



SELARL LE MAGUER-RINCAZAUX-EISENECKER-CHANET-EHRET-GUENNEC

**Avocats au Barreau de LORIENT
Centre d'Affaires « Le Pré aux Clercs »
2 Rue Abbé Laudrin - 56100 LORIENT**

TEL. 02.97.84.15.15 - Ligne directe 02.97.84.19.35

Mail : avocats@lexouestlorient.fr

A LA REQUETE DE :

LA CAISSE DE CREDIT MUTUEL DE PONTIVY, société coopérative de crédit à capital variable, dont le siège est à PONTIVY (56300), 85 Rue Nationale, immatriculée au RCS de LORIENT, sous le numéro 777 874 694 agissant sur poursuites et diligences de ses représentants légaux domiciliés en cette qualité audit siège.

Ayant pour Avocat constitué **Maître Marine EISENECKER**, Avocat, représentant **la SELARL LE MAGUER-RINCAZAUX-EISENECKER-CHANET-EHRET-GUENNEC**, avocats au barreau de LORIENT.

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

COMMUNE DE PONTIVY (MORBIHAN) (56300)

13 rue du 11 Novembre

Une propriété sise audit lieu consistant en une maison à usage d'habitation, **consistant en :**

Rez-de-chaussée :

Une cuisine aménagée avec divers placards hauts et bas, évier à deux bacs, four électrique.

Séjour-salon : plancher en bois

Entrée : carrelage et murs tapissés

Toilettes : tapisserie murale, cuvette munie d'un abattant et d'une lunette

Chambre n°1 : fenêtre PVC double-vitrage avec volets en bois, plancher en bois, tapisserie murale.

Chambre n°2 : fenêtre PVC double-vitrage avec volets en bois, plancher en bois, tapisserie murale.

Salle d'eau : fenêtre PVC double-vitrage, sol carrelé, cabine de douche, vasque sur meuble

Etage :

Chambre n°3 : pièce mansardé, sol recouvert de jonc de mer, poutres apparentes

Chambre n°4 : plancher en bois, murs lambrissés.

Sous-sol :

Même surface que le rez-de-chaussée

Garage :

Dalle en ciment

Murs peints

Chaufferie-buanderie :

Dalle en ciment

Présence d'un évier

Chaudière au gaz de ville

Ballon eau chaude

Débarras

Jardin : terrain clôturé, terrasse cimentée, rampe d'accès au garage

Le tout figurant au cadastre de ladite commune à la section BI n°42 pour une contenance de 05 a 01 ca.

Le LUNDI 6 JUILLET 2026 à 14 HEURES

QUATRE-VINGT MILLE EUROS (80.000,00 €)

Visites fixées au Mardi 16 Juin 2026 de 15h à 16h

Devant Madame le Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de LORIENT, tenant son audience au Palais de Justice de ladite ville, Centre d'Affaires La Découverte – 39 rue de la Villeneuve – Bâtiment Lizard – 56100 LORIENT.

Les enchères ne pourront être portées que par un Avocat inscrit au Barreau de LORIENT, les frais étant supportés par l'adjudicataire en sus du prix d'adjudication.

Pour tous renseignements, s'adresser soit au Cabinet des Avocats susnommés, soit au Greffe du Juge de l'Exécution Immobilière du Tribunal Judiciaire de LORIENT, où a été déposé le Cahier des Conditions de vente (RG 25/01846)

Documents et photos consultables sur le site : Avoventes.fr (accès gratuit)

**Pour Insertion légale
Marine EISENECKER, avocat.**