



SELARL LE MAGUER-RINCAZAUX-EISENECKER-CHANET-GUENNEC

Avocats au Barreau de LORIENT

Centre d'Affaires « Le Pré aux Clercs »

2 Rue Abbé Laudrin - 56100 LORIENT

TEL. 02.97.84.15.15 - Ligne directe 02.97.84.19.35

Mail : avocats@lexouestlorient.fr

A LA REQUETE DE :

LE CREDIT LYONNAIS, société anonyme, au capital de **2 037 713 591 €**, immatriculée au registre du commerce et des sociétés de **LYON**, (69000), sous le numéro 954 509 741, dont le siège social est situé 18 Rue de la République, 69002 LYON, agissant sur poursuites et diligences de ses dirigeants sociaux, domiciliés en cette qualité audit siège.

Ayant pour Avocat constitué **Maître Marine EISENECKER**, Avocat, représentant la **SELARL LE MAGUER-RINCAZAUX-EISENECKER-CHANET-GUENNEC**, avocats au barreau de LORIENT.

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

Commune de LANGUIDIC (56440)

Lieudit « La Métairie de Guerzelin,
N° 510 Guerzelin

1/ Jardin ouest :

Bâtisse du XVIIIème siècle située au milieu d'un parc boisé mal entretenu, construite en pierres et recouverte d'une toiture en ardoises en bon état, cour.

2/ Jardin Est :

Jardin arboré, avec arbres caducs et conifères , massifs et broussailles, Annexes et façade attenant incluant un garage en bordure du jardin. A proximité du garage, un pont métallique .

3/ Hangar Est :

Intérieur en terre battue, présence d'un atelier de peinture.
Murs constitués d'un bardage métallique nervuré de teinte grise en façade. Toiture en plaques de fibrociment. porte sectionnelle. Une petite porte.

4/ Garage Sud :

Sol en dalles de béton brut, chaudière au fuel dans le garage jouxtant la maison.

5/ MAISON D'HABITATION, comprenant :

Au rez-de-chaussée :

Salon Nord, avec Cheminée avec insert, radiateur en fonte,
Salle à manger, cuisine équipée de meubles bas et hauts anciens, entrée,
dégagement, dressing, chambre sud, salle de bains, avec lavabo et baignoire,
toilettes,

A l'étage :

Cage d'escalier , avec escalier en bois à double quart tournant, équipé d'un garde
corps et d'une rampe en bois, chambre sud, salle de bains, avec baignoire, lavabo
et WC.

Couloir, chambre Nord, chambre centrale

Chauffage au fuel, avec cuve

L'immeuble n'est pas raccordé au réseau d'assainissement collectif, mais dispose
d'une fosse septique.

Le tout figurant au cadastre de ladite commune sous les relations suivantes :

Section YC N° 2, pour une contenance de 00 ha 19 a 65 ca

Section YC N° 3, pour une contenance de 00 ha 14 a 00 ca

Section YC N° 70, pour une contenance de 04 ha 61 a 35 ca,

Soit une contenance totale de 4 ha 95 a 00 ca.

Le LUNDI 14 DECEMBRE 2026 à 14 HEURES

SUR LA MISE A PRIX DE :

QUATRE-VINGT MILLE EUROS (80.000,00 €)

Visites fixées au Mardi 17 novembre 2026 à 10h

Devant Madame le Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de LORIENT, tenant son
audience au Palais de Justice de ladite ville, Centre d'Affaires La Découverte – 39 rue de
la Villeneuve – Bâtiment Lizard – 56100 LORIENT.

Les enchères ne pourront être portées que par un Avocat inscrit au Barreau de LORIENT,
les frais étant supportés par l'adjudicataire en sus du prix d'adjudication.

Pour tous renseignements, s'adresser soit au Cabinet des Avocats susnommés, soit au
Greffé du Juge de l'Exécution Immobilière du Tribunal Judiciaire de LORIENT, où a été
déposé le Cahier des Conditions de vente (RG 26/00463)

Documents et photos consultables sur le site : [Avoventes.fr](https://avoventes.fr) (accès gratuit)

Pour Insertion légale
Marine EISENECKER, avocat.