



**SELARL LE MAGUER-RINCAZAUX-EISENECKER-CHANET-EHRET-GUENNEC**

**Avocats au Barreau de LORIENT**

**Centre d'Affaires «Le Pré aux Clercs»**

**2 rue Abbé Laudrin - 56100 LORIENT**

**Tél. 02.97.84.15.15 - Ligne directe 02.97.84.19.35**

**Mail : [avocats@lexouestlorient.fr](mailto:avocats@lexouestlorient.fr)**

---

**A LA REQUETE DE :**

**La Selarl FIDES**, au capital de 330 000 €, inscrite au RCS de PARIS sous le numéro 451 953 392, représentée par **Maître Bernard CORRE**, ès-qualités de liquidateur à la liquidation judiciaire de :

Nommée à cette fonction suivant ordonnance de Monsieur le Président du Tribunal de Commerce de LORIENT, en date du **26 Juillet 2022** aux lieu et place de Maître Armelle CHARROUX précédemment désignée suivant jugement du Tribunal de Commerce de LORIENT, en date du 12 février 2016.

Demeurant en cette qualité 1 rue d'Estienne d'Orves 56100 LORIENT

Ayant pour Avocat constitué **Maître Marine EISENECKER** représentant la **SELARL LE MAGUER - RINCAZAUX - EISENECKER - CHANET - EHRET - GUENNEC**, Avocats au barreau de LORIENT

**VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES**

**COMMUNE DE PLUVIGNER (56330)**

2 Rue du Pondic

**Dans un immeuble en copropriété :**

**1/ la moitié indivise du lot TROIS (3), comprenant :**

- Le couloir d'entrée, l'escalier et la cage d'escalier,  
Et les 100/1.000èmes des parties communes générales de l'immeuble.

## **2/ le lot numéro CINQ (5), consistant en :**

- Un appartement en triplex prenant naissance au rez-de-chaussée, auquel on accède par le lot N° 3 situé au rez-de-chaussée, comprenant :
    - au rez-de-chaussée : entrée,
    - Au premier étage : cuisine, séjour, salle d'eau, avec WC,
    - Sous combles : deux chambres en partie mansardées, une mezzanine
- Et les 197/1.000èmes des parties communes générales de l'immeuble  
Et les 360/1.000èmes des quotes-parts des charges « Entrées – Escaliers – Paliers »

## **3/ Le LOT N° SIX (6), consistant en :**

- Un studio situé au premier étage, auquel on accède par le lot N° 3, comprenant :
    - Séjour avec kitchenette, salle d'eau avec WC,
- Et les 77/1.000èmes des parties communes générales de l'immeuble  
Et les 140/1.000èmes des quotes-parts des charges « Entrées – Escaliers – Paliers ».

Le tout figurant au cadastre de ladite commune à la section AO N° 158, 2 Rue du Pondic, pour une contenance de 00 a 73 ca, à la section AO N° 159, 29 rue du Dr Lanoe, pour une contenance de 00 a 72 ca, soit une contenance totale de 01 a 45 ca,

Devant Madame le Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de LORIENT (56100), tenant son audience au Palais de Justice de ladite ville, Rue Me Esvelin.

**Le JEUDI 24 AVRIL 2025 à 14 h 00**

**Sur la mise à prix de : 100 000,00 € (frais outre)  
avec faculté de baisse d'un quart en cas de non-enchères**

**Visites fixées le mercredi 2 avril 2025 de 15h à 16h.**

Les enchères ne pourront être portées que par un Avocat inscrit au Barreau de LORIENT, les frais étant supportés par l'adjudicataire en sus du prix d'adjudication.

Pour tous renseignements, s'adresser soit au Cabinet des Avocats susnommés, soit au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de LORIENT, où a été déposé le Cahier des Conditions de vente (RG : 25/00067)

Documents et photos consultables sur le site : [Avoventes.fr](http://Avoventes.fr) (accès gratuit)  
Annonce consultable également sur le site : [Lexouest.fr](http://Lexouest.fr)

**Pour annonce légale**

**M. EISENECKER  
Avocat**