

SELARL ABC HUISSIERS

J.L. ROBIN & J.F. TALMONT

Huissiers de Justice associés

Centre d'Affaires

« Le Pré aux Clercs »

2, Rue Abbé Laudrin BP 623

56106 LORIENT Cedex

Tél. : 02.97.21.25.18

Fax : 02.97.21.86.33

Compte Affecté Art 64

CMB 15589 56902 00946697643 84

- PROCES-VERBAL DE DESCRIPTION -

L'AN DEUX MILLE VINGT

ET LE NEUF OCTOBRE

A LA REQUETE DU :

CREDIT AGRICOLE DU MORBIHAN, CAISSE REGIONALE DE CREDIT AGRICOLE MUTUEL, Société coopérative à capital variable, agréée en tant qu'établissement de crédit, régie par les articles L 511-1 et suivants du code Monétaire et Financier, Société de courtage d'assurance, immatriculée au registre des intermédiaires en assurance sous le n° 07 022 976, ladite société ayant son siège social à VANNES (56959), Avenue de Kéranguen et immatriculée au registre du Commerce et des Sociétés de VANNES sous le n° 777 903 816, agissant poursuites et diligences de son représentant légal domicilié audit siège en cette qualité.

Ayant pour Avocat constitué Maître Alain LE MAGUER, représentant la SELARL « LE MAGUER- RINCAZAUX-LE GOFF-RAYNAUD », Avocat au barreau de LORIENT (56100) demeurant, Centre d'Affaires « Le Pré aux Clercs », 4, Rue Abbé Laudrin à LORIENT (56100), laquelle constitution emporte élection de domicile en son cabinet.

Agissant en vertu.

De la copie exécutoire d'un acte au rapport de Maître Solenn LE QUAY, Notaire au sein de la société « Anne-Yvonne SYNDET et Jean-Philippe REDO, Notaires associés, Société Civile Professionnelle, titulaire d'un office notarial ayant son siège à PLOEMEUR (56270), Place Marcel Dassault, en date du 25 novembre 2009, et contenant prêt par le CREDIT AGRICOLE DU MORBIHAN, à d'un montant de 95 000 € au taux de 4,15 % l'an.

Suite à un commandement de payer valant saisie immobilière signifié le 26 aout 2020.

DESCRIPTION

La façade de la longère est située à l'arrière de l'habitation. (photos 1, 2, 3)

Elle est en pierres apparentes et la toiture est sous ardoises.

PARTIE HABITATION

REZ-DE-CHAUSSEE

CUISINE (photos 4,5)

Le vernis de la porte est défraîchi.

Le sol est carrelé.

Les plinthes sont carrelées.

Le plâtre des murs présente des épaufures.

Le plafond est représenté par le plancher de l'étage reposant sur poutres.

La cuisine aménagée est composée de :

- Un meuble armoire à quatre portes et un tiroir, une niche pour micro-ondes.
- Un meuble à deux portes et deux tiroirs
- Un meuble à deux portes et deux faux tiroirs.
- Un plan de travail carrelé, avec une plaque de gaz à quatre feux, un évier en grès à deux bacs, une paillasse avec robinetterie.
- Un meuble de séparation à deux portes et deux tiroirs, avec plateau carrelé.
- Un meuble à deux portes en partie haute.

Une grande cheminée en pierres avec un insert. (photo 6)

La fenêtre en bois, petits carreaux, est en état.

Le vernis de la porte-fenêtre est défraîchi. Les carreaux double vitrage sont en état.

Un radiateur est fixé sur le pan de mur gauche en entrant. (photo 7)

ARRIERE CUISINE (photos 8,9)

Le vernis de la porte isoplane est en état d'usage. (photo 10)

Les poignées de porte et les plaques de propreté sont en état.

Le sol carrelé est surbaissé par rapport au niveau du sol de la cuisine. (photo 11)

Le plâtre des murs présente des épaufures.

La peinture du plafond en plâtre est défraîchie, présence d'épaufures.

Une fenêtre en bois, petits carreaux est en état.

Côté cour, une fenêtre en bois, petits carreaux est en état.

Une partie des murs est recouverte de carreaux de faïence.

Un évier inox est posé sur des jambages en briques plâtrières. La robinetterie est en état.

Un spot est fixé au-dessus de l'évier.

Un espace douche a été aménagé. *(photo 12)*

Les murs de la douche sont carrelés.

Le bac récepteur et la robinetterie eau froide et eau chaude sont en état. Il est fermé par un rideau de douche.

WC *(photos 13,14)*

La porte isoplane est à l'état brut.

Les poignées de porte et les plaques de propreté sont en état. Une clé dans la serrure.

Le sol est carrelé.

Les plinthes sont carrelées.

Les murs sont recouverts au 1/3 de faïence.

La partie haute des murs est en plâtre à l'état brut.

Le plafond est en plâtre à l'état brut.

La cuvette et l'abattant des WC sont anciens.

PIECE A USAGE DE RANGEMENT *(photos 15,16)*

On y accède depuis l'arrière-cuisine par une porte isoplane à l'état brut. Une clé dans la serrure.

Un socle en ciment recouvert de carrelage sert de marche.

Deux carreaux de carrelage sont cassés. *(photo 17)*

Le sol est sous chape de béton. *(photo 18)*

Les murs sont en pierres jointoyées et en briques plâtrières.

Le plafond est représenté par le plancher de l'étage reposant sur les poutres apparentes.

La fenêtre en bois, petits carreaux, est en état.

Deux châssis fixes en bois avec petits carreaux donnent sur l'arrière de l'habitation.

Dans le pignon, il y a une grande porte à deux battants en bois.

Un grand comptoir a été aménagé et repose sur des socles de bois.

Le comptoir est carrelé en partie basse, peint en partie centrale. Le plateau en bois est bon état.

Le vernis de la porte-fenêtre vitrée à deux battants est défraîchi.

Le seuil en ciment extérieur est cassé. *(photo 19)*

SALLE A MANGER SALON. *(photos 20,21,22)*

On y accède depuis la cuisine par une porte en bois avec petits carreaux.

Le sol est carrelé.

Les plinthes sont carrelées.

Le pan de mur situé à gauche en entrant est sous pierres apparentes.

Les autres pans de mur sont tapissés.

La grande cheminée en pierres et son insert apparaissent en état. *(photo 23)*

La peinture du plafond est en état.

La fenêtre en bois, carreaux double vitrage, est en état.

La porte en bois, carreaux double vitrage, est en état.

Un escalier en bois permet d'accéder à l'étage.

CHAMBRE I *(photo 24)*

La chambre est fermée par une porte isoplane vernie en bon état.

Les poignées de porte et les plaques de propreté sont en état.

Le sol est recouvert d'un parquet défraîchi.

La peinture des plinthes en bois est défraîchie.

Les murs sont recouverts d'une tapisserie en bon état.

La peinture du plafond est en bon état.

Un radiateur est posé sur un socle en bois près de la fenêtre.

Le vernis de la fenêtre en bois, carreaux double vitrage, est en état.

Le vernis de la tablette devant la fenêtre est en état.

Les persiennes en bois sont en état.

SALLE DE BAINS (photo 25)

La salle de bains est fermée par une porte isoplane vernie en bon état.

Les poignées de porte et les plaques de propreté sont en état.

Le sol est carrelé.

Les murs sont recouverts au 2/3 de carreaux de faïence.

Le reste des murs est recouvert de tapisserie, présence de moisissure en pourtour du haut de la fenêtre.

La peinture du plafond est en état.

La vasque reposant sur un socle carrelé, robinetterie eau froide et eau chaude est en bon état. (photo 26)

La baignoire avec robinetterie eau froide et eau chaude, en bon état. Le flexible de douche est abîmé. (photo 27)

Un bac à douche avec robinetterie eau froide et eau chaude, en état. Le flexible de douche, le pommeau et la barre de douche sont en état d'usage.

Le sèche-serviette de marque « ACOVA » est en état.

La fenêtre en bois, carreaux double vitrage, est en état.

TOILETTES

Les toilettes sont fermées par une porte isoplane vernie en bon état. Le verrouillage manuel fonctionne.

Les poignées de porte et les plaques de propreté sont en état.

Le sol est carrelé.

Les murs sont recouverts par une tapisserie. Présence de moisissure et d'humidité sur le mur en partie gauche du réservoir d'eau des WC.

La peinture du plafond est en état.

L'éclairage électrique fonctionne.

La cuvette des WC est en état.

Le lave-mains avec robinetterie eau froide et eau chaude est en bon état. Le mur devant le lave-mains est recouvert de carreaux de faïence. *(photo 28)*

La fenêtre en bois, carreaux double vitrage, est en état. *(photo 29)*

Les persiennes sont en état.

BUANDERIE

La buanderie est fermée par une porte isoplane vernie en bon état. *(photo 30)*

Les poignées de porte et les plaques de propreté sont en état.

Le sol est carrelé. *(photo 31)*

Les murs sont en plâtre. Le plâtre est abimé.

Le plafond est recouvert d'un lambris. *(photo 32)*

Le tableau de fusibles et le ballon d'eau chaude sont installés dans cette pièce. *(photos 33,34)*

GARAGE

On y accède depuis la cuisine par une porte en bois avec un carreaux en partie haute.

Les poignées de porte et les plaques de propreté sont en état. Une clé dans la serrure.

Le palier est sous chape de béton en bon état. *(photo 35)*

Le sol du garage est sous terre battue. *(photo 36)*

Les murs sont en pierres côté de l'habitation.

Les autres pans de murs sont en parpaings jointoyés à l'état brut.

La toiture est sous tôles ondulées de fibrociment. Plusieurs plaques sont cassées. *(photos 37,38)*

La charpente est apparente. *(photo 39)*

ETAGE

On y accède depuis la salle à manger salon par un escalier en bois teinté et verni, avec rampe et balustres. *(photo 40)*

Les murs de la cage d'escalier sont recouverts de tapisserie.

MEZZANINE (photos 41,42)

Le sol est recouvert d'un parquet en état.

Les plinthes en bois sont peintes.

Un pan de mur est recouvert de tapisserie en bon état.

Deux pans de murs sont recouverts de lambris verni en bon état.

La peinture du plafond est en bon état.

La peinture de la trappe d'accès aux combles est défraîchie.

La fenêtre en bois, carreaux double vitrage est en état.

Le volet roulant manuel est en état.

CHAMBRE II (photos 43,44,45,46)

La peinture de la porte isoplane est en bon état.

Les poignées de porte et les plaques de propreté sont en état.

Le sol est recouvert d'un parquet en état.

Les plinthes en bois sont peintes.

Les murs sont recouverts de tapisserie en bon état.

La peinture du plafond est en bon état.

Il n'y pas de radiateur dans cette pièce.

Le vernis de la fenêtre est en état.

Un volet roulant manuel est présent.

COULOIR (photo 47)

Le sol est recouvert d'un parquet en état.

Les plinthes en bois sont peintes.

Les murs sont recouverts de tapisserie en bon état.

La peinture du plafond est en bon état.

Ce couloir est chauffé par un convecteur électrique.

CHAMBRE III (photo 48)

La peinture de la porte isoplane est en bon état.

Les poignées de porte et les plaques de propreté sont en état.

Le sol est recouvert d'un parquet en état.

Les plinthes en bois sont peintes.

Les murs sont recouverts de tapisserie en bon état.

La peinture du plafond est en bon état. Le plafond est légèrement fissuré. Une grille de ventilation est encastrée dans le plafond.

Le vernis de la porte fenêtre est en état.

Un volet roulant manuel est présent.

Le vernis de la rambarde de protection est défraîchi.

Il n'y pas de radiateur dans cette pièce.

CHAMBRE IV (photo 49)

La peinture de la porte isoplane est en bon état.

Les poignées de porte et les plaques de propreté sont en état.

Le sol est recouvert d'un parquet en état.

Les plinthes en bois sont peintes.

Les murs sont recouverts de tapisserie en bon état.

La peinture du plafond est en bon état.

Le vernis de la fenêtre est en état.

Un volet roulant manuel est présent.

Le convecteur électrique est fixé sur le pan de mur droit en entrant.

SALLE DE BAINS (photos 50,51,52,53)

La peinture de la porte isoplane est en bon état. Le verrouillage manuel fonctionne.

Les poignées de porte et les plaques de propreté sont en état.

La peinture du chant de porte est abimée.

Le sol est carrelé.

Les murs sont recouverts au ¾ de carreaux de faïence en bon état.

La partie haute des murs est recouverte de tapisserie.

La peinture du plafond est en bon état. Une grille de ventilation est encastrée dans le plafond.

La peinture de la fenêtre de toit est défraîchie.

Le bidet avec robinetterie eau froide et eau chaude est en état.

Les deux vasques reposent sur un plateau carrelé avec deux jambages carrelés. Les robinetteries eau froide et eau chaude sont en état.

Un grand miroir est accroché au mur au-dessus des vasques.

Une rampe de spots est fixée au-dessus du miroir.

La baignoire avec robinetterie eau froide et eau chaude est en état.

La façade carrelée de la baignoire est en état.

Une niche carrelée a été créée dans le mur près de la baignoire.

TOILETTES (photos 54,55,56)

La peinture de la porte isoplane est en bon état. Le verrouillage manuel fonctionne.

Les poignées de porte et les plaques de propreté sont en état.

La peinture du chant de porte est abimée.

Le sol est carrelé.

Les murs sont recouverts au 1/3 de carreaux de faïence en bon état.

La partie haute des murs est recouverte de tapisserie.

La peinture du plafond est en bon état. Une grille de ventilation est encastrée dans le plafond.

La peinture de la fenêtre de toit est défraîchie.

La cuvette des WC l'abattant sont en bon état.

GRENIER (photos 57)

La charpente en bois est apparente.

Les murs sont en pierres apparentes.

Le sol est sous plancher bois. Il n'est pas en bon état.

ATELIER

Il est situé dans le pignon à l'arrière de la maison d'habitation. *(photo 58)*

La peinture de la porte en bois est défraîchie.

Le sol est sous chape de béton. La chape de béton est cassée dans son angle près de la porte.

Les murs sous parpaings à l'état brut et en pierres. *(photos 59,60)*

La toiture est sous tôles ondulées de fibrociment. Plusieurs plaques sont translucides. *(photo 61)*

La charpente est apparente.

Une fenêtre en bois à petits carreaux.

EXTERIEUR

Les extérieurs sont sous herbe, non entretenus.

Du lierre pousse sur les murs de l'habitation. *(photos 62,63)*

En fonds de propriété, deux chalets de jardin en bois non entretenus. *(photos 64,65)*

A l'arrière de l'habitation, côté route, le mur du garage et de l'atelier sont en parpaings à l'état brut, cachés par des ronces et du lierre.

MODE D'OCCUPATION

La longère est occupée par

©AVOVENTES.FR ©AVOVENTES.FR ©AVOVENTES.FR ©AVC
©AVOVENTES.FR ©AVOVENTES.FR ©AVOVENTES.FR ©AVC
©AVOVENTES.FR ©AVOVENTES.FR ©AVOVENTES.FR ©AVC
©AVOVENTES.FR ©AVOVENTES.FR ©AVOVENTES.FR ©AVC

GENERALITES

La longère est équipée de l'eau et l'électricité.

Le chauffage est un chauffage au bois ou électrique.

SITUATION

PLOEMEUR est une commune du Morbihan et compte environ 4120 habitants.

La commune possède toutes les commodités nécessaires, école, tous commerces...

Ploemeur est une commune du littoral atlantique limitrophe de quatre villes :
Lorient, Larmor-Plage, Guidel et Quéven.

La commune de Ploemeur est desservie par le réseau CTR.

Ploemeur compte 17 km de littoral. Celui-ci, orienté du nord-ouest au sud-est et globalement assez rectiligne, présente toutefois des aspects variés, alternant caps et baies (criques) assez peu marquées, falaises basses (qui gardent souvent des traces de leur exploitation comme carrières les siècles passés, ce qui a modifié leur aspect) et plages. Le sentier de randonnée GR 34 longe le littoral.

Voici les huit plus grandes plages de la commune, citées d'Ouest en Est :

- Plage du Fort Bloqué (plage de 1 900 m de long qui s'étend en grande partie sur la commune de Guidel) ;
- Plage des Kaolins (500 m) ;
- Plage des Sables rouges (150 m) ;
- Plage du Courégant (250 m) ;
- Plage de Port Blanc à Kerroc'h (100 m) ;
- Plage du Pérello (200 m) ;
- Plage de l'Anse du Stole à Lomener (600 m) ;
- Plage de Kerpape (300 m)

Telles sont mes constatations.

ANNEXE

Plan cadastral.

PHOTOGRAPHIES

A l'appui de mes constatations j'ai pris 65 photographies lesquelles sont insérées au présent procès-verbal de description.

Et de tout ce que dessus, j'ai fait et rédigé le présent procès-verbal de description pour servir et valoir ce que de droit et pour lequel j'ai vaqué tant pour les constatations et pour sa rédaction pendant une durée de 4 heures 30.

COUT: NEUF CENT DIX NEUF EUROS VINGT DEUX CENTIMES

Art 18.1 – FD	7, 67 €
P.V 444-28-114	220,94 €
Art 444-29	525,00 €

TOTAL HT	753,61 €
TVA	150,72 €
TAXE FORFAITAIRE	14,89 €

TOTAL TTC 919,22 €

Jean-Luc ROBIN
Huissier de Justice



Acte compris dans l'état déposé
A la recette des impôts de LORIENT
Pour le mois d'OCTOBRE 2020.
Versé : 14,89 €



