

SELARL TOURAUT AVOCATS

Société d'avocats, 26, rue des Cordeliers - 77100 MEAUX

VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES EN UN SEUL LOT D'UN

IMMEUBLE

Sis 6, rue du Bout-Monsieur à ÉTRÉPILLY (Seine-et-Marne)

Visite le lundi 6 janvier 2025 de 10 h 00 à 11 h 00

L'adjudication aura lieu le **JEUDI 16 JANVIER 2025 à 10 heures**
en l'audience des Criées, Salle numéro 1 du tribunal judiciaire de Meaux, palais de Justice,
44, avenue du Président-Salvador-Allende à 77100 Meaux

A la requête du :

La CAISSE DE CRÉDIT MUTUEL DE MEAUX, société coopérative de crédit à capital variable, ayant son siège social 7 place Henri IV à Meaux (77100) inscrite au Registre du commerce et des sociétés de Meaux sous le numéro 784 960 346, agissant poursuites et diligences de son représentant légal demeurant en cette qualité audit siège.

Ayant pour avocat la SELARL TOURAUT AVOCATS, société d'avocats inter barreaux dont le siège est à Meaux (77100), 26, rue des Cordeliers, intervenant par Maître François MEURIN, avocat associé.

DÉSIGNATION

Un immeuble sis à Étrépilly sis 6, rue du Bout-Monsieur cadastré section B numéro 1113 au lieudit « 6, rue du Bout-Monsieur » pour une contenance de 5 ares et 79 centiares, comprenant notamment cinq appartements avec caves et places de stationnement :

- Appartement rdc, gauche : 43,21 m²,
- Appartement rdc, droite : 60,48 m²,
- Appartement 1er étage, droite : 56,69 m²,
- Appartement 1er étage, gauche : 47,57 m²,
- Appartement 2ème étage : 62,15 m².

DPE : G.

OCCUPATION

Les appartements sont loués.

RDC gauche : bail du 1er octobre 2022 pour une durée de trois ans, 760 euros CC.

RDC droite : bail du 1er juillet 2020 pour une durée de trois ans, 770 euros CC.

1er étage gauche : bail du 1er octobre 2011 pour une durée de trois ans, 720 euros CC.

1er étage droite : bail du 1er août 2013 pour une durée de trois ans, 690 euros CC.

2ème étage : bail du 1er septembre 2006 pour une durée de trois ans, 600 euros CC.

MISE A PRIX : 100 000 €

FRAIS

Les frais préalables à la vente et ceux ordinaires de vente seront payables en sus du prix d'adjudication.

Le cahier des conditions de vente peut être consulté au greffe du tribunal judiciaire de Meaux ou en consultation gratuite sur le site avoventes.fr

Fait et rédigé par la SELARL TOURAUT AVOCATS, société d'avocats poursuivante, à Meaux, le 19 novembre 2024.

S'adresser pour les renseignements à :

- la SELARL TOURAUT AVOCATS, société d'avocats Inter-barreaux dont le siège est à Meaux (ligne directe secrétariat : 01 60 09 99 65).
- Cabinets secondaires : Paris, Melun et Chessy.
- www.touraut-avocats.com

Pour enchérir le ministère d'un Avocat exerçant près le Tribunal judiciaire de Meaux est obligatoire.

Un chèque de banque de 10 % de la mise à prix avec un minimum de 3 000 € à l'ordre de la CARPA SEQUESTRE est obligatoire.

Société éditrice : PUBLIHERBIDOS SAS - Société par actions simplifiée au capital de 34 000 000 € - Siège social : 13, rue du Breil - 35051 RENNES cedex 9 - RCS Rennes n° 487 280 018