériaux
	épaisseur mur	Ⓐ Observé/Mesuré	60 cm
	doublage mur	Ⓐ Observé/Mesuré	Doublage indéterminé ou lame d'air supérieure à 15 mm
	état d'isolation	Ⓐ Observé/Mesuré	inconnu
MUR pc	surface	Ⓐ Observé/Mesuré	9,19 m²
	type de local non chauffé adjacent	Ⓐ Observé/Mesuré	Circulation avec ouverture directe sur l'extérieur
	état d'isolation des parois du local non chauffé	Ⓐ Observé/Mesuré	lc non isolé + lnc non isolé
	surface des parois entre l'espace non chauffé et l'extérieur Aue	Ⓐ Observé/Mesuré	16,00 m²
	surface des parois séparant les espaces chauffés du local non chauffé Aiu	Ⓐ Observé/Mesuré	28,00 m²
	Umuro (saisie directe ou matériau mur inconnu)	✗ Valeur par défaut	1,639
	doublage mur	Ⓐ Observé/Mesuré	Doublage indéterminé ou lame d'air supérieure à 15 mm
	état d'isolation	Ⓐ Observé/Mesuré	non isolé

enveloppe

donnée entrée	origine de la donnée		valeur renseignée
Fenêtre n°2	surface	Ⓐ Observé/Mesuré	3,18 m²
	type de vitrage	Ⓐ Observé/Mesuré	Double vitrage
	épaisseur lame d'air	Ⓐ Observé/Mesuré	10,0 mm
	gaz de remplissage	Ⓐ Observé/Mesuré	air sec
	inclinaison vitrage	Ⓐ Observé/Mesuré	Paroi verticale >=75°
	type menuiserie	Ⓐ Observé/Mesuré	Bois ou bois métal
	type ouverture	Ⓐ Observé/Mesuré	Fenêtre battante
	type volets	Ⓐ Observé/Mesuré	Volet battant bois (e<=22mm)
	type de pose	Ⓐ Observé/Mesuré	Nu intérieur
	menuiserie avec joints	Ⓐ Observé/Mesuré	oui
	baies Intérieure	Ⓐ Observé/Mesuré	3,18 m²
	type de masque proche	Ⓐ Observé/Mesuré	absence de masque proche
	type de masque lointain	Ⓐ Observé/Mesuré	
Fenêtre n°3	surface	Ⓐ Observé/Mesuré	0,38 m²
	type de vitrage	Ⓐ Observé/Mesuré	Double vitrage
	épaisseur lame d'air	Ⓐ Observé/Mesuré	10,0 mm
	gaz de remplissage	Ⓐ Observé/Mesuré	air sec
	inclinaison vitrage	Ⓐ Observé/Mesuré	Paroi verticale >=75°
	type menuiserie	Ⓐ Observé/Mesuré	Bois ou bois métal
	type ouverture	Ⓐ Observé/Mesuré	Fenêtre battante
	type volets	Ⓐ Observé/Mesuré	Sans volet
	type de pose	Ⓐ Observé/Mesuré	Nu intérieur
	menuiserie avec joints	Ⓐ Observé/Mesuré	oui
	baies Intérieure	Ⓐ Observé/Mesuré	0,38 m²
Fenêtre n°2	type de masque proche	Ⓐ Observé/Mesuré	absence de masque proche
	type de masque lointain	Ⓐ Observé/Mesuré	
	surface	Ⓐ Observé/Mesuré	1,59 m²
	type de vitrage	Ⓐ Observé/Mesuré	Double vitrage

Fiche technique du logement (suite)

Fenêtre n°1	épaisseur lame d'air	⌚	Observé/Mesuré	10,0 mm
	gaz de remplissage	⌚	Observé/Mesuré	air sec
	inclinaison vitrage	⌚	Observé/Mesuré	Paroi verticale >=75°
	type menuiserie	⌚	Observé/Mesuré	Bois ou bois métal
	type ouverture	⌚	Observé/Mesuré	Fenêtre battante
	type volets	⌚	Observé/Mesuré	Volet battant bois (e<=22mm)
	type de pose	⌚	Observé/Mesuré	Nu intérieur
	menuiserie avec joints	⌚	Observé/Mesuré	oui
	baies Sud-Ouest/Sud/Sud-Est	⌚	Observé/Mesuré	1,59 m²
	type de masque proche	⌚	Observé/Mesuré	absence de masque proche
	type de masque lointain	⌚	Observé/Mesuré	masque lointain homogène Angle <15°
	surface	⌚	Observé/Mesuré	2,38 m²
	type de vitrage	⌚	Observé/Mesuré	Double vitrage
	épaisseur lame d'air	⌚	Observé/Mesuré	10,0 mm
	gaz de remplissage	⌚	Observé/Mesuré	air sec
	inclinaison vitrage	⌚	Observé/Mesuré	Paroi verticale >=75°
	type menuiserie	⌚	Observé/Mesuré	Bois ou bois métal
	type ouverture	⌚	Observé/Mesuré	PF battante avec sous bassement
	type volets	⌚	Observé/Mesuré	Volet battant bois (e<=22mm)
	type de pose	⌚	Observé/Mesuré	Nu intérieur
	menuiserie avec joints	⌚	Observé/Mesuré	oui
	baies Ouest	⌚	Observé/Mesuré	2,38 m²
	type de masque proche	⌚	Observé/Mesuré	absence de masque proche
	type de masque lointain	⌚	Observé/Mesuré	masque lointain homogène Angle <15°
Fenêtre n°3	surface	⌚	Observé/Mesuré	0,55 m²
	type de vitrage	⌚	Observé/Mesuré	Double vitrage
	épaisseur lame d'air	⌚	Observé/Mesuré	10,0 mm
	gaz de remplissage	⌚	Observé/Mesuré	air sec
	inclinaison vitrage	⌚	Observé/Mesuré	Paroi verticale >=75°
	type menuiserie	⌚	Observé/Mesuré	Bois ou bois métal
	type ouverture	⌚	Observé/Mesuré	Fenêtre battante
	type volets	⌚	Observé/Mesuré	Sans volet
	type de pose	⌚	Observé/Mesuré	Nu intérieur
	menuiserie avec joints	⌚	Observé/Mesuré	oui
	baies Ouest	⌚	Observé/Mesuré	0,55 m²
	type de masque proche	⌚	Observé/Mesuré	absence de masque proche
	type de masque lointain	⌚	Observé/Mesuré	masque lointain homogène Angle <15°

donnée entrée	origine de la donnée		valeur renseignée
Porte n°1	surface	⌚	Observé/Mesuré
	type de menuiserie	⌚	Observé/Mesuré
	type de porte	⌚	Observé/Mesuré
			1,813
			Porte simple en bois
			Porte opaque pleine simple



## Fiche technique du logement (suite)

enveloppe

donnée entrée	origine de la donnée			valeur renseignée
pont thermique 1	type de pont thermique	⌘	Observé/Mesuré	Liaison Mur extérieur / Refend
	type isolation	⌘	Observé/Mesuré	Non isolé
	longueur du pont thermique	⌘	Observé/Mesuré	2,5 m
pont thermique 2	type de pont thermique	⌘	Observé/Mesuré	Liaison Mur extérieur / Refend
	type isolation	⌘	Observé/Mesuré	Non isolé
	longueur du pont thermique	⌘	Observé/Mesuré	2,5 m
pont thermique 3	type de pont thermique	⌘	Observé/Mesuré	Liaison Mur extérieur / Fenêtre et Portes-fenêtre
	type isolation	⌘	Observé/Mesuré	Non isolé
	longueur du pont thermique	⌘	Observé/Mesuré	10,24 m
	largeur du dormant menuiserie	⌘	Observé/Mesuré	5 cm
	retour isolation autour menuiserie	⌘	Observé/Mesuré	non
	position menuiserie	⌘	Observé/Mesuré	en nu intérieur
pont thermique 4	type de pont thermique	⌘	Observé/Mesuré	Liaison Mur extérieur / Fenêtre et Portes-fenêtre
	type isolation	⌘	Observé/Mesuré	Non isolé
	longueur du pont thermique	⌘	Observé/Mesuré	2,52 m
	largeur du dormant menuiserie	⌘	Observé/Mesuré	5 cm
	retour isolation autour menuiserie	⌘	Observé/Mesuré	non
	position menuiserie	⌘	Observé/Mesuré	en nu intérieur
pont thermique 5	type de pont thermique	⌘	Observé/Mesuré	Liaison Mur extérieur / Fenêtre et Portes-fenêtre
	type isolation	⌘	Observé/Mesuré	Non isolé
	longueur du pont thermique	⌘	Observé/Mesuré	5,12 m
	largeur du dormant menuiserie	⌘	Observé/Mesuré	5 cm
	retour isolation autour menuiserie	⌘	Observé/Mesuré	non
	position menuiserie	⌘	Observé/Mesuré	en nu intérieur
pont thermique 6	type de pont thermique	⌘	Observé/Mesuré	Liaison Mur extérieur / Fenêtre et Portes-fenêtre
	type isolation	⌘	Observé/Mesuré	Non isolé
	longueur du pont thermique	⌘	Observé/Mesuré	5,42 m
	largeur du dormant menuiserie	⌘	Observé/Mesuré	5 cm
	retour isolation autour menuiserie	⌘	Observé/Mesuré	non
	position menuiserie	⌘	Observé/Mesuré	en nu intérieur
pont thermique 7	type de pont thermique	⌘	Observé/Mesuré	Liaison Mur extérieur / Fenêtre et Portes-fenêtre
	type isolation	⌘	Observé/Mesuré	Non isolé
	longueur du pont thermique	⌘	Observé/Mesuré	3,18 m
	largeur du dormant menuiserie	⌘	Observé/Mesuré	5 cm
	retour isolation autour menuiserie	⌘	Observé/Mesuré	non
	position menuiserie	⌘	Observé/Mesuré	en nu intérieur
pont thermique 8	type de pont thermique	⌘	Observé/Mesuré	Liaison Mur extérieur / Fenêtre et Portes-fenêtre
	type isolation	⌘	Observé/Mesuré	Non isolé
	longueur du pont thermique	⌘	Observé/Mesuré	5 m
	largeur du dormant menuiserie	⌘	Observé/Mesuré	5 cm
	retour isolation autour menuiserie	⌘	Observé/Mesuré	non
	position menuiserie	⌘	Observé/Mesuré	en nu intérieur

## Fiche technique du logement (suite)

équipements

donnée entrée	origine de la donnée		valeur renseignée
Système de ventilation	type de ventilation	⤵ Observé/Mesuré	VMC SF Auto réglable avant 1982
	année d'installation	✗ Valeur par défaut	Année de construction
	façades exposées	⤵ Observé/Mesuré	Plusieurs façades exposées

équipements


donnée entrée	origine de la donnée		valeur renseignée
Système de chauffage 1	type d'installation de chauffage	⤵ Observé/Mesuré	installation de chauffage simple
	type de générateur	⤵ Observé/Mesuré	Chaudière gaz standard entre 2001 et 2015
	année du générateur	⤵ Observé/Mesuré	2002
	type de cascade	⤵ Observé/Mesuré	Générateur(s) indépendant(s)
	énergie utilisée	⤵ Observé/Mesuré	Gaz
	présence d'une ventouse	⤵ Observé/Mesuré	non
	QPO générateur	✗ Valeur par défaut	Val_Default
	Pn générateur	⤵ Observé/Mesuré	64,00 kW
	Rpn	✗ Valeur par défaut	Val_Default
	Rpint	✗ Valeur par défaut	Val_Default
	Présence d'une veilleuse	⤵ Observé/Mesuré	non
	Présence ventilateur/dispositif circulation air dans circuit combustion	⤵ Observé/Mesuré	oui
	type d'émetteur	⤵ Observé/Mesuré	Radiateur BT avec robinet thermostatique
	Année d'installation émetteur	⤵ Observé/Mesuré	Inconnue
	type de chauffage	⤵ Observé/Mesuré	chauffage central
	type de régulation	⤵ Observé/Mesuré	oui
	Equipement d'intermittence	⤵ Observé/Mesuré	absent
	Type de distribution	⤵ Observé/Mesuré	Réseau bitube collectif eau chaude moyenne ou basse température (<65°)
	Isolation des réseaux	⤵ Observé/Mesuré	Réseau non isolé
	Nombre de niveaux	⤵ Observé/Mesuré	1

équipements

donnée entrée	origine de la donnée		valeur renseignée
Système de production d'eau chaude sanitaire 1	type de générateur	⤵ Observé/Mesuré	Chaudière gaz standard entre 2001 et 2015
	fonctionnement	⤵ Observé/Mesuré	mixte Chauffage et ECS
	année du générateur	⤵ Observé/Mesuré	2002
	énergie utilisée	⤵ Observé/Mesuré	Gaz
	Pn générateur	⤵ Observé/Mesuré	64,00 kW
	QPO générateur	✗ Valeur par défaut	Val_Default
	Rpn	✗ Valeur par défaut	Val_Default
	Présence d'une veilleuse	⤵ Observé/Mesuré	non
	Présence ventilateur/dispositif circulation air dans circuit combustion	⤵ Observé/Mesuré	oui
	type d'installation	⤵ Observé/Mesuré	installation ECS collective
	nombre de logements	⤵ Observé/Mesuré	1
	volume de stockage	⤵ Observé/Mesuré	44,05 L
	pièces alimentées contiguës	⤵ Observé/Mesuré	Les pièces alimentées en ECS ne sont pas contiguës
	production hors volume habitable	⤵ Observé/Mesuré	Hors volume chauffé
	état d'isolation du réseau de distribution	⤵ Observé/Mesuré	Réseau collectif non isolé



Fiche technique du logement (suite)

type de réseau collectif  Observé/Mesuré Réseau ni bouclé, ni tracé

ASSURANCE : AXA FRANCE IARD

N° de Police : 10288677204

Date de Validité : 31/12/2022