



SELARL LE MAGUER-RINCAZAUX-EISENECKER-CHANET-EHRET-GUENNEC

Avocats au Barreau de LORIENT

Centre d'Affaires «Le Pré aux Clercs»

2 rue Abbé Laudrin - 56100 LORIENT

Tél. 02.97.84.15.15 - Ligne directe 02.97.84.19.35

Mail : avocats@lexouestlorient.fr

A LA REQUETE DE :

LA CAISSE DE CREDIT MUTUEL DE LORIENT UNIVERSITE, société coopérative de crédit à capital variable, précédemment immatriculée au registre du commerce et des sociétés de LORIENT sous le numéro 309 731 677 dont le siège social est situé 2 rue de Merville à LORIENT (56100), représentée par **LA CAISSE DE CREDIT MUTUEL DE LORIENT LA BASE**, société coopérative de crédit à capital variable, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de LORIENT, sous le numéro 309 731 677, dont le siège social est 5 RUE FRANCOIS TOULLEC 56100 LORIENT, agissant sur poursuites et diligences de ses dirigeants sociaux domiciliés en cette qualité audit siège.

Ayant pour Avocat constitué **Maître Marine EISENECKER** représentant la **SELARL LE MAGUER - RINCAZAUX - EISENECKER - CHANET - EHRET - GUENNEC**, Avocats au barreau de LORIENT

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

COMMUNE DE PLOUAY (56240)

7 STANG NIVINEN

Une propriété consistant en :

-une maison à usage d'habitation construite en 1972 en parpaings avec couverture en ardoises, laquelle comporte 3 niveaux (un sous-sol complet, un rez-de-chaussée, un étage et des combles perdus) ayant :

- A l'intérieur :

- Sous-sol : Cage d'escalier, deux pièces et un garage
- Rez-de-chaussée : Entrée et dégagement, sanitaires, cuisine équipée, salon-séjour, salle de bains avec baignoire et porte serviette et une chambre avec parquet boisé.
- A l'étage : palier, 3 chambres avec parquet, une salle d'eau avec un receveur de douche en mauvais état et WC.

- **Combles** accessibles par une trappe équipée d'un escalier en bois.

- A l'extérieur :

- Terrain aménagé et arboré
- Allée de garage en enrobée
- Présence d'un poteau électrique EDF
- Allée pavée d'ardoise de la voie publique à l'entrée de la maison.
- Garage avec double porte métallique.
- Poulailier

Le tout figurant au cadastre de ladite commune à la section XC N° 28 pour une contenance de 00 ha 08 a 00 ca.

Devant Madame le Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de LORIENT (56100), tenant son audience au Palais de Justice de ladite ville, Rue Me Esvelin.

Le JEUDI 27 MARS 2025 à 14 h 00

Sur la mise à prix de : 85 000,00 € (frais outre)

Visites fixées le mercredi 5 mars 2025 à 14 h

Les enchères ne pourront être portées que par un Avocat inscrit au Barreau de LORIENT, les frais étant supportés par l'adjudicataire en sus du prix d'adjudication.

Pour tous renseignements, s'adresser soit au Cabinet des Avocats susnommés, soit au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de LORIENT, où a été déposé le Cahier des Conditions de vente (RG : 24/01717)

Documents et photos consultables sur le site : [Avoventes.fr](https://avoventes.fr) (accès gratuit)
Annonce consultable également sur le site : [Lexouest.fr](https://lexouest.fr)

Pour annonce légale

M. EISENECKER
Avocat