

EXPEDITION

SELARL ABC HUISSIERS
J.L. ROBIN & J.F. TALMONT
Huissiers de Justice associés
Centre d'Affaires
« Le Pré aux Clercs »
2, Rue Abbé Laudrin BP 623
56106 LORIENT Cedex

Tél. : 02.97.21.25.18
Fax : 02.97.21.86.33
Compte Affecté Art 64
CMB 15589 56902 00946697643 84

- PROCES-VERBAL DE DESCRIPTION -

**L'AN DEUX MILLE VINGT ET UN
ET LE VINGT HUIT MAI**

A LA REQUETE DE :

SA CREDIT LOGEMENT, Au capital social de 1.259.850.270 €, immatriculée au RCS de PARIS sous le n° B 302 493 275, dont le siège social est situé 50, Boulevard Sébastopol à PARIS (75155), Cedex 03, agissant poursuites et diligences de son représentant légal domicilié en cette qualité audit siège.

Ayant pour Avocat constitué Maître Elizabeth RINCAZAUX, représentant la SELARL LE MAGUER-RINCAZAUX Avocat au barreau de LORIENT (56100) demeurant, Centre d'Affaires « Le Pré aux Clercs », 2,4, Rue Abbé Laudrin à LORIENT (56100), laquelle constitution emporte élection de domicile en son cabinet.

Agissant en vertu.

De l'expédition en forme exécutoire d'un Jugement réputé contradictoire et en premier ressort rendu par le Tribunal Judiciaire de LORIENT en date du 28 avril 2020, précédemment signifié le 5 mai 2020 et à ce jour exécutoire tel qu'il appert d'un certificat de non-appel délivré par la Cour d'Appel de RENNES le 28 juillet 2020.

Suite à un commandement de payer valant saisie immobilière signifié le 12 mai 2021.

Je, Maître Jean-François TALMONT, Huissier de Justice Associé, Membre de la SELARL ABC HUISSIERS, Titulaire de l'Office d'Huissier de Justice dont le siège est à LORIENT, Centre d'Affaires Le Pré aux Clercs, 2, Rue Abbé Laudrin, soussigné.

Certifie m'être transporté ce jour, vendredi 28 mai 2021, commune LANGUIDIC, lieudit Saint Etienne, afin de procéder à la description des biens immobiliers propriété de :

Ou y étant parvenu et en présence de :

~ Cabinet EXPERT IMMO à LANESTER, qui a
établi les différents diagnostics immobiliers prévus par la Loi.
~
~

J'ai procédé à l'état descriptif d'une maison à usage d'habitation, construite en pierres, couverte sous ardoises, pourvue de gouttières avec système d'évacuation des eaux pluviales vers le fossé.

La maison est raccordée à une fosse septique. Les couvercles de la fosse et la fosse sont présents dans la cour.

La toiture comporte quatorze panneaux solaires.

La maison est aspectée au Sud et comprend :

Rez-de-Chaussée : une pièce principale avec coin cuisine, une salle de bains, un WC.

1^{er} Etage : un WC, deux chambres.

Remise tenant lieu de buanderie et abri bois.

Petit appentis au pignon est de la maison.

Terrain entre la maison et l'appentis.

Le tout figurant au cadastre de ladite commune :

Section ZD n° 136 pour une contenance de 3 ares 13 centiares.

DESCRIPTION

MAISON D'HABITATION (photos 1,2)

Elle est exposée au Sud.

La porte d'entrée est en PVC côté extérieur et bois côté intérieur. (photos 3 ,4)

Onze panneaux solaires ont installés sur la toiture. (photo 5)

REZ DE CHAUSSEE

PIECE A VIVRE

COIN CUISINE. (photos 6,7)

Il est adossé au mur Ouest.

Le sol est carrelé.

Les murs sont recouverts d'un crépi.

Le plafond est représenté par le plancher de l'étage sur poutres peintes. Placoplâtre à l'état brut entre les poutres avec six spots.

Sur le pan de mur Ouest, présence du tableau de fusibles, de compteurs électrique « LINKY », des accumulateurs des panneaux solaires. (photo 8)

Côté Sud, une petite fenêtre en PVC côté extérieur, en bois côté intérieur.

La cuisine est aménagée de : (photos 9, 10,11)

- Un plan de travail avec un évier en inox à deux bacs, un égouttoir, robinet, une plaque de quatre feux gaz.
- La façade Ouest est pourvue d'une faïence murale.
- Un emplacement lave-vaisselle.
- Un meuble sous-évier à deux portes.
- Un meuble à une porte.
- Un meuble à deux portes.
- Un meuble armoire à deux portes, un tiroir et un four électrique.
- Un meuble à trois portes en partie haute.
- Une hotte aspirante habillée d'une poutre en bois et d'un placoplâtre à l'état brut.

COIN SALON. (photo 12)

Il est séparé de la cuisine par un petit muret en pierres, avec poutres en bois verticale et tablette en bois.

Le sol est carrelé.

Les murs sont recouverts d'un crépi.

Une partie des murs est recouverte d'un isolant multicouche.

Le plafond est représenté par le plancher de l'étage sur poutres peintes. Placoplâtre à l'état brut entre les poutres avec spots.

Côté Sud, une fenêtre à deux battants en PVC côté extérieur, en bois côté intérieur.

Une grande cheminée en pierres avec un poêle devant être raccordé.

SALLE DE BAINS. (photo)

Le sol est carrelé.

Les murs sont recouverts d'un crépi.

Une partie des murs est recouverte d'un isolant multicouche.

Le plafond est représenté par le plancher de l'étage sur poutres peintes.

Une baignoire d'angle avec robinetterie.

Un bac à douche d'angle entièrement carrelé avec deux murets carrelés. Robinetterie avec flexible pommeau et support de douche.

Un meuble de salle de bains avec vasque ayant robinetterie.

Côté Est, une petite fenêtre à verre brouillé.

La VMC a été enlevée pour les travaux d'isolation en cours.

La pièce est fermée par une porte en bois avec poignées et serrure. (photos 14,15)

WC (photo 16)

Le sol est carrelé.

Les murs sont recouverts d'une faïence murale.

Une partie des murs est recouverte d'un isolant multicouche.

Le plafond est démonté en attente de la pose de l'isolant multicouche. Un point lumineux.

Présence de la VMC qui n'est pas branchée actuellement.

Un élément WC avec réserve, couvercle et abattant.

Ils sont fermés par une porte en bois avec poignées et serrure.

ETAGE

On accède à l'étage depuis la pièce à vivre par une échelle de meunier en bois. (photo 17)

Le seuil est une dalle béton. (photo 18)

La cage d'escalier est en placoplâtre peint.

Une fenêtre de toit éclaire la cage d'escalier.

DEGAGEMENT (photo 19)

Le sol est un parquet.

Les murs sont en placoplâtre peint.

Les fermes en bois sont apparentes.

En façade Sud, une fenêtre à un battant, en PVC coté extérieur en bois coté intérieur.

Les rampants sont recouverts d'isolant multicouche.

Un pont lumineux au plafond.

TOILETTES- WC. (photo 20)

Le sol est un parquet.

Les rampants sont recouverts d'isolant multicouche.

Un pont lumineux au plafond.

Un meuble avec vasque et robinetterie. Miroir avec marquise ayant spots.

Un élément WC avec réserve couvercle et abattant.

Ils sont fermés par une porte isoplane peinte avec poignées et serrure.

CHAMBRE I (photos 21,22)

Elle est située Sud-Est.

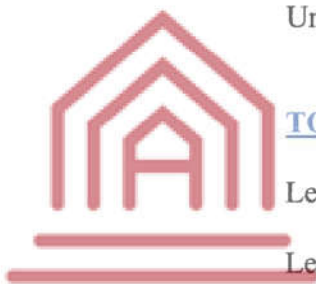
Le sol est un parquet.

Les plinthes sont en bois.

Les rampants et le pan du mur Est sont recouverts d'un isolant multicouche.

Un pan de mur est peint.

Coté Sud, une fenêtre de toit avec rideau occultant.



Un pont lumineux en applique sur le pan de mur Est.

Placard sous rampants fermés par des portes coulissantes. *(photo 23)*

Les fermes de la charpente sont apparentes.

La chambre est fermée par une porte isoplane peinte, ayant poignées et serrure.

CHAMBRE II *(photos 24,25)*

Elle est située Sud-Ouest.

Le sol est un parquet.

Les plinthes sont en bois.

Les rampants et le pan du mur Est sont recouverts d'un isolant multicouche.

Un pan de mur est tapissé.

Côté Sud, une fenêtre de toit avec rideau occultant.

Les fermes de la charpente sont apparentes.

La chambre est fermée par une porte isoplane peinte, ayant poignées et serrure.

REMISE *(photo 26)*

Elle est en pierres coté Sud et bardage en bois côté Nord.

La toiture est sous tôles ondulées de fibrociment, avec gouttières et tuyau de descente non raccordé.

Charpente en bois.

La remise est divisée en trois parties, un atelier, un abri bois et une buanderie.

Atelier *(photo 27)*

Coté Est, deux fenêtres en bois.

Côté Sud, une fenêtre en bois.

Le sol est une dalle béton.

Cet atelier comprend l'électricité. *(photos 28,29)*

Abri Bois

Le sol est une dalle béton.

Cet abri bois comprend l'électricité. *(photo 30)*

Buanderie *(photo 31)*

Elle est fermée par une porte en bois vitrée.

L'arrivée et la sortie des eaux vers la fosse septique.

Cette buanderie comprend l'électricité.

Le sol est carrelé.

Un pan de mur est carrelé.

Deux pans de mur sont recouverts de lambris bois.

Le plafond est en lambris bois avec un tube-néon. *(photo 32)*

PETIT APPENTIS. *(photos 33, 34)*

Il est accolé à la maison du côté Est.

Il est en pierres. Les murs sont renforcés par un mur en parpaings.

Il est couvert sous ardoises.

Cet appentis contient un puits alimenté par une source propre à la propriété et qui alimente en eau l'habitation.

Il comprend le ballon et le puits de décompression.

TERRAIN.

Il est situé entre la remise et la maison.

S'y trouvent les trois regards de fosses. *(photos 35, 36)*

Il est à l'état naturel.

Terrasse cimentée devant la maison avec un auvent couvert de quatre panneaux solaires.

Coté Est, un muret en pierres surmonté d'une barrière en bois.

Coté Ouest, muret en parpaings surmonté d'une palissade en bois. *(photo 37)*

GENERALITES

La maison est occupée par

La maison est équipée de l'eau et l'électricité.

Elle est en cours de rénovation.

Le chauffage est un chauffage au bois par le poêle à bois présent dans la pièce à vivre.

SITUATION

LANGUIDIC est une commune du Morbihan et compte environ 8000 habitants.

La commune possède toutes les commodités nécessaires, école, tous commerces...

Par sa superficie, Languidic est la commune la plus étendue du Morbihan.

Établie sur la rive gauche du Blavet, la commune est longée par un chemin de halage de 18 km, principale activité touristique.

La commune de Languidic se trouve dans le Sud-Ouest du département du Morbihan, dans le pays de Lorient en région Bretagne.



AVOVENTES.fr

Elle se situe par la route à 48,8 km de Vannes, préfecture du département, 38 km de Pontivy et 22,2 km de Lorient, sous-préfectures, ainsi qu'à 11,4 km au Nord-Est de Hennebont.

Elle fait en outre partie du bassin de vie de Hennebont, à l'Est de la communauté d'agglomération de Lorient, sur la rive gauche du Blavet.

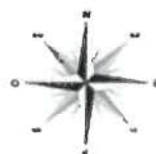
Communes limitrophes de Languidic

[Inzinzac-Lochrist, Lanvaudan](#)

[Quistinic](#)

[Baud](#)

[Inzinzac-Lochrist, Hennebont](#)



[Baud](#)

[Kervignac, Brandérion](#)

[Nostang, Landévant](#)

[Landévant, Pluvigner](#)



Telles sont mes constatations.

ANNEXE

Plan cadastral.

PHOTOGRAPHIES

A l'appui de mes constatations j'ai pris 37 photographies lesquelles sont insérées au présent procès-verbal de description.

Et de tout ce que dessus, j'ai fait et rédigé le présent procès-verbal de description pour servir et valoir ce que de droit et pour lequel j'ai vaqué tant pour les constatations et pour sa rédaction pendant une durée de 2 heures 30.

COUT: *CINQ CENT QUARANTE QUATRE EUROS TRENTE TROIS CENTIMES*

Art 18.1 – FD	7,67 €
P.V 444-28-114	220,94 €
Art 444-29	225,00 €
<hr/>	
TOTAL HT	453,61 €
TVA	90,72 €
<hr/>	
TOTAL TTC	544,33 €



AVOVENTES.fr

Jean-François TALMONT
Huissier de Justice



ANNEE DE MAJ		2020	DEP DIR	56 0	COM	101 LANGUIDIC	RELEVÉ DE PROPRIÉTÉ		NUMERO COMMUNAL	M00284															
PROPRIÉTÉS BÂTIES																									
DESIGNATION DES PROPRIÉTÉS			IDENTIFICATION DU LOCAL			EVALUATION DU LOCAL																			
AN SEC	N° PLAN	N° PART	N° VOIRIE	CODE RIVOLI	BAT	ENT	NIV	N° PORTE	N° N° VAR	S	M	AF	NAT LOC	CAT	RC COM IMPOSABLE	COLL	NAT EXO	AN RET	AN DEB	FRACTION RC EXO	% EXO	TX OM	COEF	RC TEOM	
09	ZD	136	1794	B633	A	01	00	01001	0102819	T	101A	C	H	MA	5M	1557							P		1557
REV IMPOSABLE COM			1557 EUR	COM	R IMP	R EXO			DEP			R IMP			R EXO			0 EUR			1557 EUR				

PROPRIÉTÉS NON BÂTIES																							
DESIGNATION DES PROPRIÉTÉS			EVALUATION			LIVRE FONCIER																	
AN	SECTION	N° PLAN	N° VOIRIE	ADRESSE	CODE RIVOLI	N° PARC PRIM	PP/DP	TAR	SUF	GR/SS GR	CL	NAT CULT	HA A CA	CONTENANCE HA A CA	REVENU CADASTRAL	COLL EXO	NAT EXO	AN RET	AN DEB	FRACTION RC EXO	% EXO	TC	
09	ZD	136		SAINT ETIENNE	B633	0049	1101A	1101A	S				3 13	0									
REV IMPOSABLE			0 EUR	COM	R IMP	R EXO			TAXE AD			R IMP			R EXO			0 EUR			0 EUR		
CONT			3 13			0 EUR			0 EUR			MAJ TC			0 EUR			0 EUR			0 EUR		



Département :
MORBIHAN

Commune :
LANGUIDIC

Section : ZD
Feuille : 000 ZD 01

Échelle d'origine : 1/2000
Échelle d'édition : 1/2000

Date d'édition : 19/04/2021
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC48
©2017 Ministère de l'Action et des
Comptes publics

DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

Le plan visualisé sur cet extrait est géré
par le centre des impôts foncier suivant :
VANNES
Pôle de topographie et de gestion
cadastrale 56020
56020 VANNES Cédex
tél. 02 97 01 50 66 -fax
ptgc.morbihan@dgifp.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr

