



SELARL LE MAGUER-RINCAZAUX-EISENECKER-CHANET-EHRET-GUENNEC

Avocats au Barreau de LORIENT

Centre d'Affaires «Le Pré aux Clercs»

2 rue Abbé Laudrin - 56100 LORIENT

Tél. 02.97.84.15.15 - Ligne directe 02.97.84.19.35

Mail : avocats@lexouestlorient.fr

A LA REQUETE DE :

La CAISSE DE CREDIT MUTUEL D'HENNEBONT, Société coopérative de crédit à capital variable, immatriculée au RCS de LORIENT sous le numéro 304 576 192, ayant son siège 11 Place Foch 56700 HENNEBONT, agissant sur poursuites et diligences de son représentant légal domicilié en cette qualité audit siège.

Ayant pour Avocat constitué **Maître Marine EISENECKER** représentant la **SELARL LE MAGUER - RINCAZAUX - EISENECKER - CHANET - EHRET - GUENNEC**, Avocats au barreau de LORIENT

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

COMMUNE D'HENNEBONT (MORBIHAN) (56700)

16 rue Claude Ollivier

Une propriété consistant en :

Un terrain boisé sur lequel est érigée une maison à usage d'habitation à ossature en bois comprenant :

- au rez-de-chaussée :
 - une entrée avec placard,
 - un double salon-séjour ouvert sur la cuisine, avec poêle à bois, double vitrage,
 - une cuisine aménagée et équipée, avec plan de travail, plaque de cuisson à induction, évier, hotte aspirante.
 - Une suite parentale : chambre, un dressing, une salle d'eau privative,
 - un WC avec lave-mains,
 - Un garage accessible par la cuisine, équipé d'un évier

■ A l'étage :

- une mezzanine accessible par un escalier quart tournant en bois
- un bureau
- trois chambres avec plancher en bois,
- un WC,
- Une salle de bains avec sèche-serviettes électriques, un lavabo en résine, une baignoire
- Combles perdus

■ Un abri de jardin sur le terrain attenant.

Le tout cadastré :

- Section AH N° 581 pour une contenance de 04 a 48 ca
- Section AH N° 600 pour une contenance de 05 a 50 ca
- Section AH N° 601 pour une contenance de 00 a 01 ca
- Section AH N° 609 pour une contenance de 02 a 60 ca

Soit une contenance totale de.....12 a 59 ca

Devant Madame le Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de LORIENT (56100),
tenant son audience au Palais de Justice de ladite ville, Rue Me Esvelin.

Le JEUDI 24 AVRIL 2025 à 14 h 00

Sur la mise à prix de : 220 000,00 € (frais outre)

Visites fixées le mercredi 26 mars 2025 à 14 heures

Les enchères ne pourront être portées que par un Avocat inscrit au Barreau de LORIENT, les frais étant supportés par l'adjudicataire en sus du prix d'adjudication.

Pour tous renseignements, s'adresser soit au Cabinet des Avocats susnommés, soit au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de LORIENT, où a été déposé le Cahier des Conditions de vente (RG : 24/02062).

Documents et photos consultables sur le site : [Avoventes.fr](https://avoventes.fr) (accès gratuit)

Annonce consultable également sur le site : [Lexouest.fr](https://lexouest.fr)

Pour annonce légale

M. EISENECKER
Avocat