

**S.E.L.A.R.L.
ACTOUEST**

Huissiers de Justice associés
38 Rue d'Iéna
56304 PONTIVY CEDEX
☎ 02.97.25.40.41
☎ 02.97.27.87.88
contact@actouest.com
www.huissier-56.com

PROCES-VERBAL DE DESCRIPTION

**L'AN DEUX MILLE VINGT ET UN
LE PREMIER FEVRIER**

A LA DEMANDE DE LA :

Société dénommée « CREDIT IMMOBILIER DE FRANCE DEVELOPPEMENT, Société Anonyme à conseil d'administration au capital de 124 821 703 €, inscrite au registre du commerce et des sociétés de PARIS sous le numéro 379 502 644, dont le siège social est situé 26 - 28 Rue de Madrid à PARIS CEDEX 08 (75008), agissant poursuites et diligences de son représentant légal, domicilié en cette qualité audit siège social

Venant aux droits de la S.A. CREDIT IMMOBILIER DE FRANCE BRETAGNE (anciennement FINANCIERE REGIONALE DE CREDIT IMMOBILIER DE BRETAGNE) suite à une fusion absorption en date du 1^{er} Novembre 2016,

Venant elle-même aux droits de la SA CREDIT IMMOBILIER DE FRANCE BRETAGNE ATLANTIQUE, suite à une fusion absorption en date du 13 Juillet 2011

Ayant pour Avocat, **Maître Elizabeth RINCAZAUX**, Avocate au Barreau de Lorient, membre de la **S.E.L.A.R.L. « LE MAGUER – RINCAZAUX**, dont le siège social est à LORIENT (56100), Centre d'affaires le Pré aux clercs, 2 Rue Abbé Laudrin

En vertu de :

De la copie exécutoire d'un acte notarié au rapport de Maître Pierre GONON, Notaire à BAUD, en date du 5 Août 2003, contenant prêt (N° 200000002525371) par la Société dénommée FINANCIERE REGIONALE DU CREDIT IMMOBILIER DE FRANCE aux droits de laquelle vient désormais la société CREDIT IMMOBILIER DE FRANCE DEVELOPPEMENT à d'un montant de 78 043 € en capital, au taux de 4.60% l'an, d'une durée de 25 ans.

Et de la copie exécutoire d'un acte notarié au rapport de Maître Pierre GONON, Notaire à BAUD, en date du 5 Août 2003, contenant prêt (N° 200000002525372) par la Société dénommée FINANCIERE REGIONALE DU CREDIT IMMOBILIER DE FRANCE aux droits de laquelle vient désormais la société CREDIT IMMOBILIER DE FRANCE DEVELOPPEMENT à d'un montant de 18 679 € en capital, à taux zéro d'une durée de 19 ans.

Je, **Pascal LE COSSEC**, Huissier de Justice associé, membre de la **S.E.L.A.R.L. ACTOUEST**, titulaire de l'Office d'Huissier de Justice à la résidence de PONTIVY, 38 Rue d'Iéna, soussigné,

Faisant suite à un commandement de payer valant saisie immobilière délivré par acte de Maître Pascal LE COSSEC, Huissier de Justice soussigné, en date du 11 Décembre 2020 non suivi d'effet dans le délai de huit jours à compter de sa date.

Me suis rendu, ce jour, 14 Résidence des quatre vents, Rue des mésanges à SAINT BARTHELEMY (56150), où étant et en présence de _____ j'ai procédé comme suit à la description des biens à saisir.

Pour les diagnostics immobiliers obligatoires, j'ai fait appel à la Société ERS GEDIMM dont le siège social est à PONTIVY (56300), 11 Rue Lorois.

DESIGNATION DES BIENS

AVOVENTES•fr

COMMUNE DE SAINT BARTHELEMY (MORBIHAN)

14 Résidence des 4 vents
Rue des Mésanges

Une propriété comprenant :

Une maison à usage d'habitation, de plain-pied, avec jardin alentour

Il s'agit d'un immeuble construit par la Société PHENIX en 2003. Présence d'une ossature et d'une charpente métallique. Il est couvert en ardoises.

Il comprend :

- Une cuisine.
- Un salon-salle à manger.
- Un hall d'entrée.
- Des toilettes.
- Une salle de bains.
- Trois chambres.
- Un garage.

Cuisine :

Cette pièce dispose d'une fenêtre (structure en bois-double vitrage) donnant en façade Nord. Elle est parallèle au garage.

- Sol carrelé.
- Murs en plaques de plâtre recouvertes d'un papier peint.
- Plafond en plâtre.
- Cuisine aménagée comprenant des meubles hauts et bas, une plaque de cuisson, un évier deux bacs, une hotte électrique.
- Pièce chauffée par un convecteur électrique.
- Présence d'un extracteur V.M.C.

Bon état de cette pièce. **(PHOTO N° 20)**

Salon-salle à manger :

Cette pièce dispose d'une fenêtre et d'une porte-fenêtre donnant en façade Sud. (Structure en bois – double vitrage)

- Sol carrelé.
- Tapisserie murale.
- Plafond en plâtre.
- Présence de deux convecteurs électriques.

Bon état de cette pièce. **(PHOTO N° 22)**

Hall d'entrée :

La porte d'entrée donne en façade Nord. Elle donne accès à un hall lequel se situe entre la cuisine et les toilettes.

- Sol carrelé.
- Murs tapissés.
- Plafond en plâtre.
- Présence d'un convecteur électrique.

Bon état.

Toilettes :

Cette pièce longe partiellement le hall d'entrée. Elle ne dispose pas de fenêtre.

- Sol carrelé.
- Murs tapissés.
- Plafond en plâtre.
- Extracteur V.M.C.

Salle de bains :

Cette pièce dispose d'une fenêtre (structure en bois – double vitrage) donnant en façade Nord. Elle long partiellement les toilettes.

- Sol carrelé.
- Murs partiellement recouverts de carreaux de faïence.
- Plafond peint.
- Equipements :
 - Une baignoire.
 - Une vasque sur meuble.
 - Un miroir.

Bon état général de cette pièce. **(PHOTO N° 21)**

Chambre N° 1 :

Cette pièce dispose d'une fenêtre donnant en façade Sud. La porte d'accès se situe face à l'entrée de la salle de bains.

- Parquet au sol.
- Murs tapissés.
- Plafond en plâtre.
- Présence d'un convecteur électrique.

Bon état d'entretien.

Chambre N° 2 : (PHOTO N° 2)

Cette dernière se trouve dans l'angle Sud-Ouest de l'immeuble. Elle dispose d'une fenêtre donnant en façade Sud.

- Parquet au sol.
- Murs tapissés.
- Plafond en plâtre.
- Présence d'un convecteur électrique.

Bon état d'entretien.

Chambre N° 3 : (PHOTO N° 1)

Il s'agit d'une pièce située dans l'angle Nord-Ouest de l'immeuble. Elle dispose d'une fenêtre donnant en façade Nord.

- Parquet au sol.
- Murs tapissés.

- Plafond en plâtre.
- Présence d'un convecteur électrique.

Bon état d'entretien.

Garage :

Ce dernier est accessible de l'intérieur de l'immeuble par la cuisine.

- Dalle en ciment.
- Murs en plaques de ciment.
- Porte de garage, en acier.

Etat d'usage.

me précise que les combles peuvent être aménagées mais il faut réaliser des travaux importants du fait de la structure en acier de l'immeuble.

Cette maison est chauffée uniquement par des convecteurs électriques.

J'ai poursuivi ma mission en inspectant l'extérieur de l'immeuble. Je note ce qui suit :

- Murs peints. Etat correct de la peinture.
- Toiture couverte par des ardoises. Etat d'usage de ces dernières.
- Volets en bois au niveau de l'ensemble des baies sauf celle de la salle de bains.

Présence d'une rampe cimentée devant le garage. Etat ancien de cette rampe.

Présence d'une zone engazonnée devant la chambre N° 3, le long du pignon Ouest et le long de la façade Sud. Je note que le terrain est clôturé sur toute sa périphérie.

J'ai pris diverses photographies, à savoir :

PHOTOS N° 3, 4 et 6 : vues de la façade exposée au Nord.

PHOTO N° 5 : vue du muret de clôture longeant la rue des Mésanges.

PHOTO N° 7 : vue du muret de clôture en limite Ouest de la parcelle.

PHOTO N° 8 : vue du pignon Ouest.

PHOTOS N° 9, 11, 12 et 14 : vues de la façade exposée au Sud.

PHOTOS N° 10, 13, 15 et 18 : vues du jardin à l'arrière de l'immeuble.

PHOTO N° 16 : vue du jardin le long de la façade Nord.

Il existe une terrasse le long de la façade Sud. (PHOTOS N° 17 et 19)

me précise que cet immeuble est relié au réseau collectif d'assainissement. Il m'indique qu'il n'existe pas d'association syndicale libre pour gérer le lotissement.

Cet immeuble apparait au cadastre de la Commune de SAINT BARTHELEMY sous les relations suivantes :

SECTION	N°	LIEUDIT OU VOIE	CONTENANCE
AB	159	14 Résidence des quatre vents	00ha 06a 22ca
TOTAL CONTENANCE			00ha 06a 22ca

Ainsi qu'il résulte d'un extrait de matrice cadastrale délivré le 23 Novembre 2020 donné en annexe.

L'immeuble est, de manière générale, en bon état d'entretien.

ORIGINE DE PROPRIETE

L'immeuble appartient en indivision à _____ pour en avoir fait l'acquisition suivant acte au rapport de Maître Pierre GONON, Notaire à BAUD, en date du 5 Août 2003, publié à la Conservation des hypothèques de PONTIVY le 15 Septembre 2003, volume 2003 P N° 3150.

Et suivant Procès-verbal de remaniement du 30 Avril 2004 publié au Bureau des Hypothèques de PONTIVY le 3 Mai 2004 volume 2004 P N° 1632 ; les parcelles cadastrées section D N° 1687 et 1693 ont été réunies et sont devenues AB N° 159.

OCCUPATION DES LIEUX

L'immeuble est occupé par _____ et un de ses enfants.

ETAT CIVIL DES PROPRIETAIRES

L'immeuble est situé à environ neuf kilomètres de BAUD (56), vingt-trois kilomètres de PONTIVY (56) et quarante-cinq kilomètres de LORIENT (56)

J'ai pris vingt-deux photographies numériques lesquelles seront annexées à l'expédition du Procès-verbal de description ; les clichés étant conservés en mon Etude sur un disque dur externe.

Je suis resté sur place de 14 Heures à 15 Heures 05 minutes.

Seront joints, au présent, un extrait de matrice cadastrale et un extrait de plan cadastral.

De tout ce que dessus, j'ai dressé le présent Procès Verbal de description pour servir et valoir ce que de droit.

COUT : TROIS CENT SOIXANTE ET UN EUROS ET QUARANTE HUIT CENTIMES.



COÛT DE L'ACTE :

Emolument art.L444-1	219,16
honoraire	74,40
Frais de déplacement art.A444-48	7,67
Total hors taxes	301,23
TVA à 20 %	60,25
Débours	0,00
Affranchissement	0,00
axe foncitaire art.302bis Y CGI	0,00
TOTAL	361,48



Pascal LE COSSEC
Huissier de Justice Associé

Département :
MORBIHAN

Commune :
SAINT-BARTHELEMY

Section : AB
Feuille : 000 AB 01

Échelle d'origine : 1/1000
Échelle d'édition : 1/1000

Date d'édition : 19/11/2020
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC48
©2017 Ministère de l'Action et des
Comptes publics

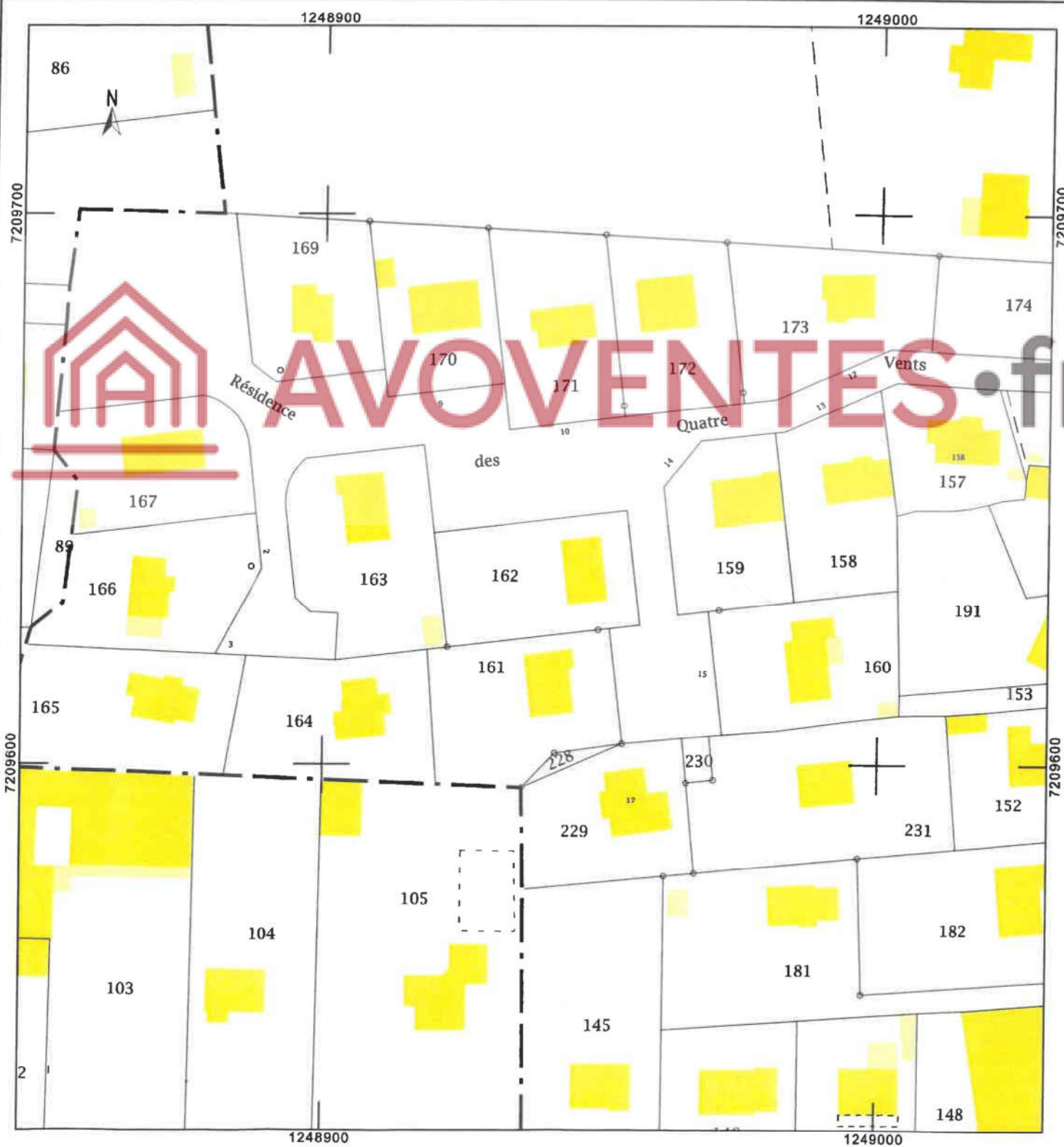
DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

Le plan visualisé sur cet extrait est géré
par le centre des impôts foncier suivant :
VANNES
Pôle de topographie et de gestion
cadastrale 3 Allée du Général LE
TROADEC 56020
56020 VANNES Cédex
tél. 02 97 01 50 66 -fax
ptgc.morbihan@dgfip.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr



ANNEE DE MAJ	2020	DEP DIR	56 0	COM	207 SAINT-BARTHELEMY	IRIS	020	RELEVÉ DE PROPRIÉTÉ	NUMERO COMMUNAL	M00058
--------------	------	---------	------	-----	----------------------	------	-----	---------------------	-----------------	--------

PROPRIETES BATIES																									
DESIGNATION DES PROPRIETES				IDENTIFICATION DU LOCAL				EVALUATION DU LOCAL																	
AN	SEC	N° PLAN	N° PART	N° VOIRIE	BAT	ENT	NIV	N° PORTE	N° INVAR	S TAR	M EVAL	AF	NAT LOC	CAT	RC COM	IMPOSABLE	COLL	NAT EXO	AN RET	AN DEB	FRACTION RC EXO	% EXO	TX OM	RC TEOM	
04	AB	159		14	A	01	00	01001	0324104-D	207A	C	H	MA	6		919									919
RES DES QUATRE VENTS												R EXO				0 EUR									
REV IMPOSABLE COM												919 EUR				COM				R IMP					
												R EXO				0 EUR									
												DEP				919 EUR									
												R IMP				919 EUR									

PROPRIETES NON BATIES																							
DESIGNATION DES PROPRIETES				EVALUATION				LIVRE FONCIER															
AN	SECTION	N° PLAN	N° VOIRIE	ADRESSE	CODE RIVOLI	N° PARC PRIM	PP/DP	S TAR	SUF	GRS GR	CL	NAT CULT	CONTEANCE HA A CA	REVENU CADASTRAL	COLL EXO	NAT EXO	AN RET	AN DEB	FRACTION RC EXO	% EXO	TX OM	RC TEOM	
04	AB	159		14 RES DES QUATRE VENTS	A210	1	207A	S					622	0									
REV IMPOSABLE												R EXO				0 EUR							
REV IMPOSABLE												0 EUR				COM				R IMP			
												R EXO				0 EUR							
												TAXE AD				0 EUR							
												R IMP				0 EUR							
CONT												622				MAJTC				0 EUR			

Source : Direction Générale des Finances Publiques page : 1



VOENTES.fr