



SELARL LE MAGUER-RINCAZAUX-EISENECKER-CHANET-EHRET-GUENNEC

Avocats au Barreau de LORIENT

Centre d'Affaires «Le Pré aux Clercs»

2 rue Abbé Laudrin - 56100 LORIENT

Tél. 02.97.84.15.15 - Ligne directe 02.97.84.19.35

Mail : avocats@lexouestlorient.fr

A LA REQUETE DE :

LA CAISSE DE CREDIT MUTUEL DE PONTIVY, société coopérative de crédit à capital variable, dont le siège est à PONTIVY (56300), 85 Rue Nationale, immatriculée au RCS de LORIENT, sous le numéro 777 874 694 agissant sur poursuites et diligences de ses représentants légaux domiciliés en cette qualité audit siège.

Ayant pour Avocat constitué **Maître Marine EISENECKER** représentant la **SELARL LE MAGUER - RINCAZAUX - EISENECKER - CHANET - EHRET - GUENNEC**, Avocats au barreau de LORIENT

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

COMMUNE DE GUEMENE SUR SCORFF (MORBIHAN) (56160)

2 rue Joseph Pérès et 6 rue de la Fontaine.

Une propriété consistant en :

- Un **BÂTIMENT** à usage d'habitation et de commerce, en pierres sous ardoises, composé :
 - D'un rez-de-chaussée : entrée, un local commercial, dégagement, une cuisine aménagée, un débarras, une salle de bains (baignoire et une vasque), WC, un salon/salle à manger avec cheminée
 - D'un premier étage : 3 chambres et un WC
 - D'un second étage : 2 pièces et un grenier
- Accolé, un **LABORATOIRE** professionnel pierres sous ardoises, composé :
 - De chambres froides dont une semble avoir été démontée
 - Ancien fumoir

- Un **LOCAL A USAGE PROFESSIONNEL** en parpaings et couvert en plaques d'acier, composé :

- D'un rez-de-chaussée, ayant deux pièces.
- D'un étage : un palier, une pièce d'eau, une pièce avec cheminée, une cuisine
- Un grenier au-dessus

- Un **LOCAL** en parpaings et couverture en fibrociment.

- Une **COUR** intérieure

- Un **IMMEUBLE** donnant accès à la Cour, composé :

- D'un rez-de-chaussée : cloisons démontées, présence d'une cheminée,
- D'un garage avec portail en bois.
- D'un premier étage : 2 chambres, WC, grenier.
- Petit local à usage de toilettes se trouve le long de ce bâtiment.

Le tout cadastré :

- Section AB numéro 82 pour une contenance de 02 a 37 ca
- Section AB numéro 86 pour une contenance de 72 ca.

Devant Madame le Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de LORIENT (56100), tenant son audience au Palais de Justice de ladite ville, Rue Me Esvelin.

Le JEUDI 23 JANVIER 2025 à 14 h 00

Sur la mise à prix de : 60 000,00 € (frais outre)

Visites fixées le mercredi 8 janvier 2025 de 15h à 16h.

Les enchères ne pourront être portées que par un Avocat inscrit au Barreau de LORIENT, les frais étant supportés par l'adjudicataire en sus du prix d'adjudication.

Pour tous renseignements, s'adresser soit au Cabinet des Avocats susnommés, soit au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de LORIENT, où a été déposé le Cahier des Conditions de vente (RG : 24/01130).

Documents et photos consultables sur le site : Avoventes.fr (accès gratuit)

Annonce consultable également sur le site : Lexouest.fr

Pour annonce légale

M. EISENECKER
Avocat