



SELARL LE MAGUER-RINCAZAUX-EISENECKER-CHANET-EHRET-GUENNEC

Avocats au Barreau de LORIENT

Centre d'Affaires «Le Pré aux Clercs»

2 rue Abbé Laudrin - 56100 LORIENT

Tél. 02.97.84.15.15 – Ligne directe 02.97.84.19.35

Mail : avocats@lexouestlorient.fr

A LA REQUETE DE :

La CAISSE REGIONALE DE CREDIT AGRICOLE MUTUEL DU FINISTERE, Société coopérative à capital variable, agréée en tant qu'établissement de crédit, Société de courtage d'assurance immatriculée au Registre des Intermédiaires en Assurance sous le n° 07 022 973, inscrite au RCS de QUIMPER sous le numéro 778 134 601, dont le Siège social est sis 7 Route du Loch, 29555 QUIMPER CEDEX 9, agissant sur poursuites et diligences de ses dirigeants sociaux domiciliés en cette qualité audit siège

Ayant pour Avocat constitué **Maître Marine EISENECKER**, représentant la **SELARL LE MAGUER - RINCAZAUX - EISENECKER - CHANET - EHRET - GUENNEC**, Avocats au barreau de LORIENT

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

COMMUNE d'ERDEVEN (Morbihan)

Lieudit « KERAVEON »

Dans une propriété contenant un ensemble immobilier à usage de résidence **para-hôtelière**, dénommé « **Résidence le Château de Keraveon** », avec piscine extérieure, parkings extérieurs, voiries et espaces verts, le tout cadastré section ZC n° 224 pour 1 ha 68 a 31 ca,

Les biens et droits immobiliers suivants :

LE LOT N° 23 consistant en :

Un appartement sis au 2^{ème} étage du bâtiment A, accessible par l'escalier 2, portant le Numéro A22, de type 3 et d'une superficie de 50,82 m², comprenant :

- Une pièce à vivre,
- Une salle d'eau,
- Une cabine,

- Une chambre,
- Des toilettes,
- Un dégagement,

Et les 415/10 000èmes de parties communes et charges générales
Et les 424/10 000èmes de parties et charges spéciales du bâtiment A
Et les 886/10 000èmes de parties et charges spéciales de l'escalier 2.

Devant Madame le Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de LORIENT (56100),
tenant son audience au Palais de Justice de ladite ville, Rue Me Esvelin.

Le JEUDI 27 MARS 2025 à 14 h 00

Sur la mise à prix de : 60.000,00 € (frais outre)

Visites fixées au mardi 4 mars 2025 de 15h à 16h

Les enchères ne pourront être portées que par un Avocat inscrit au Barreau de LORIENT, les frais étant supportés par l'adjudicataire en sus du prix d'adjudication.

Pour tous renseignements, s'adresser soit au Cabinet des Avocats susnommés, soit au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de LORIENT, où a été déposé le Cahier des Conditions de vente (RG 24/01684).

Documents et photos consultables sur le site : [Avoventes.fr](https://avoventes.fr) (accès gratuit)
Annonce consultable également sur le site : [Lexouest.fr](https://lexouest.fr)

Pour annonce légale

M. EISENECKER
Avocat