



## **CAHIER DES CONDITIONS DE VENTE**

**AFF : CAISSE DE CREDIT MUTUEL D'HENNEBONT / AVOVENTES**

Audience d'orientation du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de LORIENT du :

**JEUDI VINGT-TROIS JANVIER DEUX MILLE VINGT-CINQ**  
**À QUATORZE HEURES**

**(JEUDI 23 JANVIER 2025 à 14 h 00)**

### **Clauses et conditions**

#### **Description :**

##### **PROCEDURE DE SAISIE :**

**COMMUNE DE HENNEBONT (56700) (MORBIHAN)**  
**16 Rue Claude Ollivier**

Une maison à usage d'habitation sise audit lieu, comprenant :

- au rez-de-chaussée : une entrée avec placard, un double salon-séjour, avec poêle à bois ouvert sur cuisine aménagée et équipée,
- une chambre avec salle d'eau privative, un WC avec lave-mains, une pièce à aménager.
- A l'étage : une mezzanine, trois chambres, une salle de bains et un WC,
- Un abri de jardin sur le terrain attenant.

Le tout figurant au cadastre de ladite commune :

- Section AH N° 581 pour une contenance de 04 a 48 ca
- Section AH N° 600 pour une contenance de 05 a 50 ca
- Section AH N° 601 pour une contenance de 00 a 01 ca
- Section AH N° 609 pour une contenance de 02 a 60 ca

**Soit une contenance totale de.....12 a 59 ca**

*(Les dits biens étant plus amplement désignés en page 40)*

**Saisie immobilière à l'encontre de :**

# AVOVENTES

**Aux requêtes, poursuites et diligences du :**

**La CAISSE DE CREDIT MUTUEL D'HENNEBONT**, Société coopérative de crédit à capital variable, immatriculée au RCS de LORIENT sous le numéro 304 576 192, ayant son siège 11 Place Foch 56700 HENNEBONT, agissant sur poursuites et diligences de son représentant légal domicilié en cette qualité audit siège.

Ayant pour Avocat **Maître Marine EISENECKER**, représentant la **SELARL LE MAGUER-RINCAZAUX-EISENECKER-CHANET-EHRET-GUENNEC**, Avocat au Barreau de LORIENT, y demeurant Centre d'affaires « le Pré aux Clercs », 2 rue Abbé Laudrin, 56100 LORIENT, qui se constitue pour la CAISSE DE CREDIT MUTUEL D'HENNEBONT sur la présente poursuite de vente et ses suites

**Suivant commandement du ministère de la SELAS ABC HUISSIERS, Commissaires de Justice à LORIENT (56) en date du 6 août 2024.**

**En vertu et pour l'exécution de :**

- la copie exécutoire d'un acte au rapport de Maître Séverine PERROT, Notaire à HENNEBONT (MORBIHAN), en date du 26 Octobre 2018 contenant :
  - o 1 prêt d'un montant de 193.005,00 € en capital, d'une durée de 240 mois, au taux de 1.47 % l'an (prêt N° 0911683385201)
  - o 1 prêt d'un montant de 130.000 € en capital, d'une durée de 120 mensualités, au taux de 0.98 % l'an (prêt N° 0911683385202)

**Pour avoir paiement de :**

**1/ Au titre du prêt d'un montant de 193.005,00 € en capital, d'une durée de 240 mois, au taux de 1.47 % l'an (prêt N° 0911683385201) :**

- capital restant dû au 12 avril 2024 .....	183.743,85 €
- Intérêts contractuels au taux de 1.47 % l'an dus au 12 Avril 2024 .....	1.220,69 €
- cotisations d'assurance impayées .....	384,10 €
- intérêts de retard sur les impayés .....	6,73 €
- indemnité d'exgibilité .....	12.941,11 €
- Intérêts conventionnels dus au taux de 1.47 % l'an postérieurs Au 12 avril 2024 jusqu'à parfait paiement .....	mémoire

**TOTAL 1 SAUF MEMOIRE AU 12 AVRIL 2024 .....198.296,48 €**

**2/ Au titre du prêt d'un montant de 130.000 € en capital, d'une durée de 120 mensualités, au taux de 0.98 % l'an (prêt N° 0911683385202) :**

- capital restant dû au 12 avril 2024.....	68.563,88 €
- Intérêts contractuels au taux de 0.98 % l'an dus au 12 Avril 2024 .....	339,98 €
- cotisations d'assurance impayées .....	310,44 €
- intérêts de retard sur les impayés .....	77,04 €
- indemnité d'exgibilité .....	4.826,42 €
- Intérêts conventionnels dus au taux de 0.98 % l'an postérieurs Au 12 avril 2024 jusqu'à parfait paiement .....	mémoire

**TOTAL 2 SAUF MEMOIRE AU 12 AVRIL 2024 .....74.117,76 €**

**TOTAL 1 + TOTAL 2 SAUF MEMOIRE AU  
12 AVRIL 2024 .....272.414,24 €**

**3/ Le coût du commandement et tous frais conséquents faits ou à faire, susceptibles d'être avancés par le créancier pour le recouvrement de sa créance et la conservation de son gage et sous réserve et sans préjudice de tous autres dus, droits et actions, des intérêts sur intérêts en cours, de tous autres frais et légitimes accessoires, offrant de tous détail et liquidation en cas de règlement immédiat et en tenant compte de tous acomptes qui auraient pu être versés.**

**DECOMPTE**

Le 13/04/2024

Page 1/16

**CCM HENNEBONT**  
11 PLACE FOCH  
56700 HENNEBONT  
SOCIÉTÉ COOPÉRATIVE DE CRÉDIT À CAPITAL VARIABLE

Tél : 02 97 85 18 70  
Fax : 02 97 85 18 89  
DomWeb : www.cmb.fr  
DomTél : 0974 75 10 11  
SOS Cartes/Chéquiers : 02 96 28 42 20  
RCS : LORIENT  
SIREN : D 304 670 192

**AVOVENTES**

Type de prêt : CREDIT A TAUX FIXE  
Objet : ACHAT D'ANCIEN SEUL

N° du prêt : 0911683385201  
N° de contrat : DD12983670

Montant du prêt : 193 005,00 € Taux hors assurance : 1,4700% l'an FIXE  
Amortissable en 240 échéances de périodicité : MENSUELLE  
Date de l'offre : 20/10/2018  
Date de 1<sup>er</sup> déblocage : 23/10/2018  
Date de 1<sup>re</sup> échéance : 30/11/2018  
Date du 1<sup>er</sup> impayé non régularisé : 08/12/2023  
Montant du 1<sup>er</sup> impayé non régularisé : 453,90 €  
Date de déchéance du terme : 12/04/2024

Date opération	Date de valeur	Libellé	Debit	Debit	Credit	Solde DE
30/10/2018	30/10/2018	Appel échéance		90,19		90,19
		Intérêts	62,03			
		Assurances	28,16			
30/10/2018	30/10/2018	Paiement sur échéance			90,19	0,00
		Intérêts	62,03			
		Assurances	28,16			
30/11/2018	30/11/2018	Appel échéance		453,90		453,90
		Capital	141,23			
		Intérêts	235,85			
		Assurances	76,82			
30/11/2018	30/11/2018	Paiement sur échéance			453,90	0,00
		Capital	141,23			
		Intérêts	235,85			
		Assurances	76,82			
30/12/2018	30/12/2018	Appel échéance		453,90		453,90
		Capital	141,40			
		Intérêts	235,68			
		Assurances	76,82			
30/12/2018	30/12/2018	Paiement sur échéance			453,90	0,00



**DECOMPTE**

Le 13/04/2024

Page 2/14

Type de prêt : CREDIT A TAUX FIXE  
Objet : ACHAT D'ANCIEN SEUL

N° du prêt : 0911683385201  
N° de contrat : DD12983670

Date opération	Date de valeur	Libellé	Debit	Credit	Solde Dé
		Capital	141,40		
		Intérêts	235,68		
		Assurances	76,82		
30/01/2019	30/01/2019	Appel échéance		453,90	453,90
		Capital	141,58		
		Intérêts	235,50		
		Assurances	76,82		
30/01/2019	30/01/2019	Paiement sur échéance		453,90	0,00
		Capital	141,58		
		Intérêts	235,50		
		Assurances	76,82		
28/02/2019	28/02/2019	Appel échéance		453,90	453,90
		Capital	141,75		
		Intérêts	235,33		
		Assurances	76,82		
28/02/2019	28/02/2019	Paiement sur échéance		453,90	0,00
		Capital	141,75		
		Intérêts	235,33		
		Assurances	76,82		
30/03/2019	30/03/2019	Appel échéance		453,90	453,90
		Capital	141,92		
		Intérêts	235,16		
		Assurances	76,82		
30/03/2019	30/03/2019	Paiement sur échéance		453,90	0,00
		Capital	141,92		
		Intérêts	235,16		
		Assurances	76,82		
30/04/2019	30/04/2019	Appel échéance		453,90	453,90
		Capital	142,10		
		Intérêts	234,98		
		Assurances	76,82		
30/04/2019	30/04/2019	Paiement sur échéance		453,90	0,00
		Capital	142,10		
		Intérêts	234,98		
		Assurances	76,82		
30/05/2019	30/05/2019	Appel échéance		453,90	453,90

11846254 - Ref. INDICORP.0



**DECOMPTE**

Le 13/04/2024

Page 3/15

Type de prêt : CREDIT A TAUX FIXE  
Objet : ACHAT D'ANCIEN SEUL

N° du prêt : 0911683365201  
N° de contrat : DD12983670

Date opération	Date de début	Légende	Débit	Credit	Solde D.C.
			Capital	142,27	
			Intérêts	234,81	
			Assurances	76,82	
30/05/2019	30/05/2019	Paiement sur échéance		453,90	0,00
			Capital	142,27	
			Intérêts	234,81	
			Assurances	76,82	
30/06/2019	30/06/2019	Appel échéance		453,90	453,90
			Capital	142,44	
			Intérêts	234,64	
			Assurances	76,82	
30/06/2019	30/06/2019	Paiement sur échéance		453,90	0,00
			Capital	142,44	
			Intérêts	234,64	
			Assurances	76,82	
30/07/2019	30/07/2019	Appel échéance		453,90	453,90
			Capital	142,62	
			Intérêts	234,46	
			Assurances	76,82	
30/07/2019	30/07/2019	Paiement sur échéance		453,90	0,00
			Capital	142,62	
			Intérêts	234,46	
			Assurances	76,82	
30/08/2019	30/08/2019	Appel échéance		453,90	453,90
			Capital	142,79	
			Intérêts	234,29	
			Assurances	76,82	
30/08/2019	30/08/2019	Paiement sur échéance		453,90	0,00
			Capital	142,79	
			Intérêts	234,29	
			Assurances	76,82	
30/09/2019	30/09/2019	Appel échéance		453,90	453,90
			Capital	142,97	
			Intérêts	234,11	
			Assurances	76,82	
30/09/2019	30/09/2019	Paiement sur échéance		453,90	0,00



**DECOMPTE**

Le 13/04/2024

Page 4/16

Type de prêt : CREDIT A TAUX FIXE

N° du prêt : 0911683365201

Objet : ACHAT D'ANCIEN SEUL

N° de contrat : DD12983670

Date expiration	Date de versement	Libellé	Débit	Credit	Solde Dé
		Capital	142,97		
		Intérêts	234,11		
		Assurances	76,82		
30/10/2019	30/10/2019	Appel échéance		453,90	453,90
		Capital	143,14		
		Intérêts	233,94		
		Assurances	76,82		
30/10/2019	30/10/2019	Paiement sur échéance		453,90	0,00
		Capital	143,14		
		Intérêts	233,94		
		Assurances	76,82		
30/11/2019	30/11/2019	Appel échéance		453,90	453,90
		Capital	143,32		
		Intérêts	233,76		
		Assurances	76,82		
30/11/2019	30/11/2019	Paiement sur échéance		453,90	0,00
		Capital	143,32		
		Intérêts	233,76		
		Assurances	76,82		
30/12/2019	30/12/2019	Appel échéance		453,90	453,90
		Capital	143,49		
		Intérêts	233,59		
		Assurances	76,82		
30/12/2019	30/12/2019	Paiement sur échéance		453,90	0,00
		Capital	143,49		
		Intérêts	233,59		
		Assurances	76,82		
30/01/2020	30/01/2020	Appel échéance		453,90	453,90
		Capital	143,67		
		Intérêts	233,41		
		Assurances	76,82		
30/01/2020	30/01/2020	Paiement sur échéance		453,90	0,00
		Capital	143,67		
		Intérêts	233,41		
		Assurances	76,82		
29/02/2020	29/02/2020	Appel échéance		453,90	453,90



**DECOMPTE**

Le 13/04/2024

Page 5/16

Type de prêt : CREDIT A TAUX FIXE N° du prêt : 0911683385201  
 Objet : ACHAT D'ANCIEN SEUL N° de contrat : DD12983670

Date opération	Date de verse	Légende	Debit	Credit	Solde Cl.
		Capital	143,85		
		Intérêts	233,23		
		Assurances	76,82		
29/02/2020	29/02/2020	Paiement sur échéance		453,90	0,00
		Capital	143,85		
		Intérêts	233,23		
		Assurances	76,82		
30/03/2020	30/03/2020	Appel échéance		453,90	453,90
		Capital	144,02		
		Intérêts	233,06		
		Assurances	76,82		
30/03/2020	30/03/2020	Paiement sur échéance		453,90	0,00
		Capital	144,02		
		Intérêts	233,06		
		Assurances	76,82		
30/04/2020	30/04/2020	Appel échéance		453,90	453,90
		Capital	144,20		
		Intérêts	232,88		
		Assurances	76,82		
30/04/2020	30/04/2020	Paiement sur échéance		453,90	0,00
		Capital	144,20		
		Intérêts	232,88		
		Assurances	76,82		
30/05/2020	30/05/2020	Appel échéance		453,90	453,90
		Capital	144,36		
		Intérêts	232,70		
		Assurances	76,82		
30/05/2020	30/05/2020	Paiement sur échéance		453,90	0,00
		Capital	144,38		
		Intérêts	232,70		
		Assurances	76,82		
30/06/2020	30/06/2020	Appel échéance		453,90	453,90
		Capital	144,55		
		Intérêts	232,53		
		Assurances	76,82		
01/07/2020	30/06/2020	Paiement sur échéance		85,68	368,22

Type de prêt : CREDIT A TAUX FIXE  
Objet : ACHAT D'ANCIEN SEUL

N° du prêt : 0911683385201  
N° de contrat : DD12983670

Date opération	Date de vœux	Libellé	Débit	Credit	Solde Du
			Intérêts	8,80	
			Assurances	76,82	
01/07/2020	30/06/2020	Intérêts de retard		0,01	368,23
01/07/2020	01/07/2020	Paiement sur échéance		368,23	0,00
			Capital	144,56	
			Intérêts	223,67	
			Intérêts de retard	0,01	
30/07/2020	30/07/2020	Appel échéance		453,90	453,90
			Capital	144,73	
			Intérêts	232,35	
			Assurances	76,82	
30/07/2020	30/07/2020	Paiement sur échéance		453,90	0,00
			Capital	144,73	
			Intérêts	232,35	
			Assurances	76,82	
30/08/2020	30/08/2020	Appel échéance		453,90	453,90
			Capital	144,91	
			Intérêts	232,17	
			Assurances	76,82	
08/09/2020	30/08/2020	Intérêts de retard		0,15	454,05
30/09/2020	08/09/2020	Intérêts de retard		0,39	454,44
30/09/2020	30/09/2020	Appel échéance		453,90	908,34
			Capital	145,08	
			Intérêts	232,00	
			Assurances	76,82	
07/10/2020	30/09/2020	Intérêts de retard		0,24	908,58
07/10/2020	07/10/2020	Paiement sur échéance		908,58	0,00
			Capital	289,99	
			Intérêts	464,17	
			Intérêts de retard	0,78	
			Assurances	153,64	
30/10/2020	30/10/2020	Appel échéance		453,90	453,90
			Capital	145,26	
			Intérêts	231,62	
			Assurances	76,82	
30/10/2020	30/10/2020	Paiement sur échéance		453,90	0,00



**DECOMPTE**

Le 13/04/2024

Page 7/16

Type de prêt : CREDIT A TAUX FIXE  
Objet : ACHAT D'ANCIEN SEUL

N° du prêt : 0911683385201  
N° de contrat : DD12983670

Date opération	Date de valeur	Libelle	Débit	Crédit	Solde Débit
		Capital	145,26		
		Intérêts	231,82		
		Assurances	76,82		
30/11/2020	30/11/2020	Appel échéance		453,90	453,90
		Capital	145,44		
		Intérêts	231,64		
		Assurances	76,82		
30/11/2020	30/11/2020	Paiement sur échéance		453,90	0,00
		Capital	145,44		
		Intérêts	231,64		
		Assurances	76,82		
30/12/2020	30/12/2020	Appel échéance		453,90	453,90
		Capital	145,62		
		Intérêts	231,46		
		Assurances	76,82		
30/12/2020	30/12/2020	Paiement sur échéance		453,90	0,00
		Capital	145,62		
		Intérêts	231,46		
		Assurances	76,82		
30/01/2021	30/01/2021	Appel échéance		453,90	453,90
		Capital	145,80		
		Intérêts	231,28		
		Assurances	76,82		
06/02/2021	30/01/2021	Intérêts de retard		0,12	454,02
06/02/2021	06/02/2021	Paiement sur échéance		454,02	0,00
		Capital	145,80		
		Intérêts	231,28		
		Intérêts de retard	0,12		
		Assurances	76,82		
28/02/2021	28/02/2021	Appel échéance		453,90	453,90
		Capital	145,98		
		Intérêts	231,10		
		Assurances	76,82		
28/02/2021	28/02/2021	Paiement sur échéance		453,90	0,00
		Capital	145,98		
		Intérêts	231,10		

Type de prêt : CREDIT A TAUX FIXE  
Objet : ACHAT D'ANCIEN SEUL

N° du prêt : 0911683385201  
N° de contrat : DD12983670

Date opération	Date de valeur	Libellé	Débit	Credit	Solde D/C
		Assurances	76,82		
30/03/2021	30/03/2021	Appel échéance		453,90	453,90
		Capital	146,15		
		Intérêts	230,93		
		Assurances	76,82		
30/03/2021	30/03/2021	Paiement sur échéance		453,90	0,00
		Capital	146,15		
		Intérêts	230,93		
		Assurances	76,82		
30/04/2021	30/04/2021	Appel échéance		453,90	453,90
		Capital	146,33		
		Intérêts	230,75		
		Assurances	76,82		
30/04/2021	30/04/2021	Paiement sur échéance		453,90	0,00
		Capital	146,33		
		Intérêts	230,75		
		Assurances	76,82		
30/05/2021	30/05/2021	Appel échéance		453,90	453,90
		Capital	146,51		
		Intérêts	230,57		
		Assurances	76,82		
30/05/2021	30/05/2021	Paiement sur échéance		453,90	0,00
		Capital	146,51		
		Intérêts	230,57		
		Assurances	76,82		
30/06/2021	30/06/2021	Appel échéance		453,90	453,90
		Capital	146,69		
		Intérêts	230,39		
		Assurances	76,82		
01/07/2021	30/06/2021	Paiement sur échéance		314,11	139,79
		Capital	6,90		
		Intérêts	230,39		
		Assurances	76,82		
01/07/2021	30/06/2021	Intérêts de retard		0,01	139,80
29/07/2021	01/07/2021	Intérêts de retard		0,47	140,27
30/07/2021	30/07/2021	Appel échéance		453,90	594,17



**DECOMPTE**

Le 13/04/2024

Page 9/10

Type de prêt : CREDIT A TAUX FIXE  
Objet : ACHAT D'ANCIEN SEUL

N° du prêt : 0911683385201  
N° de contrat : DD12983670

Date opération	Date de vq&lt;	Libé	Debit	Credit	solde Cl
			Capital	146,67	
			Intérêts	230,21	
			Assurances	76,62	
30/07/2021	30/07/2021	Paiement sur échéance		453,90	140,27
			Capital	146,67	
			Intérêts	230,21	
			Assurances	76,62	
30/07/2021	30/07/2021	Intérêts de retard		0,01	140,28
30/07/2021	30/07/2021	Paiement sur échéance		140,28	0,00
			Capital	139,79	
			Intérêts de retard	0,49	
30/08/2021	30/08/2021	Appel échéance		453,90	453,90
			Capital	147,05	
			Intérêts	230,03	
			Assurances	76,82	
30/08/2021	30/08/2021	Paiement sur échéance		453,90	0,00
			Capital	147,05	
			Intérêts	230,03	
			Assurances	76,82	
30/09/2021	30/09/2021	Appel échéance		453,90	453,90
			Capital	147,23	
			Intérêts	228,85	
			Assurances	76,82	
30/09/2021	30/09/2021	Paiement sur échéance		453,90	0,00
			Capital	147,23	
			Intérêts	228,85	
			Assurances	76,82	
30/10/2021	30/10/2021	Appel échéance		453,90	453,90
			Capital	147,41	
			Intérêts	229,67	
			Assurances	76,82	
30/10/2021	30/10/2021	Paiement sur échéance		453,90	0,00
			Capital	147,41	
			Intérêts	229,67	
			Assurances	76,82	
30/11/2021	30/11/2021	Appel échéance		453,90	453,90



**DECOMPTE**

Le 13/04/2024

Page 10/18

Type de prêt : CREDIT A TAUX FIXE N° du prêt : 0911683385201  
 Objet : ACHAT D'ANCIEN SEUL N° de contrat : DD12983670

Date opération	Date de vœur	Libri/s	Débit	Credit	Solde Dé
		Capital	147,59		
		Intérêts	229,49		
		Assurances	76,82		
30/11/2021	30/11/2021	Paiement sur échéance		453,90	0,00
		Capital	147,59		
		Intérêts	229,49		
		Assurances	76,82		
30/12/2021	30/12/2021	Appel échéance		453,90	453,90
		Capital	147,77		
		Intérêts	229,31		
		Assurances	76,82		
30/12/2021	30/12/2021	Paiement sur échéance		453,90	0,00
		Capital	147,77		
		Intérêts	229,31		
		Assurances	76,82		
30/01/2022	30/01/2022	Appel échéance		453,90	453,90
		Capital	147,95		
		Intérêts	229,13		
		Assurances	76,82		
30/01/2022	30/01/2022	Paiement sur échéance		453,90	0,00
		Capital	147,95		
		Intérêts	229,13		
		Assurances	76,82		
28/02/2022	28/02/2022	Appel échéance		453,90	453,90
		Capital	148,14		
		Intérêts	228,94		
		Assurances	76,82		
28/02/2022	28/02/2022	Paiement sur échéance		453,90	0,00
		Capital	148,14		
		Intérêts	228,94		
		Assurances	76,82		
30/03/2022	30/03/2022	Appel échéance		453,90	453,90
		Capital	148,32		
		Intérêts	228,76		
		Assurances	76,82		
30/03/2022	30/03/2022	Paiement sur échéance		453,90	0,00



**DECOMPTE**

Le 13/04/2024

Page 11/16

Type de prêt : CREDIT A TAUX FIXE  
Objet : ACHAT D'ANCIEN SEUL

N° du prêt : 0911683385201  
N° de contrat : DD12983670

Date operation	Date de valeur	Libellé	Débit	Credit	solde Du
		Capital	148,32		
		Intérêts	228,76		
		Assurances	76,82		
30/04/2022	30/04/2022	Appel échéance		453,90	453,90
		Capital	148,50		
		Intérêts	228,58		
		Assurances	76,82		
30/04/2022	30/04/2022	Paiement sur échéance		453,90	0,00
		Capital	148,50		
		Intérêts	228,58		
		Assurances	76,82		
30/05/2022	30/05/2022	Appel échéance		453,90	453,90
		Capital	148,68		
		Intérêts	228,40		
		Assurances	76,82		
30/05/2022	30/05/2022	Paiement sur échéance		453,90	0,00
		Capital	148,68		
		Intérêts	228,40		
		Assurances	76,82		
30/06/2022	30/06/2022	Appel échéance		453,90	453,90
		Capital	148,86		
		Intérêts	228,22		
		Assurances	76,82		
30/06/2022	30/06/2022	Paiement sur échéance		453,90	0,00
		Capital	148,86		
		Intérêts	228,22		
		Assurances	76,82		
30/07/2022	30/07/2022	Appel échéance		453,90	453,90
		Capital	149,05		
		Intérêts	228,03		
		Assurances	76,82		
30/07/2022	30/07/2022	Paiement sur échéance		453,90	0,00
		Capital	149,05		
		Intérêts	228,03		
		Assurances	76,82		
30/08/2022	30/08/2022	Appel échéance		453,90	453,90

Type de prêt : CREDIT A TAUX FIXE  
Objet : ACHAT D'ANCIEN SEUL

N° du prêt : 0911683385201  
N° de contrat : DD12983670

Date opération	Date de valeur	Légitime	Débit	Credit	Saldo DC
			Capital	148,23	
			Intérêts	227,85	
			Assurances	76,82	
30/08/2022	30/08/2022	Paiement sur échéance			453,90
					0,00
			Capital	148,23	
			Intérêts	227,85	
			Assurances	76,82	
30/09/2022	30/09/2022	Appel échéance			453,90
			Capital	148,41	
			Intérêts	227,67	
			Assurances	76,82	
07/10/2022	30/09/2022	Intérêts de retard		0,12	454,02
27/10/2022	07/10/2022	Intérêts de retard		0,36	454,38
30/10/2022	30/10/2022	Appel échéance			453,90
			Capital	148,59	
			Intérêts	227,49	
			Assurances	76,82	
30/10/2022	30/10/2022	Intérêts de retard		0,05	908,33
08/11/2022	30/10/2022	Intérêts de retard		0,32	908,65
08/11/2022	08/11/2022	Paiement sur échéance			908,65
			Capital	299,00	
			Intérêts	455,16	
			Intérêts de retard	0,85	
			Assurances	153,64	
30/11/2022	30/11/2022	Appel échéance			453,90
			Capital	148,78	
			Intérêts	227,30	
			Assurances	76,82	
30/11/2022	30/11/2022	Paiement sur échéance			453,90
			Capital	148,78	
			Intérêts	227,30	
			Assurances	76,82	
30/12/2022	30/12/2022	Appel échéance			453,90
			Capital	149,96	
			Intérêts	227,12	
			Assurances	76,82	



**DECOMPTE**

Le 13/04/2024

Page 13/16

Type de prêt : CREDIT A TAUX FIXE N° du prêt : 0911683385201  
 Objet : ACHAT D'ANCIEN SEUL N° de contrat : DD12963670

Date opération	Date de service	Libellé	Débit	Credit	Solde Dé
30/12/2022	30/12/2022	Paiement sur échéance		453,90	0,00
		Capital	149,96		
		Intérêts	227,12		
		Assurances	76,82		
30/01/2023	30/01/2023	Appel échéance		453,90	453,90
		Capital	150,14		
		Intérêts	226,94		
		Assurances	76,82		
30/01/2023	30/01/2023	Paiement sur échéance		453,90	0,00
		Capital	150,14		
		Intérêts	226,94		
		Assurances	76,82		
28/02/2023	28/02/2023	Appel échéance		453,90	453,90
		Capital	150,33		
		Intérêts	226,75		
		Assurances	76,82		
28/02/2023	28/02/2023	Paiement sur échéance		453,90	0,00
		Capital	150,33		
		Intérêts	226,75		
		Assurances	76,82		
30/03/2023	30/03/2023	Appel échéance		453,90	453,90
		Capital	150,51		
		Intérêts	226,57		
		Assurances	76,82		
30/03/2023	30/03/2023	Paiement sur échéance		453,90	0,00
		Capital	150,51		
		Intérêts	226,57		
		Assurances	76,82		
30/04/2023	30/04/2023	Appel échéance		453,90	453,90
		Capital	150,70		
		Intérêts	226,36		
		Assurances	76,82		
30/04/2023	30/04/2023	Paiement sur échéance		453,90	0,00
		Capital	150,70		
		Intérêts	226,36		
		Assurances	76,82		



**DECOMPTE**

Le 13/04/2024

Page 14/16

Type de prêt : CREDIT A TAUX FIXE  
 Objet : ACHAT D'ANCIEN SEUL

N° du prêt : 0911683385201  
 N° de contrat : DD12983670

Date ouverture	Date de valeur	Libellé	Débit	Credit	Solde D.D.
30/05/2023	30/05/2023	Appel échéance		453,90	453,90
		Capital	150,88		
		Intérêts	226,20		
		Assurances	76,82		
07/06/2023	30/05/2023	Intérêts de retard		0,14	454,04
07/06/2023	07/06/2023	Paiement sur échéance		454,04	0,00
		Capital	150,88		
		Intérêts	226,20		
		Intérêts de retard	0,14		
		Assurances	76,82		
30/06/2023	30/06/2023	Appel échéance		453,90	453,90
		Capital	151,07		
		Intérêts	226,01		
		Assurances	76,82		
07/07/2023	30/06/2023	Intérêts de retard		0,12	454,02
07/07/2023	07/07/2023	Paiement sur échéance		454,02	0,00
		Capital	151,07		
		Intérêts	226,01		
		Intérêts de retard	0,12		
		Assurances	76,82		
30/07/2023	30/07/2023	Appel échéance		453,90	453,90
		Capital	151,25		
		Intérêts	225,53		
		Assurances	76,62		
08/08/2023	30/07/2023	Intérêts de retard		0,16	454,06
29/08/2023	08/08/2023	Intérêts de retard		0,38	454,44
30/08/2023	30/08/2023	Appel échéance		453,80	908,34
		Capital	151,44		
		Intérêts	225,64		
		Assurances	76,62		
30/08/2023	30/08/2023	Paiement sur échéance		453,90	454,44
		Capital	151,44		
		Intérêts	225,64		
		Assurances	76,62		
30/08/2023	30/08/2023	Intérêts de retard		0,01	454,45
30/08/2023	30/08/2023	Paiement sur échéance		454,45	0,00



**DECOMPTE**

Le 13/04/2024

Page 15/16

Type de prêt : CREDIT A TAUX FIXE N° du prêt : 0911683385201  
 Objet : ACHAT D'ANCIEN SEUL N° de contrat : DD12983670

Date échéance	Date de vau	L'éché	Débit	Credit	Crédit	Solde De
			Capital	151,25		
			Intérêts	225,83		
			Intérêts de retard	0,55		
			Assurances	76,82		
30/09/2023	30/09/2023	Appel échéance			453,90	453,90
			Capital	151,62		
			Intérêts	225,46		
			Assurances	76,82		
10/10/2023	30/09/2023	Intérêts de retard			0,18	454,08
27/10/2023	10/10/2023	Intérêts de retard			0,31	454,39
30/10/2023	30/10/2023	Appel échéance			453,90	908,29
			Capital	151,81		
			Intérêts	225,27		
			Assurances	76,82		
30/10/2023	30/10/2023	Intérêts de retard			0,05	908,34
07/11/2023	30/10/2023	Intérêts de retard			0,28	908,62
14/11/2023	07/11/2023	Intérêts de retard			0,25	908,87
16/11/2023	14/11/2023	Intérêts de retard			0,06	908,93
16/11/2023	16/11/2023	Paiement sur échéance			908,93	0,00
			Capital	303,43		
			Intérêts	450,73		
			Intérêts de retard	1,13		
			Assurances	153,64		
30/11/2023	30/11/2023	Appel échéance			453,90	453,90
			Capital	151,99		
			Intérêts	225,09		
			Assurances	76,82		
08/12/2023	30/11/2023	Intérêts de retard			0,14	454,04
28/12/2023	08/12/2023	Intérêts de retard			0,37	454,41
30/12/2023	30/12/2023	Appel échéance			463,90	908,31
			Capital	152,14		
			Intérêts	224,90		
			Assurances	76,82		
30/12/2023	30/12/2023	Intérêts de retard			0,03	908,34
08/01/2024	30/12/2023	Intérêts de retard			0,32	908,66
30/01/2024	30/01/2024	Appel échéance			463,90	1 382,56



**DECOMPTE**

Le 13/04/2024

Page 16/16

Type de prêt : CREDIT A TAUX FIXE N° du prêt : 0911683385201  
 Objet : ACHAT D'ANCIEN SEUL N° de contrat : DD12983670

Date operation	Date de valeur	Libellé	Debit	Credit	Solde DC
		Capital	152,37		
		Intérêts	224,71		
		Assurances	76,82		
30/01/2024	30/01/2024	Intérêts de retard		0,81	1 363,37
29/02/2024	29/02/2024	Appel échéance		453,90	1 817,27
		Capital	152,55		
		Intérêts	224,53		
		Assurances	76,82		
29/02/2024	29/02/2024	Intérêts de retard		1,65	1 818,92
30/03/2024	30/03/2024	Appel échéance		453,90	2 272,82
		Capital	152,74		
		Intérêts	224,34		
		Assurances	76,82		
30/03/2024	30/03/2024	Intérêts de retard		2,21	2 275,03
12/04/2024	12/04/2024	Intérêts de retard		1,20	2 276,23
12/04/2024	12/04/2024	Déchéance du terme		196 020,25	198 296,48
		Capital	182 982,02		
		Intérêts	97,12		
		Frais	12 941,11		

Ventilation des sommes dues au : 12/04/2024

Capital restant dû : 183 743,85 €  
 Dont capital impayé : 183 743,85 €  
 Intérêts contractuels impayés : 1 220,69 €  
 Assurances impayées : 384,10 €  
 Intérêts de retard impayés : 6,73 €  
 Indemnité d'exigibilité : 12 941,11 €  
 Frais de procédure : Mémoire

**Total créance sauf mémoire : 198 296,48 €**

**DECOMPTE**

Le 13/04/2024

Page 1/18

CCM HENNEBONT  
11 PLACE FOCH  
56700 HENNEBONT  
SOCIÉTÉ COOPÉRATIVE DE CRÉDIT À CAPITAL VARIABLE

Tel : 02 97 85 18 79  
Fax : 02 97 85 18 69  
Dem/ Web : www.cmb.fr  
Dem/ Tel : 0674 75 10 11  
SOS Cartes/Chéquiers : 02 98 28 42 28  
RCS : LORIENT  
SIREN D 304 576 192

**AVOVENTES**

Type de prêt : CREDIT A TAUX FIXE N° du prêt : 0911683385202  
Objet : ACHAT D'ANCIEN SEUL N° de contrat : DD12983671

Montant du prêt : 130 000,00 € Taux hors assurance : 0,9600% l'an FIXE  
Amortissable en 120 échéances de périodicité : MENSUELLE  
Date de l'offre : 20/10/2018  
Date de 1<sup>er</sup> déblocage : 23/10/2018  
Date de 1<sup>er</sup> échéance : 30/11/2018  
Date du 1<sup>er</sup> impayé non régularisé : 10/10/2023  
Montant du 1<sup>er</sup> impayé non régularisé : 890,15 €  
Date de déchéance du terme : 12/04/2024

Date échéance	Date de vider	Ligne	Débit	Credit	Saldo D3
30/10/2018	30/10/2018	Appel échéance		46,90	46,90
		Intérêts	27,92		
		Assurances	18,98		
30/10/2018	30/10/2018	Paiement sur échéance		46,90	0,00
		Intérêts	27,92		
		Assurances	18,98		
30/11/2018	30/11/2018	Appel échéance		1 189,47	1 189,47
		Capital	1 031,56		
		Intérêts	106,17		
		Assurances	51,74		
30/11/2018	30/11/2018	Paiement sur échéance		1 189,47	0,00
		Capital	1 031,56		
		Intérêts	106,17		
		Assurances	51,74		
30/12/2018	30/12/2018	Appel échéance		1 189,47	1 189,47
		Capital	1 032,41		
		Intérêts	106,32		
		Assurances	51,74		
30/12/2018	30/12/2018	Paiement sur échéance		1 189,47	0,00

Type de prêt : CREDIT A TAUX FIXE  
Objet : ACHAT D'ANCIEN SEUL

N° du prêt : 0911663385202  
N° de contrat : DD12963671

Date opération	Date de valeur	Libellé	Débit	Crédit	Solde DO
		Capital	1 032,41		
		Intérêts	105,32		
		Assurances	51,74		
30/01/2019	30/01/2019	Appel échéance		1 189,47	1 189,47
		Capital	1 033,25		
		Intérêts	104,48		
		Assurances	51,74		
30/01/2019	30/01/2019	Paiement sur échéance		1 189,47	0,00
		Capital	1 033,25		
		Intérêts	104,48		
		Assurances	51,74		
28/02/2019	28/02/2019	Appel échéance		1 189,47	1 189,47
		Capital	1 034,09		
		Intérêts	103,64		
		Assurances	51,74		
28/02/2019	28/02/2019	Paiement sur échéance		1 189,47	0,00
		Capital	1 034,09		
		Intérêts	103,64		
		Assurances	51,74		
30/03/2019	30/03/2019	Appel échéance		1 189,47	1 189,47
		Capital	1 034,94		
		Intérêts	102,79		
		Assurances	51,74		
02/04/2019	30/03/2019	Paiement sur échéance		326,90	862,57
		Capital	172,37		
		Intérêts	102,79		
		Assurances	51,74		
02/04/2019	30/03/2019	Intérêts de retard		0,28	862,85
02/04/2019	02/04/2019	Paiement sur échéance		862,85	0,00
		Capital	862,57		
		Intérêts de retard	0,28		
30/04/2019	30/04/2019	Appel échéance		1 189,47	1 189,47
		Capital	1 035,76		
		Intérêts	101,95		
		Assurances	51,74		
30/04/2019	30/04/2019	Paiement sur échéance		1 189,47	0,00



**DECOMPTE**

Le 13/04/2024

Page 3/11

Type de prêt : CREDIT A TAUX FIXE N° du prêt : 0911883385202  
 Objet : ACHAT D'ANCIEN SEUL N° de contrat : DD12983671

Date occasion	Date du vœu	Ligne	Débit	Credit	Solde Dé
		Capital	1 035,78		
		Intérêts	101,05		
		Assurances	51,74		
30/05/2019	30/05/2019	Appel échéance		1 189,47	1 189,47
		Capital	1 036,63		
		Intérêts	101,10		
		Assurances	51,74		
30/05/2019	30/05/2019	Paiement sur échéance		1 189,47	0,00
		Capital	1 036,63		
		Intérêts	101,10		
		Assurances	51,74		
30/06/2019	30/06/2019	Appel échéance		1 189,47	1 189,47
		Capital	1 037,47		
		Intérêts	100,26		
		Assurances	51,74		
30/06/2019	30/06/2019	Paiement sur échéance		1 189,47	0,00
		Capital	1 037,47		
		Intérêts	100,26		
		Assurances	51,74		
30/07/2019	30/07/2019	Appel échéance		1 189,47	1 189,47
		Capital	1 038,32		
		Intérêts	99,41		
		Assurances	51,74		
30/07/2019	30/07/2019	Paiement sur échéance		1 189,47	0,00
		Capital	1 038,32		
		Intérêts	99,41		
		Assurances	51,74		
30/08/2019	30/08/2019	Appel échéance		1 189,47	1 189,47
		Capital	1 035,17		
		Intérêts	98,56		
		Assurances	51,74		
30/08/2019	30/08/2019	Paiement sur échéance		1 189,47	0,00
		Capital	1 035,17		
		Intérêts	98,56		
		Assurances	51,74		
30/09/2019	30/09/2019	Appel échéance		1 189,47	1 189,47



**DECOMPTE**

Le 13/04/2024

Page 4/18

Type de prêt : CREDIT A TAUX FIXE  
Objet : ACHAT D'ANCIEN SEUL

N° du prêt : 0911683365202  
N° de contrat : DD12983671

Date opération	Date de valeur	Libellé	Débit	Credit	Chiffre	Solde Du
			Capital	1 040,02		
			Intérêts	97,71		
			Assurances	51,74		
30/09/2019	30/09/2019	Paiement sur échéance			1 189,47	0,00
			Capital	1 040,02		
			Intérêts	97,71		
			Assurances	51,74		
30/10/2019	30/10/2019	Appel échéance			1 189,47	1 189,47
			Capital	1 040,87		
			Intérêts	96,86		
			Assurances	51,74		
30/10/2019	30/10/2019	Paiement sur échéance			1 189,47	0,00
			Capital	1 040,87		
			Intérêts	96,86		
			Assurances	51,74		
30/11/2019	30/11/2019	Appel échéance			1 189,47	1 189,47
			Capital	1 041,72		
			Intérêts	96,01		
			Assurances	51,74		
30/11/2019	30/11/2019	Paiement sur échéance			1 189,47	0,00
			Capital	1 041,72		
			Intérêts	96,01		
			Assurances	51,74		
30/12/2019	30/12/2019	Appel échéance			1 189,47	1 189,47
			Capital	1 042,57		
			Intérêts	95,16		
			Assurances	51,74		
30/12/2019	30/12/2019	Paiement sur échéance			1 189,47	0,00
			Capital	1 042,57		
			Intérêts	95,16		
			Assurances	51,74		
30/01/2020	30/01/2020	Appel échéance			1 189,47	1 189,47
			Capital	1 043,42		
			Intérêts	94,31		
			Assurances	51,74		
30/01/2020	30/01/2020	Paiement sur échéance			1 189,47	0,00



**DECOMPTE**

Le 13/04/2024

Page 9/18

Type de prêt : CREDIT A TAUX FIXE  
Objet : ACHAT D'ANCIEN SEUL

N° du prêt : 0911683385202  
N° de contrat : DD12983671

Date compton	Date de versement	Libellé	Débit	Credit	Solde De
		Capital	1 043,42		
		Intérêts	94,31		
		Assurances	51,74		
29/02/2020	29/02/2020	Appel échéance		1 189,47	1 189,47
		Capital	1 044,27		
		Intérêts	93,46		
		Assurances	51,74		
29/02/2020	29/02/2020	Paiement sur échéance		1 189,47	0,00
		Capital	1 044,27		
		Intérêts	93,46		
		Assurances	51,74		
30/03/2020	30/03/2020	Appel échéance		1 189,47	1 189,47
		Capital	1 045,13		
		Intérêts	92,60		
		Assurances	51,74		
30/03/2020	30/03/2020	Paiement sur échéance		1 189,47	0,00
		Capital	1 045,13		
		Intérêts	92,60		
		Assurances	51,74		
30/04/2020	30/04/2020	Appel échéance		1 189,47	1 189,47
		Capital	1 045,98		
		Intérêts	91,75		
		Assurances	51,74		
30/04/2020	30/04/2020	Paiement sur échéance		1 189,47	0,00
		Capital	1 045,98		
		Intérêts	91,75		
		Assurances	51,74		
30/05/2020	30/05/2020	Appel échéance		1 189,47	1 189,47
		Capital	1 046,83		
		Intérêts	90,90		
		Assurances	51,74		
30/05/2020	30/05/2020	Paiement sur échéance		1 189,47	0,00
		Capital	1 046,83		
		Intérêts	90,90		
		Assurances	51,74		
30/06/2020	30/06/2020	Appel échéance		1 189,47	1 189,47



**DECOMPTE**

Le 13/04/2024

Page 6/18

Type de prêt : CREDIT A TAUX FIXE  
Objet : ACHAT D'ANCIEN SEUL

N° du prêt : 0911683385202  
N° de contrat : DD12983671

Date opération	Date de valeur	Libellé	Débit	Credit	Opér	Solde Cl
		Capital	1 047,69			
		Intérêts	90,04			
		Assurances	51,74			
30/06/2020	30/06/2020	Paiement sur échéance			1 189,47	0,00
		Capital	1 047,69			
		Intérêts	90,04			
		Assurances	51,74			
30/07/2020	30/07/2020	Appel échéance			1 189,47	1 189,47
		Capital	1 048,54			
		Intérêts	89,19			
		Assurances	51,74			
30/07/2020	30/07/2020	Paiement sur échéance			1 189,47	0,00
		Capital	1 048,54			
		Intérêts	89,19			
		Assurances	51,74			
30/08/2020	30/08/2020	Appel échéance			1 189,47	1 189,47
		Capital	1 049,40			
		Intérêts	86,33			
		Assurances	51,74			
06/09/2020	30/08/2020	Intérêts de retard		1,02		1 190,49
30/09/2020	06/09/2020	Intérêts de retard		2,51		1 193,00
30/09/2020	30/09/2020	Appel échéance			1 189,47	2 382,47
		Capital	1 050,26			
		Intérêts	87,47			
		Assurances	51,74			
07/10/2020	30/09/2020	Intérêts de retard		1,60		2 384,07
07/10/2020	07/10/2020	Paiement sur échéance			2 384,07	0,00
		Capital	2 099,66			
		Intérêts	175,80			
		Intérêts de retard	5,13			
		Assurances	103,48			
30/10/2020	30/10/2020	Appel échéance			1 189,47	1 189,47
		Capital	1 051,11			
		Intérêts	86,62			
		Assurances	51,74			
30/10/2020	30/10/2020	Paiement sur échéance			1 189,47	0,00



**DECOMPTE**

Le 13/04/2024

Page 7/18

Type de prêt : CREDIT A TAUX FIXE N° du prêt : 0911683385202  
 Objet : ACHAT D'ANCIEN SEUL N° de contrat : DD12983671

Date opération	Date de valeur	Libellé	Débit	Credit	Saldo pré
		Capital	1 051,11		
		Intérêts	86,62		
		Assurances	51,74		
30/11/2020	30/11/2020	Appel échéance		1 189,47	1 189,47
		Capital	1 051,97		
		Intérêts	85,76		
		Assurances	51,74		
30/11/2020	30/11/2020	Paiement sur échéance		1 189,47	0,00
		Capital	1 051,97		
		Intérêts	85,76		
		Assurances	51,74		
30/12/2020	30/12/2020	Appel échéance		1 189,47	1 189,47
		Capital	1 052,83		
		Intérêts	84,90		
		Assurances	51,74		
02/01/2021	30/12/2020	Paiement sur échéance		867,62	321,85
		Capital	730,98		
		Intérêts	84,90		
		Assurances	51,74		
02/01/2021	30/12/2020	Intérêts de retard		0,10	321,95
28/01/2021	02/01/2021	Intérêts de retard		0,91	322,86
30/01/2021	30/01/2021	Appel échéance		1 189,47	1 512,33
		Capital	1 053,69		
		Intérêts	84,04		
		Assurances	51,74		
30/01/2021	30/01/2021	Intérêts de retard		0,07	1 512,40
06/02/2021	30/01/2021	Intérêts de retard		1,04	1 513,44
06/02/2021	06/02/2021	Paiement sur échéance		1 513,44	0,00
		Capital	1 375,54		
		Intérêts	84,04		
		Intérêts de retard	2,12		
		Assurances	51,74		
28/02/2021	28/02/2021	Appel échéance		1 189,47	1 189,47
		Capital	1 054,55		
		Intérêts	83,18		
		Assurances	51,74		

Type de prêt : CREDIT A TAUX FIXE  
Objet : ACHAT D'ANCIEN SEUL

N° du prêt : 0911683385202  
N° de contrat : DD12983671

Date opération	Date de valeur	Libellé	Détail	Debit	Credit	Solde DO
28/02/2021	28/02/2021	Paiement sur échéance			1 189,47	0,00
		Capital	1 054,55			
		Intérêts	83,18			
		Assurances	51,74			
30/03/2021	30/03/2021	Appel échéance			1 189,47	1 189,47
		Capital	1 055,41			
		Intérêts	82,32			
		Assurances	51,74			
01/04/2021	30/03/2021	Paiement sur échéance			10,41	1 179,06
		Assurances	10,41			
01/04/2021	30/03/2021	Intérêts de retard			0,23	1 179,29
28/04/2021	01/04/2021	Intérêts de retard			3,10	1 182,39
30/04/2021	30/04/2021	Appel échéance			1 189,47	2 371,86
		Capital	1 056,28			
		Intérêts	81,45			
		Assurances	51,74			
30/04/2021	30/04/2021	Intérêts de retard			0,23	2 372,09
30/04/2021	30/04/2021	Paiement sur échéance			1 182,62	1 189,47
		Capital	1 055,41			
		Intérêts	82,32			
		Intérêts de retard	3,56			
		Assurances	41,33			
05/05/2021	30/04/2021	Paiement sur échéance			290,57	898,80
		Capital	197,48			
		Intérêts	81,45			
		Assurances	51,74			
05/05/2021	30/04/2021	Intérêts de retard			0,58	899,38
27/05/2021	05/05/2021	Intérêts de retard			2,05	901,43
30/05/2021	30/05/2021	Appel échéance			1 189,47	2 090,90
		Capital	1 057,14			
		Intérêts	80,58			
		Assurances	51,74			
30/05/2021	30/05/2021	Paiement sur échéance			1 189,47	901,43
		Capital	1 057,14			
		Intérêts	80,58			
		Assurances	51,74			



**DECOMPTE**

Le 13/04/2024

Page 9/18

Type de prêt : CREDIT A TAUX FIXE  
 Objet : ACHAT D'ANCIEN SEUL

N° du prêt : 0911883385202  
 N° de contrat : DD12983671

Date opération	Date de vauur	L.Échiv	Débit	Crédit	Saldo Cl
30/05/2021	30/05/2021	Intérêts de retard		0,29	901,72
30/05/2021	30/05/2021	Paiement sur échéance		901,72	0,00
		Capital	898,80		
		Intérêts de retard	2,92		
30/05/2021	30/05/2021	Appel échéance		1 189,47	1 189,47
		Capital	1 058,00		
		Intérêts	79,73		
		Assurances	51,74		
07/07/2021	30/06/2021	Intérêts de retard		0,80	1 190,27
29/07/2021	07/07/2021	Intérêts de retard		2,53	1 192,80
30/07/2021	30/07/2021	Appel échéance		1 189,47	2 382,27
		Capital	1 058,07		
		Intérêts	78,88		
		Assurances	51,74		
30/07/2021	30/07/2021	Intérêts de retard		0,11	2 382,38
30/07/2021	30/07/2021	Paiement sur échéance		1 192,91	1 189,47
		Capital	1 058,00		
		Intérêts	79,73		
		Intérêts de retard	3,44		
		Assurances	51,74		
03/08/2021	30/07/2021	Paiement sur échéance		749,45	440,02
		Capital	618,85		
		Intérêts	78,88		
		Assurances	51,74		
03/08/2021	30/07/2021	Intérêts de retard		0,19	440,21
03/08/2021	03/08/2021	Paiement sur échéance		440,21	0,00
		Capital	440,02		
		Intérêts de retard	0,19		
30/08/2021	30/08/2021	Appel échéance		1 189,47	1 189,47
		Capital	1 059,73		
		Intérêts	78,00		
		Assurances	51,74		
01/09/2021	30/08/2021	Paiement sur échéance		861,44	328,03
		Capital	731,70		
		Intérêts	78,00		
		Assurances	51,74		



**DECOMPTE**

Le 13/04/2024

Page 10/18

Type de prêt : CREDIT A TAUX FIXE N° du prêt : 0911683385202  
 Objet : ACHAT D'ANCIEN SEUL N° de contrat : DD12983671

Date échéance	Date de valeur	Libellé	Débit	Credit	Solde Dé
01/09/2021	30/08/2021	Intérêts de retard		0,07	328,10
01/09/2021	01/09/2021	Paiement sur échéance		328,10	0,00
		Capital	328,03		
		Intérêts de retard	0,07		
30/09/2021	30/09/2021	Appel échéance		1 189,47	1 189,47
		Capital	1 060,60		
		Intérêts	77,13		
		Assurances	51,74		
01/10/2021	30/09/2021	Paiement sur échéance		79,37	1 110,10
		Intérêts	27,63		
		Assurances	51,74		
01/10/2021	30/09/2021	Intérêts de retard		0,11	1 110,21
01/10/2021	01/10/2021	Paiement sur échéance		1 110,21	0,00
		Capital	1 060,60		
		Intérêts	49,50		
		Intérêts de retard	0,11		
30/10/2021	30/10/2021	Appel échéance		1 189,47	1 189,47
		Capital	1 061,46		
		Intérêts	76,27		
		Assurances	51,74		
30/10/2021	30/10/2021	Paiement sur échéance		1 189,47	0,00
		Capital	1 061,46		
		Intérêts	76,27		
		Assurances	51,74		
30/11/2021	30/11/2021	Appel échéance		1 189,47	1 189,47
		Capital	1 062,33		
		Intérêts	75,40		
		Assurances	51,74		
30/11/2021	30/11/2021	Paiement sur échéance		1 189,47	0,00
		Capital	1 062,33		
		Intérêts	75,40		
		Assurances	51,74		
30/12/2021	30/12/2021	Appel échéance		1 189,47	1 189,47
		Capital	1 063,20		
		Intérêts	74,53		
		Assurances	51,74		

Type de prêt : CREDIT A TAUX FIXE  
Objet : ACHAT D'ANCIEN SEUL

N° du prêt : 0911683385202  
N° de contrat : DD12983671

Date opération	Date de valeur	Littéra	Debit	Debit	Credit	Saldo Op
30/12/2021	30/12/2021	Paiement sur échéance			1 189,47	0,00
		Capital	1 063,20			
		Intérêts	74,53			
		Assurances	51,74			
30/01/2022	30/01/2022	Appel échéance			1 189,47	1 189,47
		Capital	1 064,06			
		Intérêts	73,67			
		Assurances	51,74			
30/01/2022	30/01/2022	Paiement sur échéance			1 189,47	0,00
		Capital	1 064,06			
		Intérêts	73,67			
		Assurances	51,74			
28/02/2022	28/02/2022	Appel échéance			1 189,47	1 189,47
		Capital	1 064,93			
		Intérêts	72,60			
		Assurances	51,74			
28/02/2022	28/02/2022	Paiement sur échéance			1 189,47	0,00
		Capital	1 064,93			
		Intérêts	72,60			
		Assurances	51,74			
30/03/2022	30/03/2022	Appel échéance			1 189,47	1 189,47
		Capital	1 065,80			
		Intérêts	71,93			
		Assurances	51,74			
30/03/2022	30/03/2022	Paiement sur échéance			1 189,47	0,00
		Capital	1 065,80			
		Intérêts	71,93			
		Assurances	51,74			
30/04/2022	30/04/2022	Appel échéance			1 189,47	1 189,47
		Capital	1 086,87			
		Intérêts	71,06			
		Assurances	51,74			
10/05/2022	30/04/2022	Paiement sur échéance			726,47	463,00
		Capital	603,67			
		Intérêts	71,06			
		Assurances	51,74			



**DECOMPTE**

Le 13/04/2024

Page 12/18

Type de prêt : CREDIT A TAUX FIXE  
Objet : ACHAT D'ANCIEN SEUL

N° du prêt : 0911683385202  
N° de contrat : DD12963671

Date émission	Date de vauur	Libelle	Debit	Debit	Credit	Saldo Co
10/05/2022	30/04/2022	Intérêts de retard		0,50		463,50
10/05/2022	10/05/2022	Paiement sur échéance			463,50	0,00
		Capital	463,00			
		Intérêts de retard	0,50			
30/05/2022	30/05/2022	Appel échéance		1 189,47		1 189,47
		Capital	1 067,54			
		Intérêts	70,19			
		Assurances	51,74			
30/05/2022	30/05/2022	Paiement sur échéance			1 189,47	0,00
		Capital	1 067,54			
		Intérêts	70,19			
		Assurances	51,74			
30/06/2022	30/06/2022	Appel échéance		1 189,47		1 189,47
		Capital	1 068,42			
		Intérêts	69,31			
		Assurances	51,74			
01/07/2022	30/06/2022	Paiement sur échéance			567,93	621,54
		Capital	446,68			
		Intérêts	69,31			
		Assurances	51,74			
01/07/2022	30/06/2022	Intérêts de retard		0,06		621,60
01/07/2022	01/07/2022	Paiement sur échéance			621,60	0,00
		Capital	621,54			
		Intérêts de retard	0,06			
30/07/2022	30/07/2022	Appel échéance		1 189,47		1 189,47
		Capital	1 069,29			
		Intérêts	68,44			
		Assurances	51,74			
30/07/2022	30/07/2022	Paiement sur échéance			1 189,47	0,00
		Capital	1 069,29			
		Intérêts	68,44			
		Assurances	51,74			
30/08/2022	30/08/2022	Appel échéance		1 189,47		1 189,47
		Capital	1 070,16			
		Intérêts	67,57			
		Assurances	51,74			



**DECOMPTE**

Le 13/04/2024

Page 13/18

Type de prêt : CREDIT A TAUX FIXE N° du prêt : 0911683385202  
 Objet : ACHAT D'ANCIEN SEUL N° de contrat : DD12983671

Date opération	Date de vauz	Litté	Débit	Credit	Chatr	Saldo DC
01/09/2022	30/08/2022	Paiement sur échéance			315,86	872,59
		Capital	197,57			
		Intérêts	67,57			
		Assurances	51,74			
01/09/2022	30/08/2022	Intérêts de retard		0,18		872,78
23/09/2022	01/09/2022	Intérêts de retard		0,86		873,64
23/09/2022	01/09/2022	Paiement sur échéance			510,50	363,14
		Capital	510,31			
		Intérêts de retard	0,19			
26/09/2022	23/09/2022	Intérêts de retard		0,19		363,33
30/09/2022	30/09/2022	Appel échéance		1 189,47		1 552,80
		Capital	1 071,04			
		Intérêts	66,69			
		Assurances	51,74			
30/09/2022	30/09/2022	Intérêts de retard		0,07		1 552,87
07/10/2022	30/09/2022	Intérêts de retard		1,08		1 553,95
27/10/2022	07/10/2022	Intérêts de retard		3,12		1 557,07
30/10/2022	30/10/2022	Appel échéance		1 189,47		2 746,54
		Capital	1 071,91			
		Intérêts	65,82			
		Assurances	51,74			
30/10/2022	30/10/2022	Intérêts de retard		0,46		2 747,00
06/11/2022	30/10/2022	Intérêts de retard		2,45		2 749,45
06/11/2022	06/11/2022	Paiement sur échéance			2 749,45	0,00
		Capital	2 505,23			
		Intérêts	132,51			
		Intérêts de retard	8,23			
		Assurances	103,48			
30/11/2022	30/11/2022	Appel échéance		1 189,47		1 189,47
		Capital	1 072,79			
		Intérêts	64,94			
		Assurances	51,74			
06/12/2022	30/11/2022	Paiement sur échéance			311,92	877,55
		Capital	195,24			
		Intérêts	64,94			
		Assurances	51,74			

Type de prêt : CREDIT A TAUX FIXE N° du prêt : 0911683385202  
Objet : ACHAT D'ANCIEN SEUL N° de contrat : DD12963671

Date opération	Date de valeur	Libelle	Debit	Credit	Solde Dû
06/12/2022	30/11/2022	Intérêts de retard		0,57	878,12
28/12/2022	06/12/2022	Intérêts de retard		2,10	880,22
30/12/2022	30/12/2022	Appel échéance		1 189,47	2 069,69
		Capital	1 073,66		
		Intérêts	64,07		
		Assurances	51,74		
30/12/2022	30/12/2022	Paiement sur échéance		1 189,47	880,22
		Capital	1 073,66		
		Intérêts	64,07		
		Assurances	51,74		
30/12/2022	30/12/2022	Intérêts de retard		0,19	880,41
30/12/2022	30/12/2022	Paiement sur échéance		880,41	0,00
		Capital	877,55		
		Intérêts de retard	2,86		
30/01/2023	30/01/2023	Appel échéance		1 189,47	1 189,47
		Capital	1 074,54		
		Intérêts	63,19		
		Assurances	51,74		
02/02/2023	30/01/2023	Paiement sur échéance		930,45	259,02
		Capital	816,52		
		Intérêts	63,19		
		Assurances	51,74		
02/02/2023	30/01/2023	Intérêts de retard		0,06	259,10
25/02/2023	02/02/2023	Intérêts de retard		0,64	259,74
28/02/2023	28/02/2023	Appel échéance		1 189,47	1 449,21
		Capital	1 075,42		
		Intérêts	62,31		
		Assurances	51,74		
28/02/2023	28/02/2023	Paiement sur échéance		1 189,47	259,74
		Capital	1 075,42		
		Intérêts	62,31		
		Assurances	51,74		
28/02/2023	28/02/2023	Intérêts de retard		0,06	259,82
28/02/2023	28/02/2023	Paiement sur échéance		259,82	0,00
		Capital	259,02		
		Intérêts de retard	0,80		



**DECOMPTE**

Le 13/04/2024

Page 15/18

Type de prêt : CREDIT A TAUX FIXE N  du prêt : 0911683385202  
 Objet : ACHAT D'ANCIEN SEUL N  de contrat : DD12983671

Date operation	Date de valeur	Libellé	Débit	Credit	Solde D�
30/03/2023	30/03/2023	Appel �chance		1 189,47	1 189,47
		Capital	1 076,30		
		Intérêts	61,43		
		Assurances	51,74		
04/04/2023	30/03/2023	Paiement sur �chance		81,51	1 107,96
		Intérêts	29,77		
		Assurances	51,74		
04/04/2023	30/03/2023	Intérêts de retard		0,58	1 108,54
27/04/2023	04/04/2023	Intérêts de retard		2,69	1 111,23
30/04/2023	30/04/2023	Appel �chance		1 189,47	2 300,70
		Capital	1 077,17		
		Intérêts	60,58		
		Assurances	51,74		
30/04/2023	30/04/2023	Intérêts de retard		0,35	2 301,05
30/04/2023	30/04/2023	Paiement sur �chance		1 111,58	1 189,47
		Capital	1 076,30		
		Intérêts	31,88		
		Intérêts de retard	3,62		
09/05/2023	30/04/2023	Paiement sur �chance		136,42	1 053,05
		Capital	24,12		
		Intérêts	60,58		
		Assurances	51,74		
09/05/2023	30/04/2023	Intérêts de retard		1,03	1 054,08
27/05/2023	09/05/2023	Intérêts de retard		2,06	1 056,14
30/05/2023	30/05/2023	Appel �chance		1 189,47	2 245,61
		Capital	1 078,05		
		Intérêts	59,58		
		Assurances	51,74		
30/05/2023	30/05/2023	Intérêts de retard		0,34	2 245,95
07/06/2023	30/05/2023	Intérêts de retard		1,85	2 247,80
07/06/2023	07/06/2023	Paiement sur �chance		1 057,39	1 190,41
		Capital	1 053,05		
		Intérêts de retard	4,34		
09/06/2023	07/06/2023	Intérêts de retard		0,20	1 190,61
09/06/2023	07/06/2023	Paiement sur �chance		270,41	920,20
		Capital	158,05		



**DECOMPTE**

Le 13/04/2024

Page 16/18

Type de prêt : CREDIT A TAUX FIXE N° du prêt : 0911683385202  
 Objet : ACHAT D'ANCIEN SEUL N° de contrat : DD12983671

Date opération	Date de valeur	Libellé	Debit	Credit	Solde D0
		Intérêts	59,98		
		Intérêts de retard	0,94		
		Assurances	51,74		
13/06/2023	09/06/2023	Intérêts de retard		0,39	920,59
13/06/2023	09/06/2023	Paiement sur échéance		7,21	913,38
		Capital	7,01		
		Intérêts de retard	0,20		
13/06/2023	13/06/2023	Paiement sur échéance		913,38	0,00
		Capital	912,99		
		Intérêts de retard	0,39		
30/06/2023	30/06/2023	Appel échéance		1 189,47	1 189,47
		Capital	1 078,93		
		Intérêts	58,80		
		Assurances	51,74		
07/07/2023	30/06/2023	Intérêts de retard		0,62	1 190,29
07/07/2023	07/07/2023	Paiement sur échéance		1 190,29	0,00
		Capital	1 078,93		
		Intérêts	58,80		
		Intérêts de retard	0,82		
		Assurances	51,74		
30/07/2023	30/07/2023	Appel échéance		1 189,47	1 189,47
		Capital	1 078,82		
		Intérêts	57,91		
		Assurances	51,74		
08/08/2023	30/07/2023	Intérêts de retard		1,05	1 190,52
29/08/2023	08/08/2023	Intérêts de retard		2,47	1 192,99
30/08/2023	30/08/2023	Appel échéance		1 189,47	2 382,46
		Capital	1 080,70		
		Intérêts	57,03		
		Assurances	51,74		
30/08/2023	30/08/2023	Paiement sur échéance		1 189,47	1 192,99
		Capital	1 080,70		
		Intérêts	57,03		
		Assurances	51,74		
30/08/2023	30/08/2023	Intérêts de retard		0,11	1 193,10
30/08/2023	30/08/2023	Paiement sur échéance		1 193,10	0,00



**DECOMPTE**

Le 13/04/2024

Page 17/18

Type de prêt : CREDIT A TAUX FIXE N° du prêt : 0911683385202  
 Objet : ACHAT D'ANCIEN SEUL N° de contrat : DD12983671

Date opération	Date de valeur	Libellé	Debit	Credit	Solde Dé
		Capital	1 079,82		
		Intérêts	57,91		
		Intérêts de retard	3,83		
		Assurances	51,74		
30/09/2023	30/09/2023	Appel échéance		1 189,47	1 189,47
		Capital	1 081,56		
		Intérêts	56,15		
		Assurances	51,74		
10/10/2023	30/09/2023	Intérêts de retard		1,17	1 190,64
27/10/2023	10/10/2023	Intérêts de retard		2,00	1 192,64
30/10/2023	30/10/2023	Appel échéance		1 189,47	2 382,11
		Capital	1 082,46		
		Intérêts	55,27		
		Assurances	51,74		
30/10/2023	30/10/2023	Intérêts de retard		0,35	2 382,46
07/11/2023	30/10/2023	Intérêts de retard		1,68	2 384,14
14/11/2023	07/11/2023	Intérêts de retard		1,54	2 385,68
18/11/2023	14/11/2023	Intérêts de retard		0,45	2 386,14
18/11/2023	16/11/2023	Intérêts de retard		0,42	2 386,56
18/11/2023	16/11/2023	Paiement sur échéance		304,83	2 081,73
		Capital	101,43		
		Intérêts	56,15		
		Intérêts de retard	5,51		
		Assurances	51,74		
28/11/2023	18/11/2023	Intérêts de retard		2,15	2 084,18
30/11/2023	30/11/2023	Appel échéance		1 189,47	3 273,65
		Capital	1 083,35		
		Intérêts	54,38		
		Assurances	51,74		
30/11/2023	30/11/2023	Intérêts de retard		0,42	3 274,07
08/12/2023	30/11/2023	Intérêts de retard		2,85	3 276,92
28/12/2023	08/12/2023	Intérêts de retard		6,66	3 283,58
30/12/2023	30/12/2023	Appel échéance		1 189,47	4 473,05
		Capital	1 084,23		
		Intérêts	53,50		
		Assurances	51,74		

Type de prêt : CREDIT A TAUX FIXE N° du prêt : 0911683385202  
Objet : ACHAT D'ANCIEN SEUL N° de contrat : DD12963671

Date opération	Date de valeur	Libellé	Debit	Credit	Totaux DO
30/12/2023	30/12/2023	Intérêts de retard		0,85	4 473,50
06/01/2024	30/12/2023	Intérêts de retard		4,05	4 477,55
30/01/2024	30/01/2024	Appel échéance		1 189,47	5 667,02
		Capital	1 085,12		
		Intérêts	52,61		
		Assurances	51,74		
30/01/2024	30/01/2024	Intérêts de retard		9,91	5 676,93
29/02/2024	29/02/2024	Appel échéance		1 189,47	6 866,40
		Capital	1 086,00		
		Intérêts	51,73		
		Assurances	51,74		
26/02/2024	29/02/2024	Intérêts de retard		17,07	6 883,47
30/03/2024	30/03/2024	Appel échéance		1 189,47	8 072,94
		Capital	1 086,89		
		Intérêts	50,84		
		Assurances	51,74		
30/03/2024	30/03/2024	Intérêts de retard		20,62	8 093,56
12/04/2024	12/04/2024	Intérêts de retard		10,45	8 104,01
12/04/2024	12/04/2024	Déchéance du terme		66 013,75	74 117,76
		Capital	61 165,68		
		Intérêts	21,65		
		Frais	4 826,42		

Ventilation des sommes dues au : 12/04/2024

Capital restant dû	: 68 563,88 €
Dont capital impayé	: 68 563,88 €
Intérêts contractuels impayés	: 339,98 €
Assurances impayées	: 310,44 €
Intérêts de retard impayés	: 77,04 €
Indemnité d'exigibilité	: 4 826,42 €
Frais de procédure	: Mémoire

**Total créance sauf mémoire : 74 117,76 €**

Ce commandement de payer valant saisie contient les copies et énonciations prescrites par l'article R.321.-3 du Code des procédures Civiles d'Exécution.

C'est-à-dire :

- 1°) La constitution de **Maitre Marine EISENECKER**, représentant la **SELARL LE MAGUER-RINCAZAUX-EISENECKER-CHANET-EHRET-GUENNEC**, Avocat au Barreau de LORIENT, y demeurant Centre d'Affaires Le Pré aux Clercs, 2 Rue Abbé Laudrin, 56100 LORIENT pour LA CAISSE DE CREDIT MUTUEL D'HENNEBONT avec élection de domicile en son cabinet.
- 2°) L'indication de la date et de la nature du titre exécutoire en vertu duquel le commandement est délivré.
- 3°) Le décompte des sommes réclamées en principal, frais et intérêts échus, ainsi que l'indication du taux des intérêts moratoires.
- 4°) L'avertissement que le débiteur saisi doit payer lesdites sommes dans un délai de 8 jours, qu'à défaut de paiement, la procédure afin de vente de l'immeuble se poursuivra et qu'à cet effet, le débiteur saisi sera assigné à comparaître à une audience du juge de l'exécution pour voir statuer sur les modalités de la procédure.
- 5°) La désignation de chacun des biens ou droits sur lesquels porte la saisie immobilière, telle qu'exigée par les règles de la publicité foncière, ainsi qu'une copie de la matrice cadastrale.
- 6°) L'indication que le commandement vaut saisie de l'immeuble et que le bien est indisponible à l'égard du débiteur à compter de la signification de l'acte et à l'égard des tiers à compter de la publication de celui-ci au Service de la Publicité Foncière de **LORIENT 1**.
- 7°) L'indication que le commandement vaut saisie des fruits et que le débiteur en est séquestre.
- 8°) L'indication que le débiteur garde la possibilité de rechercher un acquéreur de l'immeuble saisi pour procéder à sa vente amiable ou de donner mandat à cet effet et la mention que cette vente ne pourra néanmoins être conclue qu'après autorisation du juge de l'exécution.
- 9°) La sommation, lorsque le bien fait l'objet d'un bail, d'avoir à indiquer au Commissaire de justice les nom, prénom et adresse du preneur ou, s'il s'agit d'une personne morale, sa dénomination et son siège social.
- 10°) L'indication qu'un commissaire de de justice pourra pénétrer dans les lieux afin de dresser un procès-verbal de description de l'immeuble.

- 11°) L'indication que le juge de l'exécution territorialement compétent pour connaître de la procédure de saisie et des contestations et demandes incidentes y afférentes est celui du TRIBUNAL JUDICIAIRE DE LORIENT (56100) - 1ère Chambre - siégeant au Palais de Justice de ladite ville, Rue Me Esvelin.
- 12°) L'indication que le débiteur qui en fait préalablement la demande peut bénéficier, pour la procédure de saisie, de l'aide juridictionnelle s'il remplit les conditions de ressources prévues par la loi n° 91-647 du 10 juillet 1991 relative à l'aide juridique et le décret n° 2020-1717 du 28 décembre 2020 portant application de ladite loi.
- 13°) L'indication, si le débiteur est une personne physique, que s'il s'estime en situation de surendettement, il a la faculté de saisir la commission de surendettement des particuliers instituée par les articles L.712-1, L.712-4, R 712-2, R 712-10, R 712-11, L.721-4 et R.721-5 du code de la consommation.
- 14°) Si le créancier saisissant agit en vertu d'une transmission, à quelque titre que ce soit, de la créance contenue dans le titre exécutoire fondant les poursuites, le commandement vise en outre l'acte de transmission à moins que le débiteur n'en ait été régulièrement avisé au préalable.

**Ce commandement n'ayant pas reçu satisfaction, a été publié pour valoir saisie au Service de la Publicité Foncière de LORIENT 1, le 27 septembre 2024 Volume 2024 S N° 30.**

Le Service de la Publicité Foncière de LORIENT 1 a délivré le 30 septembre 2024 l'état hypothécaire ci-annexé certifié à la date de publication du commandement de payer valant saisie.

*(Cf. État hypothécaires annexé)*

**De même et par exploit de la SELAS ABC HUISSIERS, Commissaires de Justice à LORIENT (56100), en date du 18 NOVEMBRE 2024, LA CAISSE DE CREDIT MUTUEL D'HENNEBONT a fait délivrer à [REDACTED] une assignation à comparaître à l'audience d'orientation de Madame le Juge de l'Exécution près le Tribunal Judiciaire de LORIENT pour le JEUDI VINGT-TROIS JANVIER DEUX MILLE VINGT CINQ A QUATORZE HEURES (LE JEUDI 23 JANVIER 2025 à 14 H 00).**

*(Cf. assignation annexée)*

#### **DESIGNATION DE L'IMMEUBLE A VENDRE**

**En conséquence, il sera procédé à la vente aux enchères publiques à l'audience des ventes du Juge de l'Exécution près le Tribunal Judiciaire de LORIENT - EN UN SEUL LOT, de l'immeuble qui est désigné comme suit au commandement sus indiqué :**

**COMMUNE DE HENEBONT (MORBIHAN) (56700)**  
**16 rue Claude Ollivier**

Une propriété sise audit lieu consistant en une maison à usage d'habitation.

Le tout figurant au cadastre de ladite commune :

- Section AH N° 581 pour une contenance de 04 a 48 ca
- Section AH N° 600 pour une contenance de 05 a 50 ca
- Section AH N° 601 pour une contenance de 00 a 01 ca
- Section AH N° 609 pour une contenance de 02 a 60 ca

**Soit une contenance totale de.....12 a 59 ca**

**L'immeuble suivant, consistant en :**

Un terrain boisé sur lequel est érigée une maison à usage d'habitation à ossature en bois comprenant :

- au rez-de-chaussée :
  - une entrée avec placard,
  - un double salon-séjour ouvert sur la cuisine, avec poêle à bois, double vitrage,
  - une cuisine aménagée et équipée, avec plan de travail, plaque de cuisson à induction, évier, hotte aspirante.
  - Une suite parentale : chambre, un dressing, une salle d'eau privative,
  - un WC avec lave-mains,
  - Un garage accessible par la cuisine, équipé d'un évier
- A l'étage :
  - une mezzanine accessible par un escalier quart tournant en bois
  - un bureau
  - trois chambres avec plancher en bois,
  - un WC,
  - Une salle de bains avec sèche-serviettes électriques, un lavabo en résine, une baignoire
  - Combles perdus
- Un abri de jardin sur le terrain attenant.

**Selon acte en date du 22 août 2024, la SELAS ABC HUISSIERS Commissaires de Justice à LORIENT a procédé à un procès-verbal descriptif de l'immeuble mis en vente.**

*(Cf. PV Descriptif annexé)*

**Un extrait de matrice cadastrale et un extrait de plan cadastral ont été délivrés par le Cadastre de PLOERMEL le 20 juin 2024.**

*(Cf. matrice cadastrale et plan cadastral annexés)*

### **ORIGINE DE PROPRIETE**

L'immeuble ci-dessus désigné appartient à AVOVENTES susnommés, pour l'avoir acquis aux termes d'un acte au rapport de Maître Séverine PERROT, notaire associé à HENNEBONT (56700), en date du 26 Octobre 2018 dont une expédition a été publiée au service de la Publicité Foncière de LORIENT 1, le 16 Novembre 2018, volume 2018 P N° 7775.

### **AUDIENCE D'ORIENTATION – MISE A PRIX - ADJUDICATION**

L'audience d'orientation aura lieu le :

**JEUDI VINGT-TROIS JANVIER DEUX MILLE VINGT-CINQ  
à QUATORZE HEURES**

**(LE JEUDI 23 JANVIER 2025 à 14 H 00)**

Conformément aux dispositions de l'article R.322-15 du Code des procédures Civiles d'Exécution ci-après reproduit :

**Article R.322-15 :**

*A l'audience d'orientation, le juge de l'exécution, après avoir entendu les parties présentes ou représentées, vérifie que les conditions des articles L.311-2, L.311-4 et L.311-6 du Code des procédures Civiles d'exécution sont réunies, statue sur les éventuelles contestations et demandes incidentes et détermine les modalités de poursuite de la procédure, en autorisant la vente amiable à la demande du débiteur ou en ordonnant la vente forcée.*

*Lorsqu'il autorise la vente amiable, le juge s'assure qu'elle peut être conclue dans des conditions satisfaisantes compte tenu de la situation du bien, des conditions économiques du marché et des diligences éventuelles du débiteur.*

L'adjudication aura lieu en un seul lot pardessus la mise à prix ci-après indiquée :

➤ **DEUX CENT VINGT MILLE EUROS (220.000 €) (FRAIS OUTRE)**

offerte par le poursuivant, outre les clauses et conditions du présent cahier des conditions de vente.

**Enchères : MILLE EUROS (1.000,00 €)**

## **CLAUSES SPECIALES**

### **A. DOSSIER DE DIAGNOSTICS TECHNIQUES UNIQUE**

Conformément à l'article L 271-4-1 du titre 7 du livre II du code de la construction et de l'habitation, il est annexé au présent cahier des conditions de la vente, le dossier de diagnostics techniques et autres diagnostics obligatoires

*(Cf. dossier de diagnostics annexé)*

### **B. CERTIFICAT D'URBANISME**

Un certificat d'Urbanisme d'Information a été délivré par la Mairie d'Hennebont le 1<sup>er</sup> août 2024 sous le numéro CU 56083 24 C0191.

*(Cf Certificat d'urbanisme d'information annexé)*

### **C. OCCUPATION DES BIENS**

L'immeuble est occupé par **AVOVENTES** parties saisies en tant que résidence principale.

L'adjudicataire fera son affaire personnelle de cette occupation, sans recours contre le vendeur poursuivant la vente.

## **D. TITRES DE PROPRIETE**

Le poursuivant n'ayant pas en sa possession les titres de propriétés des biens à vendre, l'adjudicataire n'en pourra exiger aucun ; mais il sera subrogé aux droits de la partie saisie, pour retirer, en en payant le coût, tous extraits ou toutes expéditions des actes établissant la propriété des immeubles adjugés.

## **E. DIVERS**

Toutes les indications qui précèdent ont été réunies par l'Avocat poursuivant, à l'aide de renseignements qu'il a pu se procurer, de notes ou documents desquels ils ont été puisés.

En conséquence, il ne pourra être recherché à l'occasion d'erreurs, inexactitudes ou omissions, qui pourraient s'y trouver malgré tout le soin apporté.

Il appartiendra à l'adjudicataire comme subrogé aux droits du vendeur de se procurer lui-même tous titres établissant la propriété du lot immobilier mis en vente ainsi que de vérifier tous autres éléments.

Selon la loi n° 98-657 du 29 Juillet 1998 :

### **Article 108 :**

*Le titre 1<sup>er</sup> du livre 6 du Code de la Construction et de l'Habitation est complété par un chapitre 6 ainsi rédigé :*

*Dispositions applicables en matière de saisie-immobilière du logement principal.*

### **Article L 616 :**

*En cas de vente sur saisie-immobilière d'un immeuble ou d'une partie d'immeuble constituant la résidence principale d'une personne qui remplit les conditions de ressources pour l'attribution d'un logement à loyer modéré, il est institué au bénéfice de la commune un droit de préemption destiné à assurer le maintien dans les lieux du saisi.*

*Ce droit de préemption est exercé suivant les modalités prévues par le Code de l'Urbanisme en matière de droit de préemption urbain.*

*En cas de vente par adjudication, lorsque cette procédure est rendue obligatoire de par la loi ou le règlement, la commune peut déléguer ce droit dans les conditions définies à l'article L 213-3 du Code de l'Urbanisme à un Office Public d'Habitation à Loyer Modéré ou Office Public d'Aménagement et de Construction.*

## **CHAPITRE IER : DISPOSITIONS GENERALES**

Le présent cahier des ventes constitue un contrat judiciaire auquel sont tenus les candidats adjudicataires, l'ensemble des parties et leur conseil.

La vente aura lieu aux charges, clauses et conditions suivantes :

### **Article 1 – Cadre juridique**

Le présent cahier des conditions de vente s'applique à la vente de biens immobiliers régie par les articles L 311-1 à L.334-1 du Code des procédures Civiles d'Exécution relatifs à la procédure de saisie immobilière.

### **Article 2. – Modalités de la vente**

La saisie immobilière tend à la vente forcée de l'immeuble du débiteur ou, le cas échéant, du tiers détenteur en vue de la distribution de son prix.

Le saisi peut solliciter à l'audience d'orientation l'autorisation de vendre à l'amiable le bien dont il est propriétaire.

Le juge peut autoriser la vente amiable selon des conditions particulières qu'il fixe et à un montant en deçà duquel l'immeuble ne peut être vendu.

A défaut de pouvoir constater la vente amiable conformément aux conditions qu'il a fixées, le juge ordonne la vente forcée.

### **Article 3 – Etat de l'immeuble**

L'acquéreur prendra les biens dans l'état où ils se trouvent au jour de la vente, sans pouvoir prétendre à aucune diminution de prix, ni à aucune garantie ou indemnité contre le poursuivant, la partie saisie ou ses créanciers pour dégradations, réparations, défauts d'entretien, vices cachés, vices de construction, vétusté, erreurs dans la désignation, la consistance ou la contenance alors même que la différence excéderait un vingtième, ni à raison des droits de mitoyenneté ou de surcharge des murs séparant lesdits biens des propriétés voisines, alors même que ces droits seraient encore dus et sans garantie de la nature, ni de la solidité du sol ou du sous-sol en raison des carrières et des fouilles qui ont pu être faites sous sa superficie, des excavations qui ont pu se produire, des remblais qui ont pu être faits, des éboulements et glissements de terre.

L'acquéreur devra en faire son affaire personnelle, à ses risques et périls sans aucun recours contre qui que ce soit.

En vertu des dispositions de l'article 1649 du Code Civil, l'acquéreur ne bénéficiera d'aucune garantie des vices cachés.

L'acquéreur devra en faire son affaire personnelle, à ses risques et périls, sans aucun recours contre qui que ce soit.

#### **Article 4. – Baux, locations et autres conventions**

L'acquéreur fera son affaire personnelle, pour le temps qui restera à courir, des baux en cours.

Toutefois, les baux consentis par le débiteur après la délivrance du commandement de payer valant saisie sont inopposables au créancier poursuivant comme à l'acquéreur.

La preuve de l'antériorité du bail peut être faite par tout moyen.

L'acquéreur sera subrogé aux droits des créanciers pour faire annuler s'il y a lieu les conventions qui auraient pu être conclues en fraude des droits de ceux-ci.

Il tiendra compte, en sus et sans diminution de son prix, aux différents locataires, des loyers qu'ils auraient payés d'avance ou de tous dépôts de garantie versés à la partie saisie et sera subrogé purement et simplement, tant activement que passivement dans les droits, actions et obligations de la partie saisie.

#### **Article 5 – Prémption, substitution et droits assimilés**

Les droits de préemption, de substitution ou assimilés s'imposeront à l'acquéreur conformément à la loi.

Si l'acquéreur est évincé par l'exercice de l'un des droits de préemption, de substitution et assimilés, institués par la loi, il n'aura aucun recours contre le poursuivant à raison de l'immobilisation des sommes par lui versées ou à raison du préjudice qui pourrait lui être occasionné.

#### **Article 6 – Assurances et abonnements divers**

L'acquéreur fera son affaire personnelle de tous contrats ou abonnements relatifs à l'immeuble qui auraient pu être souscrits ou qui auraient dû l'être, sans aucun recours contre le poursuivant et l'avocat rédacteur du cahier des conditions de vente.

La responsabilité du poursuivant ne peut en aucun cas être engagée en cas d'absence d'assurance.

L'acquéreur sera tenu de faire assurer l'immeuble dès la vente contre tous les risques, et notamment l'incendie, à une compagnie notoirement solvable et ce pour une somme égale au moins au prix de la vente forcée.

En cas de sinistre avant le paiement intégral du prix, l'indemnité appartiendra de plein droit à la partie saisie ou aux créanciers visés à l'article L.331-1 du Code des Procédures Civiles d'Exécution à concurrence du solde dû sur ledit prix en principal et intérêts.

En cas de sinistre non garanti du fait de l'acquéreur, celui-ci n'en sera pas moins tenu de payer son prix outre les accessoires, frais et dépens de la vente.

### **Article 7 - Servitudes**

L'acquéreur jouira des servitudes actives et souffrira toutes les servitudes passives, occultes ou apparentes, déclarées ou non, qu'elles résultent des lois ou des règlements en vigueur, de la situation des biens, de contrats, de la prescription et généralement quelles que soient leur origine ou leur nature ainsi que l'effet des clauses dites domaniales, sauf à faire valoir les unes et à se défendre des autres, à ses risques, périls, frais et fortune, sans recours contre qui que ce soit.

## **CHAPITRE II : ENCHERES**

### **Article 8 – Réception des enchères**

Les enchères ne sont portées, conformément à la loi, que par le ministère d'un avocat postulant près le Tribunal Judiciaire devant lequel la vente est poursuivie.

Pour porter des enchères, l'avocat devra se faire remettre tous éléments relatifs à l'état civil ou à la dénomination de ses clients ainsi que s'enquérir auprès du client et sur déclaration de celui-ci, de sa capacité juridique, de sa situation juridique, et s'il s'agit d'une personne morale, de la réalité de son existence, de l'étendue de son objet social et des pouvoirs de son représentant.

### **Article 9 – Garantie à fournir par l'acquéreur**

Avant de porter les enchères, l'avocat se fait remettre par son mandant et contre récépissé une caution bancaire irrévocable ou un chèque de banque rédigé à l'ordre du séquestre désigné, représentant 10% du montant de la mise à prix avec un minimum de 3 000 euros.

La caution ou le chèque lui est restitué, faute d'être déclaré acquéreur.

En cas de surenchère, la caution bancaire ou le chèque est restitué en l'absence de contestation de la surenchère.

Si l'acquéreur est défaillant, la somme versée ou la caution apportée est acquise aux créanciers participant à la distribution et, le cas échéant, au débiteur, pour leur être distribuée avec le prix de l'immeuble.

## **Article 10 – Surenchère**

La surenchère est formée sous la constitution d'un avocat postulant près le Tribunal de grande instance compétent dans les dix jours qui suivent la vente forcée.

La surenchère est égale au dixième au moins du prix principal de vente. Elle ne peut être rétractée.

La publicité peut être effectuée par l'avocat du créancier poursuivant.

En cas de pluralité de surenchérisseurs, les formalités de publicité seront accomplies par l'avocat du premier surenchérisseur. A défaut, le créancier ayant poursuivi la première vente peut y procéder.

L'acquéreur sur surenchère doit régler les frais de la première vente en sus des frais de son adjudication sur surenchère.

L'avocat du surenchérisseur devra respecter les dispositions générales en matière d'enchères.

Si au jour de la vente sur surenchère, aucune enchère n'est portée, le surenchérisseur est déclaré acquéreur pour le montant de sa surenchère.

## **Article 11 – Réitération des enchères**

A défaut pour l'acquéreur de payer dans les délais prescrits le prix ou les frais taxés, le bien est remis en vente à la demande du créancier poursuivant, d'un créancier inscrit ou du débiteur saisi, aux conditions de la première vente forcée.

Si le prix de la nouvelle vente forcée est inférieur à celui de la première, l'enchérisseur défaillant sera contraint au paiement de la différence par toutes les voies de droit, selon les dispositions de l'article L.322-12 du Code des Procédures Civiles d'exécution.

L'enchérisseur défaillant conserve à sa charge les frais taxés lors de la première audience de vente. Il sera tenu des intérêts au taux légal sur son enchère passé un délai de deux mois suivant la première vente jusqu'à la nouvelle vente. Le taux d'intérêt sera majoré de cinq points à l'expiration d'un délai de quatre mois à compter de la date de la première vente définitive, conformément aux dispositions de l'article L.313-3 du Code Monétaire et financier.

En aucun cas, l'enchérisseur défaillant ne pourra prétendre à la répétition des sommes versées.

Si le prix de la seconde vente est supérieur à la première, la différence appartiendra aux créanciers et à la partie saisie.

L'acquéreur à l'issue de la nouvelle vente doit les frais afférents à celle-ci.

## **CHAPITRE III : VENTE**

### **Article 12 – Transmission de propriété**

L'acquéreur sera propriétaire par le seul effet de la vente sauf exercice d'un droit de préemption ou des droits assimilés, conformément à la loi.

L'acquéreur ne pourra, avant le versement du prix et le paiement des frais, accomplir un acte de disposition sur le bien à l'exception de la constitution d'une hypothèque accessoire à un contrat de prêt destiné à financer l'acquisition de ce bien.

Avant le paiement intégral du prix, l'acquéreur ne pourra faire aucun changement notable, aucune démolition ni aucune coupe extraordinaire de bois, ni commettre aucune détérioration dans les biens, à peine d'être contraint à la consignation immédiate de son prix, même par voie de réitération des enchères.

### **Article 13 – Désignation du séquestre**

Les fonds à provenir de la vente forcée décidée par le Juge de l'Exécution seront séquestrés entre les mains de Monsieur le Président de la CARPA, désigné en qualité de séquestre par le Bâtonnier de l'Ordre des Avocats du barreau de l'Avocat postulant, pour être distribués entre les créanciers visés à l'article L.331-1 du Code des Procédures Civiles d'exécution.

Le séquestre désigné recevra également l'ensemble des sommes de toute nature résultant des effets de la saisie.

Les fonds séquestrés produisent intérêts au taux de 105 % de celui servi par la CAISSE DES DEPOTS ET CONSIGNATIONS au profit du débiteur et des créanciers, à compter de leur encaissement jusqu'à leur distribution.

En aucun cas, le séquestre ne pourra être tenu pour responsable ou garant à l'égard de quiconque des obligations de l'acquéreur, hors celle de représenter en temps voulu, la somme séquestrée et les intérêts produits.

## **Article 14 – Vente amiable sur autorisation judiciaire**

Le débiteur doit accomplir les diligences nécessaires à la conclusion de la vente amiable.

L'accomplissement des conditions de la vente amiable décidée au préalable par le juge sera contrôlé par lui.

Le prix de vente de l'immeuble, ses intérêts, ainsi que toute somme acquittée par l'acquéreur en sus du prix de vente, à quelque titre que ce soit, sont versés entre les mains de la CAISSE DES DEPOTS ET CONSIGNATIONS, conformément à l'article R. 322-23 du Code des Procédures Civiles d'Exécution.

Ils sont acquis au débiteur et aux créanciers participant à la distribution.

Toutefois, les frais taxés, auxquels sont ajoutés les émoluments calculés selon le tarif en vigueur, sont versés directement par l'acquéreur, conformément à l'article 1593 du Code Civil, en sus du prix de vente, à l'avocat poursuivant qui les déposera à la CAISSE DES DEPOTS ET CONSIGNATIONS, à charge de restitution en cas de jugement refusant de constater que les conditions de la vente sont remplies et ordonnant la vente forcée, ou aux fins d'encaissement en cas de jugement constatant la vente amiable.

Le Juge s'assure que l'acte de vente est conforme aux conditions qu'il a fixées, que le prix a été consigné, et que les frais taxés et émoluments de l'avocat poursuivant ont été versés, et ne constate la vente que lorsque ces conditions sont remplies. A défaut, il ordonne la vente forcée.

## **Article 15 – Vente forcée**

Au plus tard à l'expiration du délai de deux mois à compter de la vente définitive, l'acquéreur sera tenu impérativement et à peine de réitération des enchères de verser son prix en principal entre les mains du séquestre désigné, qui en délivrera reçu.

Si le paiement intégral du prix intervient dans le délai de deux mois de la vente définitive, l'acquéreur ne sera redevable d'aucun intérêt.

Passé ce délai de deux mois, le solde du prix restant dû sera augmenté de plein droit des intérêts calculés au taux légal à compter du prononcé du jugement d'adjudication.

Le taux d'intérêt légal sera majoré de cinq points à l'expiration du délai de quatre mois du prononcé du jugement d'adjudication, conformément à l'article L. 313-3 du Code Monétaire et Financier.

L'acquéreur qui n'aura pas réglé l'intégralité du prix de la vente dans le délai de deux mois supportera le coût de l'inscription du privilège du vendeur, si bon semble au vendeur de l'inscrire, et de sa radiation ultérieure.

Le créancier poursuivant de premier rang devenu acquéreur, sous réserve des droits des créanciers privilégiés pouvant le primer, aura la faculté, par déclaration au séquestre désigné et aux parties, d'opposer sa créance en compensation légale totale ou partielle du prix, à ses risques et périls, dans les conditions des articles 1347 et suivants du Code civil.

### **Article 16 – Paiement des frais de poursuites**

Conformément à l'article 1593 du Code Civil, l'acquéreur paiera entre les mains et sur la quittance de l'avocat poursuivant, en sus du prix et dans le délai d'un mois à compter de la vente définitive, la somme à laquelle auront été taxés les frais de poursuites et le montant des émoluments fixés selon le tarif en vigueur, majorés de la TVA applicable.

Il fournira justificatif au greffe de la quittance des frais de vente avant l'expiration du délai de deux mois à compter de la date de l'adjudication définitive. Le titre de vente ne sera délivré par le greffe du juge de l'exécution qu'après la remise qui aura été faite de la quittance des frais de vente, laquelle quittance demeurera annexée au titre de vente.

Si la même vente comprend plusieurs lots vendus séparément, les frais taxables de poursuites sont répartis proportionnellement à la mise à prix de chaque lot.

### **Article 17 – Droits de mutation**

L'acquéreur sera tenu d'acquitter, en sus de son prix, et par priorité, tous les droits d'enregistrement et autres auxquels la vente forcée donnera lieu. Il en fournira justificatif au greffe avant l'expiration du délai de deux mois à compter de la date de l'adjudication définitive.

Si l'immeuble présentement vendu est soumis au régime de la TVA, le prix de vente est hors taxes. Dans ce cas, l'acquéreur devra verser au Trésor, d'ordre et pour le compte du vendeur (partie saisie) et à sa décharge, en sus du prix de vente, les droits découlant du régime de la TVA dont ce dernier pourra être redevable à raison de la vente forcée, compte tenu de ses droits à déduction, sauf à l'acquéreur à se prévaloir d'autres dispositions fiscales et, dans ce cas, le paiement des droits qui en résulterait sera libératoire.

Les droits qui pourront être dus ou perçus à l'occasion de locations ne seront à la charge de l'acquéreur que pour le temps postérieur à son entrée en jouissance, sauf son recours, s'il y a lieu, contre son locataire.

L'acquéreur fera son affaire personnelle, sans recours contre quiconque du montant et des justificatifs des droits à déduction que le vendeur pourrait opposer à l'administration fiscale.

#### **Article 18 – Obligation solidaire des co-acquéreurs**

Les co-acquéreurs et leurs ayants droit seront obligés solidairement au paiement du prix et à l'exécution des conditions de la vente forcée.

### **CHAPITRE IV : DISPOSITIONS POSTERIEURES A LA VENTE**

#### **Article 19 – Délivrance et publication du jugement**

L'acquéreur sera tenu de se faire délivrer le titre de vente et, dans le mois de sa remise par le greffe :

- a) de le publier au Service de la Publicité Foncière dans le ressort duquel est situé l'immeuble mis en vente ;
- b) de notifier au poursuivant, et à la partie saisie si celle-ci a constitué avocat, l'accomplissement de cette formalité ;

Le tout à ses frais.

Lors de cette publication, l'avocat de l'acquéreur sollicitera la délivrance d'états sur formalité. Ces états sont obligatoirement communiqués à l'avocat poursuivant.

A défaut de l'accomplissement des formalités prévues aux paragraphes précédents, dans le délai imparti, l'avocat du créancier poursuivant la distribution pourra procéder à la publication du titre de vente, le tout aux frais de l'acquéreur.

A cet effet, l'avocat chargé de ces formalités se fera remettre par le greffe toutes les pièces prévues par les articles 22 et 34 du décret n° 55-22 du 4 janvier 1955 ; ces formalités effectuées, il en notifiera l'accomplissement et leur coût à l'avocat de l'acquéreur par acte d'avocat à avocat ; lesdits frais devront être remboursés dans la huitaine de ladite notification.

## **Article 20 – Entrée en jouissance**

L'acquéreur, bien que propriétaire par le seul fait de la vente, entrera en jouissance :

a) Si l'immeuble est libre de location et d'occupation ou occupé, en tout ou partie par des personnes ne justifiant d'aucun droit ni titre, à l'expiration du délai de surenchère ou en cas de surenchère, le jour de la vente sur surenchère.

b) Si l'immeuble est loué, par la perception des loyers ou fermages à partir du 1<sup>er</sup> jour du terme qui suit la vente forcée ou en cas de surenchère, à partir du 1<sup>er</sup> jour du terme qui suit la vente sur surenchère.

c) Si l'immeuble est loué partiellement, l'entrée en jouissance aura lieu, pour les parties libres de location selon le paragraphe a) ci-dessus et pour les parties louées selon le paragraphe b) du présent article.

L'acquéreur fera son affaire personnelle, sans recours envers qui que ce soit, de toutes expulsions nécessaires et bénéficiera des indemnités d'occupation qui seraient dues.

L'acquéreur peut mettre à exécution le titre d'expulsion dont il dispose à l'encontre du saisi, et de tout occupant de son chef n'ayant aucun droit qui lui soit opposable, à compter de la consignation du prix et du paiement des frais taxés.

## **Article 21 – Contributions et charges**

L'acquéreur supportera les contributions et charges de toute nature, dont les biens sont ou seront grevés, à compter de la date du prononcé du jugement portant sur la vente forcée.

Si l'immeuble vendu se trouve en copropriété, l'adjudicataire devra régler les charges de copropriété dues, à compter de la date du prononcé du jugement portant sur la vente forcée.

En ce qui concerne la taxe foncière, il la remboursera au prorata temporis à première demande du précédent propriétaire et sur présentation du rôle acquitté.

## **Article 22 – Titres de propriété**

En cas de vente forcée, le titre de vente consiste dans l'expédition du cahier des conditions de vente revêtu de la formule exécutoire, à la suite de laquelle est transcrit le jugement d'adjudication.

Pour les titres antérieurs, le poursuivant n'en ayant aucun en sa possession, l'acquéreur ne pourra pas en exiger, mais il est autorisé à se faire délivrer à ses frais, par tous dépositaires, des expéditions ou extraits de tous actes concernant la propriété.

En cas de vente amiable, le titre de vente consiste dans l'acte notarié et le jugement constatant la réalisation des conditions de la vente passé en force de chose jugée.

### **Article 23 – Purge des inscriptions**

Le séquestre ou la consignation du prix et le paiement des frais de la vente purgent de plein droit l'immeuble de toute hypothèque et de tout privilège.

L'acquéreur peut demander, avant la procédure de distribution, au juge de l'exécution, la radiation des inscriptions grevant l'immeuble.

En ce cas, l'acquéreur sera tenu d'avancer tous frais de quittance ou de radiation des inscriptions grevant l'immeuble dont il pourra demander le remboursement dans le cadre de la distribution du prix au titre des dispositions de l'article 2375, 1° du code civil.

### **Article 24 – Paiement provisionnel du créancier de 1er rang**

Après la publication du titre de vente et au vu d'un état hypothécaire, le créancier de 1<sup>er</sup> rang pourra, par l'intermédiaire de son avocat, demander au juge de l'exécution, dans la limite des fonds séquestrés, le paiement à titre provisionnel de sa créance en principal.

Les intérêts, frais et accessoires de la créance sont payés une fois le projet de distribution devenu définitif.

Le paiement effectué en vertu de la présente clause est provisionnel et ne confère aucun droit à son bénéficiaire, autre que celui de recevoir provision à charge de faire admettre sa créance à titre définitif dans le cadre de la procédure de distribution, à peine de restitution.

Dans le cas où un créancier serait tenu à restitution de tout ou partie de la somme reçue à titre provisionnel, celle-ci serait productive d'un intérêt au taux légal à compter du jour du règlement opéré par le séquestre.

### **Article 25 – Distribution du prix de vente**

La distribution du prix de l'immeuble, en cas de vente forcée ou de vente amiable sur autorisation judiciaire, sera poursuivie par l'avocat du créancier saisissant ou, à défaut, par l'avocat du créancier le plus diligent ou du débiteur, conformément aux articles R.331-1 à R.334-3 du Code des procédures Civiles d'Exécution.

Les frais de la distribution et de la rétribution de l'Avocat chargé de la distribution, calculés conformément au tarif en vigueur, seront prélevés sur les fonds à répartir.

### **Article 26 – Election de domicile**

Le poursuivant élit domicile au cabinet de l'avocat constitué.

L'acquéreur élit domicile au cabinet de son avocat par le seul fait de la vente.

Les domiciles élus conserveront leurs effets quels que soient les changements qui pourraient survenir dans les qualités ou l'état des parties.

## **CHAPITRE V : CLAUSES SPECIFIQUES**

### **Article 27 – Immeubles en copropriété**

L'avocat du poursuivant devra notifier au syndic de copropriété l'avis de mutation prévu par l'article 20 de la loi du 10 juillet 1965 (modifiée par la loi n° 94-624 du 21 juillet 1994).

Cette notification devra intervenir dans les quinze jours de la vente devenue définitive et indiquera que l'opposition éventuelle, tendant à obtenir le paiement des sommes restant dues par l'ancien propriétaire, est à signifier au domicile de l'avocat poursuivant.

L'avocat de l'acquéreur, indépendamment de la notification ci-dessus, dans le cas où l'immeuble vendu dépend d'un ensemble en copropriété, en conformité avec l'article 6 du décret n° 67-223 du 17 mars 1967, est tenu de notifier au syndic dès que la vente sera définitive, par lettre recommandée avec demande d'avis de réception, la désignation du lot ou de la fraction de lot, les nom, prénom, domicile réel ou élu de l'acquéreur.

### **Article 28 - Immeubles en lotissement**

L'avocat du poursuivant devra notifier au Président de l'Association Syndicale Libre ou de l'Association Syndicale Autorisée l'avis de mutation dans les conditions de l'article 20 de la loi n° 65-557 du 10 juillet 1965 conformément à l'ordonnance n° 2004-632 du 1<sup>er</sup> juillet 2004.

Cette notification devra intervenir dans les quinze jours de la vente devenue définitive et indiquera que l'opposition éventuelle, tendant à obtenir le paiement des sommes restant dues par l'ancien propriétaire, est à signifier au domicile de l'avocat poursuivant.

**FAIT ET REDIGE A LORIENT, le 20 novembre 2024**

Par **Maître Marine EISENECKER**, Avocat au Barreau de LORIENT,  
Représentant la **SELARL LE MAGUER-RINCAZAUX-EISENECKER-  
CHANET-EHRET-GUENNEC**.



\* \* \*