



SELARL LE MAGUER-RINCAZAUX-EISENECKER-CHANET-EHRET-GUENNEC

Avocats au Barreau de LORIENT

Centre d'Affaires « Le Pré aux Clercs »

2 Rue Abbé Laudrin - 56100 LORIENT

TEL. 02.97.84.15.15 - Ligne directe 02.97.84.19.35

Mail : avocats@lexouestlorient.fr

A LA REQUETE DE :

LE SERVICE DES IMPOTS DES PARTICULIERS DU CENTRE DES FINANCES PUBLIQUES DE PONTIVY (SIP PONTIVY) représenté par le comptable responsable du Service des Impôts des Particuliers (SIP), dont le siège est 36 Rue Albert De Mun, 56300 PONTIVY.

Ayant pour Avocat constitué **Maître Marine EISENECKER**, Avocat, représentant **la SELARL LE MAGUER-RINCAZAUX-EISENECKER-CHANET-EHRET-GUENNEC**, avocats au barreau de LORIENT.

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

Commune de BAUD (Morbihan),

12, rue de Pontivy,

Une propriété sise audit lieu consistant en :

- **Une maison de maître à usage d'habitation**, comprenant :
 - o au rez-de-chaussée : vaste entrée, salon, cuisine avec placards, deux bureaux dont un avec une petite pièce attenante, W.C. avec coin lave mains,
 - o à l'étage : quatre grandes chambres dont deux avec cabinet de toilette et une petite chambre d'enfant ;
 - o au dessus : vaste lingerie avec placard, deux greniers, chambre de bonne, cave sous toute la maison avec ancienne chaufferie ;
- Petite remise, courette sur le côté (rue Pénerh le Goff),
- Garage indépendant pour deux voitures, ouvert sur la rue Pénerh le Goff,
- Jardin d'agrément devant et en partie sur le côté,

Figurant au cadastre de ladite commune section AH n°562 pour une contenance de 8 a 18 ca et section AH n°1049 pour une contenance de 2 a 97 ca, soit une contenance totale de 11 a 15 ca.

Le LUNDI 7 SEPTEMBRE 2026 à 14 HEURES

CENT QUATORZE MILLE EUROS (114.000,00 €)

Visites fixées au Lundi 3 août 2026 de 14 h à 15 h

Devant Madame la Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de LORIENT, tenant son audience au Palais de Justice de ladite ville, Centre d'Affaires La Découverte – 39 rue de la Villeneuve – Bâtiment Lizard – 56100 LORIENT.

Les enchères ne pourront être portées que par un Avocat inscrit au Barreau de LORIENT, les frais étant supportés par l'adjudicataire en sus du prix d'adjudication.

Pour tous renseignements, s'adresser soit au Cabinet des Avocats susnommés, soit au Greffe du Juge de l'Exécution Immobilière du Tribunal Judiciaire de LORIENT, où a été déposé le Cahier des Conditions de vente (RG 26/00161)

Documents et photos consultables sur le site : [Avoventes.fr](https://avoventes.fr) (accès gratuit)

**Pour Insertion légale
Marine EISENECKER, avocat.**