AARPI CTC AVOCATS
Maître Violaine CREZE
Avocat
123 rue Rabelais – Château Saint-Henri
13016 MARSEILLE - Tél. 04 13 41 53 53
www.ctcavocats.fr

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES SUR SAISIE IMMOBILIERE

Sur la commune de MARSEILLE (13004 – Quartier des Chartreux) :

Dans un ensemble immobilier dénommé situé 159 Avenue des Chartreux cadastré section 816 E n°64 pour une contenance de 2a et 15ca

- Le lot n°5 consistant en un appartement d'une superficie de 58,60 m², comprenant deux chambres, situé au deuxième étage sur le devant de l'immeuble et une cave au sous-sol portant le n°5 ainsi que les 135/1000èmes indivis des parties communes générales de l'immeuble.

Règlement de copropriété publié le 6 janvier 1949 volume 1542 n°52

MISE A PRIX : 40.000,00 EUROS

(QUARANTE MILLE EUROS)

(FRAIS DES POURSUITES PAYABLES EN SUS, Y COMPRIS TVA)

ADJUDICATION FIXEE AU JEUDI 18 FEVRIER 2021 A 9h30, à l'audience du Juge de l'Exécution près le Tribunal Judiciaire de MARSEILLE, Palais Monthyon, Place Monthyon, Salle Borély, à la vente aux enchères publiques au plus offrant et dernier enchérisseur des biens immobiliers ci-dessus désignés.

OCCUPATION : Les biens dont s'agit sont occupés par la partie saisie.

CONDITIONS DE L'ADJUDICATION :

L'adjudication aura lieu aux clauses et conditions du cahier des conditions de vente déposé le 7 septembre 2020, au Greffe du Juge de l'Exécution près le Tribunal Judiciaire de Marseille, où il peut être consulté.

Les enchères ne pourront être portées que par un avocat postulant près le Tribunal Judiciaire de Marseille.

A PEINE DE NULLITE, et conformément aux dispositions de l'article R322-41 du Code des procédures civiles d'exécution, cet Avocat devra s'être fait remettre, préalablement aux enchères, une caution bancaire irrévocable ou un chèque de banque rédigé à l'ordre du Bâtonnier de l'Ordre des avocats de Marseille représentant 10 % du montant de la mise à prix, avec un minimum de 3.000,00 €.

VISITE :
La visite aura lieu le vendredi 5 février 2021 de 10h00 à 11h00 (SCP TUCA-MARANI TUCA : 04 91 33 76 20)

Signé : Violaine CREZE
Avocat