

**DIRECTION GENERALE DES FINANCES PUBLIQUES
SERVICE DE LA PUBLICITE FONCIERE
LORIENT 1
1 PLACE DE L'HOTEL DE VILLE
56317 LORIENT CEDEX
Téléphone : 0297210589
Mél : spf.lorient@dgfip.finances.gouv.fr**

**Maître LE MAGUER/RINCAZAUX
(LEXOUEST)
2 RUE ABBE LAUDRIN
CENTRE D'AFFAIRES PRE AUX CLERCS
B.P.952
56100 LORIENT CEDEX**

Vous trouverez dans la présente transmission :

> Le récapitulatif des désignations des immeubles et des personnes requises ainsi que celles connues de Fidji pour la délivrance des formalités.

> La réponse à votre demande de renseignements.

Date: 03/11/2025

5604P02 2025H5585

DEMANDE DE RENSEIGNEMENTS N°

PERIODE DE CERTIFICATION : du 01/01/1956 au 31/10/2025

IMMEUBLES RETENUS POUR ETABLIR L'ETAT REPONSE

Code	Commune	Désignation cadastrale	Volume	Lot
101	LANGUIDIC	YC 2 à YC 3		
101		YC 70		

**DIRECTION GENERALE DES FINANCES PUBLIQUES
SERVICE DE LA PUBLICITE FONCIERE
LORIENT 1**

**Demande de renseignements n° 5604P02 2025H5585 (95)
déposée le 31/10/2025, par Maître LE MAGUER/RINCAZAUX (LEXOUEST)**

Réf. dossier : HF

CERTIFICAT

Le Service de la Publicité Foncière certifie le présent document(*) qui contient les éléments suivants:

- Pour la période de publication du 01/01/1956 au 07/09/2025 (date de mise à jour fichier)
[x] Il n'existe aucune formalité au fichier immobilier non informatisé,
[x] Il n'existe que les 5 formalités indiquées dans l'état réponse ci-joint,
- Le certificat de dépôt pour la période comprise entre la date de mise à jour du fichier immobilier informatisé et la date de dépôt de la demande :
du 08/09/2025 au 31/10/2025 (date de dépôt de la demande)
[x] Il n'existe aucune formalité indiquée au registre des dépôts concernant les immeubles requis.

A LORIENT 1, le 03/11/2025
Pour le Service de la Publicité Foncière,
Le comptable des finances publiques,

(*) Le nombre de page(s) total figure en fin de document

Les dispositions des articles 38 à 43 de la loi N°78-17 du 6 janvier 1978 modifiée relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés s'appliquent : elles garantissent pour les données vous concernant, auprès du Service de la Publicité Foncière, un droit d'accès et un droit de rectification.

RELEVÉ DES FORMALITES PUBLIEES DU 01/01/1956 AU 07/09/2025

N° d'ordre : 1	Date de dépôt : 26/09/2008 Nature de l'acte : HYPOTHEQUE CONVENTIONNELLE Rédacteur : Maître LE CAGNEC / LORIENT Domicile élu : LORIENT en l'étude	Référence d'enlissement : 5604P02 2008V2120	Date de l'acte : 06/08/2008
----------------	---	---	-----------------------------

Disposition n° 1 de la formalité 5604P02 2008V2120 :

Créanciers						
Numéro		Désignation des personnes		Date de naissance ou N° d'identité		
		CREDIT FONCIER DE FRANCE				
Débiteurs						
Numéro		Désignation des personnes		Date de naissance ou N° d'identité		
1						
2						
Immeubles						
Débiteurs		Droits	Commune	Désignation cadastrale	Volume	Lot
			LANGUIDIC	YC 2 à YC 3		
				YC 70		

Montant Principal : 94.400,00 EUR Accessoires : 4.720,00 EUR Taux d'intérêt : 8,50 %
Date extrême d'exigibilité : 24/07/2057 Date extrême d'effet : 24/07/2058

Complément : Pret viager de type Foncier reversimmo d'ue durée de 22 ans et 6 mois.

N° d'ordre : 2	Date de dépôt : 25/03/2022 Nature de l'acte : SERVITUDE GRTGAZ Rédacteur : Maître DELA VIGNE JEAN-BAPTISTE / BAR SUR SEINE	Référence d'enlissement : 5604P02 2022P2362	Date de l'acte : 10/03/2022
----------------	---	---	-----------------------------

Disposition n° 1 de la formalité 5604P02 2022P2362 : DROIT DE PASSAGE DE CANALISATIONS

RELEVÉ DES FORMALITES PUBLIEES DU 01/01/1956 AU 07/09/2025

Propriétaires		
Numéro	Désignation des personnes	Date de naissance ou N° d'identité
1		
2		

Immeubles					
Propriétaires	Fonds	Commune	Désignation cadastrale	Volume	Lot
1et2	FS	LANGUIDIC	YC 70		

FD : Fonds dominant FS : Fonds servant SD : Servitude réciproque

Prix / évaluation : 266,00 EUR

Cette formalité est une charge : oui

Complément : Servitude au profit de la société dénommée GRT gaz, SIREN n° 440.117.620, pour permettre l'acheminement du gaz naturel et sa livraison aux utilisateurs.

N° d'ordre : 3	Date de dépôt : 19/04/2023 Nature de l'acte : VENTE Rédacteur : Maître François ANGÉ / QUIBERON	Référence d'enlèvement : 5604P02 2023P6138	Date de l'acte : 29/03/2023
----------------	---	--	-----------------------------

Disposition n° 1 de la formalité 5604P02 2023P6138 : Vente

Disposant, Donateur		
Numéro	Désignation des personnes	Date de naissance ou N° d'identité
1		
2		
Bénéficiaire, Donataire		
Numéro	Désignation des personnes	Date de naissance ou N° d'identité
3		

RELEVÉ DES FORMALITES PUBLIEES DU 01/01/1956 AU 07/09/2025

Immeubles		Droits	Commune	Désignation cadastrale	Volume	Lot
Bénéficiaires		TP	LANGUIDIC	YC 2 à YC 3 YC 70		
3						

DI : Droits Indivis CO : Constructions DO : Domanier EM : Emphytéote NI : Nue-propriété en indivision NP : Nue-propriété OT : Autorisation d'occupation temporaire PE : Preneur PI : Indivision en pleine propriété PR : Preneur bail à réhabilitation SO : Sol TE : Tenuyer TP : Toute propriété TR : Tréfond UH : Droit d'usage et d'habitation UI : Usufruit en indivision US : Usufruit

Prix / évaluation : 313.500,00 EUR

N° d'ordre : 4	Référence d'enlissement : 5604P02 2023V2349			Date de l'acte : 29/03/2023
	Date de dépôt : 19/04/2023			
	Nature de l'acte : HYPOTHEQUE LEGALE SPECIALE DU PRETEUR DE DENIERS			
	Rédacteur : Maître François ANGÉ / QUIBERON			
	Domicile élu : QUIBERON en l'étude			

Disposition n° 1 de la formalité 5604P02 2023V2349 : Hypothèque légale spéciale du prêteur de deniers

Créanciers		Désignation des personnes	Date de naissance ou N° d'identité
Numéro			
Propriétaire Immeuble / Contre			
Numéro			
1			ou N° d'identité

Immeubles		Droits	Commune	Désignation cadastrale	Volume	Lot
Prop. Imm./Contre			LANGUIDIC	YC 2 à YC 3 YC 70		

Montant Principal : 312.000,00 EUR Accessoires : 62.400,00 EUR Taux d'intérêt : 3,15 %

Date extrême d'exigibilité : 28/03/2045 Date extrême d'effet : 28/03/2046

RELEVÉ DES FORMALITES PUBLIEES DU 01/01/1956 AU 07/09/2025

N° d'ordre : 5	Date de dépôt : 13/10/2023	Référence de dépôt : 5604P02 2023D26796	Date de l'acte : 02/10/2023
	Nature de l'acte : RADIATION SIMPLIFIEE TOTALE D'INSCRIPTION de la formalité initiale du 26/09/2008 Sages : 5604P02 Vol 2008V N° 2120		
	Rédacteur : Maître François ANGÉ / QUIBERON		
	Domicile élu :		

Disposition n° 1 de la formalité 5604P02 2023D26796 :

Créanciers					
Numéro	Désignation des personnes		Date de naissance ou N° d'identité		
	CREANCIER IDENTIFIE PAR LE NOTAIRE				
Propriétaire Immeuble / Contre					
Numéro	Désignation des personnes		Date de naissance ou N° d'identité		
1					
2					
Immeubles					
Prop. Immu./Contre	Droits	Commune	Désignation cadastrale	Volume	Lot
		LANGUIDIC	YC 2 à YC 3 YC 70		

Dernière page de la réponse à la demande de renseignements qui comporte 5 pages y compris le certificat.

CERTIFICAT DE DEPOT DU 18/11/2025 AU 09/01/2026

Date et Numéro de dépôt	Nature et Rédacteur de l'acte	Date de l'acte	Créanciers/Vendeurs/Donateurs/Constituants "Prop.Imm./Contre"	Numéro d'archivage Provisoire
09/01/2026 D00275	COMMANDEMENT VALANT SAISIE	01/12/2025		5604P02 S00001

Le présent certificat des formalités acceptées au dépôt et en instance d'enregistrement au fichier immobilier sur les immeubles individuellement désignés dans la demande de renseignements est délivré en application de l'article 2457 du code civil.

Dernière page de la réponse à la demande de renseignements qui comporte 2 pages y compris le certificat.

**DIRECTION GENERALE DES FINANCES PUBLIQUES
SERVICE DE LA PUBLICITE FONCIERE
LORIENT 1**

**Demande de renseignements n° 5604P02 2026FS
déposée le 09/01/2026, par Maître LE MAGUER/RINCAZAUX (LEXOUEST)
Complémentaire de la demande initiale n° 2025HS585 portant sur les mêmes immeubles.**

Réf. dossier

CERTIFICAT

Le Service de la Publicité Foncière certifie le présent document(*) qui contient les éléments suivants:

- [x] Il n'existe aucune formalité publiée au fichier immobilier informatisé,
- Le certificat de dépôt pour la période comprise entre la date de mise à jour du fichier immobilier informatisé et la date de dépôt de la demande :
du 18/11/2025 au 09/01/2026 (date de dépôt de la demande)
[x] Il n'existe qu'1 formalité indiquée au registre des dépôts concernant les immeubles requis.

A LORIENT 1, le 12/01/2026

Pour le Service de la Publicité Foncière,
Le comptable

(*) Le nombre de page(s) total figure en fin de document

DEMANDE DE RENSEIGNEMENTS N°

5604P02 2026F5

Date : 12/01/2026

PERIODE DE CERTIFICATION : du 08/09/2025 au 09/01/2026

REFERENCE DE LA REQUISITION COMPLETEE : 5604P02
2025H5585

IMMEUBLES RETENUS POUR ETABLIR L'ETAT REPONSE

Code	Commune	Désignation cadastrale	Volume	Lot
101	LANGUIDIC	YC 2 à YC 3		
101		YC 70		



**RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE**

*Liberté
Égalité
Fraternité*

FINANCES PUBLIQUES

**DIRECTION GENERALE DES FINANCES PUBLIQUES
SERVICE DE LA PUBLICITE FONCIERE**

**LORIENT 1
1 PLACE DE L'HOTEL DE VILLE
56317 LORIENT CEDEX
Téléphone : 0297210589
Mél. : spf.lorient1@dgfip.finances.gouv.fr**

**Maître LE MAGUER/RINCAZAUX
(LEXOUEST)
2 RUE ABBE LAUDRIN
CENTRE D'AFFAIRES PRE AUX CLERCS
B.P.952
56100 LORIENT CEDEX**

Vous trouverez dans la présente transmission :

- > Le récapitulatif des désignations des immeubles et des personnes requises ainsi que celles connues de Fidji pour la délivrance des formalités.
- > La réponse à votre demande de renseignements.