

Attestation de surface pour le calcul du DPE

Numéro de dossier : 3362024B
Date du repérage : 02/05/2024
Heure d'arrivée : 11 h 00
Durée du repérage : 02 h 35

Désignation du ou des bâtiments

Localisation du ou des bâtiments :
Département : **Morbihan**
Adresse : **15Bis allée des Goélands**
Commune : **56470 ST PHILIBERT**
Section cadastrale AP, Parcelle(s) n° 174
Désignation et situation du ou des lot(s) de copropriété :
Ce bien ne fait pas partie d'une copropriété

Désignation du propriétaire

Désignation
Nom et prén
Adresse : ...

Donneur d'ordre (sur déclaration de l'intéressé)

Nom et prénom : **ABC HUISSIERS - SELARL PERTEL - GODAN**
Adresse : **Centre d'Affaires "Le Pré aux Clercs"**
2 rue Abbé Laudrin
BP 623
56106 LORIENT Cedex

Repérage

Périmètre de repérage : **Toutes parties accessibles sans démontage ni destruction**

Désignation de l'opérateur de diagnostic

Nom et prénom :
Raison sociale et nom de l'entreprise : **EXPERT'IMMO**
Adresse : **213 rue Jean Jaurès**
56600 LANESTER
Numéro SIRET : **519 477 061**
Désignation de la compagnie d'assurance : ... **AXA France IARD SA**
Numéro de police et date de validité : **10583931804C005 - 31/12/2024**

Surface pour le calcul du DPE en m² du ou des lot(s)

Surface pour le calcul du DPE totale : 139,20 m² (cent trente-neuf mètres carrés vingt)
Surface privative totale : 158,30 m² (cent cinquante-huit mètres carrés trente)

Résultat du repérage

Documents remis par le donneur d'ordre à l'opérateur de repérage :
Néant

Liste des pièces non visitées :
Néant mais Le diagnostic se limite aux zones rendues visibles et accessibles par le propriétaire : Pavillon fortement encombré

Représentant du propriétaire (accompagnateur) :
Huissier de Justice

Parties de l'immeuble bâties visitées	Superficie pour le calcul du DPE	Surface privative	Commentaires
Rez-de-chaussée - Entrée	11,43	11,45	
Rez-de-chaussée - Buanderie	5,55	5,55	
Rez-de-chaussée - Salle d'eau	3,6	3,6	
Rez-de-chaussée - Chambre 1	14,2	14,2	
Rez-de-chaussée - Séjour	29	29	
Rez-de-chaussée - Cuisine	12,4	12,4	
Rez-de-chaussée - WC	1,2	1,2	
1er étage - Palier	5,4	5,4	
1er étage - Bureau	7,15	10,25	Hauteur inférieure à 1,80m : 3.10 m ²
1er étage - WC	2,1	2,1	
1er étage - Chambre 2	10,5	14,4	Hauteur inférieure à 1,80m : 3.50 m ²
1er étage - Chambre 3	10,8	14,2	Hauteur inférieure à 1,80m : 3.40 m ²
1er étage - Chambre 4	10,8	14,2	Hauteur inférieure à 1,80m : 3.40 m ²
1er étage - Chambre 5	10,5	15,1	Hauteur inférieure à 1,80m : 4.20 m ²
1er étage - Salle de bain	3,75	5,25	Hauteur inférieure à 1,80m : 1.50 m ²

Superficie pour le calcul du DPE en m² du ou des lot(s) :

Surface pour le calcul du DPE totale : 139,20 m² (cent trente-neuf mètres carrés vingt)
Surface privative totale : 158,30 m² (cent cinquante-huit mètres carrés trente)

Résultat du repérage – Parties annexes

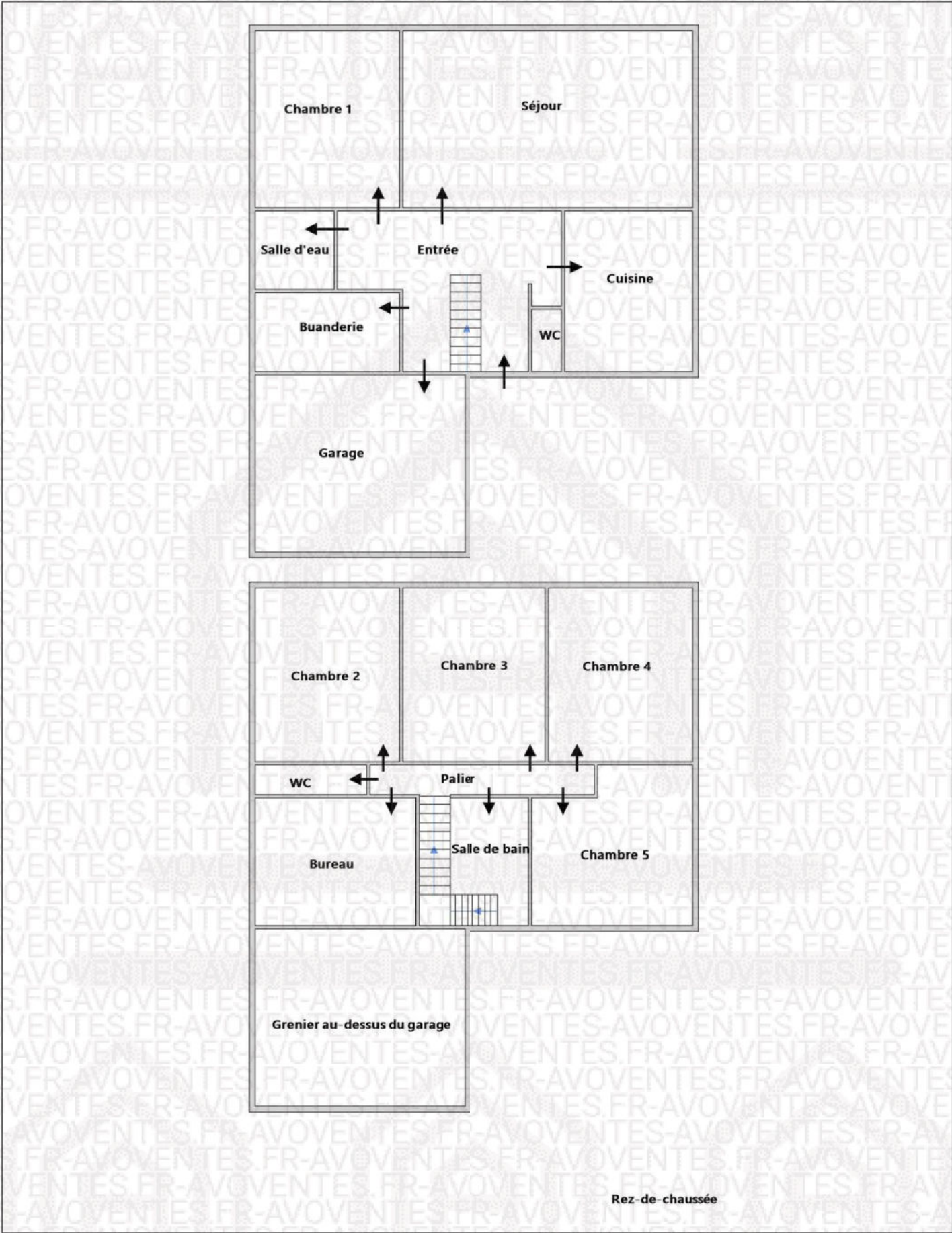
Parties de l'immeuble bâties visitées	Superficie pour le calcul du DPE	Surface privative
Rez-de-chaussée - Garage	0	28,1

Fait à **LANESTER**, le **02/05/2024**

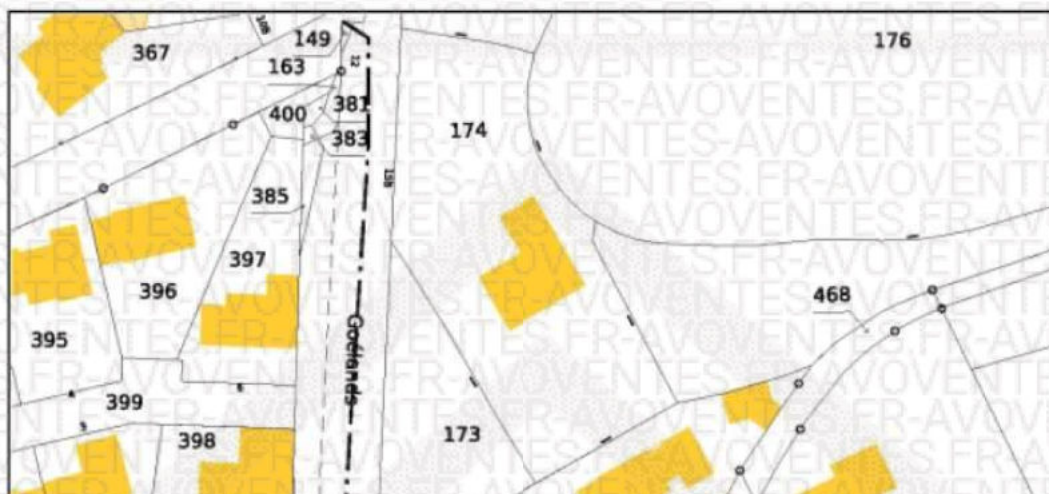
Par : AVOVENTES AVOVENTES

Expert'Immo sarl
Cabinet de diagnostic immobiliers

213, rue Jean Jaurès - 56600 LANESTER
Tél. 02 97 76 31 83 ou 06 63 30 31 58
519 477 061-00021



cadastre.gouv.fr



Service de la Documentation Nationale du Cadastre
82, rue du Maréchal Lyautey - 71103 Saint-Germain-en-Laye Cedex
SIRET 1600001400011

© 2023 Direction Générale des Impôts, Direction Générale de l'Évaluation

Impression non normalisée du plan cadastral