

Maître Frédéric KIEFFER, avocat associé de la SELARL KIEFFER MONASSE & associés
15 avenue Robert Soleau - CS 30004 - 06605 ANTIBES CEDEX
Tél : 04.93.34.40.90

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

LOT 1

**Un appartement de 124,35 m², une cave, un débarras
au 7 Avenue Tristan Bernard – 06400 CANNES**

Dans un ensemble immobilier en copropriété figurant au cadastre de ladite commune section BZ n°19 pour une contenance de 13 a 42 ca:

Le lot numéro six cent trente et un (631) : Escalier F, au sous-sol, **une CAVE** numéro 29 et les 5/198 èmes des parties communes générales.

Le lot numéro six cent soixante-dix-huit (678) : un **APPARTEMENT** au premier étage, escalier F, formé par les pièces 13 à 19, et les 5/198 èmes des parties communes générales.

Le lot numéro six cent soixante-dix-neuf (679) : Escalier F, au premier étage, un **DEBARRAS B**.

Et les 5 /198 èmes des parties communes générales

Les biens sont libres

**SUR UNE MISE A PRIX DE : 1.160.000,00 €
(UN MILLION CENT SOIXANTE MILLE EUROS) outre
frais**

LOT 2

**Un parking fermé en box
au 12 avenue Louis Grosso - 06400 CANNES**

Dans un ensemble immobilier en copropriété figurant au cadastre de ladite commune Section BZ n°181, pour une contenance de 15 a 37 ca

Le Lot numéro cent quarante-sept (147) : Escalier A et B, un **parking** portant le numéro 11 au plan du premier sous-sol où il est déterminé sous teinte

Les biens sont libres

**SUR UNE MISE A PRIX DE : 40.000,00 €
(QUARANTE MILLE EUROS) outre frais**

Cette vente aura lieu à l'audience de vente du Juge de l'Exécution près le TRIBUNAL JUDICIAIRE DE GRASSE, siégeant **37 avenue Pierre Sémard 06130 GRASSE**, le :

JEUDI 19 novembre 2026 à 9 heures,

Une visite est prévue les :

Lot 1

Lundi 2 novembre 2026 et Mercredi 4 novembre 2026 de 14 H à 16 H (sur place)

Lot 2

Vendredi 6 novembre 2026 de 14 H à 15 H (sur place)

POUR TOUS RENSEIGNEMENTS. S'ADRESSER :

- au Cabinet de la SCP AXIOJURIS-LEXIENS, Avocats, Tout Part-Dieu - 129 rue Servient, 69003 LYON, tél. : 04.78.28.59.17. (Réception des appels de 9h à 12h)
- au Greffe du TRIBUNAL JUDICIAIRE DE GRASSE, où le cahier des conditions de vente est déposé sous le numéro 26/00030
- www.encheres-publiques.com
- www.avoventes.fr