

**DIRECTION GENERALE DES FINANCES PUBLIQUES
SERVICE DE LA PUBLICITE FONCIERE
LORIENT 1**

**Demande de renseignements n° 5604P02 2024F396
déposée le 08/11/2024, par Maître LE MAGUER / RINCAZAUX (SELARL)**

Réf. dossier : ORDONNANCE VALANT SAISIE

CERTIFICAT

Le Service de la Publicité Foncière certifie le présent document(*) qui contient les éléments suivants:

- Pour la période de publication du 01/01/1974 au 29/09/2024 (date de mise à jour fichier)
[x] Il n'existe au fichier immobilier non informatisé que les seules formalités figurant sur la face de fiche ci-jointe,

[x] Il n'existe que les 8 formalités indiquées dans l'état réponse ci-joint,
- Le certificat de dépôt pour la période comprise entre la date de mise à jour du fichier immobilier informatisé et la date de dépôt de la demande :
du 30/09/2024 au 08/11/2024 (date de dépôt de la demande)
[x] Il n'existe qu'1 formalité indiquée au registre des dépôts concernant les immeubles requis.

ALORIENT 1, le 12/11/2024
Pour le Service de la Publicité Foncière,
Le comptable des finances publiques,

©AVOVENTES.FR

(*) Le nombre de page(s) total figure en fin de document

Les dispositions des articles 38 à 43 de la loi N°78-17 du 6 janvier 1978 modifiée relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés s'appliquent : elles garantissent pour les données vous concernant, auprès du Service de la Publicité Foncière, un droit d'accès et un droit de rectification.

RELEVÉ DES FORMALITÉS PUBLIÉES DU 01/01/1974 AU 29/09/2024

N° d'ordre : 1	Date de dépôt : 11/12/2003	Référence d'enlissement : 5604P03 2003P6150	Date de l'acte : 15/10/2003
	Nature de l'acte : VENTE		
	Rédacteur : NOT LE PORT / PLUVIGNER		

Disposition n° 1 de la formalité 5604P03 2003P6150 :

Disposant, Donateur		
Numéro	Désignation des personnes	Date de naissance ou N° d'identité
	AVOVENTES.FR	

Bénéficiaire, Donataire		
Numéro	Désignation des personnes	Date de naissance ou N° d'identité
	AVOVENTES.FR	

Immeubles					
Bénéficiaires	Droits	Commune	Désignation cadastrale	Volume	Lot
2et3	PI	PLUVIGNER	AO 153		
		PLUVIGNER	AO 158 à AO 159		1 3

DI : Droits Indivis CO : Constructions DO : Domanier EM : Emphytéote NI : Nue-propriété en indivision NP : Nue-propriété OT : Autorisation d'occupation temporaire PE : Preneur PI : Indivision en pleine propriété PR : Preneur bail à réhabilitation SO : Sol TE : Tenuyer TP : Toute propriété TR : Tréfond UH : Droit d'usage et d'habitation UI : Usufruit en indivision US : Usufruit

Prix / évaluation : 89.185,00 EUR

Complément : Acquéreurs à concurrence de 1/2 indivise chacun.
1/2 indivise du lot 3;totalité du surplus.
Extinction de l'usufruit réservé Vol.1992P n°4154 au profit de

N° d'ordre : 2	Date de dépôt : 11/12/2003	Référence d'enlissement : 5604P03 2003V1933	Date de l'acte : 15/10/2003
	Nature de l'acte : PRIVILEGE DE PRÊTEUR DE DENIERS		
	Rédacteur : NOT LE PORT / PLUVIGNER Domicile élu : VANNES siège du CREDIT AGRICOLE DU MORBIHAN		

RELEVÉ DES FORMALITES PUBLIEES DU 01/01/1974 AU 29/09/2024

Disposition n° 1 de la formalité 5604P03 2003V1933 :

Créanciers		
Numéro	Désignation des personnes	Date de Naissance ou N° d'identité
	CREDIT AGRICOLE DU MORBIHAN	

Débiteurs		
Numéro	Désignation des personnes	Date de Naissance ou N° d'identité

Immeubles					
Débiteurs	Droits	Commune	Désignation cadastrale	Volume	Lot
	PI	PLUVIGNER	AO 158 à AO 159		3
		PLUVIGNER	AO 153		
		PLUVIGNER	AO 158 à AO 159		1

DI : Droits Indivis CO : Constructions DO : Domanier EM : Emphytéote NI : Nue-propriété en indivision NP : Nue-propriété OT : Autorisation d'occupation temporaire PE : Preneur
 PI : Indivision en pleine propriété PR : Preneur bail à réhabilitation SO : Sol TE : Tenuyer TP : Toute propriété TR : Tréfond UH : Droit d'usage et d'habitation UI : Usufruit en
 indivision US : Usufruit

Montant Principal : 83.108,00 EUR Accessoires : 16.621,60 EUR
 Date extrême d'exigibilité : 05/10/2023 Date extrême d'effet : 05/10/2025

Complément : Intérêts:3,55% (variabilité prévue à l'acte).
 1/2 indivise du lot 3.

N° d'ordre : 3	Date de dépôt : 23/09/2004	Référence d'enlissement : 5604P03 2004P5187	Date de l'acte : 29/07/2004
	Nature de l'acte : VENTE		
	Rédacteur : NOT LE PORT / PLUVIGNER		

RELEVÉ DES FORMALITÉS PUBLIÉES DU 01/01/1974 AU 29/09/2024

Disposition n° 1 de la formalité 5604P03 2004P5187 :

Disposant, Donateur					
Numéro	Désignation des personnes			Date de naissance ou N° d'identité	
1					
2					
Bénéficiaire, Donataire					
Numéro	Désignation des personnes			Date de naissance ou N° d'identité	
3					
Immeubles					
Bénéficiaires	Droits	Commune	Désignation cadastrale	Volume	Lot
3	TP	PLUVIGNER	AO 153		
		PLUVIGNER	AO 158 à AO 159		1 3

DI : Droits Indivis CO : Constructions DO : Domanier EM : Emphytéote NI : Nue-propriété en indivision NP : Nue-propriété OT : Autorisation d'occupation temporaire PE : Preneur PI : Indivision en pleine propriété PR : Preneur bail à réhabilitation SO : Sol TE : Tenuyer TP : Toute propriété TR : Tréfond UH : Droit d'usage et d'habitation UI : Usufruit en indivision US : Usufruit

Prix / évaluation : 84.000,00 EUR

Complément : Acquisition pour 1/2 indivise du lot 3 et totalité pour le surplus.

N° d'ordre : 4	Date de dépôt : 09/11/2005	Référence d'enlissement : 5604P03 2005P5681	Date de l'acte : 29/10/2005
	Nature de l'acte : VENTE		
Rédacteur : NOT HUET / BAUD			

RELEVÉ DES FORMALITÉS PUBLIÉES DU 01/01/1974 AU 29/09/2024

Disposition n° 1 de la formalité 5604P03 2005P5681 :

Disposant, Donateur					
Numéro	Désignation des personnes				Date de naissance ou N° d'identité
2	[REDACTED]				[REDACTED]
Bénéficiaire, Donataire					
Numéro	Désignation des personnes				Date de naissance ou N° d'identité
1	[REDACTED]				[REDACTED]
Immeubles					
Bénéficiaires	Droits	Commune	Désignation cadastrale	Volume	Lot
1	PI	PLUVIGNER	AO 158 à AO 159		3
	TP	PLUVIGNER	AO 153		
		PLUVIGNER	AO 158 à AO 159		1

DI : Droits Indivis CO : Constructions DO : Domanier EM : Emphytéote NI : Nue-propriété en indivision NP : Nue-propriété OT : Autorisation d'occupation temporaire PE : Preneur PI : Indivision en pleine propriété PR : Preneur bail à réhabilitation SO : Sol TE : Tenuyer TP : Toute propriété TR : Tréfond UH : Droit d'usage et d'habitation UI : Usufruit en indivision US : Usufruit

Prix / évaluation : 180.000,00 EUR

Complément : La moitié indivise du lot 3 .

N° d'ordre : 5	Date de dépôt : 14/12/2005	Référence de dépôt : 5604P03 2005D10605	Date de l'acte : 27/09/2005
	Nature de l'acte : RADIATION TOTALE de la formalité initiale du 11/12/2003 Sages : 5604P03 Vol 2003V N° 1933		
	Rédacteur : NOT LE PORT / PLUVIGNER		
	Domicile élu :		

RELEVÉ DES FORMALITÉS PUBLIÉES DU 01/01/1974 AU 29/09/2024

Disposition n° 1 de la formalité 5604P03 2005D10605 :

Créanciers					
Numéro	Désignation des personnes				Date de Naissance ou N° d'identité
	CREDIT AGRICOLE DU MORBIHAN				

Débiteurs					
Numéro	Désignation des personnes				Date de Naissance ou N° d'identité
	@AVOVENTES.FR				

Immeubles					
Débiteurs	Droits	Commune	Désignation cadastrale	Volume	Lot
		PLUVIGNER	AO 153		
		PLUVIGNER	AO 158 à AO 159		3

Complément : 1/2 INDIVISE DU LOT 3

N° d'ordre : 6	Date de dépôt : 27/10/2008	Référence d'enlissement : 5604P03 2008P5071	Date de l'acte : 07/08/2008
	Nature de l'acte : MODIFICATIF DE L'ETAT DESCRIPTIF DE DIVISION F/SERVITUDES		
	Rédacteur : NOT RAISON / BAUD		

Disposition n° 1 de la formalité 5604P03 2008P5071 : DIVISION DE LOT

Immeuble Mère						Immeuble Fille					
Commune	Pfx	Sect	Plan	Vol	Lot	Commune	Pfx	Sect	Plan	Vol	Lot
PLUVIGNER		AO	158 à 159		1	PLUVIGNER	AO		158 à 159		4 à 6

RELEVÉ DES FORMALITÉS PUBLIÉES DU 01/01/1974 AU 29/09/2024

Disposition n° 2 de la formalité 5604P03 2008P5071 : MODIFICATIF DE L'ÉTAT DESCRIPTIF DE DIVISION

Disposants			
Numéro	Désignation des Personnes	Date de Naissance ou N° d'identité	
1	SAVOVENTES.FR		

Immeubles			
Commune	Désignation Cadastre	Volume	Lot
PLUVIGNER	AO 158 à AO 159		
PLUVIGNER	AO 158 à AO 159		1 4 à 6

Complément : Suppression du lot 1 divisé en 4 à 6
La parcelle AO 153 et le lot 4 indissociables .

Disposition n° 3 de la formalité 5604P03 2008P5071 : SERVITUDES DE PASSAGE

-Constitution de servitude de passage

Fonds dominant : Commune de PLUVIGNER - AO 154 - 155 - 157

Fonds servant : Commune de PLUVIGNER - AO 153 et lot 3 de la copropriété AD 158-159

-Constitution de servitude de passage

Fonds dominant : Commune de PLUVIGNER - Lot 4 de la copropriété AD 158-159

Fonds servant : Commune de PLUVIGNER - Lot 3 de la copropriété AD 158-159

Disposition n° 4 de la formalité 5604P03 2008P5071 : REGLEMENT DE COPROPRIÉTÉ

Disposants			
Numéro	Désignation des Personnes	Date de Naissance ou N° d'identité	
1			
2			

Immeubles			
Commune	Désignation Cadastre	Volume	Lot
PLUVIGNER	AO 158 à AO 159		
PLUVIGNER	AO 158 à AO 159		2 à 6

RELEVÉ DES FORMALITÉS PUBLIÉES DU 01/01/1974 AU 29/09/2024

N° d'ordre : 7	Date de dépôt : 25/11/2008	Référence de dépôt : 5604P03 2008D7930
	Nature de l'acte : CORRECTION DE FORMALITE de la formalité initiale du 27/10/2008 Sages : 5604P03 Vol 2008P N° 5071	
	Rédacteur : /	

Disposition n° 1 de la formalité 5604P03 2008D7930 : MODIFICATIF DE L'ETAT DESCRIPTIF DE DIVISION.

Disposants			
Numéro	Désignation des Personnes	Date de Naissance ou N° d'identité	
1	BAUDOIN, FR		

Immeubles			
Commune	Désignation Cadastre	Volume	Lot
PLUVIGNER	AO 158 à AO 159		4 à 6

Complément : Acte du 07/08/2008. Me RAISON, notaire associé à BAUD
 Lot 1 supprimé, remplacé par les lots 4 à 6.

Disposition n° 2 de la formalité 5604P03 2008D7930 : Lots indissociables. Acte du 07/08/2008. Me RAISON à BAUD

Commune de PLUVIGNER
 Le lot 4 de la copropriété AO 158 -159 et la parcelle AO 153, prop ne peuvent pas faire l'objet d'une vente séparée en l'état actuel.
 C'est à tort et par erreur si, lors de la publication de la formalité initiale, il a été omis de porter le caractère de charge pour cette disposition.

Disposition n° 3 de la formalité 5604P03 2008D7930 : SERVITUDE DE PASSAGE. 07/08/2008. ME RAISON, not.ass.à BAUD

Commune de PLUVIGNER
 Fonds dominant : AO 154 -155 - 157 appartenant à
 Fonds servant : AO 153 appartenant à et lot 3 de la copropriété AD 158 - 159 appartenant à
 chacun pour 1/2 indivise.
 Evaluation:50€
 C'est à tort et par erreur si, lors de la publication de la formalité initiale, il a été omis d'indiquer les propriétaires respectifs des fonds servant et dominant.

Disposition n° 4 de la formalité 5604P03 2008D7930 : SERVITUDE DE PASSAGE.07/08/2008. Me RAISON, not.ass.à BAUD

Commune de PLUVIGNER
 Fonds dominant : lot 4 de la copropriété AO 158-159, appartenant à
 Fonds servant : lot 3 de la copropriété AD 158 - 159 appartenant à chacun pour 1/2 indivise.
 Evaluation:50€
 C'est à tort et par erreur si, lors de la publication de la formalité initiale, il a été omis d'indiquer les propriétaires respectifs des fonds servant et dominant.

RELEVÉ DES FORMALITÉS PUBLIÉES DU 01/01/1974 AU 29/09/2024

Disposition n° 5 de la formalité 5604P03 2008D7930 : REGLEMENT DE COPROPRIETE. 07/08/2008.Me RAISON à BAUD

Disposants			
Numéro	Désignation des Personnes	Date de Naissance ou N° d'identité	
Immeubles			
Commune	Désignation Cadastrale	Volume	Lot
PLUVIGNER	AO 158 à AO 159		
PLUVIGNER	AO 158 à AO 159		2 à 6

Complément : - C'est à tort et par erreur si, lors de la publication de la formalité initiale, il a été omis d'indiquer le caractère de charge pour cette disposition.

**RELEVÉ DES FORMALITÉS REPORTÉES SUR LES IMMEUBLES
INTERROGÉS**

N° d'ordre : 8	Date de dépôt : 11/12/2003	Référence d'enlissement : 5604P03 2003V1933	Date de l'acte : 15/10/2003
	Nature de l'acte : PRIVILEGE DE PRÊTEUR DE DENIERS		
	Rédacteur : NOT LE PORT / PLUVIGNER		
	Domicile élu : VANNES siège du CREDIT AGRICOLE DU MORBIHAN		

Disposition n° 1 de la formalité 5604P03 2003V1933 :

Créanciers					
Numéro	Désignation des personnes			Date de Naissance ou N° d'identité	
	CREDIT AGRICOLE DU MORBIHAN				
Débiteurs					
Numéro	Désignation des personnes			Date de Naissance ou N° d'identité	
	@AVOVENTES.FR				
Immeubles					
Débiteurs	Droits	Commune	Désignation cadastrale	Volume	Lot
	PI	PLUVIGNER	AO 158 à AO 159		3
		PLUVIGNER	AO 153		
		PLUVIGNER	AO 158 à AO 159		1

DI : Droits Indivis CO : Constructions DO : Domanier EM : Emphytéote NI : Nue-propriété en indivision NP : Nue-propriété OT : Autorisation d'occupation temporaire PE : Preneur
PI : Indivision en pleine propriété PR : Preneur bail à réhabilitation SO : Sol TE : Ténuyer TP : Toute propriété TR : Tréfond UH : Droit d'usage et d'habitation UI : Usufruit en
indivision US : Usufruit

Montant Principal : 83.108,00 EUR Accessoires : 16.621,60 EUR
Date extrême d'exigibilité : 05/10/2023 Date extrême d'effet : 05/10/2025

Complément : Intérêts:3,55% (variabilité prévue à l'acte).
1/2 indivise du lot 3.

CERTIFICAT DE DEPOT DU 30/09/2024 AU 08/11/2024

Date et Numéro de dépôt	Nature et Rédacteur de l'acte	Date de l'acte	Créanciers/Vendeurs/Donateurs/Constituants "Prop.Imm./Contre"/Débiteurs/Acquéreurs/Donataires/Fiduciaires	Numéro d'archivage Provisoire
08/11/2024 D26420	ORDONNANCE AUTORISANT LA VENTE ADM Juge-commissaire à la liquidation LORIENT	19/09/2024	SELARL FIDES	5604P02 S00036

Le présent certificat des formalités acceptées au dépôt et en instance d'enregistrement au fichier immobilier sur les immeubles individuellement désignés dans la demande de renseignements est délivré en application de l'article 2457 du code civil.

Dernière page de la réponse à la demande de renseignements qui comporte 12 pages y compris le certificat.