

**PROCES-VERBAL
DE CONSTAT**



SOULARD de FOURNOUX COMMISSAIRE DE JUSTICE AD LITEM

2 Rue Amiral Roussin BP 67435

21074 Dijon cedex

www.adlitem.fr

Tel : 03.80.30.33.23

EXPEDITION

PROCES VERBAL DE DESCRIPTION

L'AN DEUX-MILLE-VINGT-TROIS

ET LE SEIZE JUIN

A la requête de :

La Caisse REGIONALE de Crédit AGRICOLE Mutuel de CHAMPAGNE BOURGOGNE, société coopérative à capital variable, inscrite au Registre du Commerce et des Sociétés de TROYES sous le numéro 775 718 216, dont le siège social est 269 Faubourg Croncels à 10000 TROYES, et la Direction Générale 18 rue Davout à 21000 DIJON, agissant poursuites et diligences de son Directeur Général en exercice domicilié audit siège.

Ayant pour avocat la SCP LDH, avocats à la résidence de DIJON, 6 rue de l'Ecole du Droit

Je soussigné **Thomas SOULARD**, Commissaire de Justice associé de la SELARL AD LITEM, titulaire d'un office de commissaire de justice à la résidence de DIJON, 2 rue Amiral Roussin,



Agissant en vertu de :

- Un acte notarié passé par devant Maître Clément DE LEIRIS, Notaire à la résidence de GEVREY-CHAMBERTIN, en date du 6 octobre 2011
- Suite à un commandement de payer valant saisie signifié les 25 mai 2023 et 6 juin 2023.

En poursuivant l'exécution à l'encontre de :

:

©AVOVENTES.FR

Ai dressé le procès-verbal de description de :

Sur le territoire de la commune de MONTBARD (21500), Rue de la Fauverge, dans un ensemble immobilier dénommé Château de la Louère, constitué des parcelles de terrain cadastrées section AT n°362, AT 367, AT 435, AT 438, AT 432, AT 445, D 2, D 45, D 47 à l'effet d'actualiser le procès-verbal de description.

SITUATION CADASTRALE (extrait géoportail)

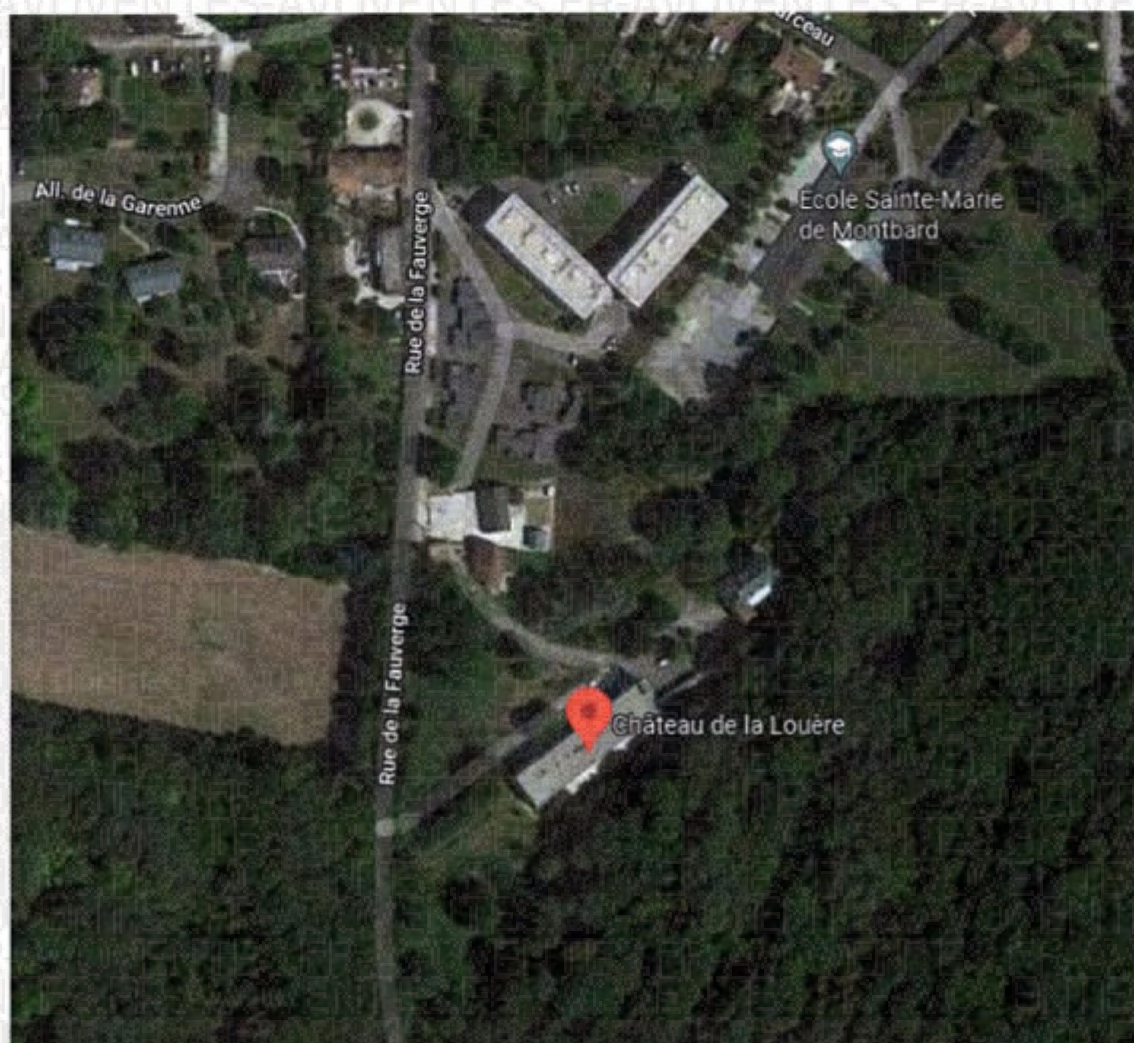




LOCALISATION (extrait Google Maps)

L'immeuble bati est situé à proximité de logement collectifs, dont il faut emprunter les voiries pour y accéder.

Il est en revanche tourné vers le parc pour 3 cotés.

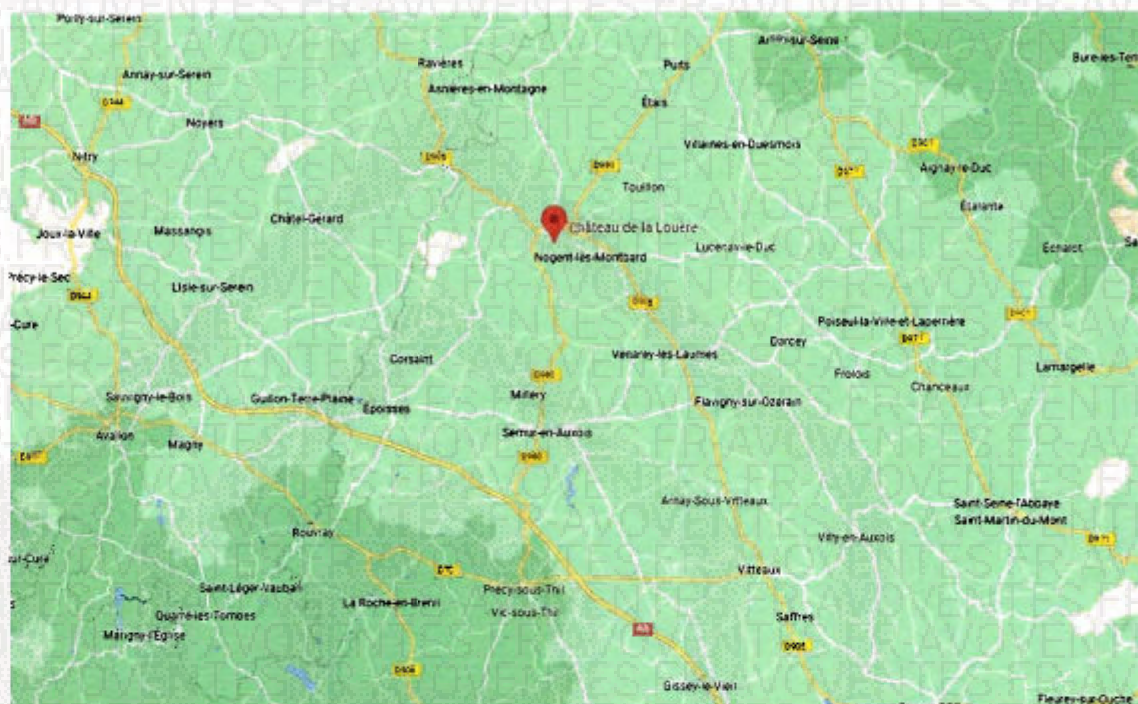


L'immeuble est à Montbard. La ville bénéficie d'une gare TGV desservant Paris en 1 heure environ quotidiennement.

L'entrée de l'autoroute A6 à Bière les Semur est à 25 kilomètres environ, et Paris à 3 heures de route environ.

La ville de Montbard est une petite ville, a l'activité industrielle dominante. Elle dispose de commerces et de services variés.

Le château est implanté à proximité du centre-ville dans un très vaste parc.



INFORMATIONS RELATIVES A L'IMMEUBLE

- Composition :

L'ensemble immobilier se compose d'un très vaste parc non entretenu.

Sur celui-ci, à proximité des immeubles collectifs avoisinant, se trouve édifié un château de style 1900 construit dans les années 1890 d'après les déclarations qui m'avaient été faites.

Au rez-de-chaussée, il comporte plusieurs vastes pièces de réception, bordées sur un pan par une terrasse. A l'étage, des pièces de réception et chambres.
Sous toiture, les combles sont aménagés en chambres et pièces d'eau.

Si ce bâtiment avait fait l'objet de rénovation le rendant partiellement habitable, il est en mauvais état général et se dégrade en raison de son inoccupation, de l'absence d'entretien et des nombreuses infiltrations d'eau.

Subsistent des éléments d'installation électrique qui ont manifestement été pillés et qui se trouvent désormais en grande partie dépourvus de prise, interrupteur et de nombreux câbles.
Le sous-sol, en-dessous, est également affecté par l'humidité et la moisissure.

L'immeuble, ouvert à tous vents, a manifestement été visité.

- Conditions de visite :

L'immeuble est ouvert à tout vent.

- Chauffage :

Il est relevé la présence d'une chaudière à fioul et d'une cuve. Les plus expresses réserves sont formulées quant à son fonctionnement.

- Production d'eau chaude :

Aucun élément n'a été vu.

- Evacuation des eaux usées :

Lors de l'établissement du procès-verbal de description du 1^{er} septembre 2017, Monsieur déclarait que l'immeuble était raccordé au réseau d'évacuation d'eau de la commune.

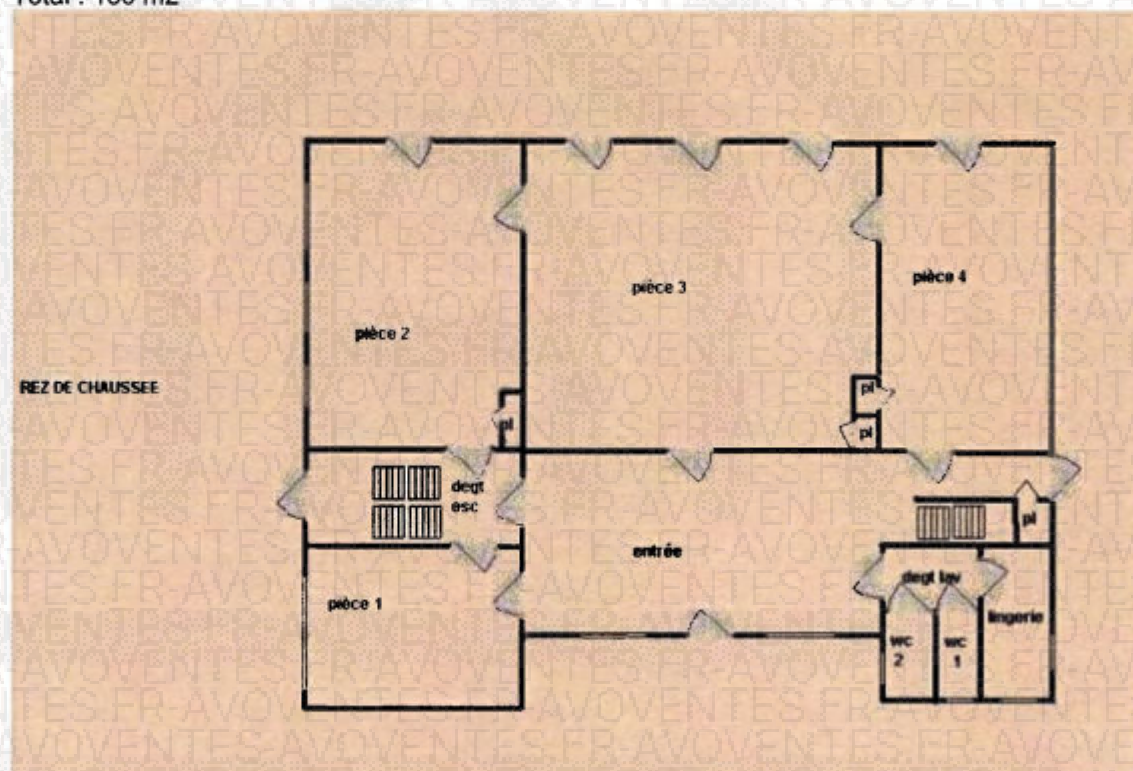


- Croquis et superficies

REZ-DE-CHAUSSEE

- Entrée : 39.39
- Pièce 1 : 14.21
- Dégagement escalier : 1.76
- Pièce 2 : 35.33
- Pièce 3 : 50.81
- Pièce 4 : 36.87
- Dégagement lavabo : 2.93
- Lingerie : 5.02
- W.c. 1 : 1.10
- W.c. 2 : 1.09

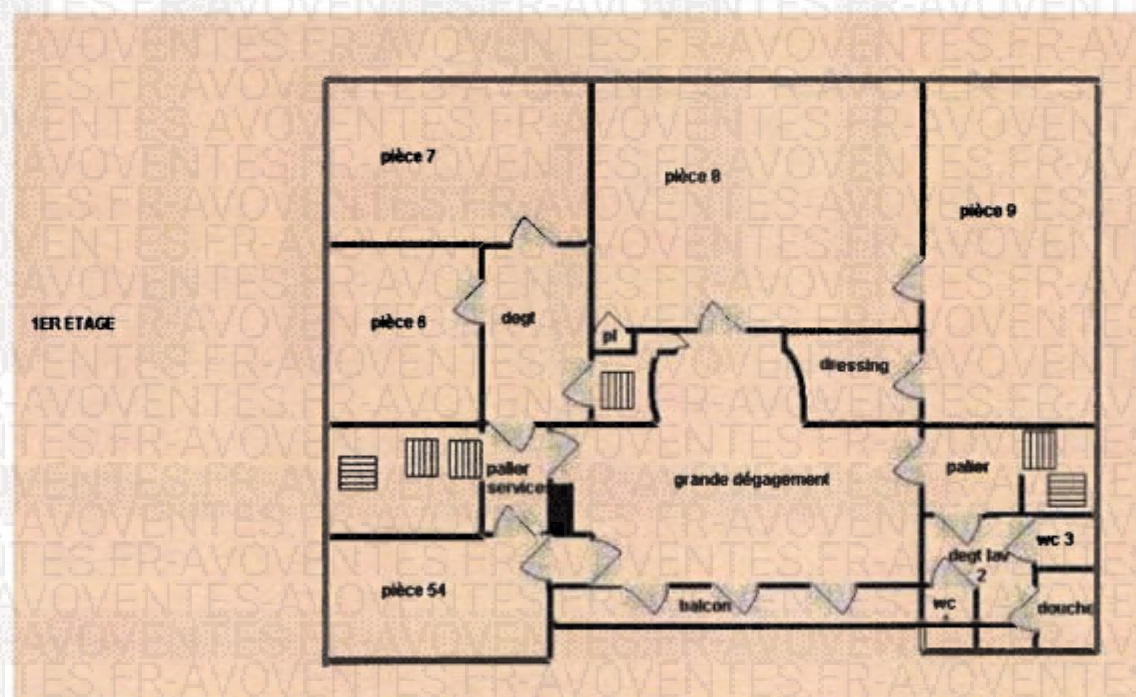
Total : 185 m2



ETAGE 1

- Palier : 3.96
- Dégagement lavabo 5.74
- W.c. 3 : 1.01
- Douche : 2.21
- W.c. 4 : 1.05
- Grand dégagement : 23.00
- Placard : 0.38
- Palier escalier se service : 2.96
- Pièce 5 : 14.84
- Dégagement : 4.93
- Pièce 6 : 15.62
- Pièce 7 : 14.81
- Pièce 8 : 42.35
- Pièce 9 : 36.27
- Dressing : 3.36

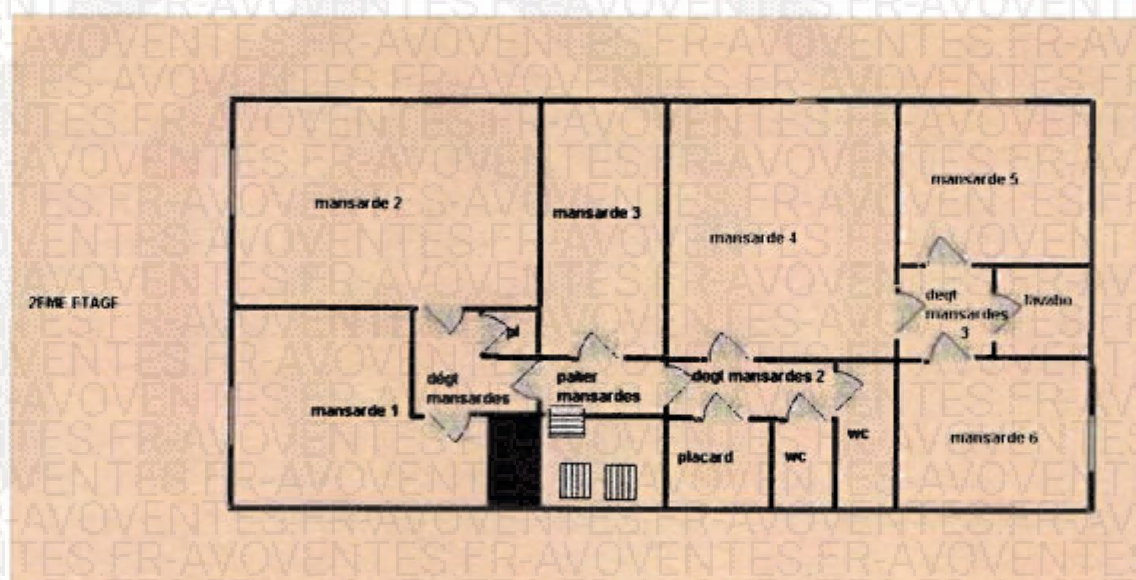
Total : 172 m2



ETAGE 2 (sous mansardes)

- Palier : 2.73
- Dégagement : 3.83
- Mansarde 1 : 10.18
- Mansarde 2 : 15.97
- Mansarde 3 : 11.25
- Dégagement 2 : 3.53
- Mansarde 4 : 18.70
- Dégagement 3 : 4.06
- Mansarde 5 : 10.90
- Lavabo : 3.79
- Mansarde 6 : 10.55
- W.c. : 1.97
- W.c. : 0.58
- Placard : 1.35

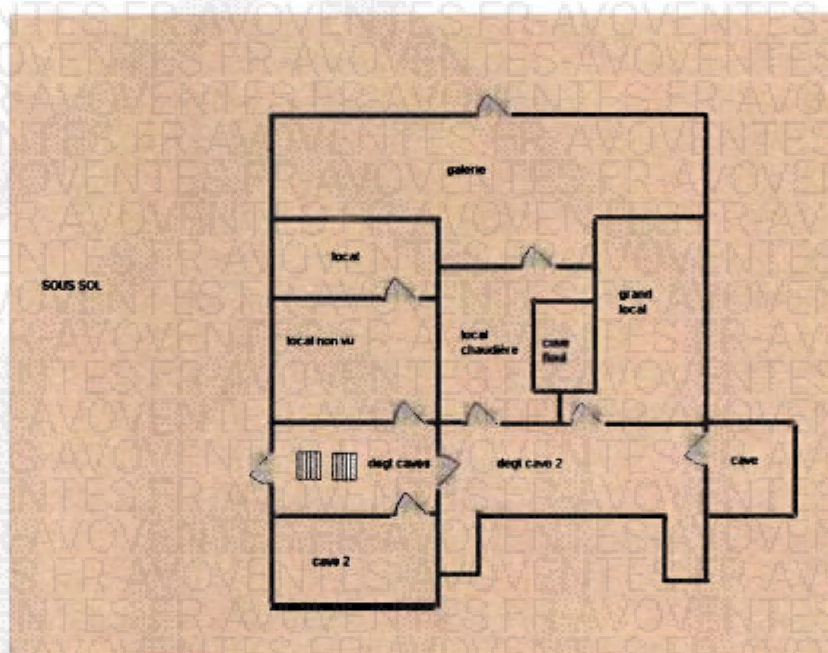
Total : 99 m2



SOUS SOL

- Dégagement caves : 2.42
- Dégagement caves 2 : 22.37
- Galerie : 63.67
- Local : 10.30
- Grand local : 36.31
- Cave : 7.30
- Cave 2 : 13.31

Total : 187 m²



EXTERIEUR

ASPECT EXTERIEUR DE L'IMMEUBLE

Il s'agit d'une structure en pierre élevée d'un rez-de-chaussée, d'un étage, de combles aménagés.

Les toitures en ardoise sont en mauvais état.

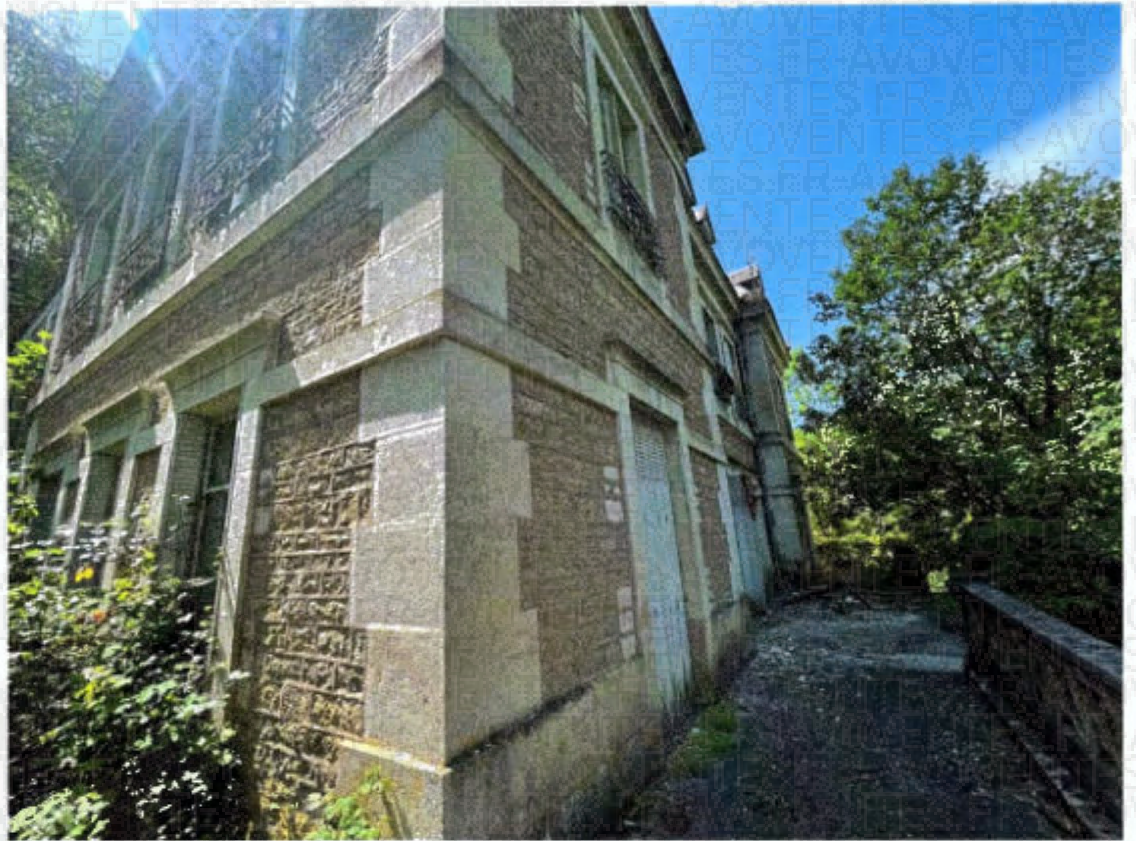
Les huisseries extérieures sont en mauvais état.

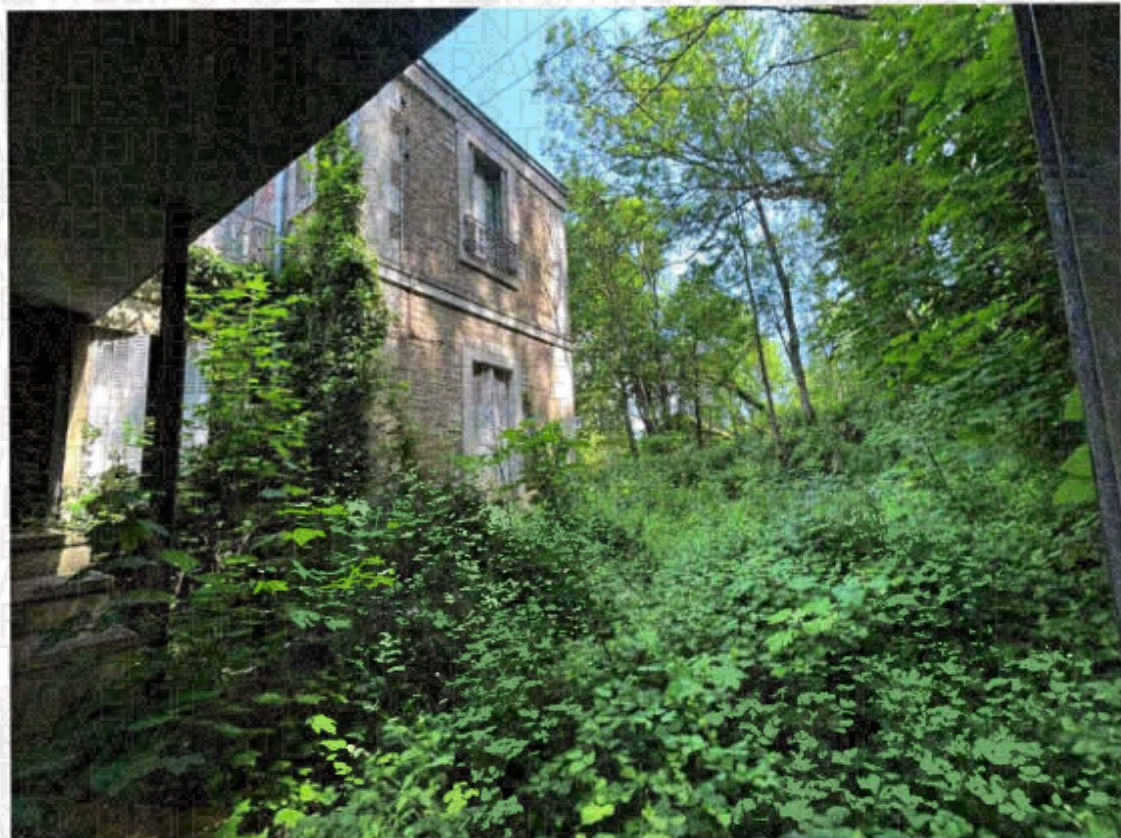
Le corps de bâtiment continue de se détériorer en raison de l'absence d'entretien.

L'immeuble n'est pas fermé.









PARC

Le parc est intégralement en friche, dépourvu d'entretien.

INTERIEUR

LES PIECES SONT DESIGNEES SUIVANT LEUR POSSIBLE DESTINATION

ENTREE :

- Accès :

Depuis l'extérieur, porte en bois avec vitre. Ensemble en mauvais état.

- Sol :

Dallage partiellement visible pour être jonché de détritus.

- Plinthes :

En bois. Mauvais état.

- Murs :

Enduit blanc en grande partie gorgé de moisissure.

- Plafond :

Peinture intégralement faïencée.

- Eclairage :

Deux fenêtres hors d'état.

- Equipements :

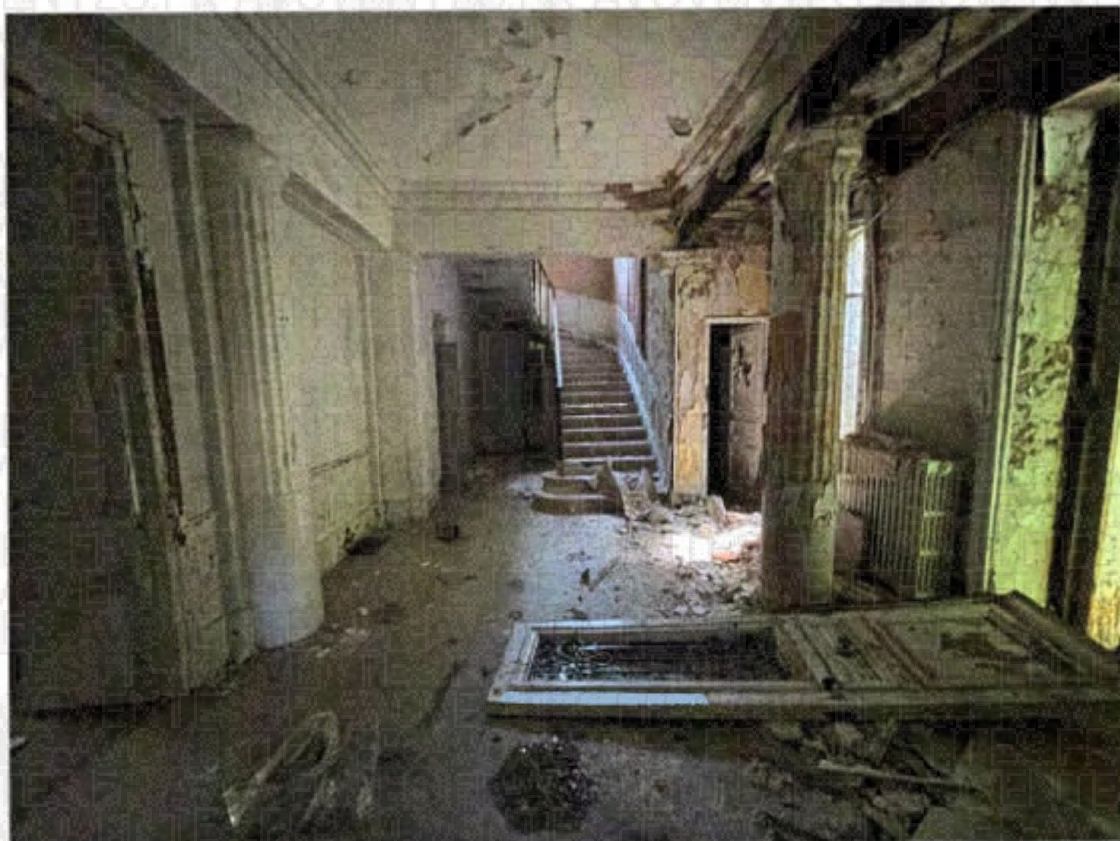
Des colonnes d'ornement et moulures sur brique ou sur la structure des murs. Ensemble faïencé et en mauvais état.

Deux placards.

- Chauffage :

Un radiateur est vu.





PLACARD

Il comporte des restes d'installation électrique vétuste.



CUISINE

- Accès :

Porte en mauvais état.

- Sol :

Dallage posé sur un parquet. Etat d'usage dans les parties visibles.

- Plinthes :

En bois, intégralement à reprendre.

- Murs :

Enduit en partie décroché, celui-ci jonchant le sol.
Quelques carreaux de faïence.

- Plafond :

Peinture faïencée, marquée.

- Eclairage :

Trois fenêtres en mauvais état.

- Equipements :

Attente d'arrivée et évacuation d'eau.

- Chauffage :

Un radiateur est vu.

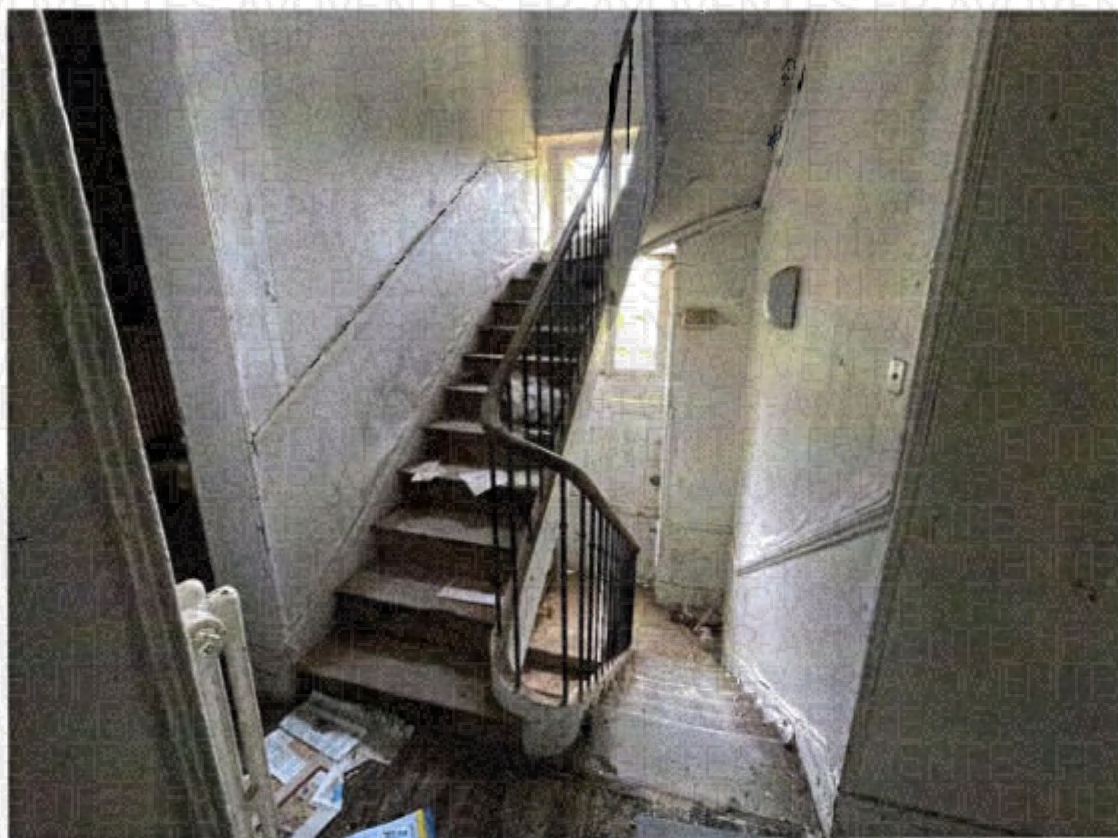




DEGAGEMENT :

- Accès :

Depuis l'entrée, porte isoplane piquée de moisissure.





SALLE A MANGER :

- Accès :

Depuis les différentes pièces, porte en bois ancienne à double battant, à moulures. Ensemble fortement dégradé.

- Sol :

Parquet chevrons taché.

- Plinthes :

En bois dégradé.

- Murs :

Plâtre avec de nombreuses moisissures.

- Plafond :

Peinture intégralement faïencée, rosace au centre, corniche sur le pourtour.

- Eclairage :

Deux fenêtres.

Deux portes-fenêtres.

Ensemble vétuste.

- Equipements :

Installation électrique.

- Chauffage :

Deux radiateurs sont vus.





SALON :

- Accès :

Depuis les différentes pièces, porte en bois ancienne à moulures, abimée.

- Sol :

Parquet massif à reprendre.

- Plinthes :

En bois. Peinture très fortement faïencée.

- Murs :

Plâtre. Important phénomène de moisissure.

- Plafond :

Plâtre moisi, rosace au centre, corniche sur le pourtour.

- Eclairage :

Trois grandes portes-fenêtres donnant sur la terrasse.

- Equipements :

Deux placards intégrés dans la cloison.
Des éléments d'installation électrique.

- Chauffage :

Trois radiateurs sont vus.





TERRASSE :

Depuis le salon, on accède à une vaste terrasse bénéficiant d'une vue.



PETIT SALON :

- Accès :

Une porte isoplane et une double porte en bois à moulures. Ensemble abîmé.

- Sol :

Parquet chevrons à reprendre.

- Plinthes :

En bois, fortement faïencées.

- Murs :

Papier peint décollé et parcouru par de la moisissure.

- Plafond :

Revêtement moisi, corniche sur le pourtour.

- Eclairage :

Porte-fenêtre donnant sur la terrasse.
Trois fenêtres donnant sur le côté.
Ensemble des huisseries en mauvais état.

- Equipements :

Un placard.
Installation électrique.

- Chauffage :

Deux radiateurs sont vus.

- Observation complémentaire :

Il y a une importante infiltration d'eau avec moisissure sous une fenêtre.





ESCALIER DE SERVICE

- Structure :

Marches et contremarches en bois, dégradées par l'humidité.

- Plinthes :

En bois.

- Murs :

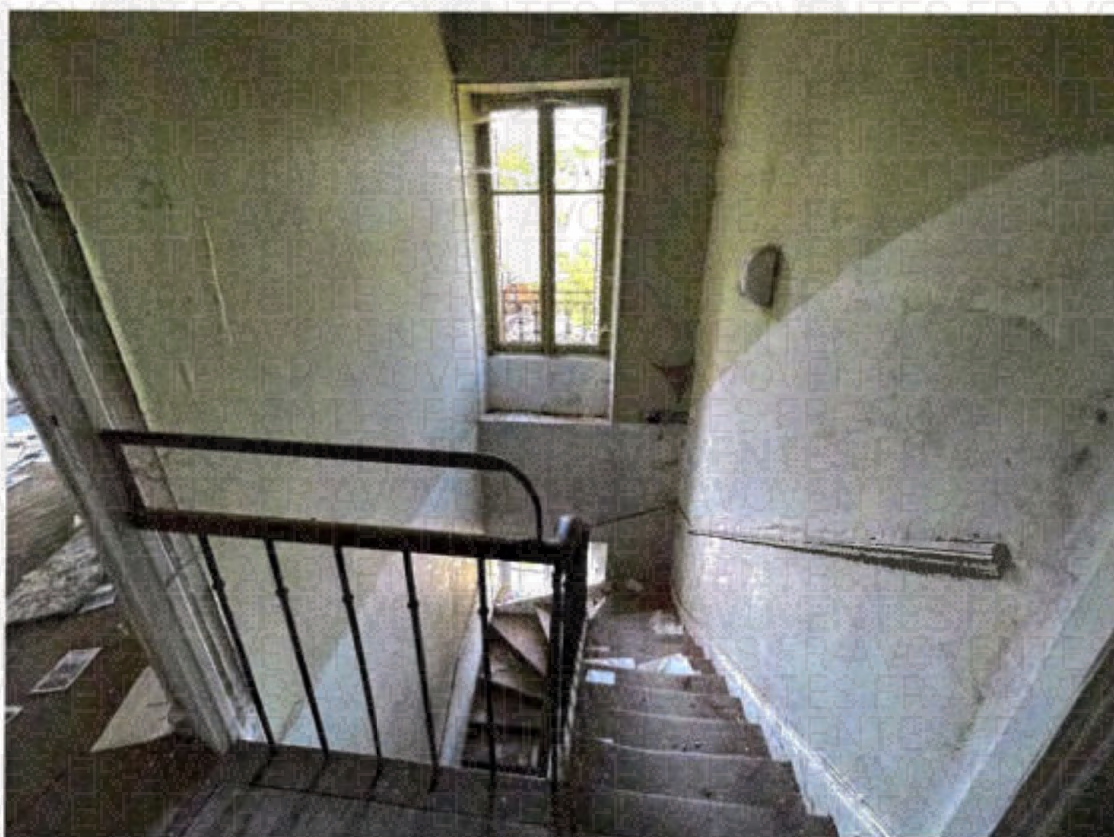
Toile de verre tachée et gorgée de moisissure.

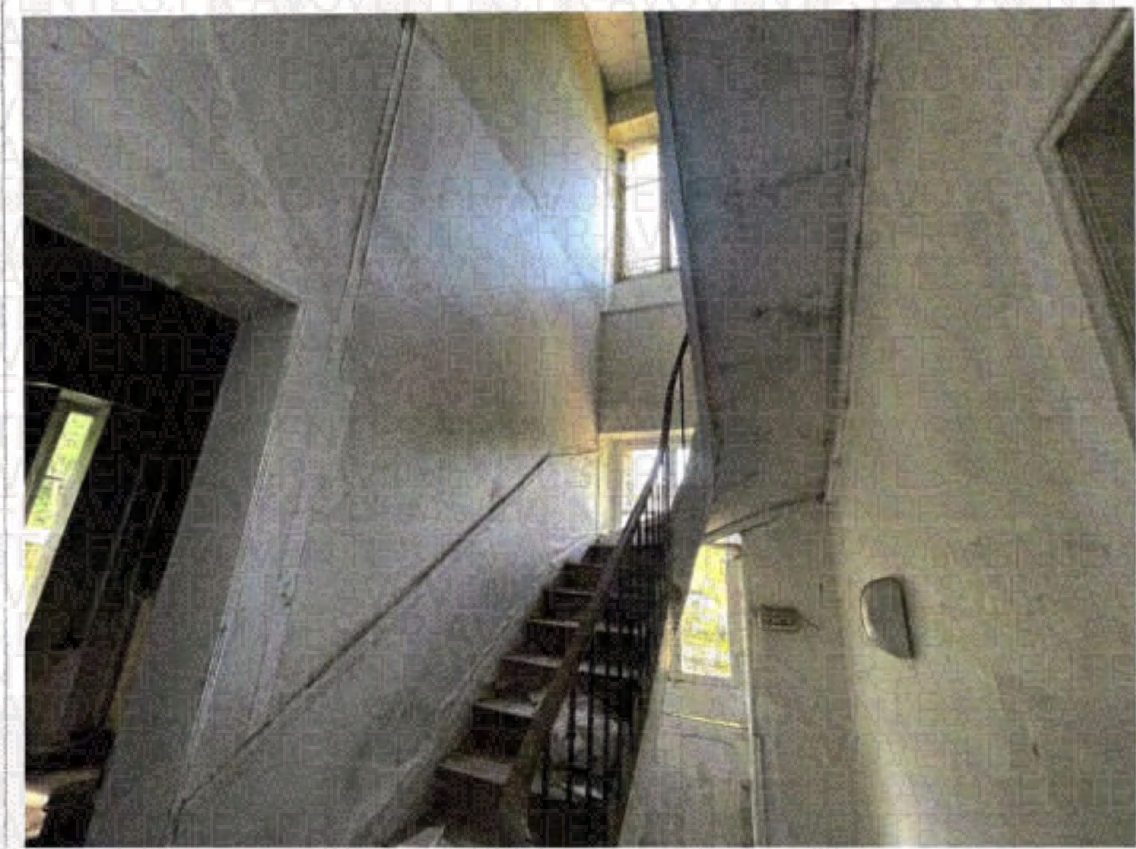
- Plafond :

Reliquat de peinture et de papier peint moisi.

- Eclairage :

Une fenêtre haute, boiserie vétustes.





COULOIR 1 :

- **Accès :**

Porte isoplane dégradée par la moisissure.

- **Sol :**

Parquet brut.

- **Murs :**

Reliquat de peinture en mauvais état, des parties en pierre apparente.

- **Plafond :**

Peinture intégralement faïencée.

- **Equipements :**

Des éléments d'installation électrique.





CHAMBRE 1 :

- **Accès :**

Porte isoplane piquée de moisissure.

- **Sol :**

Parquet taché.

- **Plinthes :**

En bois.

- **Murs :**

Papier peint se décollant sur la totalité de la surface.

En plusieurs endroits, présence d'épaisses couches de moisissure.

- **Plafond :**

Revêtement moisi.

- **Eclairage :**

Deux grandes fenêtres. Mauvais état.

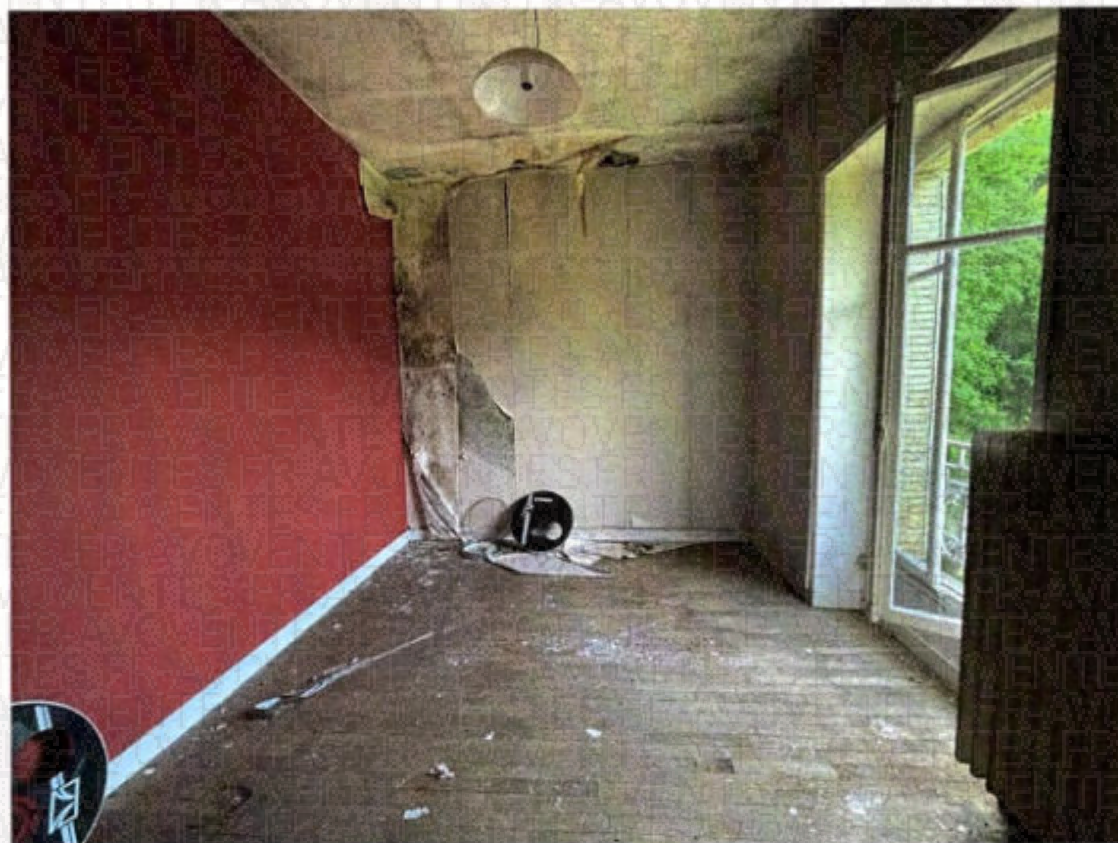
- **Equipements :**

Des éléments d'installation électrique.

- **Chauffage :**

Un radiateur est vu.





CHAMBRE 2 (DANS L'ANGLE) :

- Accès :

Porte isoplane piquée de moisissure.

- Sol :

Parquet brut.

- Plinthes :

En bois, abimées.

- Murs :

Papier peint se décollant sur la totalité de la surface, et pour l'ensemble gorgé de moisissure.

- Plafond :

Papier en partie décollé, moisi, avec des taches d'infiltrations d'eau.

- Eclairage :

Deux grandes fenêtres châssis bois. Mauvais état.

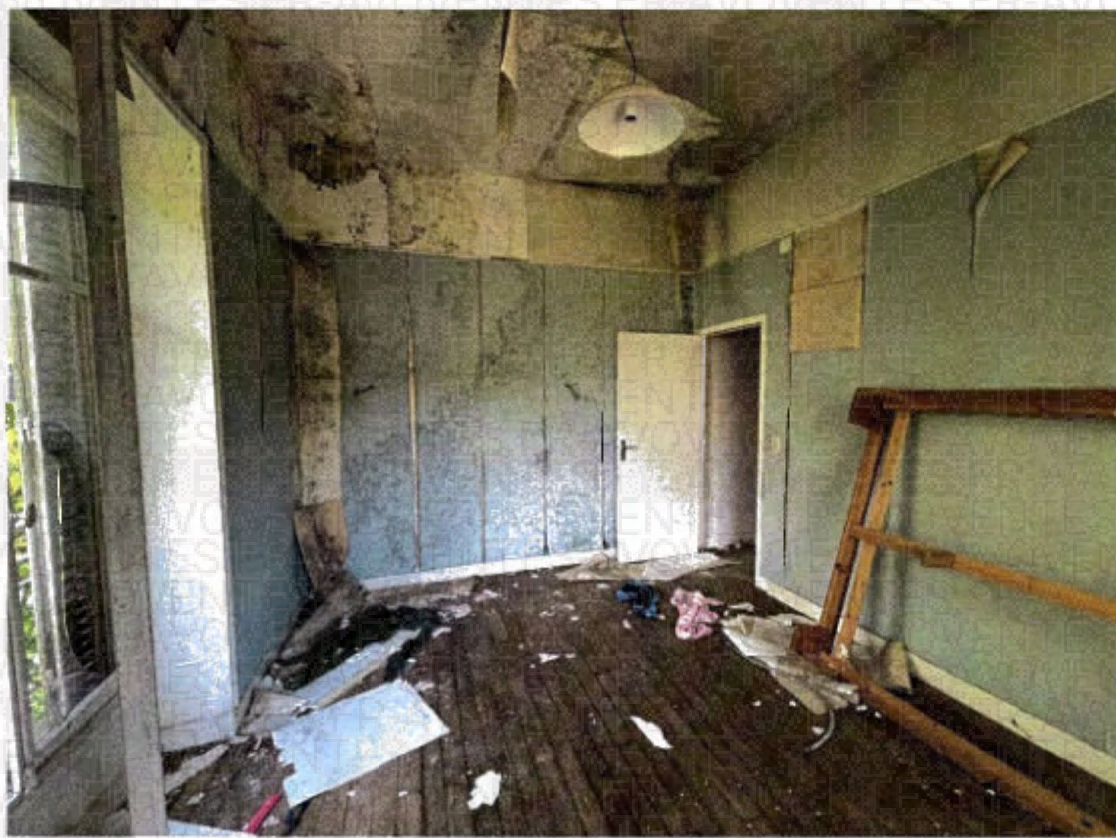
- Equipements :

Installation électrique.

- Chauffage :

Un radiateur est vu.





GRAND DEGAGEMENT :

- **Sol :**

Parquet contemporain absent en un endroit où le sol est ouvert.

- **Plinthes :**

En bois intégralement faïencé.

- **Murs :**

Reliquat de papier gorgé de moisissure.

- **Plafond :**

Peinture et papier gorgés de moisissure.

- **Eclairage :**

Trois portes-fenêtres avec persienne métallique en mauvais état.

- **Equipements :**

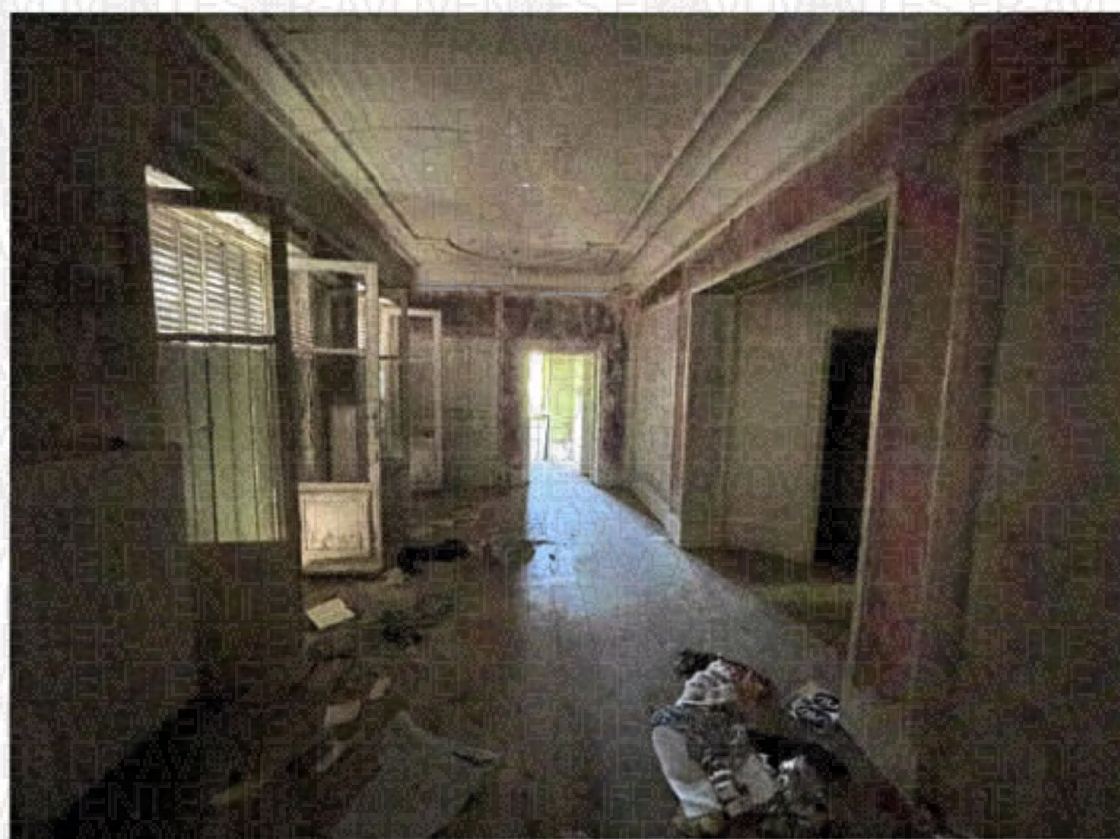
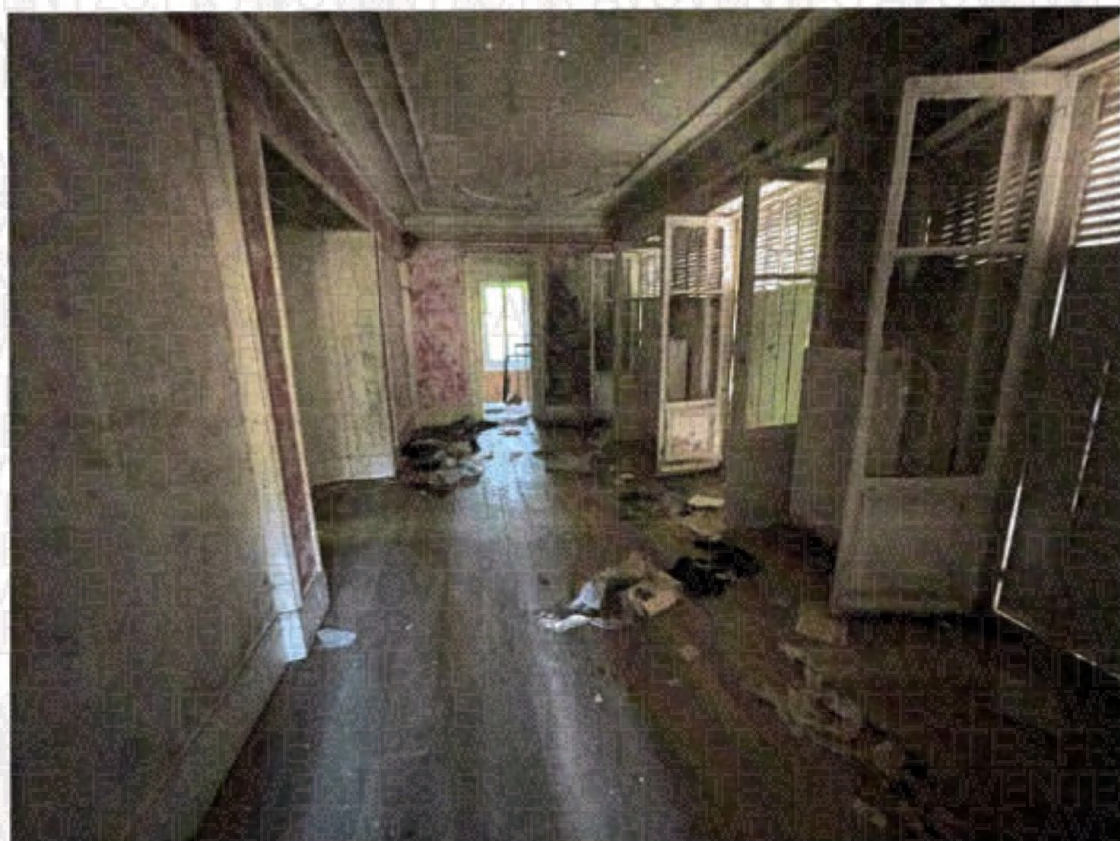
Un placard.

Installation électrique.

- **Chauffage :**

Deux radiateurs sont vus.





BALCON :

Depuis la partie précédemment décrite, on accède à un balcon donnant sur la végétation du parc.

Volets bloqués lors de ma visite.



SALON :

- Accès :

Depuis le dégagement, double porte en bois.

- Sol :

Parquet droit à reprendre.

- Plinthes :

Moulures en bois dont les peintures sont faïencées et dégradées par l'humidité.

- Murs :

Enduit gorgé de moisissure.

- Plafond :

Enduit gorgé de moisissure, rosace au centre, corniche sur le pourtour.

- Eclairage :

Trois fenêtres châssis bois. Mauvais état, vitre cassée.

- Equipements :

Placard intégré dans la cloison.

Des éléments d'installation électrique sont visibles.

- Chauffage :

Quatre radiateurs sont vus.





CHAMBRE 3 :

- Accès :

Depuis le palier, porte isoplane piquée de moisissure.

Depuis le petit salon, petite porte en bois moulurée gorgée de moisissure.

- Sol :

Éléments de parquet, dépareillés avec des saignées, et en partie brute recouvert de toile coco.

- Plinthes :

En bois. Mauvais état

- Murs :

Papier peint en grande partie arraché. Ensemble gorgé de moisissure.

- Plafond :

Faux-plafond en placo plâtre bandé affecté par de la moisissure.

- Eclairage :

Quatre fenêtres châssis bois. Mauvais état.

- Equipements :

Coffrage avec spots intégrés.

Demi-cloisonnement dégradé et cassé comprenant des attentes d'eau et d'électricité.

Des éléments d'installation électrique.

- Chauffage :

Deux radiateurs sont vus.



DRESSING :

- Accès :

Encadrement dépourvu de porte.

- Sol :

Plancher recouvert de matériau de ragréage.

- Murs :

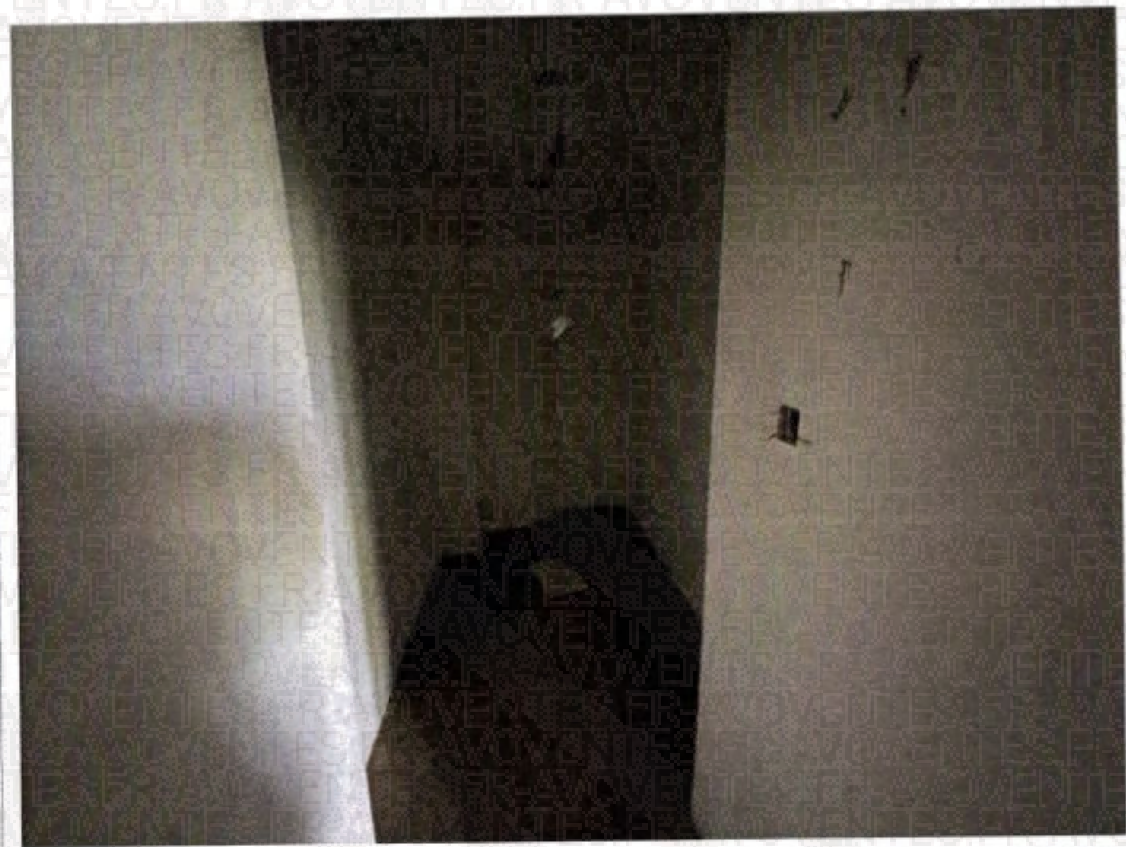
Revêtement blanc noirci, humide.

- Plafond :

Faux-plafond peint en blanc, humide et noirci.

- Equipements :

Deux spots encastrés dans le plafond.
Des éléments d'installation électrique.



ENSEMBLE SANITAIRES :

- Accès :

Porte bois moulures piquée de moisissure.

- Sol :

Carrelage ouvert dans la partie centrale, formant un trou béant.

- Murs :

En partie carreaux de faïence.

Pour le reste, toile de verre moisie.

- Plafond :

En partie placo plâtre, en partie plaques sur cornières.

Ensemble en mauvais état.

- Eclairage :

Trois fenêtres. Mauvais état.

- Equipements :

Des cloisonnements séparent un espace sanitaires dépourvu de siège, un espace douche à l'italienne et un autre espace sanitaires.

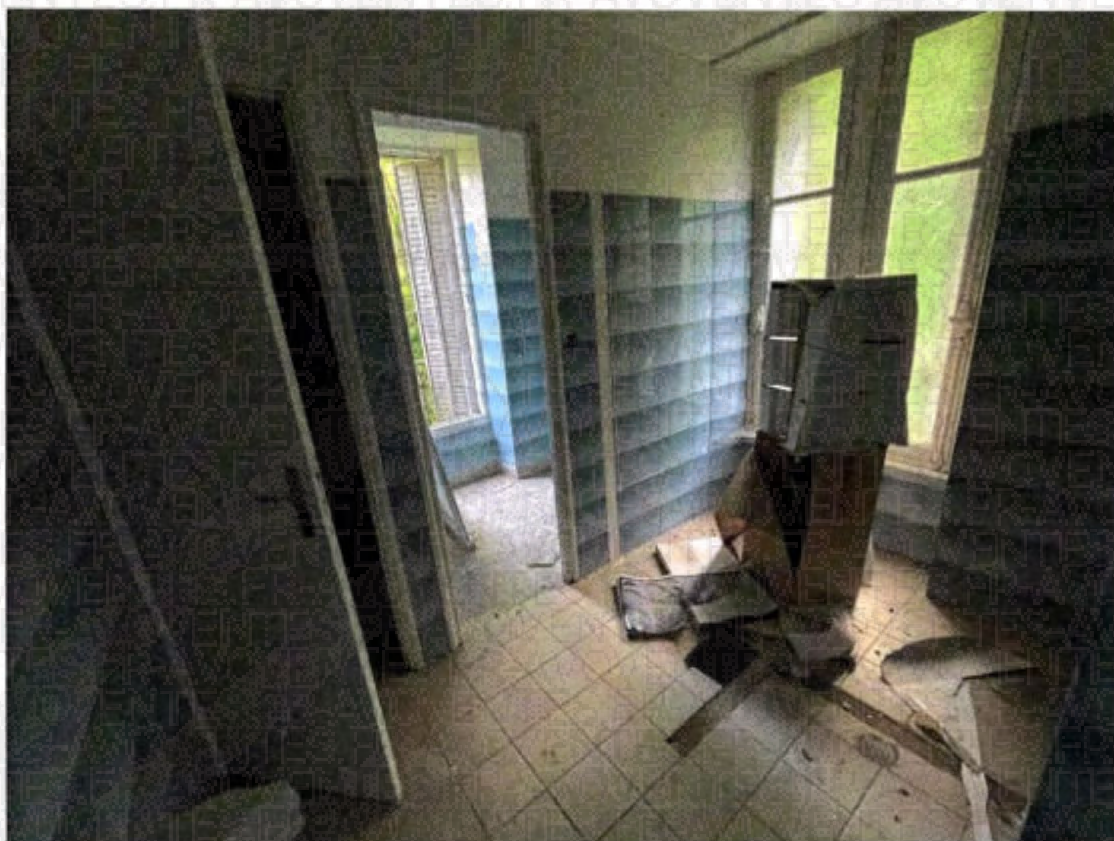
Des restes d'éléments sanitaires hors d'état.

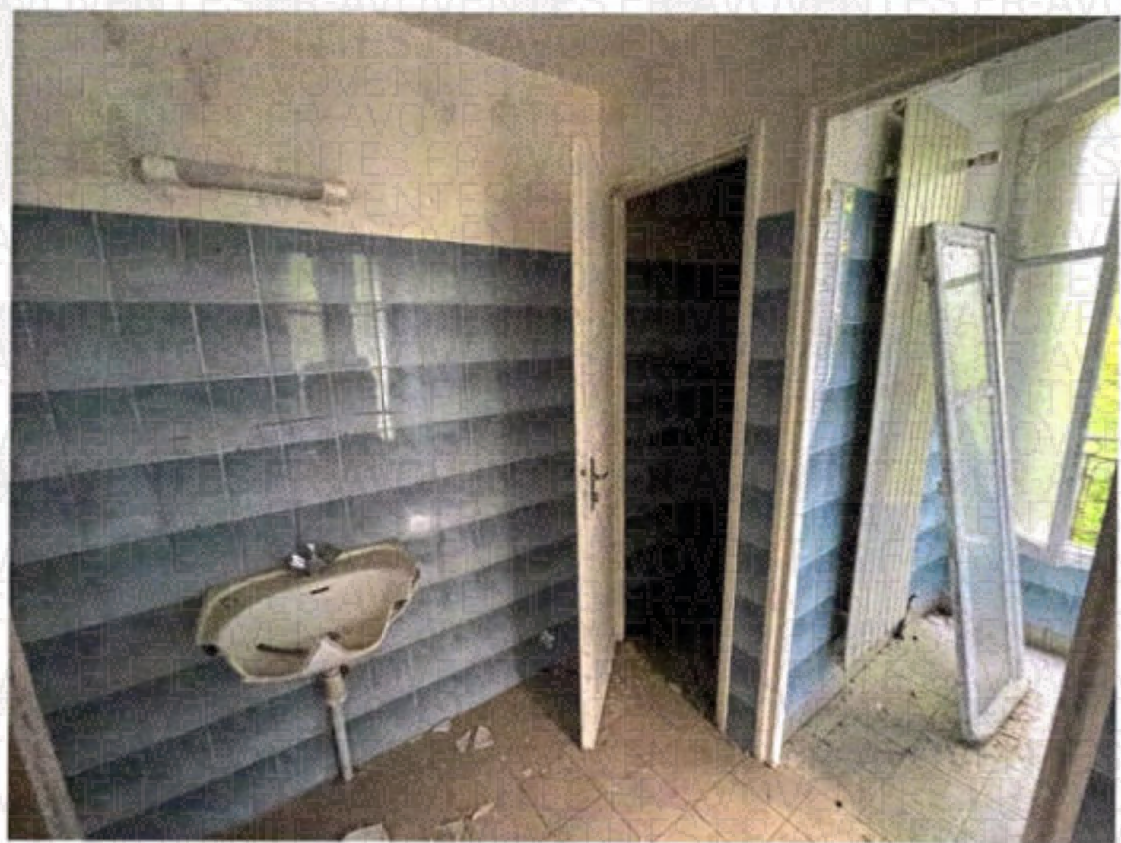
Installation électrique.

Trois spots encastrés dans le plafond.

Attente d'arrivée et d'évacuation d'eau.







ESCALIER PRINCIPAL :

Celui-ci prend dans l'entrée et dessert l'étage par l'autre côté.

- **Structure :**

Escalier en pierre de Bourgogne.

- **Plinthes :**

En bois. Mauvais état.

- **Murs :**

Papier peint se décollant, gorgé de moisissure et d'eau en partie basse.

- **Plafond :**

En peinture intégralement faïencée et gorgée de moisissure, corniche sur le pourtour.

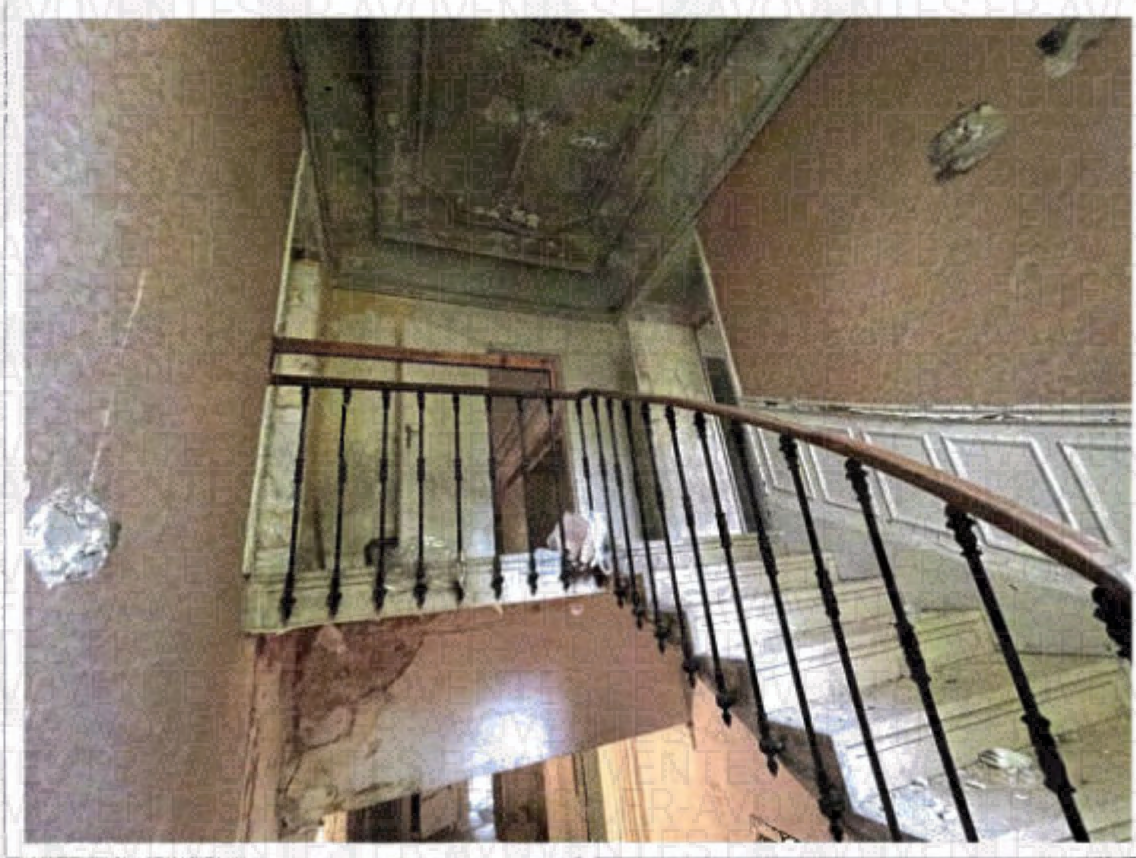
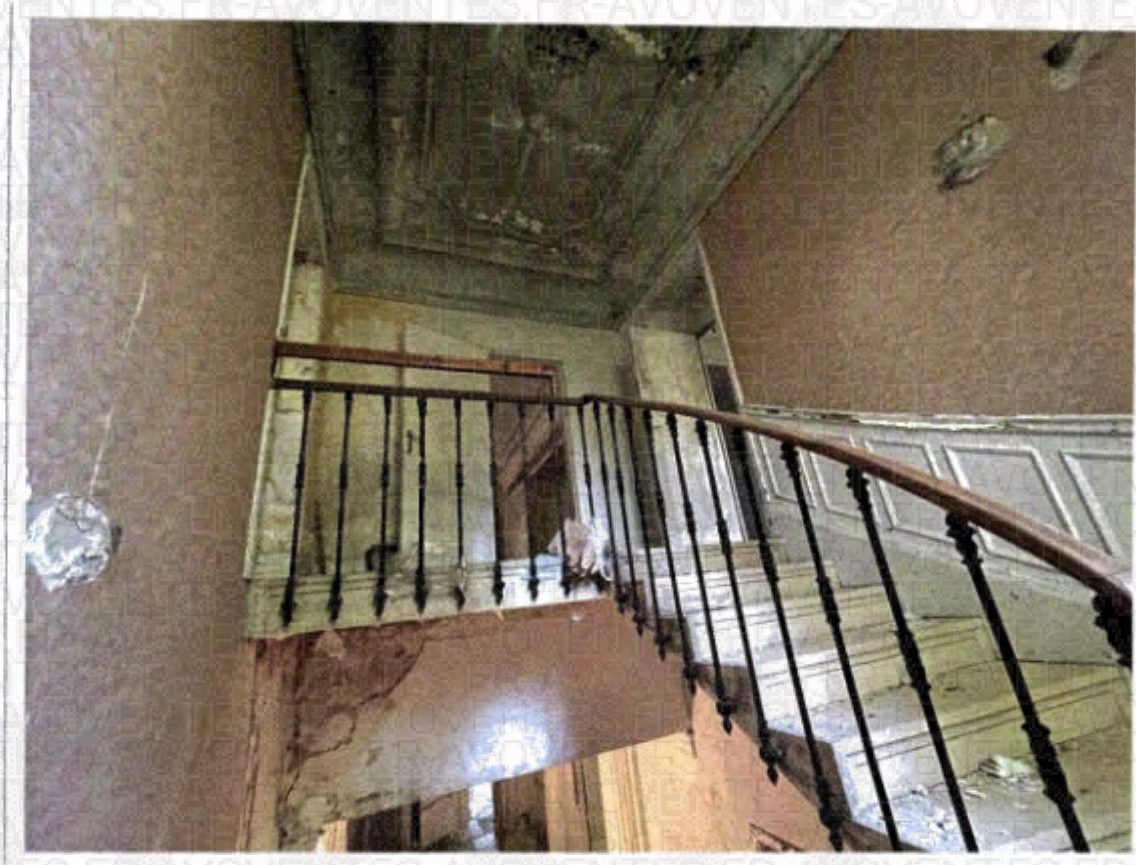
- **Eclairage :**

Fenêtre en hauteur. Mauvais état.

- **Equipements :**

Des éléments d'installation électrique.





BUREAU (DANS L'ANGLE AU-DESSUS DE L'ESCALIER 2) :

- Accès :

Porte isoplane piquée de moisissure.

- Sol :

Parquet brut.

- Murs :

Plâtre délabré.

- Plafond :

Toile de verre gorgée de moisissure.

- Eclairage :

Trois fenêtres en mauvais état.

- Equipements :

Une cheminée condamnée.

Un lavabo hors d'état.

Placard.

Des éléments d'installation électrique.

- Chauffage :

Un radiateur est vu.





ESCALIER

- Structure :

Marches et contremarches en bois, dégradées par l'humidité.

- Plinthes :

En bois.

- Murs :

Toile de verre tachée et gorgée de moisissure.

- Plafond :

Toile de verre tachée et gorgée de moisissure.

- Eclairage :

Une fenêtre haute en chien assis, boiserie vétustes.





DEGAGEMENT :

- **Sol :**

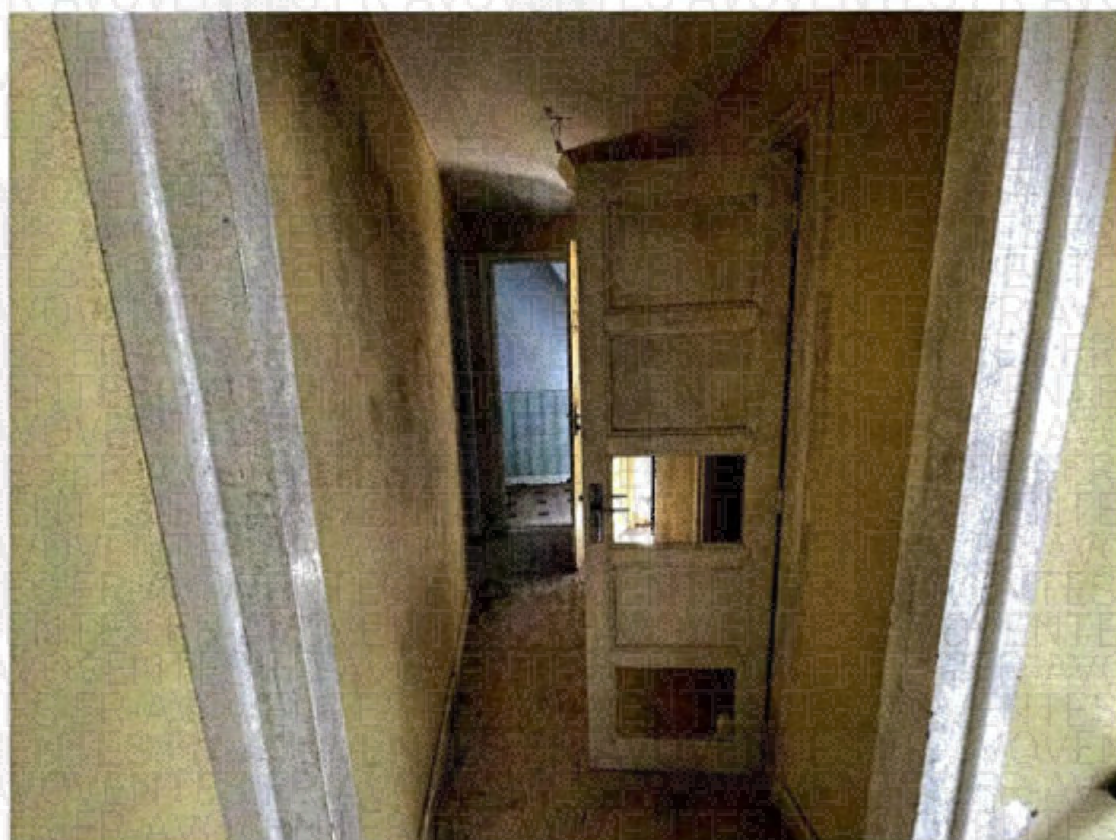
Linoléum fortement marqué.

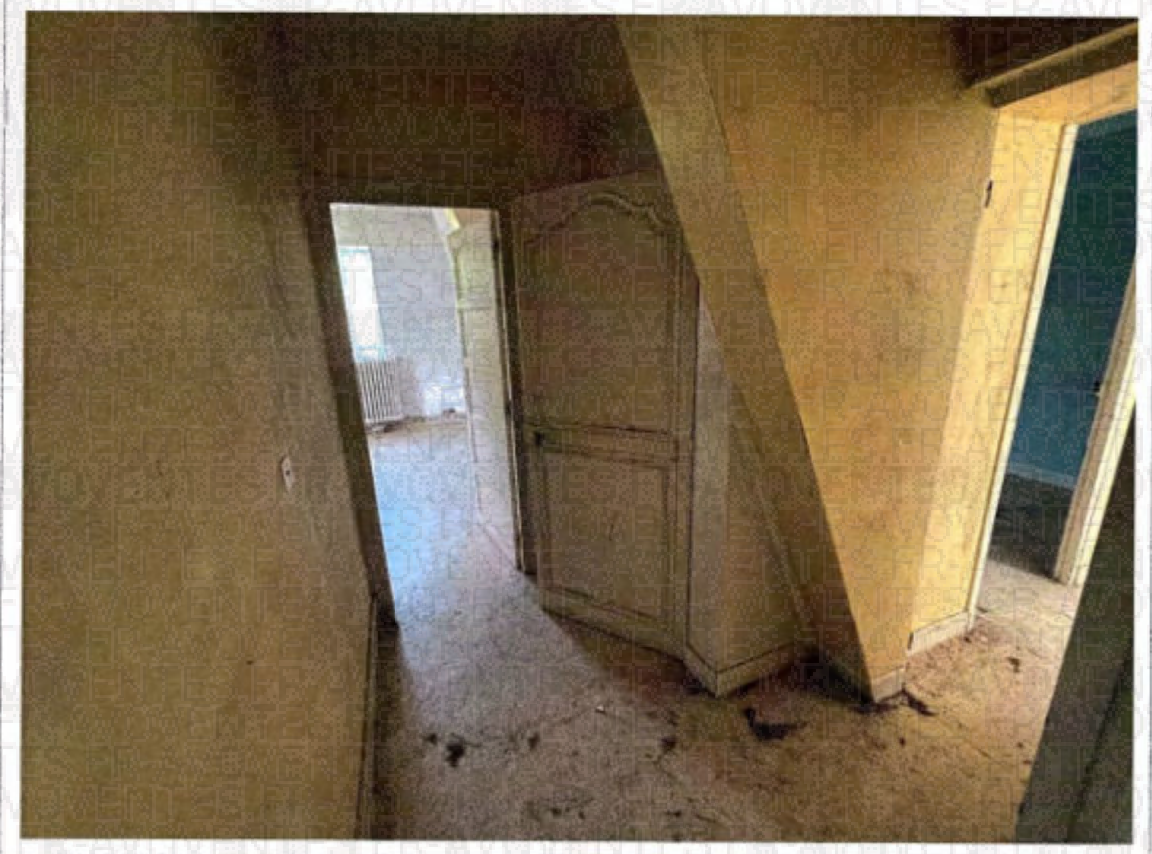
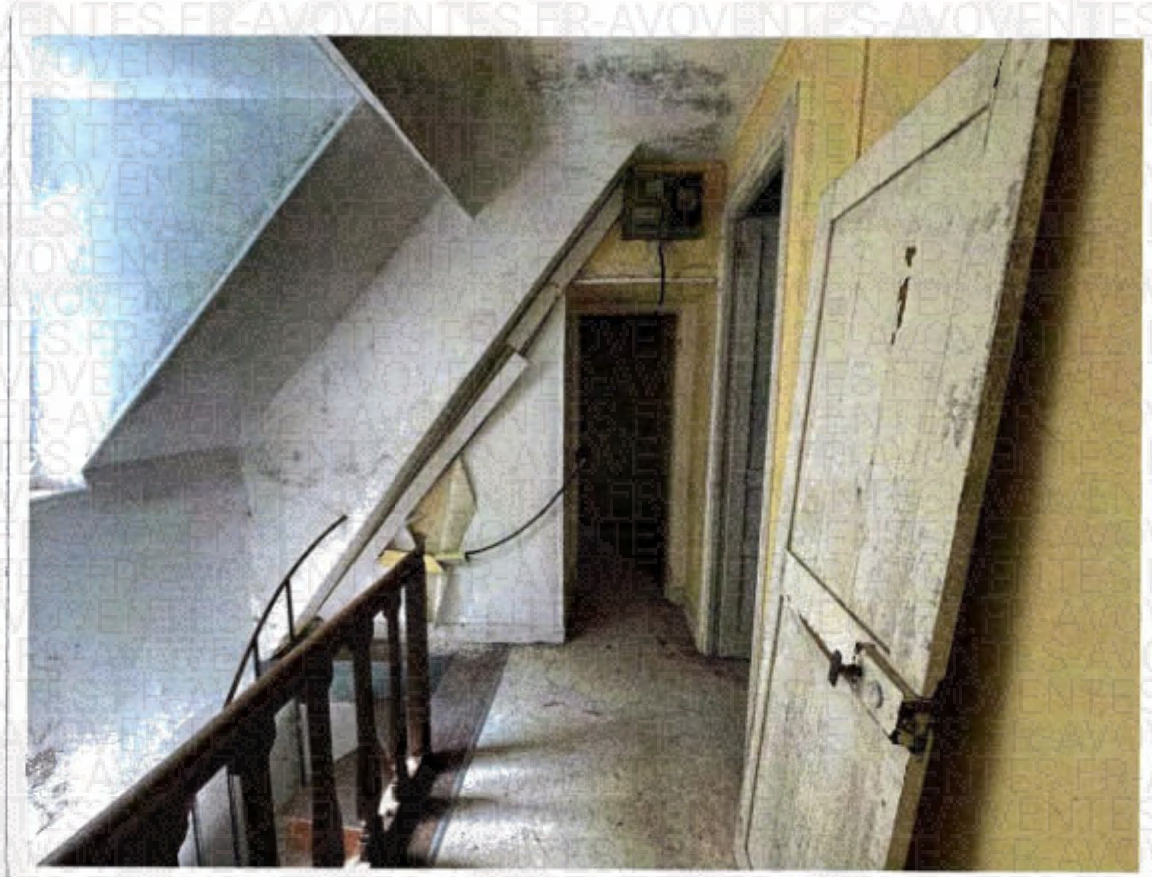
- **Plinthes :**

En bois, dégradées par l'humidité.

- **Equipements :**

Un tableau électrique vétuste.





CHAMBRE 4 (AU FOND A GAUCHE AU-DESSUS DE L'ESCALIER) :

- **Accès :**

Porte bois moulures abimée.

- **Sol :**

Linoléum marqué.

- **Plinthes :**

En bois.

- **Murs :**

Toile de verre gorgée de moisissure.

- **Plafond :**

Toile de verre gorgée de moisissure.

- **Eclairage :**

Fenêtre chien assis en mauvais état.

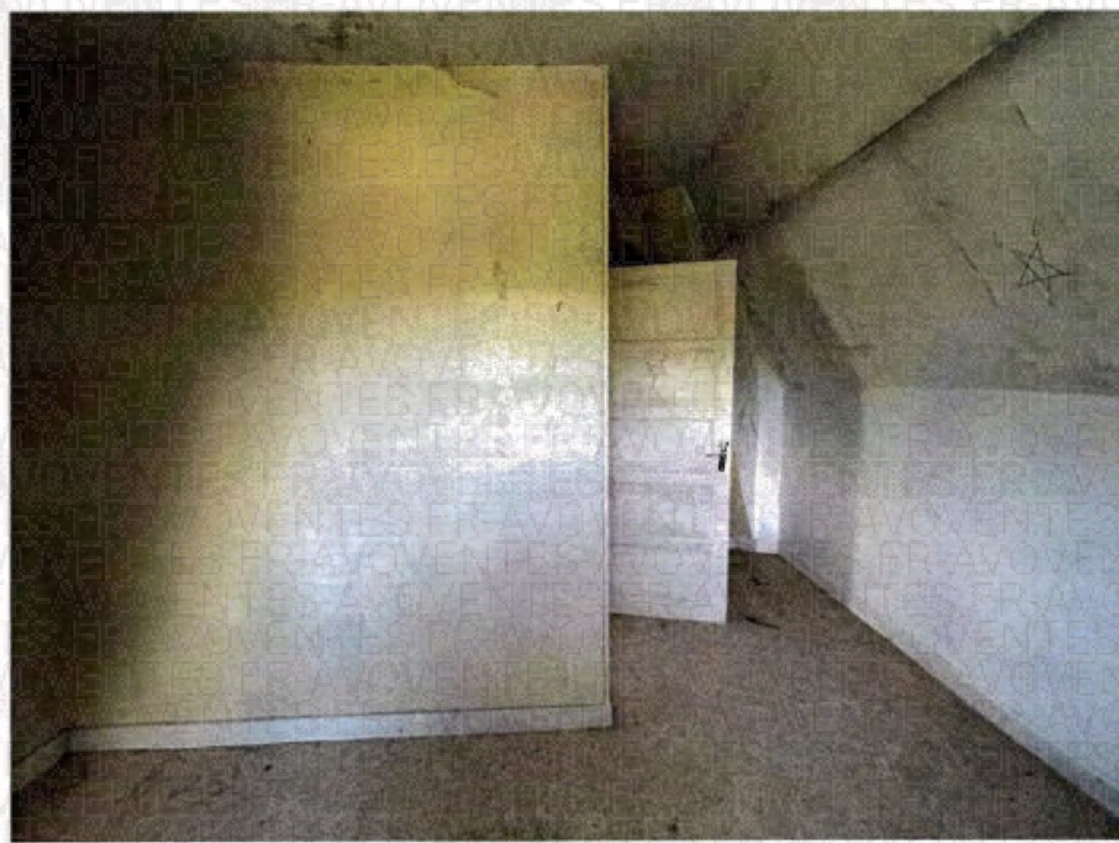
- **Equipements :**

Des éléments d'installation électrique.
Un lavabo.

- **Chauffage :**

Un radiateur est vu.





CHAMBRE 5 (DANS L'ANGLE DU BÂTIMENT FACE A LA CHAMBRE PRECEDENTE) :

- Accès :

Porte bois moulures abimée par l'humidité.

- Sol :

Linoléum en mauvais état.

- Plinthes :

En partie absentes.

- Murs :

Toile de verre moisie.

- Plafond :

Toile de verre moisie.

- Eclairage :

Deux chiens assis. Huisseries en mauvais état.

- Equipements :

Des éléments d'installation électrique.

- Chauffage :

Un radiateur est vu.





CHAMBRE 6 (FACE A L'ESCALIER) :

- **Accès :**

Porte bois moulures piquée de moisissure.

- **Sol :**

Linoléum en mauvais état.

- **Plinthes :**

En bois. Mauvais état.

- **Murs :**

Toile de verre gorgée de moisissure.

- **Plafond :**

Peinture avec marques d'infiltration d'eau et moisissure.

- **Eclairage :**

Chien assis. Huisseries hors d'état.

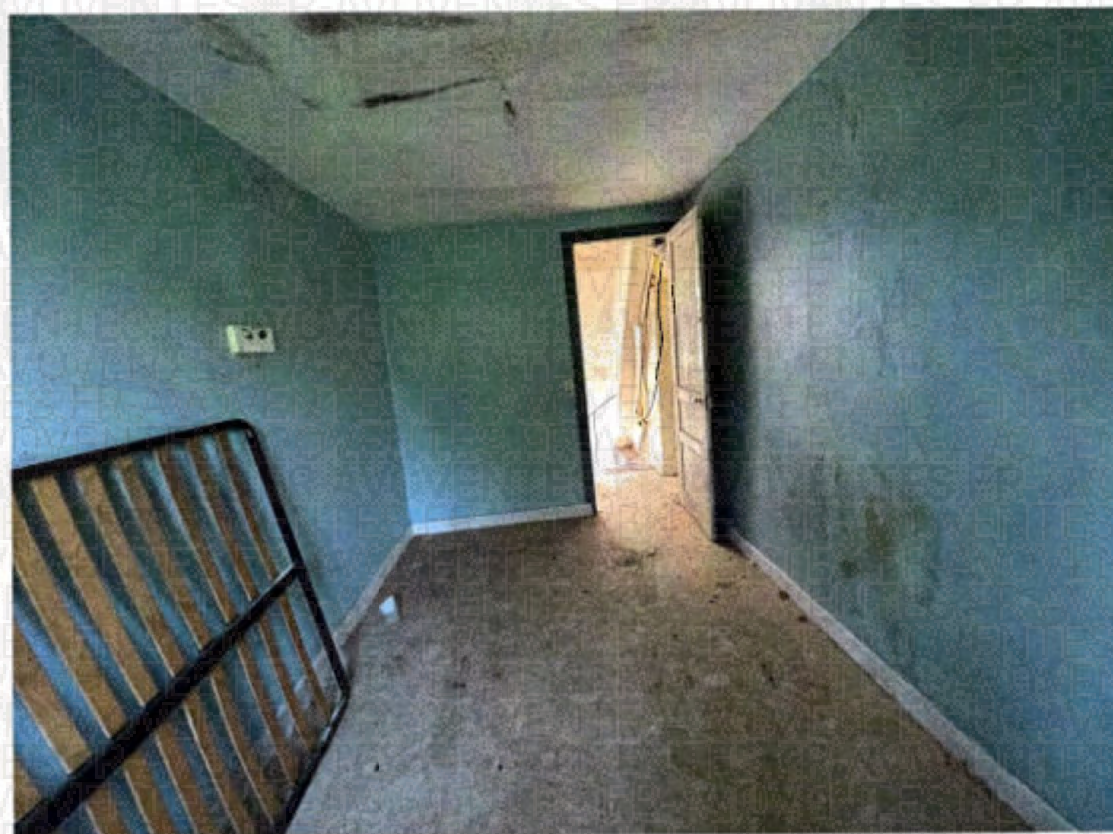
- **Equipements :**

Des éléments d'installation électrique.

- **Chauffage :**

Un radiateur est vu.





CHAMBRE 7 :

- **Accès :**

Porte bois moulures piquée de moisissure.

- **Sol :**

Linoléum en mauvais état.

- **Plinthes :**

En partie absentes.

Pour le reste, en bois.

- **Murs :**

Toile de verre et enduit. Ensemble piqué de moisissure.

- **Plafond :**

Placo plâtre peint en blanc. Peinture faïencée, en un endroit effondrée par une infiltration d'eau.

- **Eclairage :**

Deux chiens assis. Mauvais état.

- **Equipements :**

Des éléments d'installation électrique.





DEGAGEMENT :

- **Sol :**

Linoléum.

- **Plinthes :**

En bois.

- **Murs :**

Toile de verre piquée de moisissure.

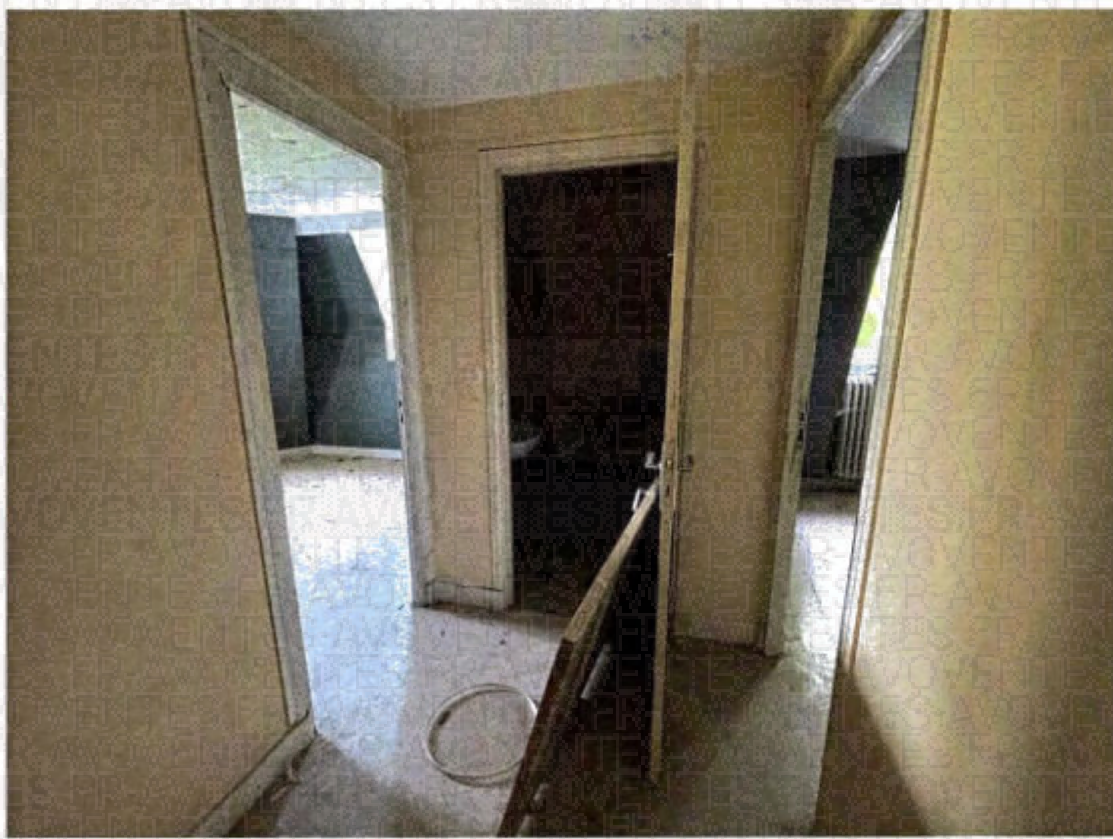
- **Plafond :**

Enduit blanc.

- **Equipements :**

Des éléments d'installation électrique.





CHAMBRE 8 :

- **Accès :**

Encadrement dépourvu de porte.

- **Sol :**

Linoléum en mauvais état.

- **Plinthes :**

En bois, abimées.

- **Murs :**

Toile de verre de couleur gris anthracite piquée de moisissure.

- **Plafond :**

Peinture faïencée avec infiltrations et moisissure.

- **Eclairage :**

Deux chiens assis.

- **Equipements :**

Des éléments d'installation électrique.

- **Chauffage :**

Un radiateur est vu.





PIECE D'EAU :

- **Accès :**

Porte bois moulures.

- **Sol :**

Carrelage.

- **Murs, plafond :**

Revêtement délabré, en partie ouvert.

- **Equipements :**

Des éléments d'installation électrique.

Des restes d'installation sanitaires hors d'état.



CHAMBRE 9 :

- **Accès :**

Porte bois moulures abimée.

- **Sol :**

Linoléum en mauvais état.

- **Plinthes :**

En bois.

- **Murs :**

Toile de verre en mauvais état, dégradée par l'humidité.

- **Plafond :**

Peinture faïencée.

- **Eclairage :**

Chien assis dont l'huissierie est hors d'état.

- **Equipements :**

Des éléments d'installation électrique.

- **Chauffage :**

Un radiateur est vu.





CABINET DE TOILETTES 1 :

- **Accès :**

Porte moisie.

- **Sol :**

Carrelage.

- **Plinthes :**

Carreaux de faïence dont la peinture est décollée.

- **Murs :**

En partie carreaux de faïence.

Pour le reste, peinture faïencée et fissurée.

- **Plafond :**

Revêtement faïencé et fissuré.

- **Eclairage :**

Petite fenêtre en bois hors d'état.

- **Equipements :**

Des restes d'installation sanitaires hors d'état.

Installation électrique.

- **Chauffage :**

Un radiateur est vu.





CABINET DE TOILETTES 2 :

- Accès :

Porte bois moulures.

- Sol :

Carrelage.

- Murs :

En partie basse, carreaux de faïence.
Pour le reste, peinture intégralement faïencée.

- Plafond :

Enduit faïencé.

- Eclairage :

Petite fenêtre en mauvais état, vitre absente ou cassée.

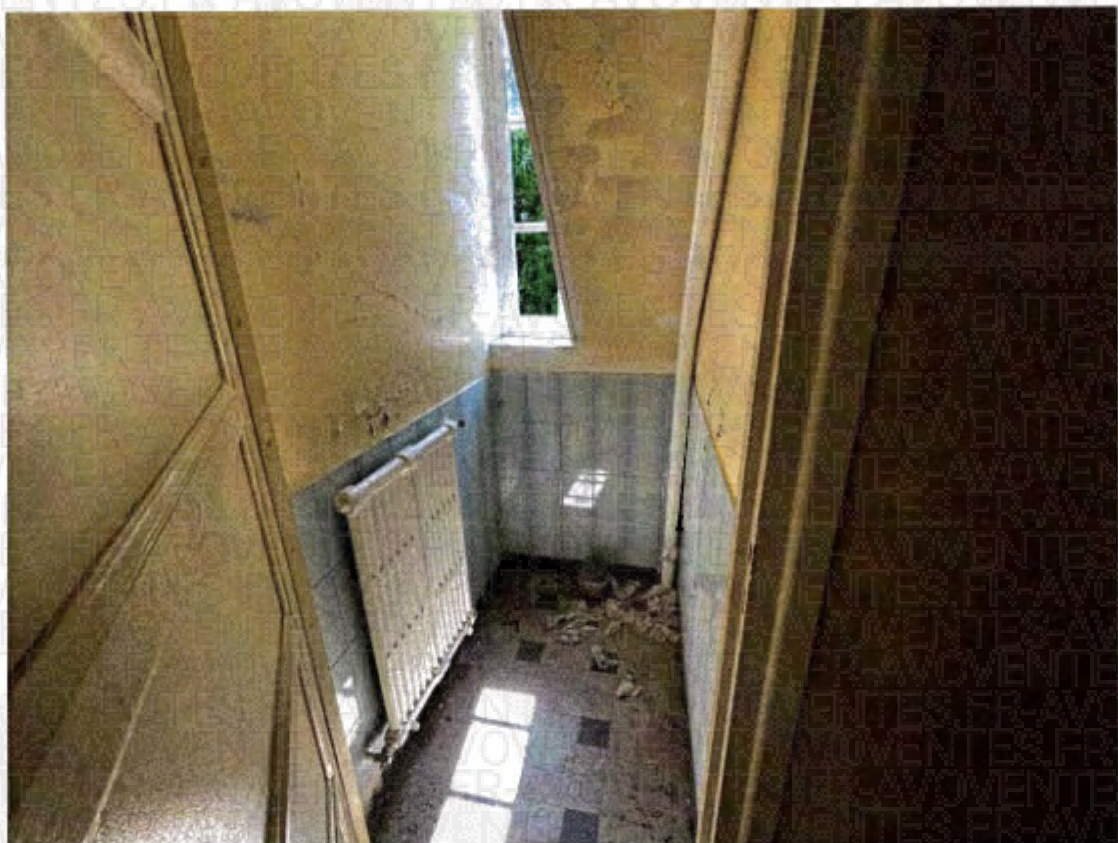
- Equipements :

Une évacuation d'eau.
Des éléments d'installation électrique.

- Chauffage :

Un radiateur est vu.





DRESSING :

- **Accès :**

Porte bois moulures cassée.

- **Sol :**

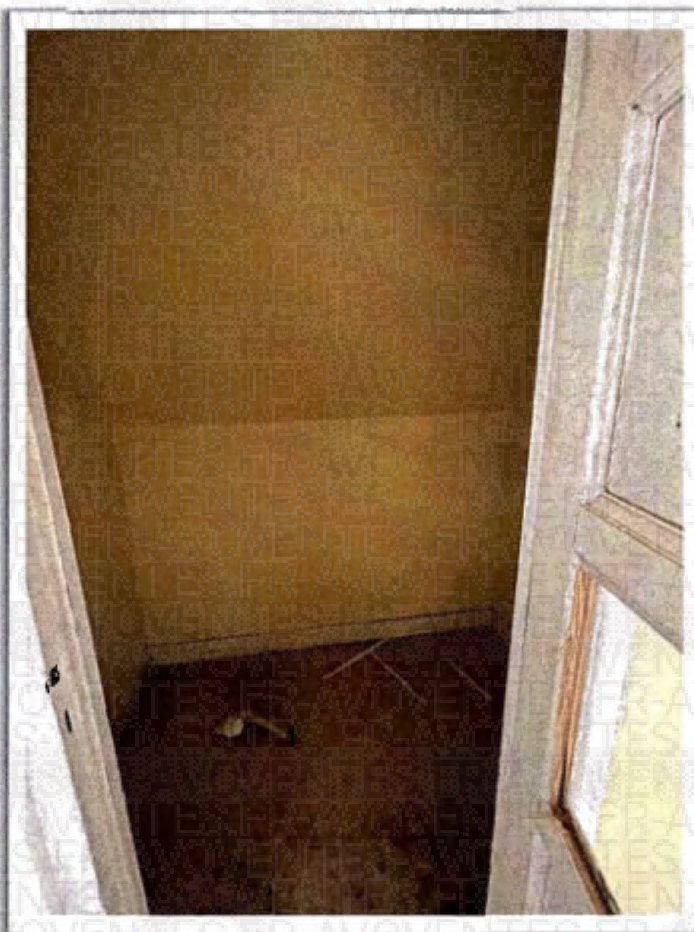
Linoléum.

- **Plinthes :**

Bois.

- **Murs et plafond :**

Revêtement faïencé, en partie moisi.



SOUS-SOL :

ESCALIER :

Prenant dans l'entrée latérale se trouve un escalier.

- Structure :

Marches et contremarches en pierre.

- Plinthes :

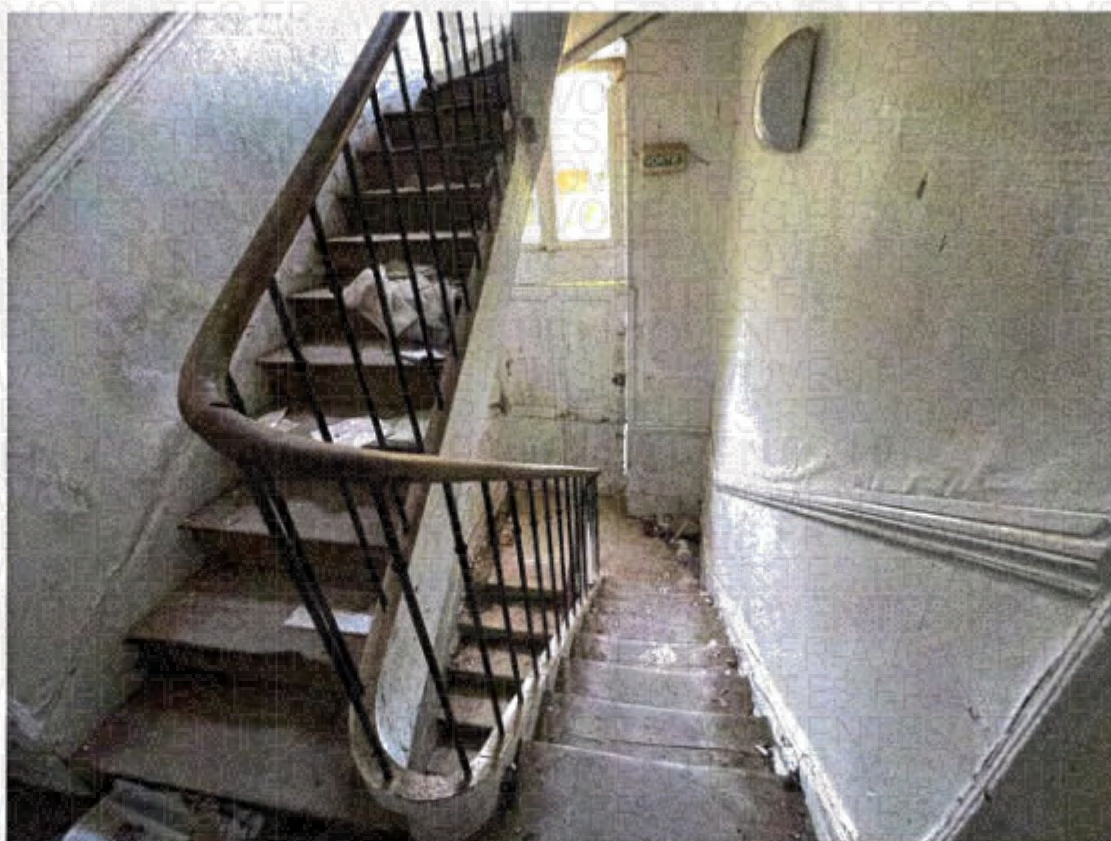
Bois, hors d'état.

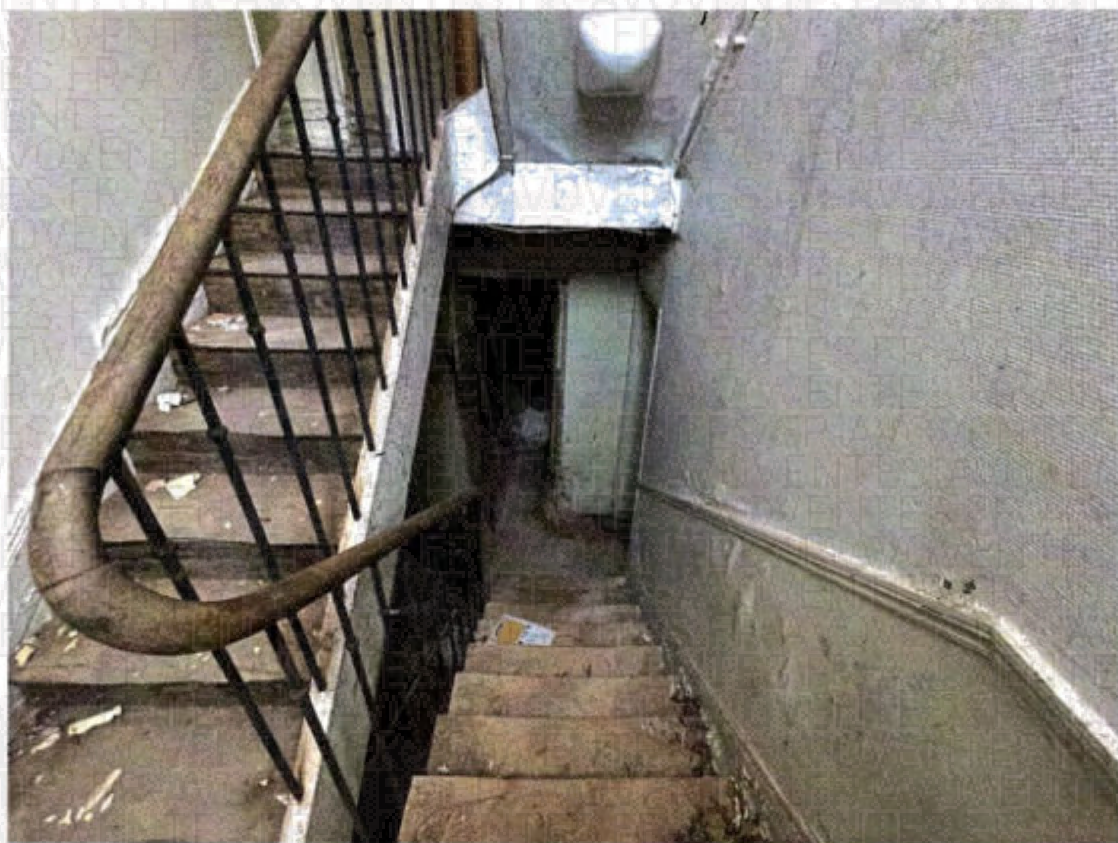
- Murs :

Toile de verre hors d'état.

- Equipements :

Main courante.





PALIER INFÉRIEUR :

Le sol est en pierre et tomiette, à reprendre.

CUISINE D'ETE :

- Accès :

Porte plane.

- Sol :

Dallage en pierre.

- Murs :

Reliquat de revêtement délabré.

- Plafond :

A ogives, recouvert d'un enduit faïencé.

- Eclairage :

Deux fenêtres hors d'état.

- Equipements :

Un mobilier de cuisine d'été hors d'état.

Des placards.

Des éléments d'installation électrique.

- Chauffage :

Un radiateur est vu.





CELLIER :

- Accès :

Depuis la cuisine d'été, porte hors d'état.

- Sol :

Tommettes.

- Murs et voûtes :

Reliquat d'enduit.

- Equipements :

Des attentes d'eau et éléments d'installation électrique.

- Observation complémentaire :

Cet espace est très humide.





GALERIE

- Accès :

Encadrement dépourvu de porte.

- Sol :

Roche.

- Murs :

Enduit.

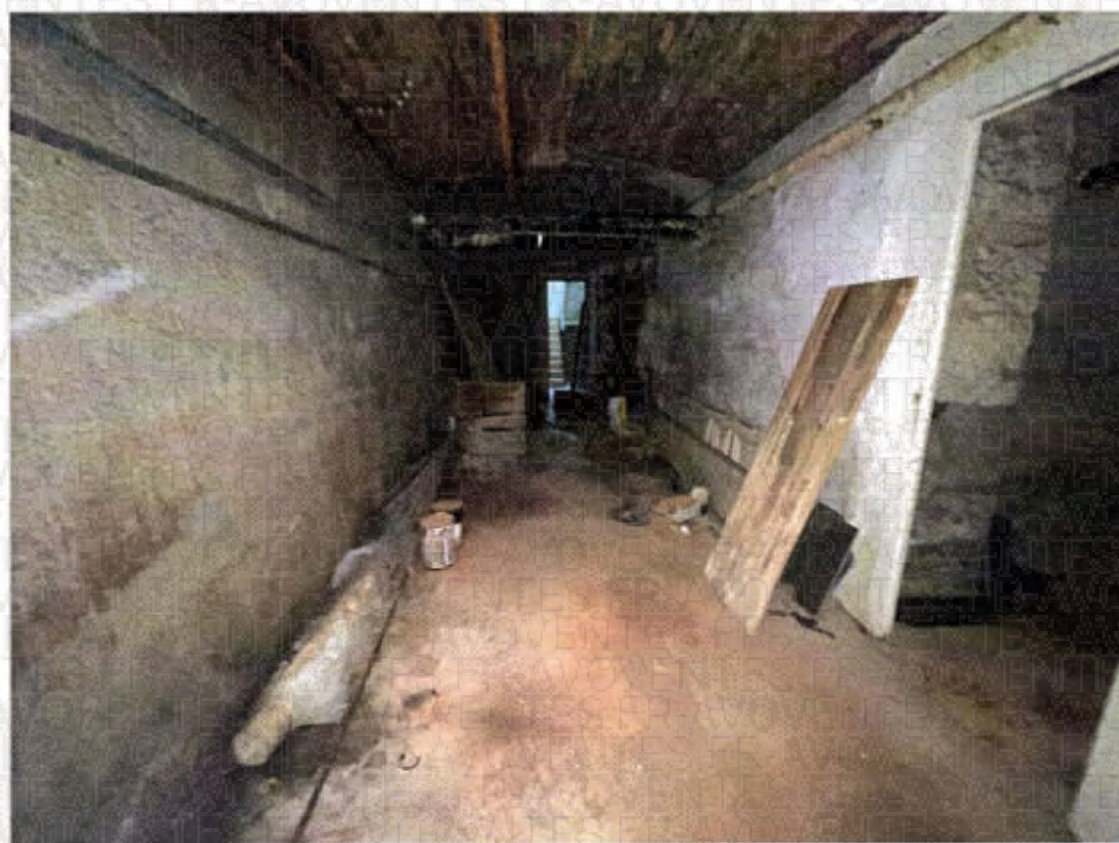
- Plafond :

Linteau en brique.

- Equipements :

Un élément d'adoucisseur d'eau hors d'état.
Passage de tuyauterie.





CHAUFFERIE :

- Accès :

Porte avec barre antipanique gorgée de salpêtre.

- Sol :

Ragréage et tommettes.

- Murs :

Enduit.

- Voûtes :

Brique.

- Equipements :

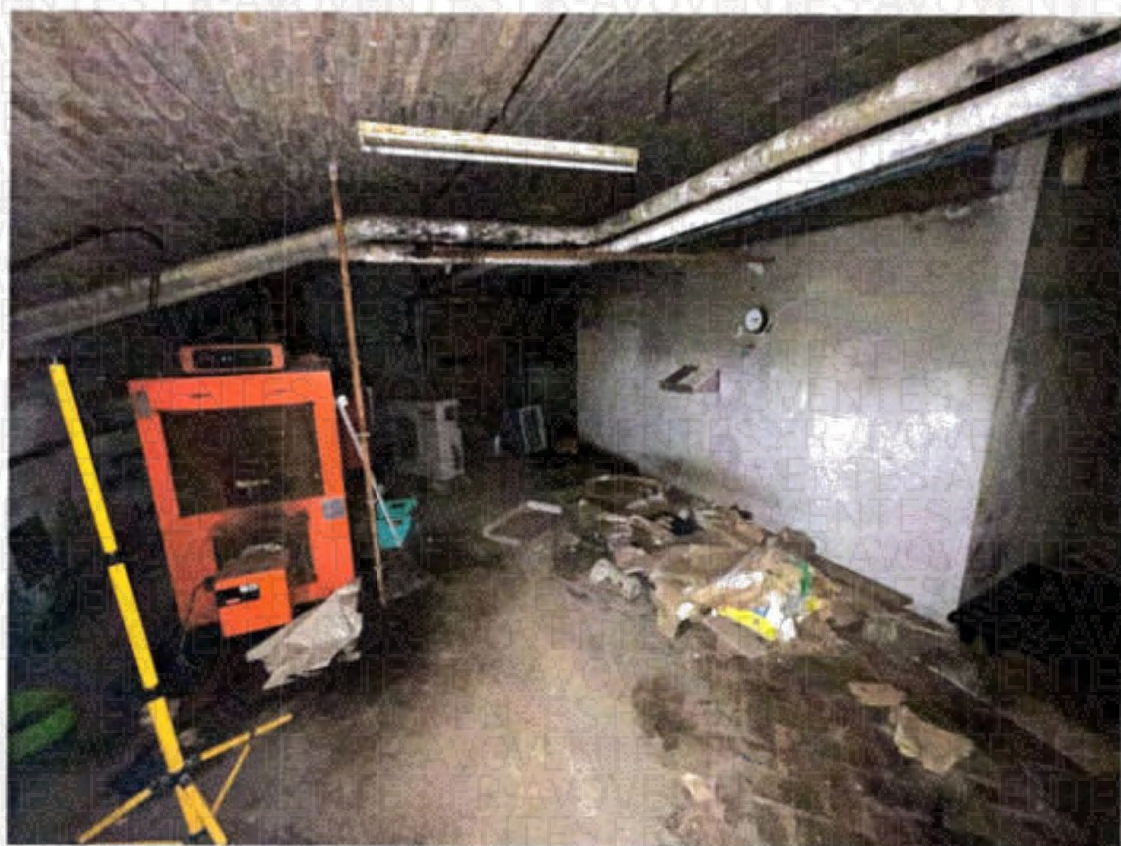
Porte donnant sur l'extérieur.

Chaudière dont les plus expresses réserves sont formulées quant à son fonctionnement.

Coffrage pour la cuve à fioul.







CAVE :

- **Accès :**

Porte.

- **Sol :**

Revêtement PVC.

- **Murs :**

Crépi.

Dans la première partie, pierre.

- **Voûtes :**

Brique.

- **Equipements :**

Des éléments d'installation électrique.

Passage de tuyauterie.





PETITE CAVE AU BOUT DU DEGAGEMENT :

- Accès :

Porte en bois hors d'état.

- Sol :

Matériau non déterminé.

- Murs :

Enduit taché.

- Plafond :

Enduit.

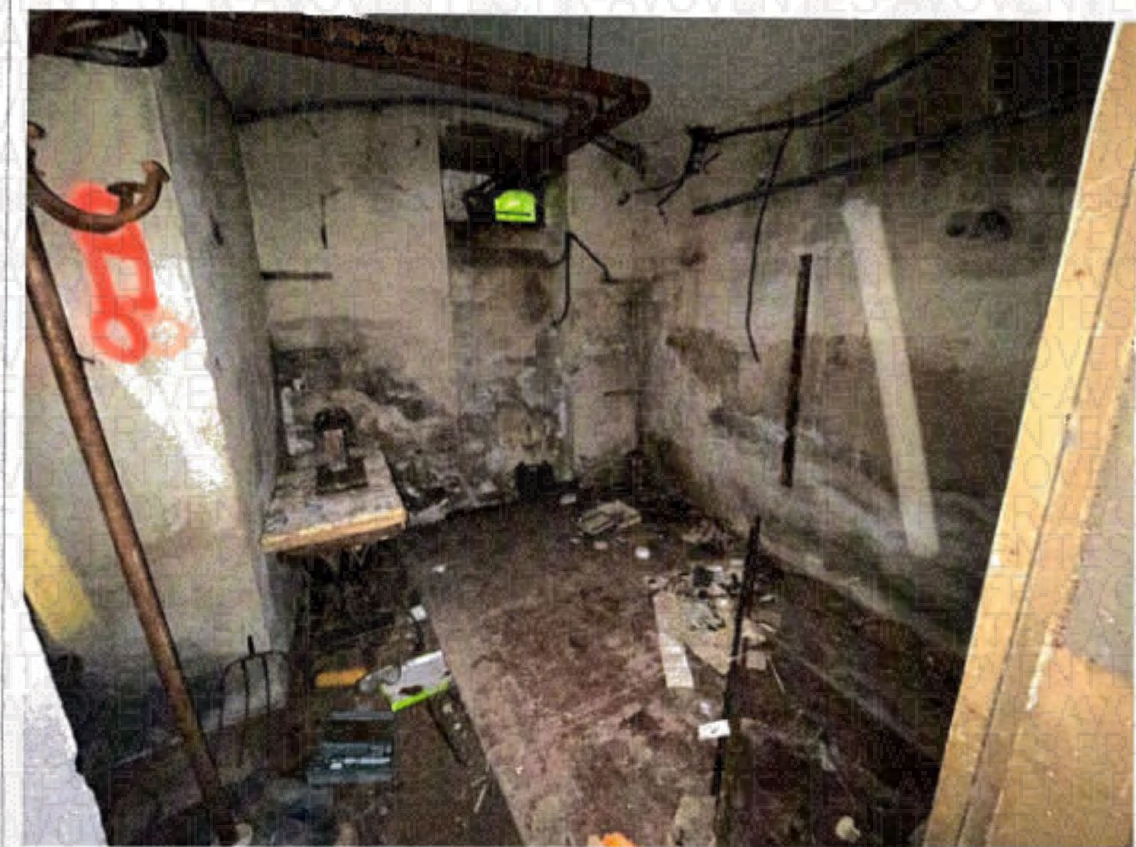
- Eclairage :

Petite fenêtre haute.

- Equipements :

Des éléments d'installation électrique.





CAVE (EN BAS A DROITE DE L'ESCALIER) :

- **Accès :**

Encadrement dépourvu de porte.

- **Sol :**

Ciment.

- **Murs :**

Enduit taché par l'eau et l'humidité avec des résurgences de salpêtre.

- **Plafond :**

Voûte en enduit. Mauvais état.

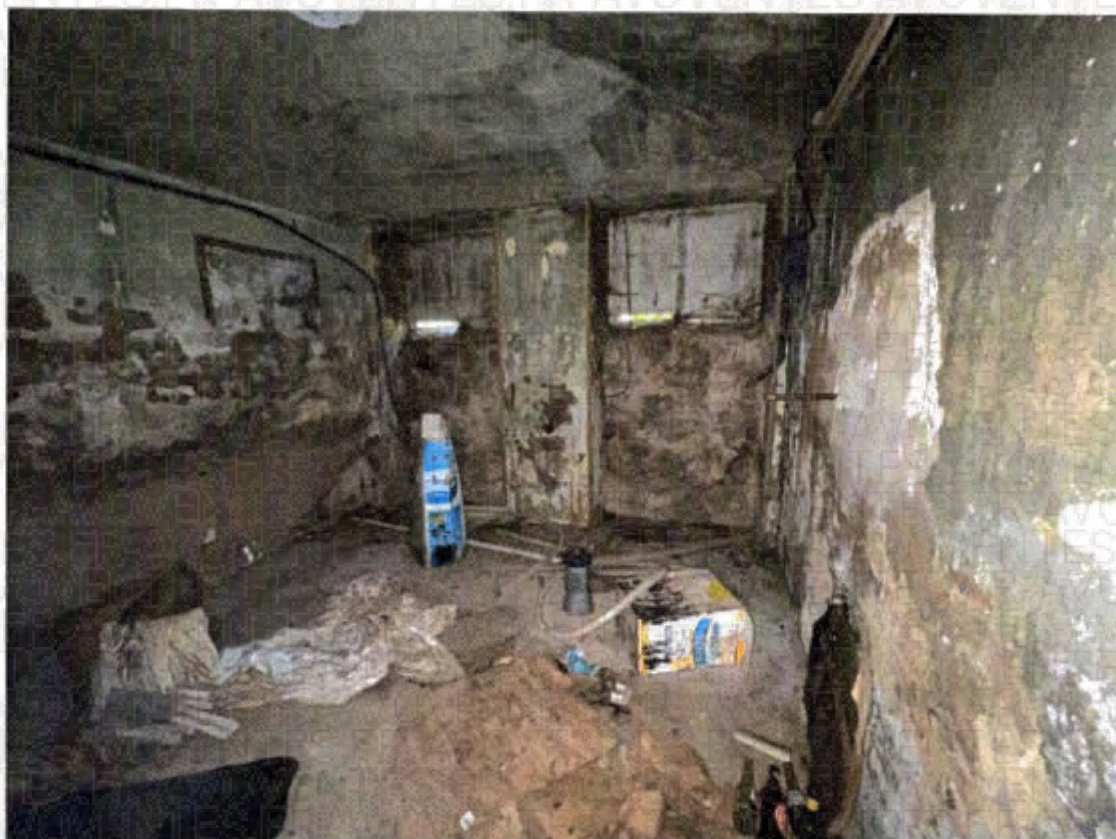
- **Eclairage :**

Deux fenêtres hors d'état.

- **Equipements :**

Des éléments d'installation électrique vétustes.





De tout ce que dessus j'ai dressé le présent procès-verbal de description avec photographies insérées, pour servir et valoir ce que de droit.

COUT :
Décret du 26/02/2016

Art R 444-3 du C.Com	219,16 €
Art R 444-10 du C.Com	7,67 €
Honoraire*	- €
Art A 444-29 du C.Com	300,00 €
Sous-Total	526,83 €
TVA 20%	105,37 €
Total TTC	632,20 €



WWW.HUISSIER-DIJON.FR

2 rue Amiral ROUSSEAU
BP 67435 - 21074 DIJON CÉDEX

Tél : 03 80 30 33 23
etude@adlitem.fr