



**SELARL LE MAGUER-RINCAZAUX**  
**Avocats au Barreau de LORIENT**  
**Centre d'Affaires «Le Pré aux Clercs»**  
**2 Rue Abbé Laudrin - 56100 LORIENT**  
**TEL. 02.97.84.15.15 - Ligne directe 02.97.84.19.35**  
**Mail : [avocats@lexouestlorient.fr](mailto:avocats@lexouestlorient.fr)**

---

**A LA REQUETE DE :**

La **SELARL Erwan FLATRES**, Mandataire Judiciaire, demeurant en cette qualité, 2 rue Duplex, 56100 LORIENT

Ayant pour Avocat constitué **Me Elizabeth RINCAZAUX**, représentant la **SELARL LE MAGUER-RINCAZAUX**, Avocats au barreau de LORIENT



**VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES  
SUR LIQUIDATION JUDICIAIRE**

**Commune de PLUMELIN (Morbihan), Château de Guénanec :**

**Une propriété sur laquelle est édifié un CHATEAU à usage d'habitation avec dépendances, comprenant :**

- Au rez-de-chaussée : hall d'entrée, salon, salon musique et bibliothèque, véranda, cuisine, toilettes avec deux WC, séjour, tour comportant une pièce
  - Au sous-sol : 2 caves
  - Au 1<sup>er</sup> étage : palier desservant trois suites avec dégagement, chambre et salle de bains, WC, appartement privé avec dégagements, future cuisine et salle de bains, pièce à vivre et tour comportant une pièce
  - Au 2<sup>ème</sup> étage : palier desservant trois chambres, future salle de bains, WC, placard, salle d'eau, pièce à vivre avec coin-cuisine et tour comportant une pièce
  - Chaufferie, piscine et local piscine
- 
- **Gîte 1** comprenant : entrée, WC, pièce à vivre avec coin-cuisine, chambre, salle d'eau, grenier, abri électrique attenant
  - lingerie, écuries, cour
- 
- **Gîte 2** comprenant :
- Au rez-de-chaussée : entrée, cuisine, séjour, dégagement, WC, salle d'eau  
A l'étage : palier, 3 chambres

## A l'extérieur :

- Hangar, local technique, autre salle, chenil, soue à cochons et abri à bois
- Diverses parcelles de terres, bois, étangs, abri à chevaux, maison du gardien

Le tout cadastré :

- Section ZX N° 21 pour 6 ha 16 a 10 ca
- Section ZX N° 22 pour 88 a 40 ca
- Section ZX n° 47 pour 5 a 58 ca
- Section ZX n° 48 pour 1 ha 59 a 32 ca
- Section ZX n° 49 pour 1 ha 25 a 70 ca
- Section ZX n° 50 pour 15 a 93 ca
- Section ZX n° 51 pour 16 a 78 ca
- Section ZX n° 54 pour 12 a 06 ca
- Section ZX n° 55 pour 9 a 37 ca
- Section ZX n° 56 pour 1 ha 44 a 80 ca
- Section ZX n° 57 pour 54 a 10 ca
- Section ZX n° 58 pour 65 a 30 ca
- Section ZX n° 59 pour 1 ha 05 a 20 ca
- Section ZX n° 299 pour 23 a 52 ca
- Section ZX n° 303 pour 27 ca
- Section ZX n° 304 pour 8 ca

Le JEUDI 25 NOVEMBRE 2021 à 14 H 00

Sur la mise à prix de : 200 000,00 € (frais outre)

Avec faculté de baisse d'un quart, puis de moitié en cas de non enchères

Visites fixées au mardi 2 novembre 2021  
de 9 H 30 à 12 H 30 et de 14 H 00 à 17 H 30

Devant Madame le Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de LORIENT, tenant son audience au Palais de Justice de ladite ville, Rue Me Esvelin.

Les enchères ne pourront être portées que par un Avocat inscrit au Barreau de LORIENT, les frais étant supportés par l'adjudicataire en sus du prix d'adjudication.

Pour tous renseignements, s'adresser soit au Cabinet des Avocats susnommés, soit au Greffe du Juge de l'Exécution Immobilière du Tribunal Judiciaire de LORIENT, où a été déposé le Cahier des Conditions de vente (RG 21/01442).

Annnonce de vente consultable également sur les sites : *EncheresJudiciaires.com* et *Lexouest.fr*

Documents consultables sur le site : *Avoventes.fr*.

**E. RINCAZAUX, Avocat**