



SELARL LE MAGUER-RINCAZAUX-EISENECKER-CHANET-GUENNEC

Avocats au Barreau de LORIENT

Centre d'Affaires « Le Pré aux Clercs »

2 Rue Abbé Laudrin - 56100 LORIENT

TEL. 02.97.84.15.15 - Ligne directe 02.97.84.19.35

Mail : avocats@lexouestlorient.fr

A LA REQUETE DE :

LE CREDIT AGRICOLE DU MORBIHAN, Caisse Régionale de Crédit Agricole Mutuel, société coopérative à capital et personnel variables, fondée le vingt-cinq mai mil neuf cent quatre, régie par le Livre V du Code Monétaire et Financier (Chapitre 2 – section 3), et par les textes qui l'ont complété et le compléteront, ayant son siège social à VANNES, (56000), Avenue de Kéranguen, immatriculée au Registre du commerce et des Sociétés de VANNES, sous le numéro 777 903 816, agissant poursuites et diligences de son Directeur, domicilié en cette qualité audit siège,

Ayant pour Avocat constitué **Maître Marine EISENECKER**, Avocat, représentant **la SELARL LE MAGUER-RINCAZAUX-EISENECKER-CHANET-GUENNEC**, avocats au barreau de LORIENT.

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

Un IMMEUBLE A USAGE MIXTE

Sis en la commune de ERDEVEN (56410)

11 rue Nationale et 11 Bis rue Nationale, comprenant :

1ent - Dans la partie du bâtiment situé 11 Rue Nationale,

1/ La partie commerciale située au rez-de-chaussée et composée de :

- Un magasin avec vitrine, une chambre froide, une réserve,
- Un laboratoire avec chambre froide, réserve sèche et espace plonge,
- Une chaufferie,
- Une pièce à usage de plonge,
- Un espace cuisson/laboratoire,
- Un laboratoire avec une chambre froide et une réserve,
- Un vestiaire avec WC
- Un dégagement avec local poubelle,
- Un garage, remise.

2/ Une partie habitation comprenant :

- Au rez-de-chaussée : une grande pièce à vivre à usage de cuisine, de salle à manger et de salon, un dégagement, une buanderie et WC
- Au premier étage : palier desservant trois chambres, un bureau et salle d'eau, un placard et WC,
- Au deuxième étage : deux chambres desservies par la mezzanine.

2ent – Dans la partie du bâtiment situé 11 bis rue Nationale :

A laquelle on accède par une entrée indépendante donnant sur un escalier menant à un palier situé au premier étage et distribuant :

- Un appartement comprenant pièce de vie avec coin cuisine aménagée, WC, salle de bains, placard, deux chambres (situé au-dessus de la grande pièce à vivre à usage de cuisine, de salle à manger et de salon ci-dessus désigné en 2/).
- Au-dessus : un grenier auquel on accède par une porte indépendante située sur le palier.

Le tout figurant au cadastre de ladite commune sous les relations suivantes :

- Anciennement cadastré section AB N° 292 pour une contenance de 00 a 64 ca et actuellement cadastré section AE N°174 pour une contenance de 00 a 76 ca
- Anciennement cadastré section AB N° 293 pour une contenance de 01 a 11 ca et actuellement cadastré section AE N° 173 pour une contenance de 01 a 15 ca,
- Anciennement cadastré section AB N° 367 pour une contenance de 00 a 48 ca et actuellement cadastré section AE N° 171 pour une contenance de 00 a 48 ca.

Le LUNDI 14 DECEMBRE 2026 à 14 HEURES

**SUR LA MISE A PRIX DE :
DEUX CENT TRENTE CINQ MILLE EUROS (235.000,00 €)**

Visites fixées au Lundi 30 novembre 2026 à 10h30

Devant Madame le Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de LORIENT, tenant son audience au Palais de Justice de ladite ville, Centre d'Affaires La Découverte – 39 rue de la Villeneuve – Bâtiment Lizard – 56100 LORIENT.

Les enchères ne pourront être portées que par un Avocat inscrit au Barreau de LORIENT, les frais étant supportés par l'adjudicataire en sus du prix d'adjudication.

Pour tous renseignements, s'adresser soit au Cabinet des Avocats susnommés, soit au Greffe du Juge de l'Exécution Immobilière du Tribunal Judiciaire de LORIENT, où a été déposé le Cahier des Conditions de vente (RG 26/00995)

Documents et photos consultables sur le site : [Avoventes.fr](https://avoventes.fr) (accès gratuit)

**Pour Insertion légale
Marine EISENECKER, avocat.**