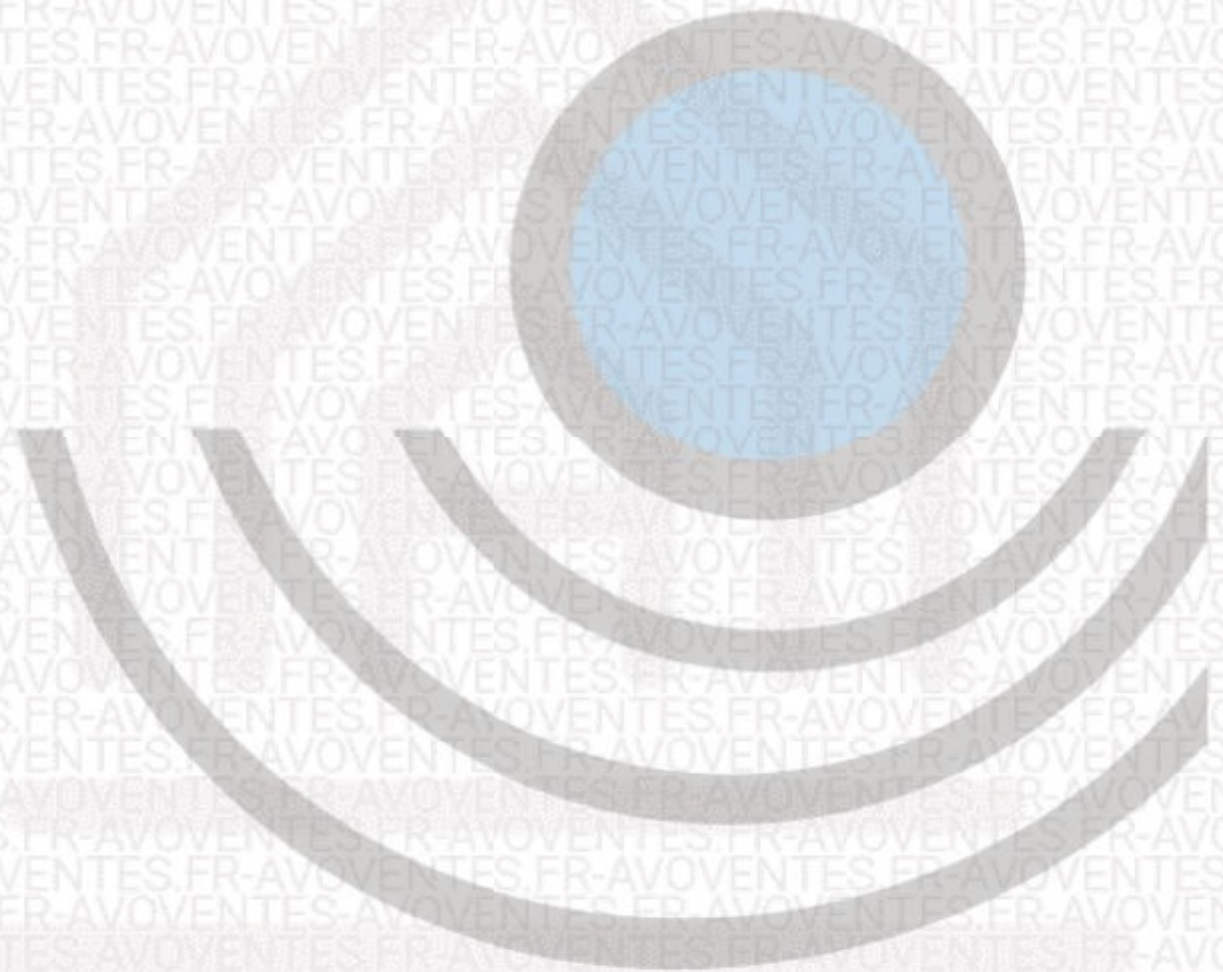


PROCÈS-VERBAL DE DESCRIPTION



de SOULARD / FOURNOUX COMMISSAIRE DE JUSTICE AD LITEM

2 rue Amiral ROUSSIN
BP 67435 - 27074 DIJON CEDEX
www.adlitem.fr
Tél : 03 80 30 33 23

EXPÉDITION

PROCÈS-VERBAL DE DESCRIPTION

L'AN DEUX-MILLE-VINGT-CINQ

ET LE HUIT JANVIER

À la requête de :

CREDIT LOGEMENT, société anonyme au capital de 1 259 850 270,00 euros, inscrite au RCS de Paris, identifié sous le n° siren 302 493 275, dont le siège social est 50 boulevard de Sébastopol à Paris (3ème), agissant poursuites et diligences d'un représentant légal en exercice domicilié audit siège,

Elisant domicile chez la SCP LDH, Avocats au barreau de DIJON, y demeurant 6 rue de l'Ecole du Droit

Je soussigné **Thomas SOULARD**, Commissaire de Justice associé de la SELARL AD LITEM, titulaire d'un Office de Commissaire de justice à la résidence de DIJON (21), 2 rue Amiral Roussin,



Agissant en vertu de :

- Un jugement rendu par le Tribunal Judiciaire de DIJON en date du 24 octobre 2023
- Et suite à un commandement de payer valant saisie immobilière signifié en date du 8 novembre 2024

En poursuivant l'exécution à l'encontre de :

AVOVENTES

Assisté de :

Cabinet PERNOT EXPERTISES, 11 rue Philippe le Hardi 21000 DIJON

Me suis transporté dans un ensemble immobilier sis **9 Rue de Charodon à MONTAGNY-LES-BEAUNE (21200)**, sur des parcelles cadastrées section C1, C2, C3, C9, C1151, C1153, C1154 et ZC 19 à l'effet d'en dresser le procès-verbal de description.



VUE AERIENNE (extrait Google Earth)

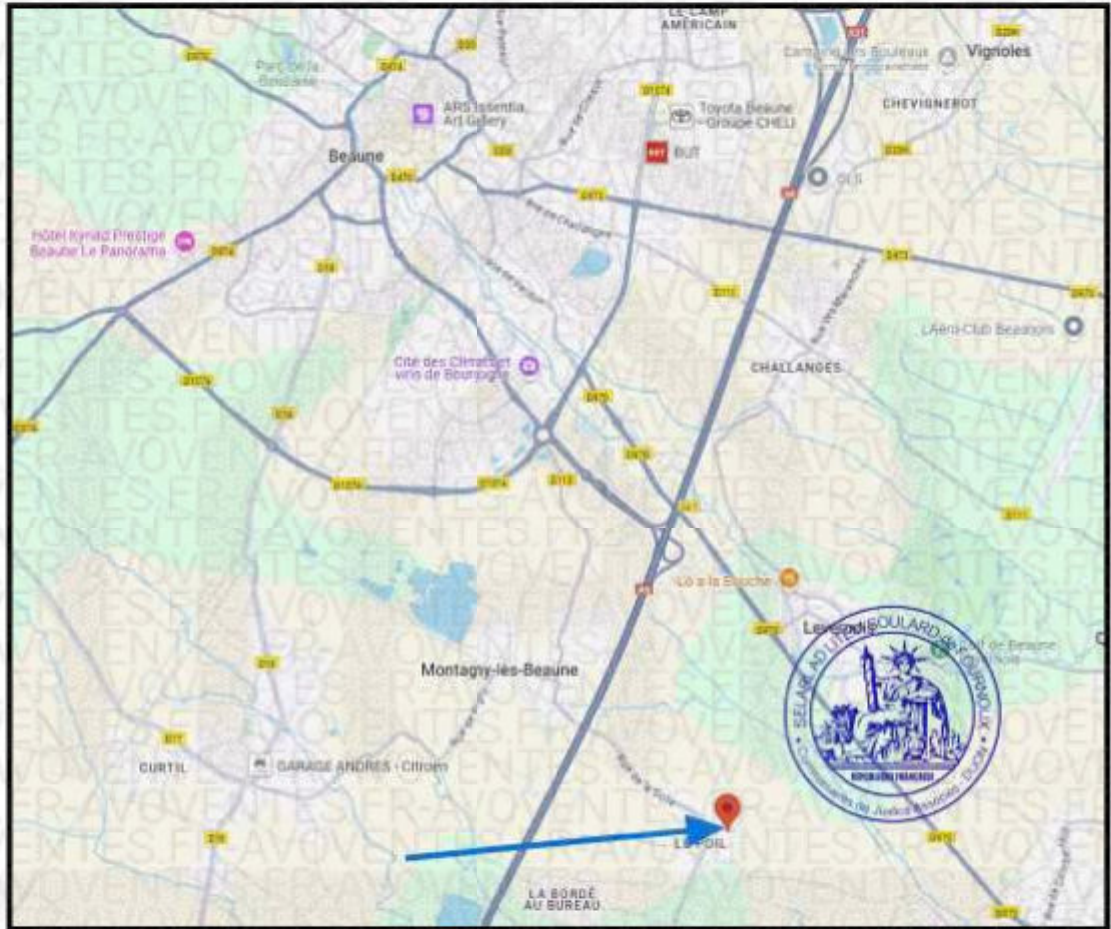


LOCALISATION

La maison est située à moins de 6 kilomètres du centre de Beaune. Elle est implanté dans un hameau rural, mais privilégié.

Elle bénéficie d'un emplacement de grande qualité, à proximité immédiate des cotes de Beaune.

La proximité de l'accès à l'autoroute lui accord un intérêt complémentaire.



- Alimentation et raccordements :

L'immeuble est raccordé au réseau de tout-à-l'égout d'après les déclarations qui me sont faites.

- Chauffage et production d'eau chaude :

Pour la partie habitation, chaudière à gaz de ville de marque Frisquet, avec ballon d'eau chaude intégré.



- Croquis et superficie :

Habitation:

VOLUME	SURFACE EN m2
Salon	37,83
Séjour	31,86
Bibliothèque	20,58
Dégagement	4,59
Buanderie	10,74
W,c,	1,60
Cuisine	49,86
Palier	16,22
Chambre 1	31,90
Dégagement	5,26
W,c,	1,82
Salle de bains	8,28
Dégagement	4,02
Salle de bains	8,11
W,c,	1,63
Chambre	30,92
Pièce 1	18,62
Pièces 2	17,30
Salle de bains	6,29
W.C.	0,72
TOTAL	308,15





Dépendance:

SUPERFICIE	Volume en m2
Local	11,29
Pièces	39,35
Salle d'eau	4,56
Garage	46,47
Ecurie	14,46
Grange	68,78
TOTAL	184,91
Cave	19,45



EXTERIEUR

PARC

L'immeuble est séparé de la rue par un grand mur en pierre de qualité et en très bon état.

L'accès s'effectue par un portail à commande électrique.

À la suite, il y a une allée pour véhicules desservant les bâtiments et un vaste parc très bien entretenu.











Devant la maison se développe une petite terrasse en pierre prolongée d'une terrasse en gravier.

PISCINE

Creusée devant la maison se trouve une piscine de très bonne facture.

Il s'agit d'une structure béton d'une dimension de 11 mètres par 5 mètres, margelle sur le pourtour mais dépourvue de terrasse.



LOCAL PISCINE

Derrière un mur en pierre de bonne facture se trouve un auvent comprenant les éléments d'accessoires de la piscine, notamment système de pompe, filtre et chauffage pompe à chaleur.





AUVENT

A l'arrière de la maison se trouve édifié un auvent contemporain.

Il s'agit d'une structure béton avec une ossature bois et une toiture en éléments mécaniques.



PRE

Tout autour de l'immeuble, à l'arrière, se développe un vaste pré avec quelques aménagements équestres.

L'ensemble est très entretenu.





Il y a une des clôtures délimitant différents espaces, notamment espace verger et espace pré.

Est aménagée également une carrière en sable entretenue.



Il y a également un creux d'eau alimenté naturellement et générant une ressource aquatique.





ECURIE

Il s'agit d'un long bâtiment élevé en R0 édifié en 2020.

ASPECT EXTERIEUR DE LA CONSTRUCTION

Les façades extérieures sont en pierre de taille jointoyées, sablées, en parfait état apparent.

Les toitures à deux pans en tuiles plates sont en parfait état.





INTERIEUR

ÉCURIE :

- Accès :

Depuis la partie parc, double porte en bois en parfait état et de bonne facture.

Depuis la partie pré, double porte structure métal bois avec vitre en double vitrage.

- Sol :

Béton avec un niveau de délimitation.

- Murs :

Enduit.

- Plafond :

Plancher.

- Equipements :

Des box de très bonne facture.

Installation électrique complète.

Système vidéosurveillance.

Tableau électrique.





GRANGE :

- Accès :

Ouverture en pierre reconstituée, dépourvue d'hubriserie.

- Sol :

Graviers.

- Murs :

Enduit.

- Plafond :

Plancher.

- Equipements :

Éléments d'installation électrique.



GARAGE:

- Accès :

Portail bois de bonne facture et en bon état.

- Sol :

Dalle béton.

- Murs :

Enduit.

- Plafond :

Enduit.

- Equipements :

Eléments d'installation électrique.



STUDIO :

PIECE DE VIE :

- Accès :

Depuis l'extérieur, porte structure aluminium, double vitrage, châssis fixe, serrure multipoints, imposte en partie haute. Très bon état.

- Sol :

Dallage en pierre reconstituée, en parfait état.

- Murs :

Un pan en pierre de taille jointoyée sablée.

Pour le reste, placo plâtre peint en état et de bonne facture.

- Plafond :

Peinture blanche. Bon état.

- Eclairage :

Donnant côté pré, porte-fenêtre en PVC.

- Equipements :

Éléments d'installation électrique.

Grand placard aménagé dans la cloison.

Cumulus intégré dans le placard.

Tableau électrique.

- Chauffage :

Un radiateur électrique.





COIN CUISINE :

Il y a des éléments de cuisine aménagée. Les éléments de placard sont en laqué blanc. Les principaux équipements sont :

Ensemble de placards bas.

Four encastré.

Lave-vaisselle encastré.

Evier inox un bac avec robinetterie mitigeur.

Crédence entre les éléments bas et les éléments hauts.

Mobilier suspendu.

Plaque de cuisson électrique.

Hotte électrique.

Colonne avec four micro-ondes.

Réfrigérateur.

Convecteur électrique complémentaire.





SALLE D'EAU :

- Accès :

Porte bois moulures, poignées, plaques de propreté, fermeture par verrou. En état et de bonne facture.

- Sol :

Dallage.

- Murs :

A mi-hauteur, carreaux de faïence.

Pour le reste, placo plâtre peint de couleur crème. En bon état et de bonne facture.

- Plafond :

Peinture blanche.

- Equipements :

Radiateur mural chauffe-serviettes.

Siège d'intimité avec système de chasse dorsale.

Cabine de douche complète avec réceptacle, pare-douche, robinetterie intégrée dans la cloison.

Emplacement pour la pose d'une machine avec arrivée et évacuation d'eau.

Meuble évier avec robinetterie et tiroir.

Glace murale rétro éclairée.

Autres accessoires sanitaires.





GRENIER :

- Accès :

Depuis le studio, échelle de meunier.

- Sol :

Plancher brut.

- Murs :

Bruts.

- Plafond :

Constitué de la charpente avec une toile et sous-toiture.

- Eclairage :

Deux fenêtres basculantes.



CAVE :

- Accès :

Une porte en bois avec serrure.

- Sol :

Terre.

- Voûtes :

Pierre.

- Observation complémentaire :

La cave est à l'altitude du terrain naturel.





PIGEONNIER

ASPECT EXTERIEUR DE LA CONSTRUCTION

Il s'agit d'une structure carrée en pierre de taille jointoyée, ayant fait l'objet d'une réfection de très bonne facture.

Il y a une toiture à quatre pans en tuiles plates d'un très bon aspect.







INTERIEUR

- Sol :

Ciment lissé.

- Murs :

Enduit.

- Plafond :

Hourdi béton.

- Equipements :

Un conduit de cheminée.

Installation électrique.



PETIT LOCAL :

Dans ce local se trouve un tableau électrique.



CASES :

Une trappe en hauteur donne accès aux cases du pigeonnier.

Celle-ci n'est pas ouverte lors de l'établissement du procès-verbal de description.

Il est précisé que celui-ci comporte, dans le haut, des ouvertures permettant le passage.



MAISON

ASPECT EXTERIEUR DE LA CONSTRUCTION

Les façades sont en pierre de taille jointoyées et sablées, en parfait état et de bonne facture.

Les pans de toiture sont en tuiles plates en bon état général, parcourues toutefois par un petit peu de mousse.

Il y a des souches de cheminée et des fenêtres en chien-assis.

Toutes les huisseries extérieures sont en aluminium de teinte anthracite.





INTERIEUR

REZ-DE-CHAUSSEE

SEJOUR/ SALLE DE JEUX

- Accès :

Encadrement donnant sur la pièce de vie.

- Sol :

Dallage en pierre de Bourgogne avec cabochons, poli dans la partie centrale, brut dans les parties extérieures.

- Murs :

Doublage en placo plâtre peint en blanc. Bon état et de bonne facture.

- Plafond :

Peinture blanche.

- Eclairage :

Côté piscine, grande porte-fenêtre structure aluminium, deux éléments, double vitrage.

Côté pré, porte-fenêtre châssis aluminium, un vantail, double vitrage, imposte fixe en partie haute.

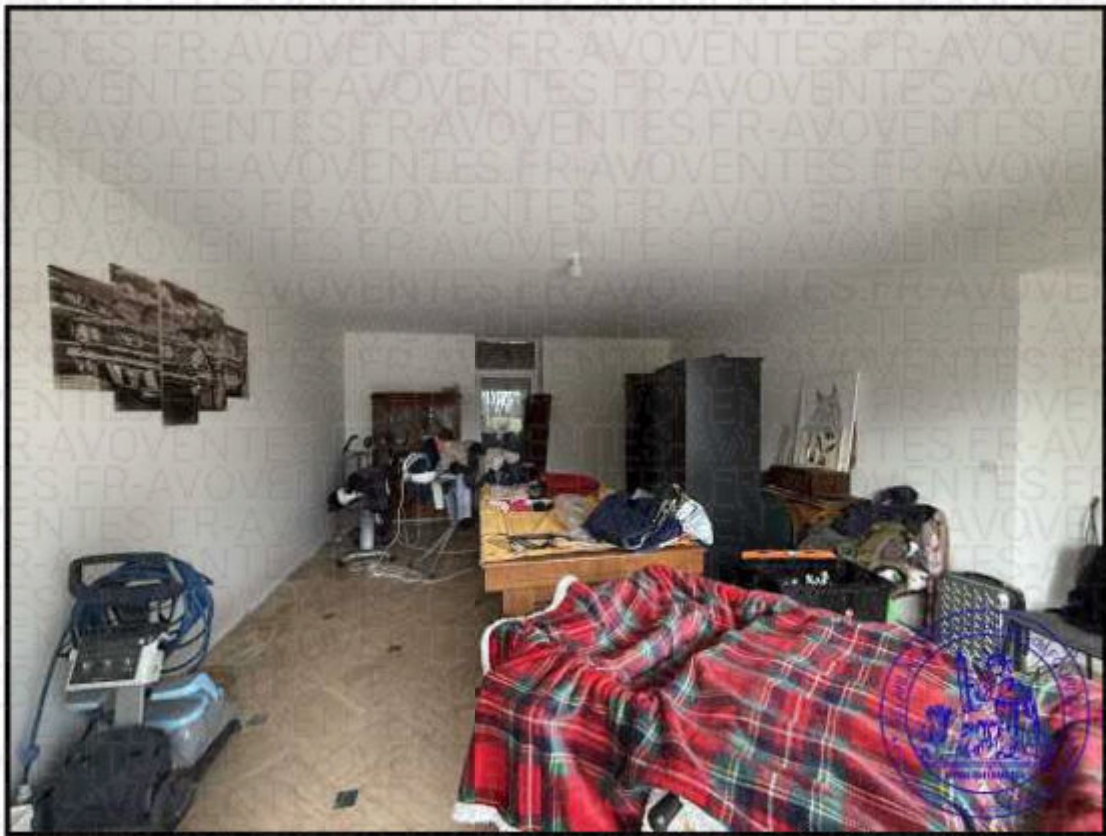
- Equipements :

Eléments d'installation électrique.

- Chauffage :

Deux radiateurs hauts.





SALON :

- Accès :

Depuis l'extérieur, porte structure aluminium, oculus en verre opaque, châssis fixe en partie supérieure, détecteur d'intrusion, serrure multipoints. Très bon état et de bonne facture.

- Sol :

Dallage en pierre de Bourgogne. Parfait état.

- Plinthes :

Absentes.

- Murs :

Doublage en placo plâtre peint en blanc, habillage couleur moutarde autour des inserts. Bon état et de bonne facture.

- Plafond :

Une partie est en mezzanine.

Pour le reste, en plancher de teinte naturelle.

- Eclairage :

Côté piscine, très grande baie vitrée, deux ouvrants en partie basse, châssis fixe en partie haute, le tout avec rideau électrique, structure aluminium, double vitrage.

- Equipements :

Installation électrique complète.

Boitier de thermostat.

Insert intégré dans un cloisonnement avec buse de ventilation.

- Chauffage :

En complément de l'insert, deux radiateurs hauts.









BIBLIOTHEQUE

- Accès :

Encadrement ouvert donnant sur le salon.

- Sol :

Celui-ci est en surélévation. Il s'agit d'un parquet flottant en parfait état et de bonne facture.

- Plinthes :

Bois teinte naturelle.

- Murs :

Placo plâtre peint en blanc. Bon état et de bonne facture.

- Plafond :

Placo plâtre peint en blanc.

- Eclairage :

Deux fenêtr structure aluminium, double vitrage, volet extérieur en bois, détection d'intrusion.

- Equipements :

Grille de diffusion de l'insert.

Installation électrique complète.

Ensemble de spots intégrés dans le plafond.

- Chauffage :

En complément de l'insert, grand radiateur haut.





DEGAGEMENT :

- Accès :

Encadrement sans porte avec seuil teinte inox.

- Sol :

Carrelage dans le goût du parquet, de bonne facture et en bon état.

- Plinthes :

Bois.

- Murs :

Placo plâtre peint en blanc. Parfait état.

- Plafond :

Peinture blanche. Parfait état.

- Equipements :

Trois spots intégrés dans le plafond.

Encadrement avec un espace rangement.



BUANDERIE :

- Accès :

Porte isoplane contemporaine, en parfait état et de bonne facture.

- Sol :

Carrelage imitation parquet dans la continuité du volume précédent.

- Plinthes :

Carrelage assorti au sol.

- Murs :

Placo plâtre peint en blanc. Bon état.

- Plafond :

Peinture blanche. Très bon état.

- Eclairage :

Deux fenêtres lucarne structure aluminium, grille anti-intrusion.

Grande fenêtre à un vantail, double vitrage avec volet extérieur.

- Equipements :

Emplacements avec arrivée, évacuation d'eau et prise pour la pose de machines.

Meuble évier avec robinetterie.

Placard en-dessous et placard colonne.

Installation électrique complète.

Trois spots encastrés dans le plafond.

- Chauffage :

Un radiateur haut.





TOILETTES :

- Accès :

Porte à galandage contemporaine, en très bon état et de bonne facture.

- Sol :

Carrelage dans la continuité des volumes précédents.

- Plinthes :

Carrelage assorti au sol.

- Murs :

Placo plâtre peint. Parfait état et de bonne facture.

- Plafond :

Peinture blanche. Parfait état.

- Equipements :

Siège d'intimité suspendu.

Coffrage à l'arrière.

Bouche VMC.

Un spot encastré dans le plafond.

Tableau de disjoncteur.

Tableau de réseau informatique.

Attente d'arrivée et d'évacuation d'eau complémentaire pour un lave-mains.





TABLEAUX:



CUISINE :

- Accès :

Depuis la pièce de vie, porte en bois ancienne rénovée avec poignée métallique, mécanisme de serrure, en bon état.

- Sol :

Carrelage contemporain, de très bonne facture et en parfait état.

- Plinthes :

Carrelage assorti au sol.

- Murs :

Placo plâtre peint en blanc, de très bonne facture et en parfait état.

- Plafond :

A la française teinte naturelle. Parfait état et de bonne facture.

- Eclairage :

Côté parc, porte-fenêtre châssis aluminium, double vitrage, serrure multipoints, châssis fixe en partie haute, détection d'intrusion.

De part et d'autre de la porte-fenêtre, deux fenêtres châssis aluminium, deux vantaux, double vitrage.

Côté pré, deux fenêtres ouvrant chacune à un vantail avec double vitrage.

Côté pignon, porte-fenêtre double vitrage, serrure multipoints, petite chatière.

- Equipements :

Grande cheminée ancienne fonctionnelle, entourage en pierre.

Installation électrique complète.

- Chauffage :

Trois radiateurs.

Il s'agit d'une cuisine équipée avec des éléments immobilisés par destination. L'ensemble est en parfait état, de bonne facture et de haute qualité. Les panneaux de placard sont assortis dans les tons crème, les plans de travail également assortis dans les tons anthracites. Les principaux équipements sont :

Un vaste îlot central avec rangement.

Une grande table de cuisson qui se prolonge d'une hotte intégrée.

Dans la continuité de l'îlot central, table mange-debout.



Sur tout un pan de mur, ensemble de placards intégrés avec un coffrage en placo plâtre peint en bleu autour.

Intégrés dans les éléments muraux, un four micro-ondes, un four traditionnel, une cafetière.

Côté pré, vaste plan de travail en plusieurs éléments.

Sous le plan de travail, un ensemble de tiroirs et portes de placard.

Intégré dans le plan de travail, évier à robiretterie.

Deux caves à vin.

Autres éléments suspendus.

Éléments d'installation électrique.







ETAGE :

ESCALIER :

- Structure :

Il s'agit d'un escalier monumental en pierre de Bourgogne, en parfait état et de bonne facture. Il est agrémenté d'une main courante en ferronnerie.

- Eclairage :

Fenêtre double vitrage en aluminium, système anti-intrusion.

- Moulures :

Placo plâtre peint en blanc.





MEZZANINE :

- Sol :

Parquet flottant et plaques de verre sur structure métallique.

- Plinthes :

Bois.

- Murs :

Placo plâtre peint. Parfait état et de bonne facture.

- Plafond :

Peinture blanche.

- Eclairage :

En complément de la mezzanine, fenêtre un vantail, double vitrage.

- Equipements :

Spots encastrés dans le plafond.

Éléments d'installation électrique.





CHAMBRE :

- Accès :

Porte isoplane contemporaine.

- Sol :

Parquet ancien de différents motifs mais harmonieux et de très bonne facture.

- Plinthes :

Absentes.

- Murs :

Placo plâtre peint en blanc. Parfait état.

- Plafond :

Placo plâtre peint en blanc. Parfait état.

- Eclairage :

Côté parc, deux fenêtres à deux vantaux et volet extérieur.

Côté pré, fenêtre deux vantaux, volet extérieur.

- Equipements :

Éléments d'installation électrique.

Spots encastrés dans le plafond.

- Chauffage :

Deux radiateurs.





CIRCULATION PIECE D'EAU :

- Accès :

Depuis la chambre, porte contemporaine assortie à la porte principale, de bonne facture et en parfait état.

- Sol :

Carrelage anthracite. Parfait état.

- Plinthes :

Faïence assortie au sol.

- Murs :

Placo plâtre peint en blanc. Parfait état.

- Plafond :

Peinture blanche. Parfait état.

- Equipements :

Trois spots encastrés dans le plafond.

Eléments d'installation électrique.





CABINET DE TOILETTES :

- Accès :

Porte contemporaine à galandage. Parfait état.

- Sol :

Carrelage dans la continuité de la circulation.

- Plinthes :

Faïence assortie au sol.

- Murs :

Placo plâtre.

Derrière le siège d'intimité, carrelage.

- Plafond :

Placo plâtre.

- Eclairage :

Fenêtre à un vantail, double vitrage.

- Equipements :

Siège d'intimité suspendu.

Un spot intégré dans le plafond.

Bouche VMC.

Lave-mains.





SALLE D'EAU :

- Accès :

Porte contemporaine à galandage. Parfait état et de bonne facture.

- Sol :

Carrelage dans la continuité des volumes précédents.

- Plinthes :

Faïence assortie au sol.

- Murs :

Placo plâtre peint en blanc et carreaux de faïence. Ensemble en parfait état et de bonne facture.

- Plafond et mansarde :

Placo plâtre peint en blanc. Parfait état.

- Eclairage :

Fenêtre en chien assis à un vantail, double vitrage en verre opacifié.

- Equipements :

Éléments d'installation électrique.

Grand meuble contemporain à double vasque, robinetterie intégrée dans la cloison.

Deux grandes glaces murales avec réglette électrique.

Spot intégré dans la mansarde.

Bouche VMC.

Douche à l'italienne avec sol en faïence, ccllecteur, robinetterie à jets multiples intégrée.

Radiateur mural chauffe-serviettes.







DEGAGEMENT :

- Accès :

Porte en bois massif teinte chêne en deux éléments avec serrure. Parfait état.

- Sol :

Parquet flottant. Parfait état.

- Plinthes :

Bois. Parfait état.

- Murs :

Placo plâtre peint en blanc. Parfait état.

- Plafond :

Placo plâtre peint en blanc.

- Equipements :

Spots encastrés dans le plafond.

Système visiophone.

Installation électrique.

Deux marches desservant l'espace nuit.





SALLE DE BAINS :

- Accès :

Porte à galandage. De bonne facture et en parfait état.

- Sol :

Carrelage imitation parquet, se prolongeant dans la douche à l'italienne.

- Plinthes :

Faïence assortie au sol.

- Murs, plafond, mansarde :

Placo plâtre peint en blanc. Parfait état et de bonne facture.

- Eclairage :

Fenêtre en chien assis avec double vitrage opacifié.

- Equipements :

Grand meuble double vasque avec robinetterie, rangements en-dessous.

Grande armoire murale rétro-éclairée.

Installation électrique.

Baignoire avec robinetterie.

Douche à l'italienne contenant collecteur, pare-douche, robinetterie à jets multiples intégrée dans la cloison.

Spots encastrés dans le plafond.

Bouche VMC.

Radiateur mural chauffe-serviettes.





CABINET DE TOILETTES :

- Accès :

Porte contemporaine à poignées, plaques de propreté, fermeture par verrou, baguette de seuil.

- Sol :

Parquet flottant.

- Murs et plafond :

Placo plâtre.

- Equipements :

Siège d'intimité avec réservoir suspendu.

Habillage en faïence tout le haut du mur derrière le siège d'intimité.

Trappe d'accès au réservoir du siège.

Trappe VMC.

Lave-mains à robinetterie mitigeur.

Un spot intégré dans le plafond.



CHAMBRE :

- Sol :

Parquet flottant de bonne facture et en parfait état.

- Plinthes :

Bois assorti au sol.

- Murs, plafond, mansarde :

Placo plâtre peint en blanc.

- Eclairage :

De part et d'autre de la pièce, deux chiens assis à un vantail, double vitrage.

- Equipements :

Trappe d'accès à des combles

Spots intégrés dans le plafond.

Eléments d'installation électrique.

- Chauffage :

Deux radiateurs.

- Observation complémentaire:

Des éléments de charpente en bois teinte naturelle sont visibles.







DEUXIEME ETAGE :

ESCALIER :

- Structure :

Dans la continuité de l'escalier principal et de la mezzanine, escalier avec marches et contremarches en bois.

Main courante en fer forgé dans la continuité de l'escalier en pierre.

- Murs :

Placo plâtre peint en blanc. Parfait état et de bonne facture.

- Plafond :

Peinture blanche. Parfait état et de bonne facture.

- Eclairage :

Fenêtre à un vantail, double vitrage.





CIRCULATION :

- Accès :

Porte isoplane, poignées, plaques de propreté, baguette d'ornement.

- Sol :

Moquette.

- Murs, plafond, mansarde :

Placo plâtre en papier et peinture. Des finitions à opérer.

- Eclairage :

Deux chiens assis à un vantail, double vitrage.

Petite lucarne donnant côté pré.

- Equipements :

Ce volume est électrifié.

- Chauffage :

Aucun appareil de chauffage n'est visible.





PIECE :

- Accès :

Porte isoplane à baguette d'ornement.

- Sol :

Moquette.

- Murs, plafond, mansarde :

Doublage en placo plâtre. Des finitions ou reprises de peinture à opérer mais sans gros désordre visuel.

- Eclairage :

De part et d'autre, deux chiens assis à un vantail, double vitrage.

Au niveau du pignon, deux petites lucarnes.

- Equipements :

Eléments d'installation électrique.

Arrivée télécom.

- Chauffage :

Un radiateur.





PIECE D'EAU :

- Accès :

Porte isoplane, poignées, plaques de propreté. Quelques reprises à opérer.

- Sol :

Dallage.

- Murs :

Dallage.

- Plafond et mansarde :

Placo plâtre peint.

- Eclairage :

Petit chien assis. Absence de finition en périphérie mais sans désordre structurel.

- Equipements :

Les appareils sanitaires se dégradent par l'absence d'utilisation mais l'ensemble ne nécessite manifestement qu'un léger rafraichissement. Les principaux équipements sont :

Baignoire intégralement encadrée avec robinetterie.

Bidet.

Siège d'intimité.

Vasque.

Placard sous vasque.

Glace murale.

Radiateur.

Installation électrique complète.







CABINET DE TOILETTES :

- Accès :

Depuis le haut de l'escalier, porte en bois avec poignées en ferronnerie.

- Sol :

Carrelage .

- Murs, plafond, mansarde :

Placo plâtre peint et carrelage. En état et de bonne facture.

- Equipements :

Siège d'intimité avec chasse réservoir.

Lavabo.

Petit radiateur.

- Observation complémentaire :

L'ensemble se détériore par l'absence d'utilisation mais est structurellement propre et ne semble nécessiter qu'un modeste rafraîchissement.



CHAUDIERE :

Dans la buanderie se trouve une chaudière à gaz de marque Frisquet.



De tout ce que dessus j'ai dressé le présent procès-verbal de constat, à l'appui duquel j'ai pris les photographies numériques insérées, pour servir et valoir ce que de droit.

COUT :

Décret du 26/02/2016

Art R 444-3 du C.Com	221,36 €
Art R 444-10 du C.Com	9,40 €
Art A 444-29 du C.Com	375,75 €
Sous-Total	606,51 €
TVA 20%	121,30 €
Total TTC	727,81 €

Le Commissaire de Justice soussigné

Maître Thomas SOULARD



A blue circular notary seal for Maître Thomas Soulard, Commissaire de Justice, is positioned above a large, stylized black signature scribble.



de **SOULARD**
FOURNOUX
COMMISSAIRE DE JUSTICE
AD LITEM

Scannez ce QR Code pour vérifier l'authenticité
de ce Procès-Verbal de constat.



Lien vers le processus de verification :

<https://app.legatus.fr/verificateur-authenticite/8c0c7a0fe7a2879d4294978e9a57d8c26af90523c25843426789541ace59b>

