

SELARL ABC HUISSIERS

J.L. ROBIN & J.F. TALMONT

Huissiers de Justice associés

Centre d'Affaires

« Le Pré aux Clercs »

2, Rue Abbé Laudrin BP 623

56106 LORIENT Cedex

Tél. : 02.97.21.25.18

Fax : 02.97.21.86.33

Compte Affecté Art 64

CMB 15589 56902 00946697643 84

- PROCES-VERBAL DE DESCRIPTION -

EXPEDITION

L'AN DEUX MILLE DIX NEUF

ET LE VINGT HUIT OCTOBRE

A LA REQUETE DE :

LE CREDIT FONCIER DE FRANCE, Société anonyme à Directoire et Conseil de Surveillance au capital de 1 331 400 718, 80 €, immatriculée au registre du commerce et des sociétés PARIS, sous le n° B 542 029 848, dont le siège social est situé 19, rue des Capucines à PARIS (75001), agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux domiciliés en cette qualité audit siège.

Ayant pour Avocat constitué Maître Elisabeth RINCAZAUX, Avocat au barreau de LORIENT (56100) demeurant, Centre d'Affaires « Le Pré aux Clercs », 2, 4, Rue Abbé Laudrin à LORIENT (56100), laquelle constitution emporte élection de domicile en son cabinet.

Agissant en vertu.

D'un acte reçu par Maître Dominique RABASTE, membre de la « SCP Dominique RABASTE-Luc RABASTE-Rozenn LE BELLER et Aurélie PARCHEMINER », notaires associés d'une SCP titulaire d'un office notarial ayant son siège social à LANESTER (56), 158, rue Jean Jaurès, en date du 29 novembre 2011, contenant prêts par le Crédit Foncier de France, n° 1183911 et n° 1183912 au profit de _____ de la somme de 20 400,00 euros au taux de 0% sur 25 ans et de la somme de 112 280, 00 euros au taux de 4,75 % sur 30 ans.

Suite à un commandement de payer valant saisie immobilière signifié 17 septembre 2019.

Je, Maître Jean-Luc ROBIN, Huissier de Justice Associé, Membre de la SELARL ABC HUISSIERS, Titulaire de l'Office d'Huissier de Justice dont le siège est à LORIENT, Centre d'Affaires Le Pré aux Clercs, 2, Rue Abbé Laudrin, soussigné.

Certifie m'être transporté ce jour, commune de CLEGUER, 9, rue Xavier Grall, afin de procéder à la description des biens immobiliers propriété de :

©AVOVENTES.FR

Ou y étant parvenu et en présence de :

©AVOVENTES.FR

J'ai procédé à l'état descriptif d'une maison à usage d'habitation, en cours de construction.

Elle est réalisée en parpaings, couverte sous ardoises, pourvue de gouttières avec système d'évacuation des eaux pluviales non raccordées. (photos 1,2,3,4,5)

La maison comprend :

Rez de Chaussée : une grande pièce.

Terrain autour de la maison.

Le tout figurant au cadastre de ladite commune :

Section AE n°225 pour une contenance de 5 ares 21 centiares.

ORIGINE DE PROPRIETE

Les biens ci-dessus désignés appartiennent à [redacted] pour l'avoir acquis aux termes d'un acte reçu par Maître Dominique RABASTE, Notaire à LANESTER (56600) le 29 novembre 2011, publié au bureau des hypothèques de LORIENT 1, en date du 7 décembre 2011, Volume 2011 P 8161.

DESCRIPTION

INTERIEUR (photos 6,7,8,9,10,11,12)

La maison en cours de construction est hors d'eau et hors d'air.

Elle est en parpaings à l'état brut.

La toiture est sous ardoises posées sur lambourdes, non isolée.

La porte d'entrée, les plaques de propreté et les poignées de porte sont en bon état.

La porte de garage est basculante.

En façade Nord, une fenêtre à un battant, carreaux double vitrage.

Deux portes-fenêtres en PVC deux coulissants, carreaux double vitrage.

Deux fenêtres en PVC à un battant, carreaux double vitrage.

Les coffres de volets roulants sont posés.

Le tuyau en inox pour un chauffage (poêle ou cheminée) est posé.

Le solivage est en partie réalisé.

Trois gaines pour les évacuations d'eaux sont posées.

EXTERIEUR (photo 13)

L'extérieur est en friche avec des tas de terre et de l'herbe.

GENERALITES

La maison est en cours de construction.

SITUATION

CLEGUER est une commune du Morbihan et compte environ 3400 habitants.

La commune possède toutes les commodités nécessaires, école, tous commerces...

Telles sont mes constatations.

ANNEXE

Plan cadastral.

PHOTOGRAPHIES

A l'appui de mes constatations j'ai pris 13 photographies lesquelles sont insérées au présent procès-verbal de description.

Et de tout ce que dessus, j'ai fait et rédigé le présent procès-verbal de description pour servir et valoir ce que de droit et pour lequel j'ai vaqué tant pour le déplacement que pour les constatations et pour sa rédaction pendant une durée de 2 heures.

COUT: QUATRE CENT SOIXANTE NEUF EUROS VINGT DEUX CENTIMES.

Art 18.1 – FD	7,67 €
P.V 444-28-114	220,94 €
Art 444-29	150,00 €
<hr/>	
TOTAL HT	378,61 €
TVA	75,72 €
TAXE FORFAITAIRE	14,89 €
<hr/>	
TOTAL TTC	469,22 €

Jean-Luc ROBIN
Huissier de Justice



Acte compris dans l'état déposé
A la recette des impôts de LORIENT
Pour le mois d'octobre 2019.
Versé : 14,89 €



**DIRECTION GENERALE
DES FINANCES PUBLIQUES**
EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

Service du Cadastre

Département :
MORBIHAN
Commune :
CLEGUER

Section : AE
Feuille(s) : 000 AE 01
Echelle d'origine : 1/1000
Echelle d'édition : 1/500
Date de l'édition : 05/08/2019

Numéro d'ordre du registre de constatation
des droits :

Cachet du service d'origine :

VANNES

Pôle de topographie et de gestion cadastrale

13 avenue Saint Symphorien
56000 VANNES Cédex
Téléphone : 02 97 01 50 66

plgc-morbihan@dirp.finances.gouv.fr

Extrait certifié conforme au plan cadastral

à la date : _____

A _____

le _____

L' _____

