

**CONTROLE D'ASSAINISSEMENT NON COLLECTIF PREALABLE A LA VENTE D'UN BIEN
IMMOBILIER
COMMUNE : PLOUAY**

Adresse terrain : 7 STANG NIVINEN Réf. Cad : XC0028
Nom du contrôleur : AVOVENTES AVOVENTES Date de visite : 22/08/2024

Propriétaire

Usager (locataire)

AVOVENTES

Mode d'alimentation en eau potable : Distribution publique Puits privé Autres
 Consommation/an (m³) : Distance Puits/assainissement : + de 35 m - de 35 m
 Abonné EP : Oui Non Index Compteur :
 Date de la dernière visite : 09/03/2021 Fonctionnement état des lieux Réalisation
 Modification du système et/ou aménagement : Non.
 Capacité d'accueil de l'habitation (nombre de chambres) : 5 Nombre d'occupants : 2

PRETRAITEMENTS

Fosse
 Accessibilité : Oui Non
 Ventilation : Oui Non Caractéristiques : Diamètre 63 mm, Hauteur +/- 3 mètres.
 Signes d'altération : Oui Non
 Bon écoulement : Oui Non
 Volume des boues : <1/4 1/4 1/2 >1/2
 Date de la dernière vidange : Inconnu. Volume vidangé :
 Vidangeur agréé : Oui Non Nom de l'entreprise :
 Bordereau de vidange : Oui Non N° : Lieu d'élimination :

Remarques :

| | Accessibilité | | Signes d'altération | | Bon écoulement | | Bon entretien | |
|-------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| | oui | Non | oui | non | oui | non | oui | Non |
| Bac dégraisseur | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Préfiltre/décolloïdeur | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

Remarques : Entretien du bac dégraisseur tous les 6 mois.

Boite de relevage

Toilettes sèches

| | |
|---|--|
| Accessibilité : Oui <input type="checkbox"/> Non <input type="checkbox"/> | Effluents collectés : Urines <input type="checkbox"/> Fèces <input type="checkbox"/> |
| Etat : | Déclaration au SPANC : Oui <input type="checkbox"/> Non <input type="checkbox"/> |
| Etat du branchement électrique : | Cuve étanche : Oui <input type="checkbox"/> Non <input type="checkbox"/> |
| Entretien : | Aire de stockage étanche et couverte : Oui <input type="checkbox"/> Non <input type="checkbox"/> |
| Fonctionnement : | Lieu d'élimination des matières : |

Traitement

| | | | |
|--|---------------------------------|------------------------------------|--|
| Accessibilité : | Totale <input type="checkbox"/> | Partielle <input type="checkbox"/> | Inaccessible <input checked="" type="checkbox"/> |
| Signes d'altération : | Oui <input type="checkbox"/> | Non <input type="checkbox"/> | Epurateur. |
| Écoulement : | | | |
| Fonctionnement : | | | |
| Entretien : | | | |
| Remarques : | | | |
| L'aménagement du terrain gêne-t-il le fonctionnement de l'installation ? (apport de terre, plantations, zone imperméabilisée, zone de passage et/ou de stationnement de véhicules) : | | | |
| | | | |
| | | | |

Evacuation

| | | | |
|----------------------------------|-------------------------------|-----------------------|-------|
| <u>Infiltration</u> | | <u>Rejet</u> | |
| Type : | Puisard. | Type | |
| Accessibilité : | Non. | Effluents concernés : | |
| Effluents concernés : | Eaux vannes + eaux ménagères. | Remarques : | |
| Remarques : | | | |
| Fonctionnement : | | | |
| Destination des eaux pluviales : | Destination non renseignée. | | |

Avis Général

- Satisfaisant
- Acceptable mais présente des anomalies
- Insuffisant ou présentant des dysfonctionnements majeurs

Conformité de l'installation (arrêté du 27 avril 2012)

- Conforme
- Non conforme :
 - Risque pour l'environnement
 - Sous-dimensionnement de l'installation
 - Dysfonctionnement de l'installation
 - Installation incomplète
 - Mauvais état des ouvrages - risque pour la sécurité des personnes
 - Installation indéterminée (prétraitement et traitement inaccessibles)
 - Autres :

Toute modification ultérieure au contrôle ayant un impact sur le dispositif d'assainissement non collectif (aménagement de terrain, plantations, enrobée, etc...) rend caduc ce contrôle.

Vente immobilière (article 4 de l'arrêté du 17 avril 2012 relatif aux modalités de l'exécution de la mission de contrôle des installations d'assainissement non collectif) :

La durée de validité de 3 ans de ce rapport de visite, fixée à l'article L.1331-11-1 du code de la santé Publique, s'applique à compter de la date de réalisation du contrôle.

En cas de non-conformité de l'installation d'assainissement non collectif lors de la signature de l'acte authentique de vente, l'acquéreur fait procéder aux travaux de mise en conformité dans un délai d'un an à compter de l'acte de vente. Au préalable, il est indispensable de contacter un technicien de nos services afin de connaître la démarche à suivre et les travaux à entreprendre.

⚠ Dès signature de l'acte de vente, le nouveau propriétaire se fait connaître auprès de la Direction Eau et Assainissement de Lorient Agglomération (envoi d'une copie de l'extrait d'acte de vente par exemple). En l'absence de déclaration, des frais administratifs sont exigibles.