



SELARL LE MAGUER-RINCAZAUX-LE GOFF-RAYNAUD
Avocats au Barreau de LORIENT
Centre d'Affaires «Le Pré aux Clercs»
2 rue Abbé Laudrin - 56100 LORIENT
TEL. 02.97.84.15.15 - Ligne directe 02.97.84.19.35
Mail : avocats@lexouestlorient.fr

A LA REQUETE DE :

La **SOCIETE GENERALE**, Société Anonyme au capital de 1.009.380.011,25 € inscrite au RCS de Paris sous le n°552 120 222, dont le siège social est 29 boulevard Haussmann à PARIS (75009), agissant sur poursuites et diligences de ses dirigeants sociaux, domiciliés en cette qualité audit siège

Ayant pour Avocat constitué **Me Alain LE MAGUER**, Avocat, représentant la **SELARL LE MAGUER-RINCAZAUX-LE GOFF-RAYNAUD**, Avocats au barreau de LORIENT

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

COMMUNE DE CRAC'H (MORBIHAN)

Lieudit « Plessis Kaër » :

Un domaine composé de :

1/ Un château en pierres datant du 11^{ème} siècle, composé de deux ailes, comportant 6 tours, comprenant :

- Dans l'Aile sud-est en retour : Chambre, pigeonnier avec deux réserves extérieures
- Dans l'Aile sud vers le nord : Pièce accueil, bureau régisseur, dégagement, pignon sud, sous-sol, anciennes cuisines, pièce pour le personnel, cage d'escalier, hall, 3 caves, couloir, toilettes, WC, 6 salons
- A l'étage : couloir, 7 chambres dont 2 avec salle de bains, ancienne salle de bains, anciennes toilettes, palier
- Au 2^{ème} étage : couloir, WC, 4 chambres, chapelle dans la tour centrale

2/ Un manoir anglais avec piscine, datant du 18^{ème} siècle, rénové en 2015, avec chauffage au sol, comprenant :

- au rez-de-jardin : hall, couloir, cave, chaufferie, garage double, salle de télévision, appartement avec pièce de vie, WC, salle d'eau et chambre
- au rez-de-chaussée : dégagement, lingerie, WC, suite parentale avec chambre, salle d'eau, cuisine aménagée, salle à manger, salon

- à l'étage : dégagement, 5 chambres dont 4 avec salle d'eau-WC, salle de bains avec WC donnant accès à une autre chambre

3/ Dépendances consistant en 4 maisons de gardiens, ancien corps de ferme, ancien poulailler, cour carrée comprenant 3 bâtiments et ancienne cave, bergerie, orangerie avec hangar, grange et cave ; lavoir avec sa fontaine, terres, bois et plan d'eau y adossé, puits, parking goudronné.

Tous droits pouvant être revendiqués sur tous les lais de mer, vasières et rives, droits inaliénables et ininterrompus, confirmés ou reconfirmés, sans exception, dépendant dudit domaine et se trouvant sur la rive droite de la rivière d'AURAY, (56400), lesdits droits tels que confirmés dans l'arrêt du Conseil d'Etat en date du 30 Mars 1853.

Le tout cadastré après remembrement :

- section ZD N° 43, lieudit Poulbenn, pour une contenance de 11 a 18 ca,
- section ZD N° 46, lieudit Mane Er Naid pour une contenance de 1 ha 79 a 41 ca,
- section ZD N° 47, lieudit Mane Er Naid, pour une contenance de 5 ha 63 a 53 ca,
- section ZE N° 17, lieudit Plessis Kaer, pour une contenance de 15 ha 68 a 31 ca,
- section ZM N° 3, lieudit Le Grand Bois, pour une contenance de 30 ha 42 a 77 ca,
- section ZM N° 4, lieudit Le grand Bois, pour une contenance de 3 ha 76 a 09 ca

Devant Madame le Juge de l'Exécution Immobilière de la 1^{ère} Chambre du Tribunal Judiciaire de LORIENT (56100), tenant son audience au Palais de Justice de ladite ville, Rue Me Esvelin.

Le JEUDI 8 OCTOBRE 2020 à 14 H 00

Sur la mise à prix de : 1 200 000 € (frais outre)

***Visites le mercredi 16 septembre 2020 et le jeudi 17 septembre 2020
de 9 h à 12 h et de 14 h à 18 h 30***

Les enchères ne pourront être portées que par un Avocat inscrit au Barreau de LORIENT, les frais étant supportés par l'adjudicataire en sus du prix d'adjudication.

Pour tous renseignements, s'adresser soit au Cabinet des Avocats susnommés, soit au Greffe du Juge de l'Exécution Immobilière du Tribunal Judiciaire de LORIENT, où a été déposé le Cahier des Conditions de vente (RG 18/02356).

Vous pouvez également consulter l'annonce de vente et des photographies du bien sur les sites : *EncheresJudiciaires.com* et *Lexouest.fr*.

Pour Insertion légale

**A. LE MAGUER, ancien Bâtonnier,
Avocat**