

# SOCIETE D'AVOCATS LDH AVOCATS

## VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES MERCREDI 17 JUIN 2026 A 10 H 30

À l'audience du Juge de l'exécution du Tribunal Judiciaire de Dijon, Cité Judiciaire, 13 boulevard Clemenceau à Dijon.

### **A MONTAGNY LES BEAUNE (21), 9 rue de Charodon Cadastré sections C1, C2, C3, C9, C1151, C1153, C1154, ZC 19 Pour une contenance totale de 2ha 70a 73 ca**

Une vaste maison à usage d'habitation comprenant :

- au rez-de-chaussée : salon avec grande bibliothèque attenante, un séjour, une grande cuisine et un espace sanitaire/buanderie
- au 1<sup>er</sup> étage : deux suites avec pièces d'eau, mezzanine
- au 2<sup>ème</sup> étage : deux volumes de chambre, une salle de bain et un sanitaire

Vaste dépendance divisée en un studio, un atelier, une écurie avec box, une grange une cave

Parc

**L'adjudicataire devra faire son affaire personnelle de l'occupation des lieux.**

**MISE A PRIX : 156 000 €**

**LES ENCHERES NE PEUVENT ETRE PORTEES QUE PAR UN AVOCAT INSCRIT AU BARREAU DE DIJON**

**VISITE : MARDI 02 JUIN 2026 A 10 H 00**

Le cahier des conditions de vente peut être consulté au Greffe du Juge de l'exécution du Tribunal Judiciaire de Dijon **uniquement le matin sur rendez-vous** ou au cabinet de la SCP LDH AVOCATS 6 rue de l'Ecole de Droit à Dijon.