

SCP MONTAIGNE AVOCATS

Avocats à NIORT • MELLE

Cabinet principal : 13, rue Général Largeau à NIORT

Tél. 05/49/06/19/78

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

A l'audience du Juge de l'Exécution près le Tribunal Judiciaire de NIORT, siégeant Espace Eunomia – 11-13 rue de l'Hôtel de Ville,

Le LUNDI 14 DÉCEMBRE 2026 à 10 HEURES

Au plus offrant et dernier enchérisseur, à la requête de la SELARL ACTIS MANDATAIRES JUDICIAIRES, dont le siège social est 17 rue de la Gare – 79000 NIORT, ayant pour avocat constitué la SCP MONTAIGNE AVOCATS.

Un ensemble immobilier, situé « Jaunaise » - 14 rue des Bourdettes – 79210 ARÇAIS, vide, comprenant :

- partie à usage commercial au RDC : salle de bar, cuisine, salle de restaurant, salle de restaurant sur jardin/terrasse, couloir, bloc sanitaires, buanderie-réserve ;
 - partie à usage d'habitation : au RDC, vestibule ; à l'étage, pièce de vie/cuisine, couloir, salle de bains, salon/séjour, 3 chambres ;
 - dépendance, terrasse en bois, petite maison « ossature bois » ;
- cadastré section AO n° 67, 68 et 69 pour 29a 96ca.

Visite par commissaire de justice : vendredi 20/11/2026 à 10h00

CONSTITUANT UN SEUL LOT mis à prix 180.000 €
avec possibilité de baisse du quart (soit 135.000 €),
puis de la moitié (soit 90.000 €)

Outre les charges, clauses et conditions contenues au cahier des conditions de vente consultable à la SCP MONTAIGNE AVOCATS et au Greffe du Juge de l'Exécution (TJ) de NIORT. **Les enchères ne peuvent être portées que par un Avocat inscrit au Barreau des DEUX-SEVRES.**

Signé : SCP MONTAIGNE AVOCATS