



SELARL LE MAGUER-RINCAZAUX-EISENECKER-CHANET-EHRET-GUENNEC

Avocats au Barreau de LORIENT

Centre d'Affaires « Le Pré aux Clercs »

2 Rue Abbé Laudrin - 56100 LORIENT

TEL. 02.97.84.15.15 - Ligne directe 02.97.84.19.35

Mail : avocats@lexouestlorient.fr

A LA REQUETE DE :

Le CREDIT FONCIER DE FRANCE, Société anonyme au capital de 1331.400.718,80 €, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de PARIS sous le numéro 542 029 848, dont le siège social est situé 182 Avenue de France 75013 PARIS, agissant sur poursuites et diligences de ses représentants légaux domiciliés en cette qualité audit siège

Ayant pour Avocat constitué **Maître Marine EISENECKER**, Avocat, représentant **la SELARL LE MAGUER-RINCAZAUX-EISENECKER-CHANET-EHRET-GUENNEC**, avocats au barreau de LORIENT.

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

COMMUNE DE SAINT PHILIBERT (56470)

15 Bis allée des Goélands,

Une propriété sise audit lieu consistant en une maison à usage d'habitation, consistant en :

Une maison à usage d'habitation construite en 2005 en parpaing laquelle comporte 2 niveaux (un rez-de-chaussée et étage) ayant :

- Au rez-de-chaussée :

- Entrée
- Sanitaires : WC avec lave-mains
- Cuisine aménagée : avec un plan de travail, évier à deux bacs, hotte aspirante, plaque de cuisson.
- Salon-séjour : sol en carrelage, accessible depuis l'entrée et depuis la cuisine, baie vitrée.
- Une chambre : revêtement souple, une fenêtre double vitrage.
- Salle d'eau : lavabo, meuble sous lavabo, une cabine de douche quart de cercle
- Un cellier avec fenêtre en PVC, un évier et bac avec égouttoir.

- Garage : accessible par l'entrée et par l'extérieur par deux portes sectionnelles, équipé d'un compteur Linky, ballon d'eau chaude, tableau électrique.
- Escalier

- **A l'étage :**

- Un palier
- Une salle de bains : carrelage, lavabo, baignoire
- 5 chambres : 3 avec de la moquette, une en revêtement souple et une avec du parquet flottant stratifié.
- Sanitaires : WC et lave-mains
- Combles aménageables : situés au-dessus du garage

- **A l'extérieur :**

- Terrain avec allée partiellement gravillonnée et envahit par la végétation.

Le tout figurant au cadastre de ladite commune à la section AP N° 174 pour une contenance de 13 a 45 ca.

LE LUNDI 13 AVRIL 2026 à 14 HEURES

Sur la mise à prix de : DEUX CENT MILLE EUROS (200.000,00 €)

Visites fixées au Mardi 24 mars 2026 à 14h30

Devant Madame ou Monsieur le Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de LORIENT, tenant son audience au Palais de Justice de ladite ville, Centre d'Affaires La Découverte – 39 rue de la Villeneuve – Bâtiment Lizard – 56100 LORIENT.

Les enchères ne pourront être portées que par un Avocat inscrit au Barreau de LORIENT, les frais étant supportés par l'adjudicataire en sus du prix d'adjudication.

Pour tous renseignements, s'adresser soit au Cabinet des Avocats susnommés, soit au Greffe du Juge de l'Exécution Immobilière du Tribunal Judiciaire de LORIENT, où a été déposé le Cahier des Conditions de vente (RG 24/01481)

Documents et photos consultables sur le site : [Avoventes.fr](https://avoventes.fr) (accès gratuit)

Pour Insertion légale
Marine EISENECKER, avocat.