



SELARL LE MAGUER-RINCAZAUX
Avocats au Barreau de LORIENT
Centre d'Affaires «Le Pré aux Clercs»
2 rue Abbé Laudrin - 56100 LORIENT
Tél. 02.97.84.15.15 - Ligne directe 02.97.84.19.35
Mail : avocats@lexouestlorient.fr

A LA REQUETE DE :

SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES de l'immeuble « SAUVAGERE », sis Chemin de Port Bagheu, 56340 CARNAC, représenté par son Syndic, **la Société NEXITY LAMY**, SAS au capital de 219 388 000 €, inscrite au RCS de PARIS sous le numéro 487 530 099, dont le siège social est sis 19 rue de Vienne - TSA 10034 - 75801 PARIS CEDEX 08, suivant contrat de syndic en date du 14 août 2019

Ayant pour Avocat constitué **Maître Elizabeth RINCAZAUX**, Avocat, représentant la **SELARL LE MAGUER-RINCAZAUX**, Avocats au barreau de LORIENT

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

COMMUNE DE CARNAC (56340)
Chemin de Port Bagheu

Dans un ensemble immobilier dénommé « RESIDENCE LA SAUVAGERE », cadastré section AL N° 328, lieudit « Beaumer » pour 25 a 67 ca

Ayant fait l'objet :

- D'un état descriptif de division dressé par la SCI LA SAUVAGERE suivant acte de Maître JEGO, Notaire à CARNAC, du 14 mars 1980, publié au 2^{ème} bureau des Hypothèques de LORIENT le 17 avril 1980 Volume 1641 N° 10
- D'états descriptifs de division et de règlements de copropriété suivant actes de Maître JEGO, Notaire à CARNAC, du 14 mars 1980, publiés au 2^{ème} bureau des Hypothèques de LORIENT le 17 avril 1980 Volume 1641 N° 11 (pour le bâtiment 1) et le 17 avril 1980 Volume 1941 N° 12 (pour le bâtiment 2)
- D'un PV de cadastre du 19 mai 1994 publié le 24 mai 1994 Volume 1994 P N° 1995.

Les biens et droits immobiliers suivants :

LE LOT N°12 **consistant en un appartement de type studio sis au 2^{ème} étage du bâtiment 1**, d'une superficie habitable de 24.95 m² comprenant : pièce à vivre avec coin cuisine aménagée, placard, salle de bains, loggia, balcon sud portant le numéro 10 du plan formant les 4.367/100.000èmes des parties communes du bâtiment 1 et les 1.937/100.000èmes indivis du sol.

Devant Madame le Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de LORIENT (56100), tenant son audience au Palais de Justice de ladite ville, Rue Me Esvelin.

Le JEUDI 28 OCTOBRE 2021 à 14 h 00

Sur la mise à prix de : 20 000,00 € (frais outre)

Visites fixées au vendredi 15 octobre 2021 de 15 h à 16 h

Les enchères ne pourront être portées que par un Avocat inscrit au Barreau de LORIENT, les frais étant supportés par l'adjudicataire en sus du prix d'adjudication.

Pour tous renseignements, s'adresser soit au Cabinet des Avocats susnommés, soit au Greffe du Juge de l'Exécution Immobilière du Tribunal Judiciaire de LORIENT, où a été déposé le Cahier des Conditions de vente (RG 21/00097).

Annonce de vente consultable également sur les sites : *EncheresJudiciaires.com* et *Lexouest.fr*

Documents et photos consultables sur le site : *Avoventes.fr*.

E. RINCAZAUX, Avocat