

EXPEDITION

PROCES VERBAL DE CONSTAT

PACZYNSKI HERVE

Commissaire de Justice

69 rue Sebastien Gryphe

69007 - LYON

<https://www.paczynski-huissier.fr/>

Tel : 0472943651

h.paczynski@huissier-justice.fr



**LE VENDREDI DOUZE DÉCEMBRE
DEUX MILLE VINGT CINQ
à 08 heures 10.**

ALA REQUETE DE :

La COMPAGNIE EUROPEENNE DE GARANTIES ET CAUTIONS, Entreprise régie par le Code des Assurances, Société Anonyme à Conseil d'Administration au capital de 262 391 274,00 €, inscrite au Registre du Commerce et des Sociétés de PARIS (75) sous le numéro 382.506.079 (SIRET 38250607900054), dont le siège social est Immeuble Austerlitz 2 - 59, avenue Pierre Mendès France à 75013 PARIS, représentée par son directeur général domicilié es qualité audit siège

AGISSANT EN VERTU DE :

Un jugement revêtu de la formule exécutoire, rendu par le Tribunal Judiciaire de Lyon en date du 08/10/2024, signifié à parties le 22/10/2024 et définitif selon certificat de non-appel en date du 13 décembre 2024

En garantie duquel ont été prises au 3ème bureau du Service de la Publicité Foncière de Lyon hypothèque judiciaire définitive le 31 décembre 2024 Volume 6904P03 2024 V n°8539 se substituant et prenant rang au 29 juillet 2022, date de publication de l'inscription judiciaire provisoire au 3ème bureau du Service de la Publicité Foncière de Lyon, Volume 6904P03 2022 V n°7751

Et ensuite d'un commandement de payer valant saisie-immobilière signifié en date des 23.10.2025 et 31.10.2025

Je soussigné, Maître Hervé, Léon, Gérard PACZYNSKI, Commissaire de Justice à la résidence de Lyon (69007), y demeurant 69 Rue Sébastien Gryphe

Certifie m'être spécialement transporté ce jour à 08h10 à (69330) MEYZIEU, 41 Rue Edmond de Rostand, à l'effet de dresser procès-verbal de description des biens appartenant à

41 Rue Edmond de Rostand, sur une parcelle figurant au cadastre de ladite commune section BK n°6 à 11 d'une contenance de 01ha 97a 62 ca - lot n°156

EN PRÉSENCE DE :

De **diagnostiqueur chez DIAGRAM ayant son siège social à (69009) LYON, 39 Avenue Sidoine Apollinaire, préalablement requis, et qui a vaqué librement, son rapport étant annexé au présent.**

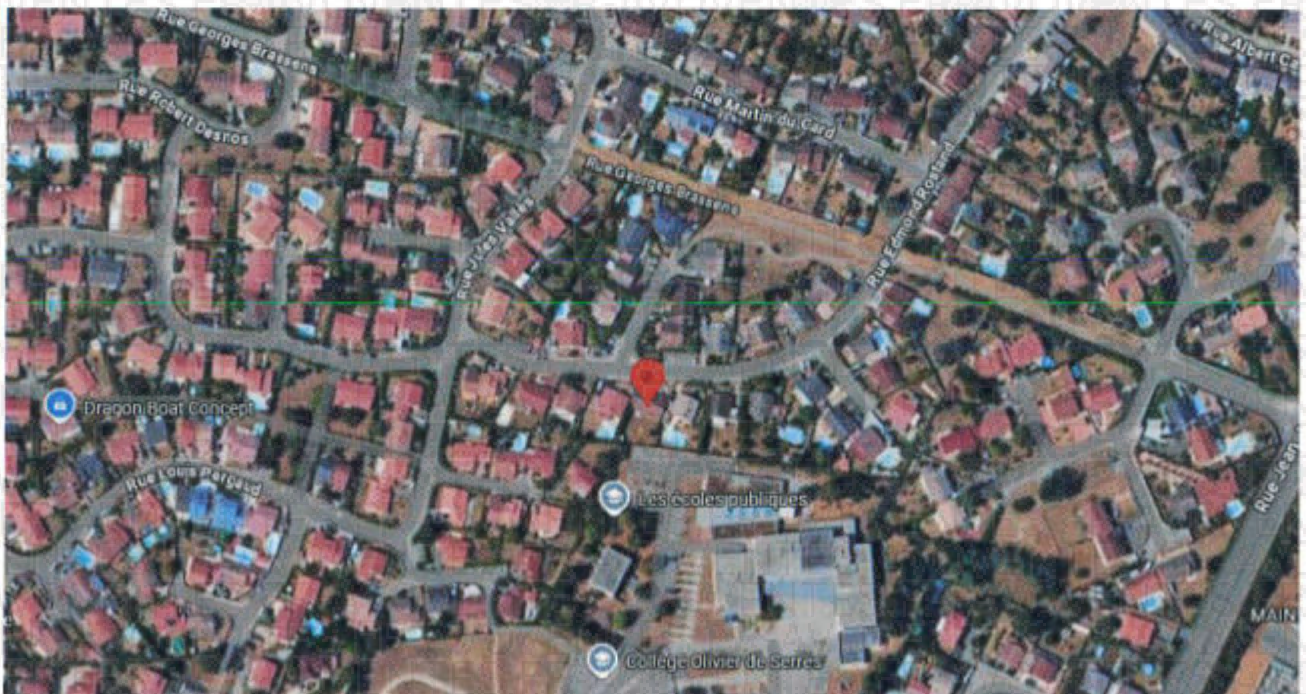
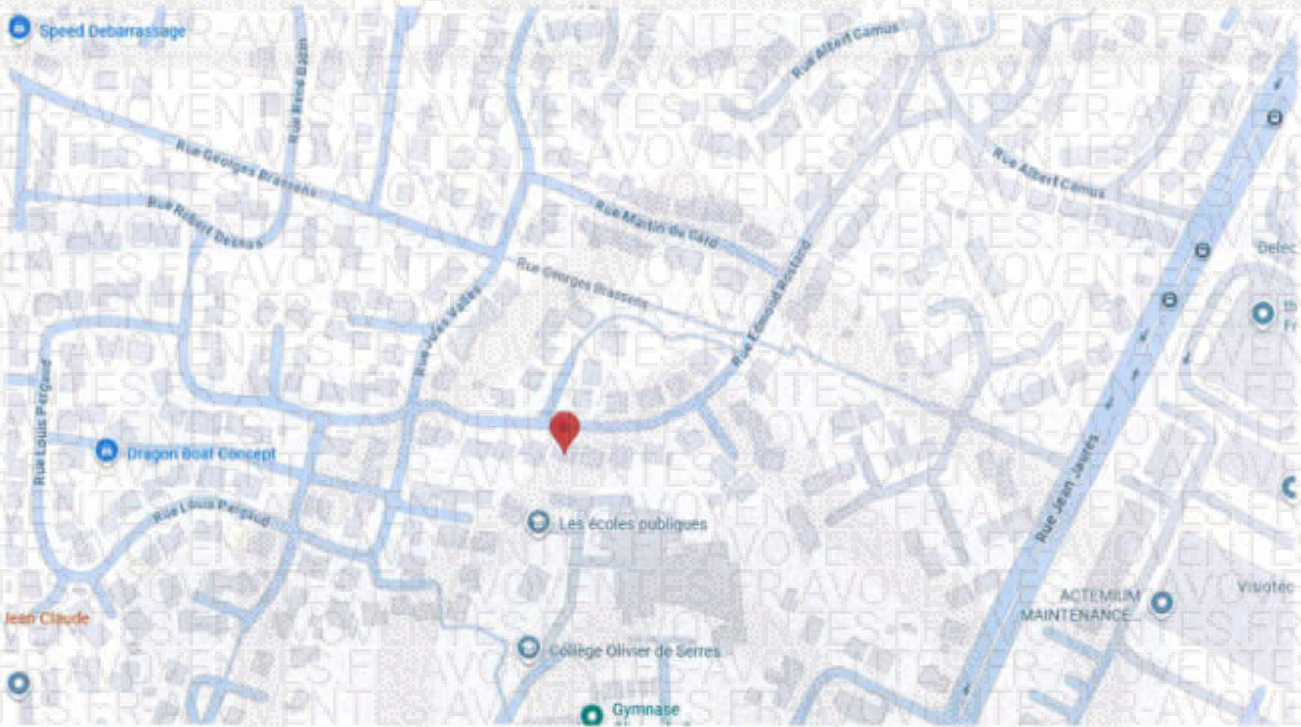
serrurier chez SMARTACCESS, ayant son siège social à (69007) LYON, 96 Rue du Repos

Et de deux témoins

J'ai dressé le présent procès-verbal de constat

ENVIRONNEMENT DU BIEN

Le bien est situé sur la commune de Meyzieu au sein d'un lotissement relativement calme. Présence d'un établissement scolaire à quelques minutes.



OCCUPATION

Le bien est occupé par en sa qualité de propriétaire.

SURFACE

La surface Loi Carrez du bien est de 101,98m² pour une surface au sol totale de 101,98m².

EXTERIEUR

Le bien de plain-pied est fermé par un muret avec portail. Le sol est composé d'autobloquants en mauvais état, présence de pousse de végétaux sur l'ensemble, aucun entretien. Présence d'une antenne sur la toiture.





Je note une tache d'huile au sol.



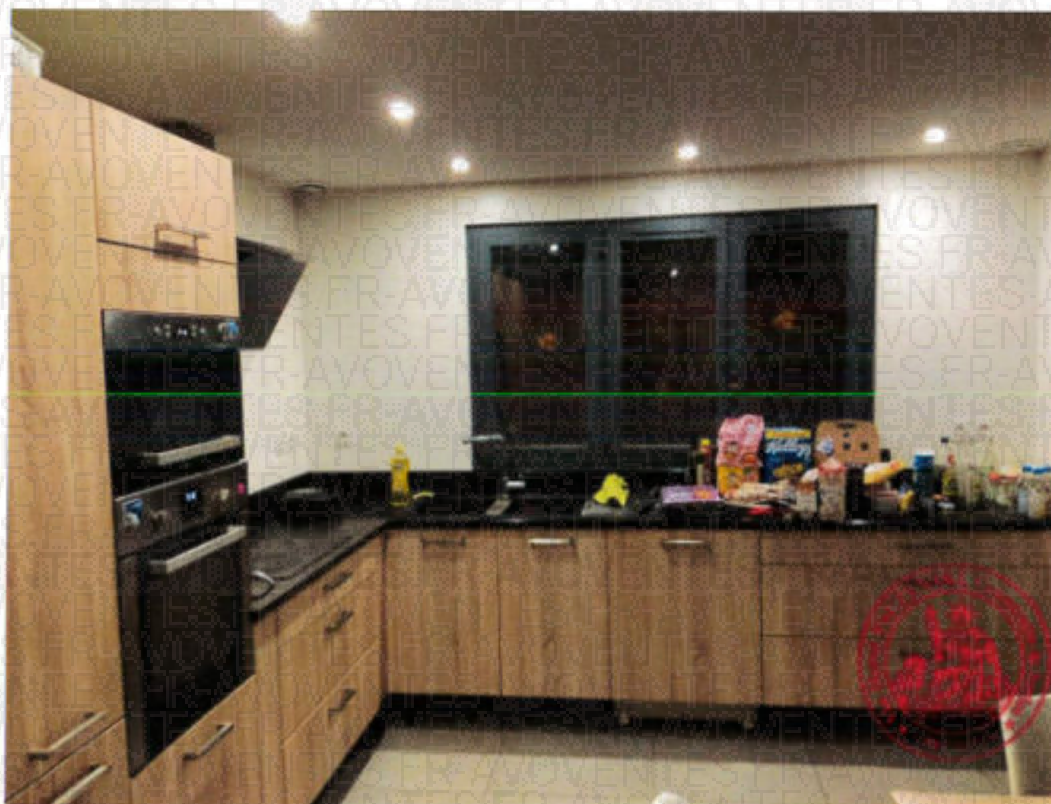
Le portail coulissant est dégradé.



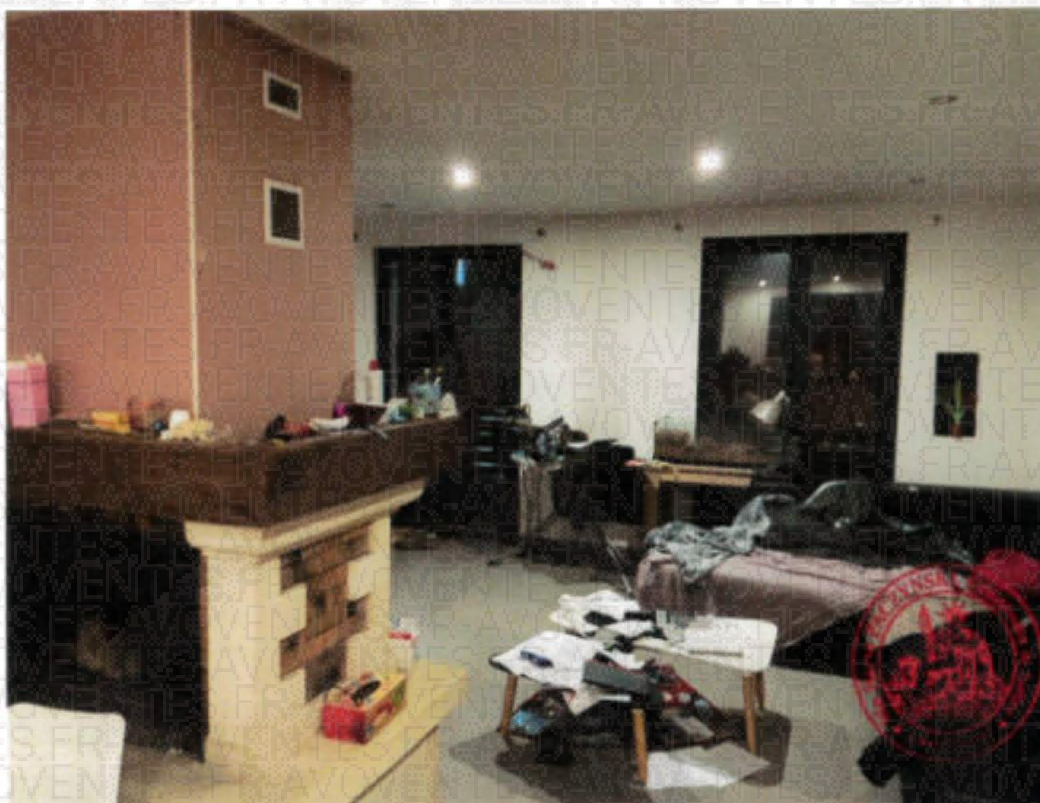
CUISINE SALON

L'entrée dessert une pièce principale comprenant une cuisine équipée et un salon avec une cheminée en partie centrale. Les volets sont dégradés. Les murs sont peints de couleur blanche en état d'usage, plafond blanc avec spots en état d'usage. La cuisine équipée comprend plusieurs éléments bas de rangement, un évier deux bacs, un four, un micro-onde, une plaque de cuisson avec hotte d'aspiration, un lave-vaisselle.

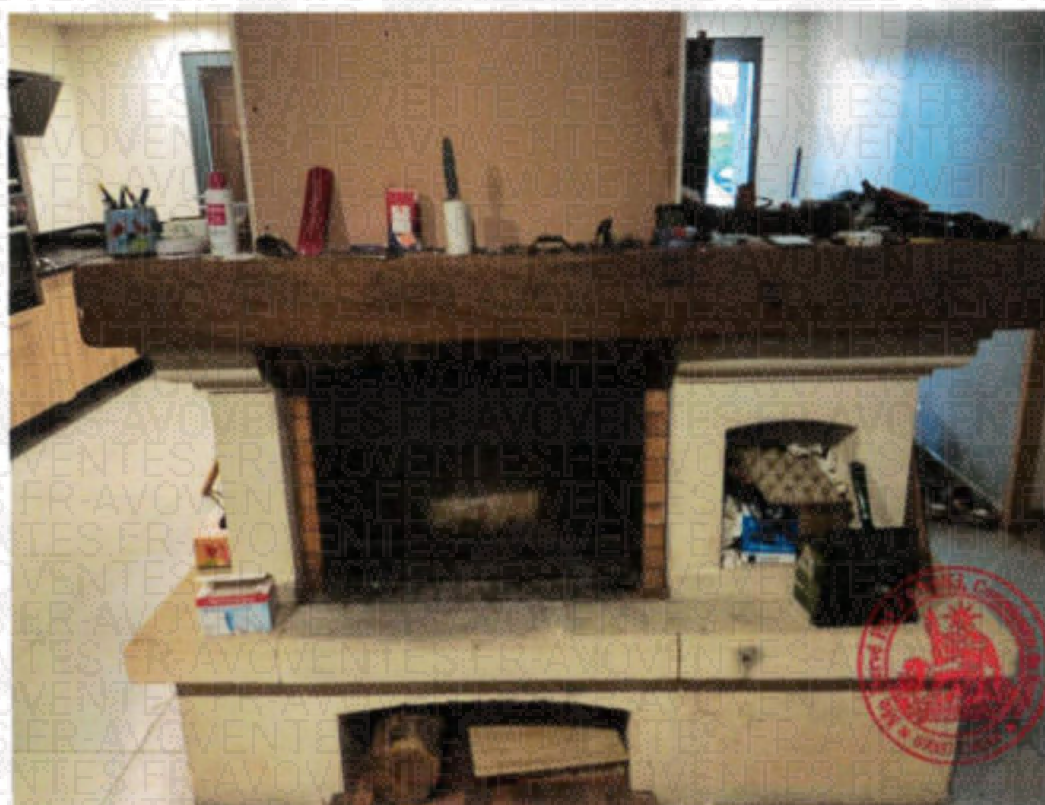




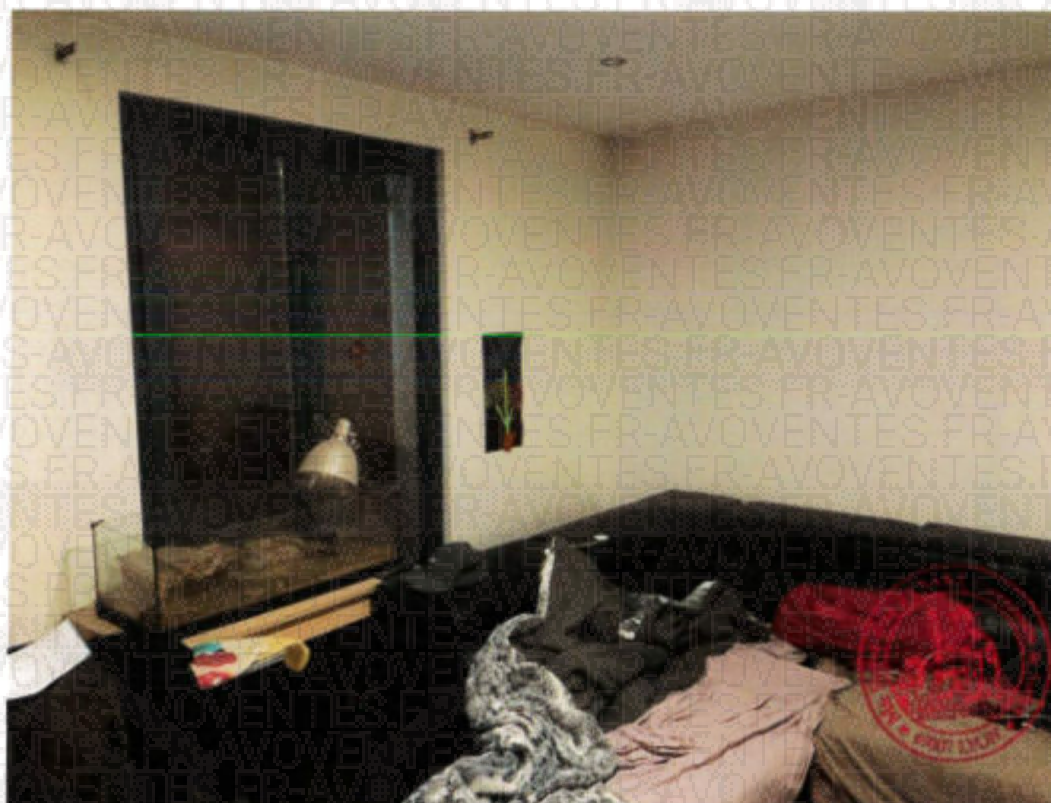
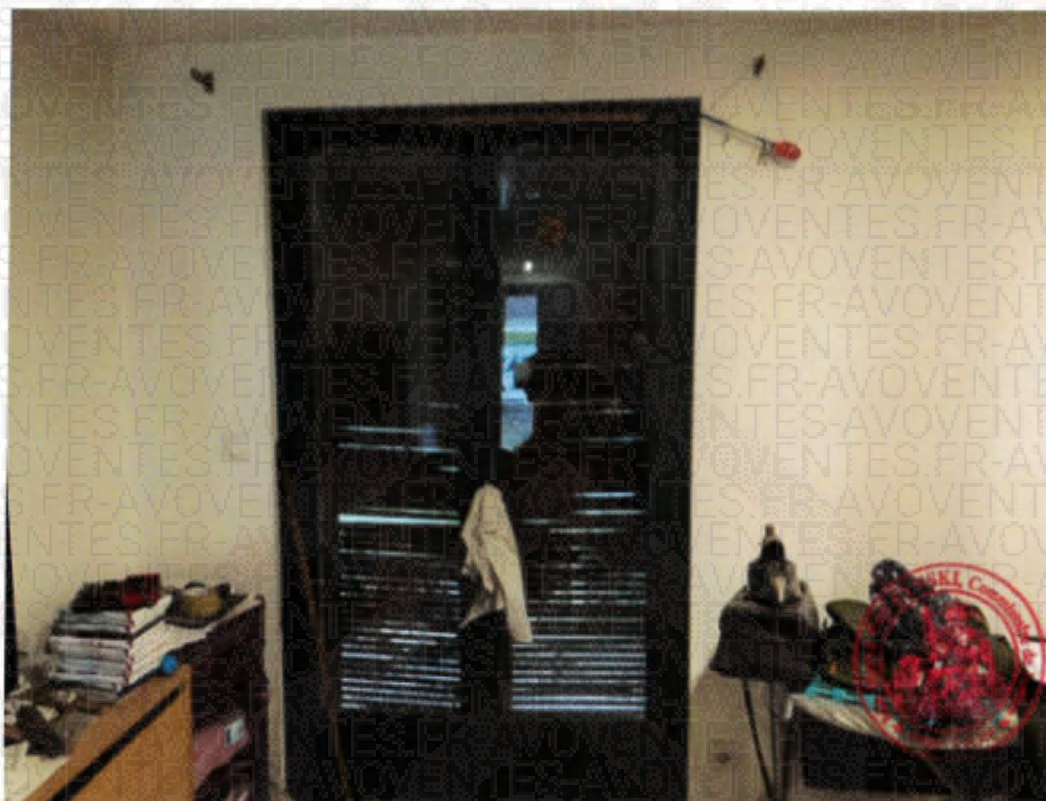
Sol carrelé sur l'ensemble de la surface en état d'usage.



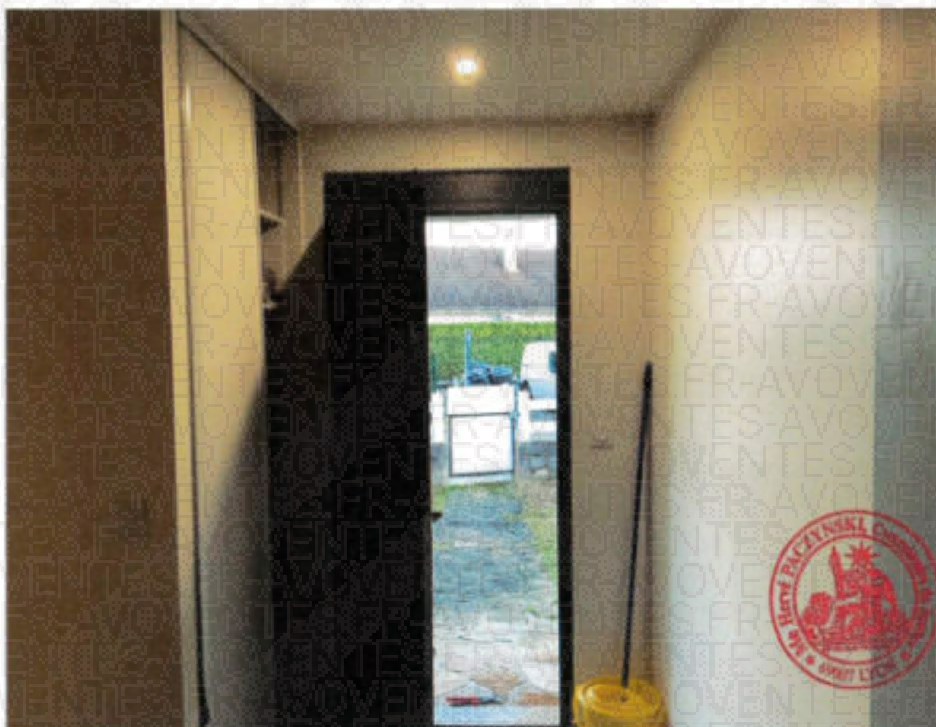
Cheminée en partie centrale de la pièce avec base en pierre, je note une absence de finition au niveau des plaques de placoplâtres du conduit.



Je constate un élément en bois visé sur une porte fenêtrée en partie supérieure.

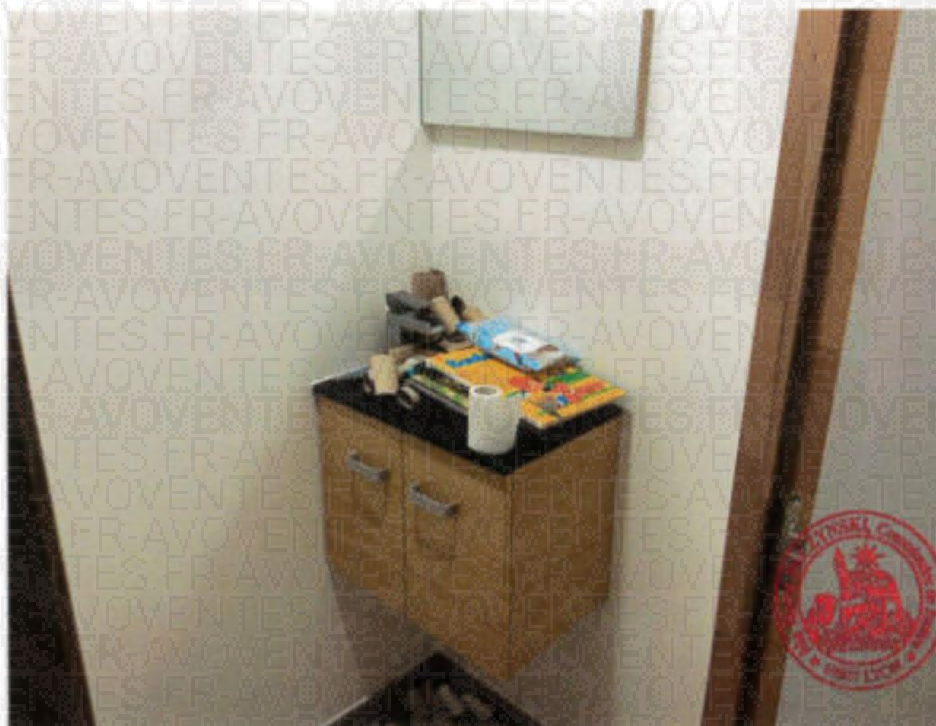


Présence d'un placard avec portes coulissantes à l'entrée.



WC

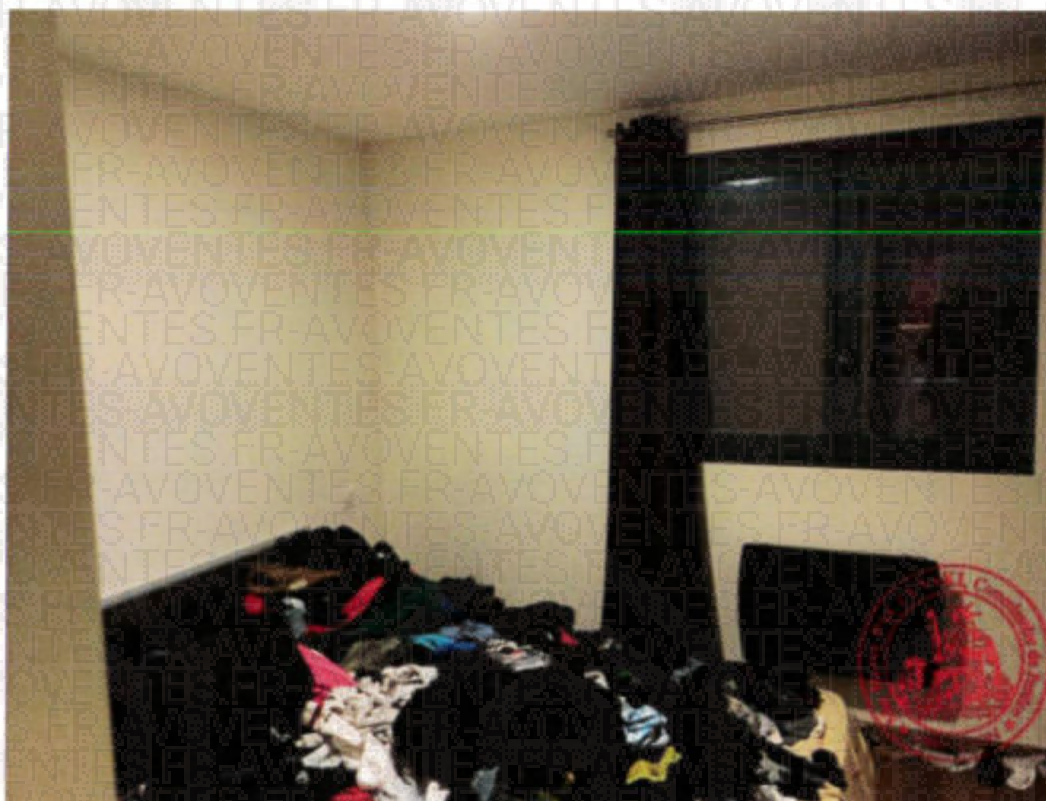
Sol et un mur carrelé en état d'usage, murs peints en blanc en état d'usage. Un WC suspendu et un lave-main avec meuble et un miroir en état d'usage.

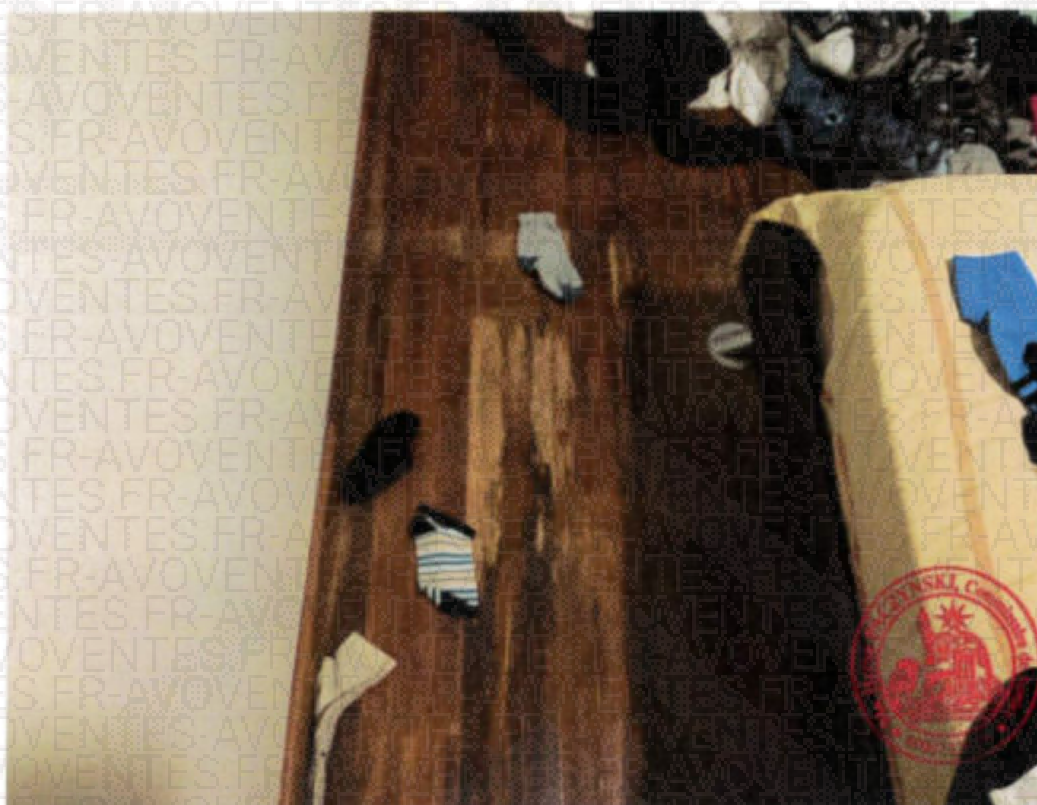




CHAMBRE PARENTALE

Parquet au sol en mauvais état. Murs peints en blanc en état d'usage. Une fenêtre donnant sur la Rue Edmond de Rostand.

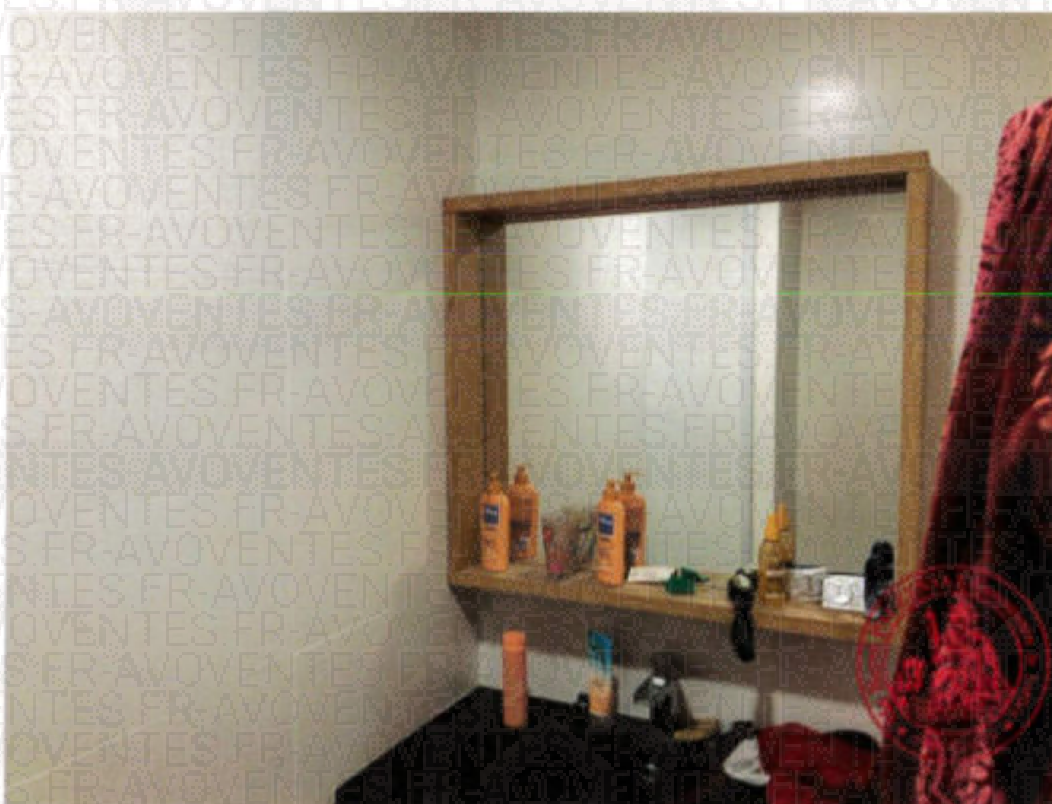
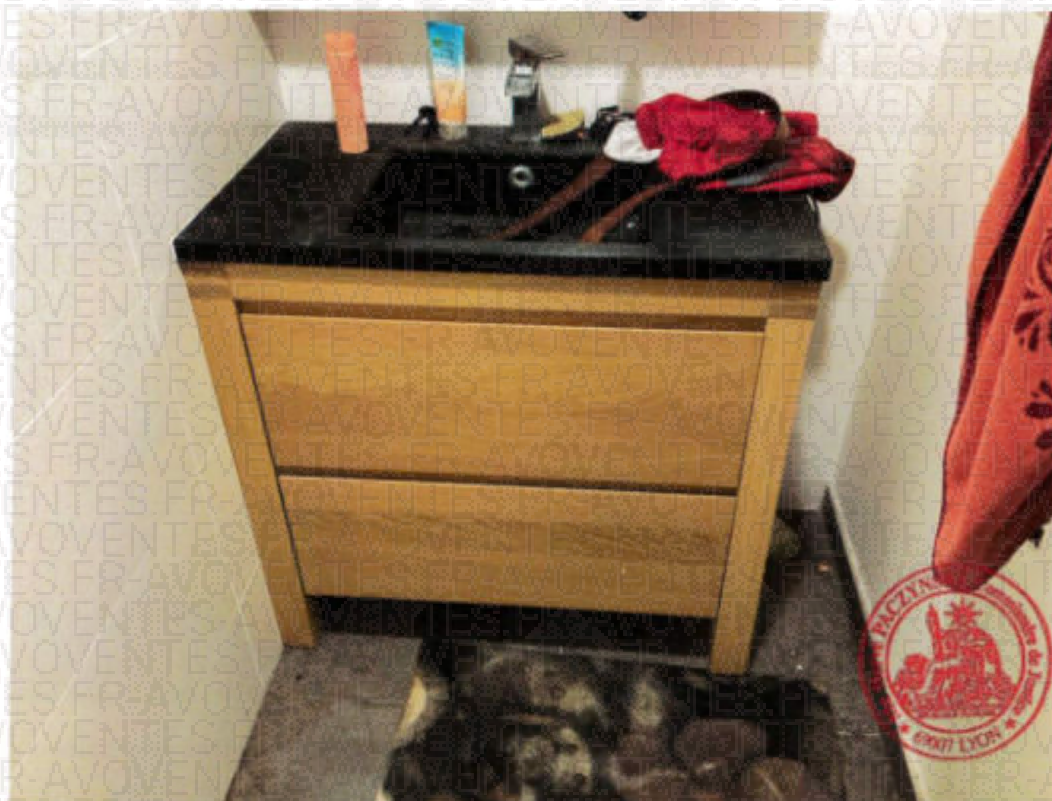


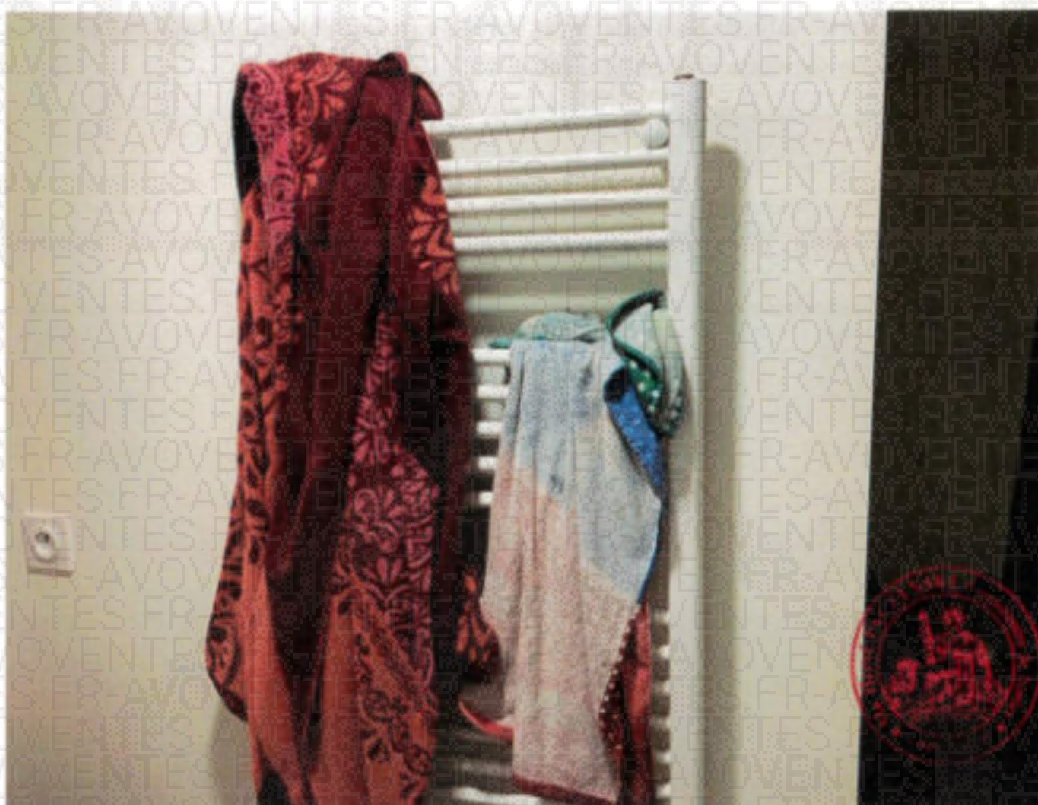


Je note une boîte d'encastrement, une prise secteur et une prise RJ45 au mur face au lit.

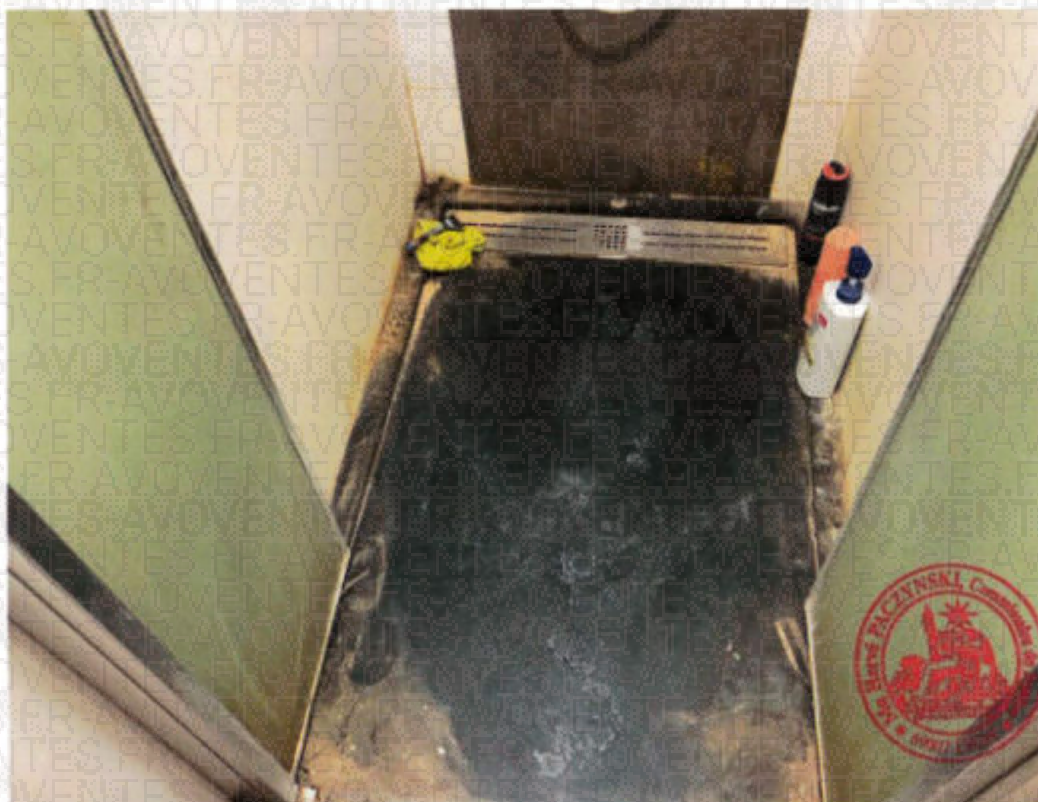


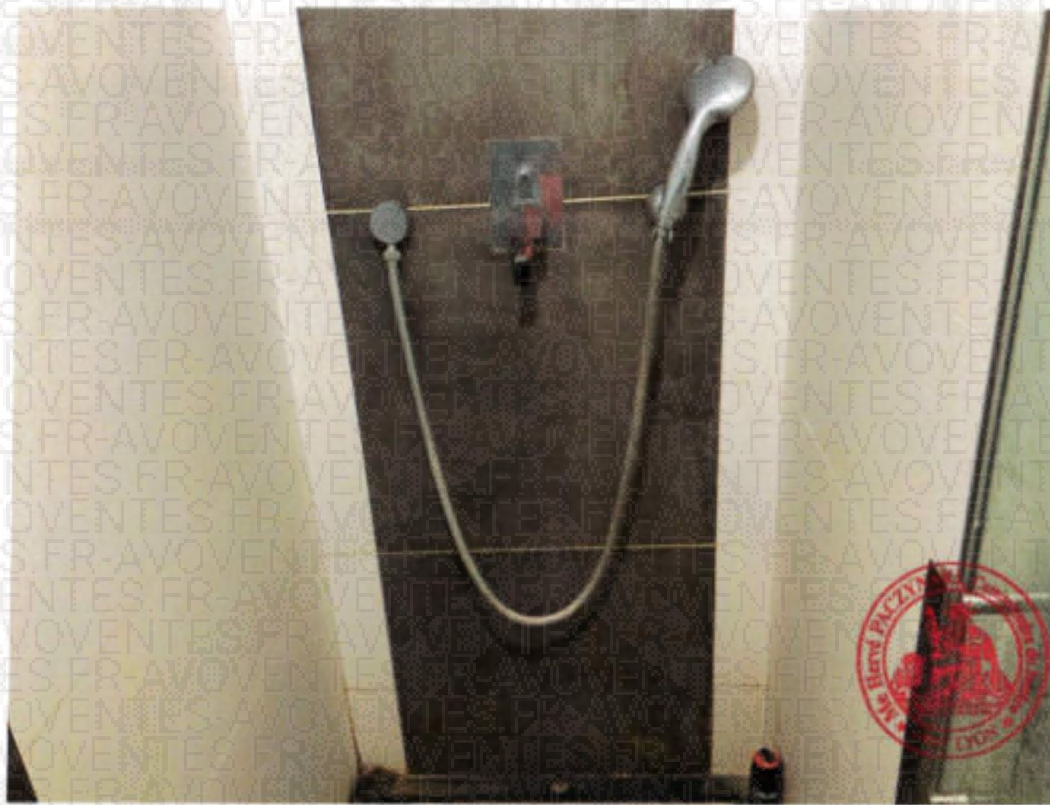
Carrelage au sol dans la partie salle de bain sale, murs carrelés en état d'usage. Un meuble avec vasque en état correct, un miroir, un sèche serviette en état d'usage.





Une douche à l'italienne avec deux portes, l'ensemble des surfaces sont recouvertes de calcaire et de dépôt.



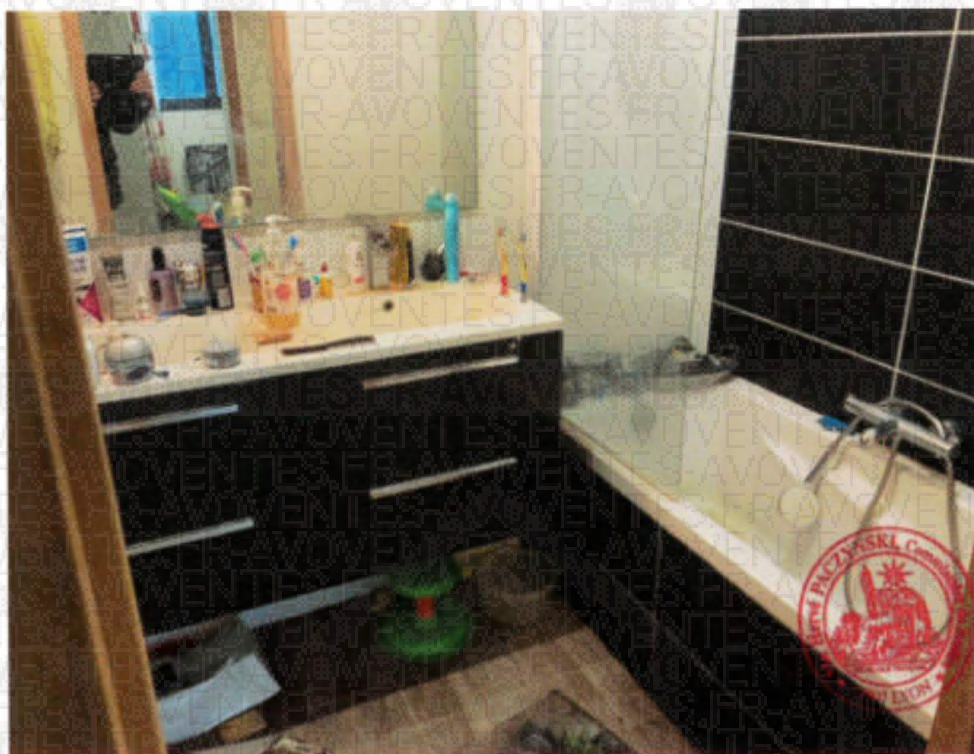


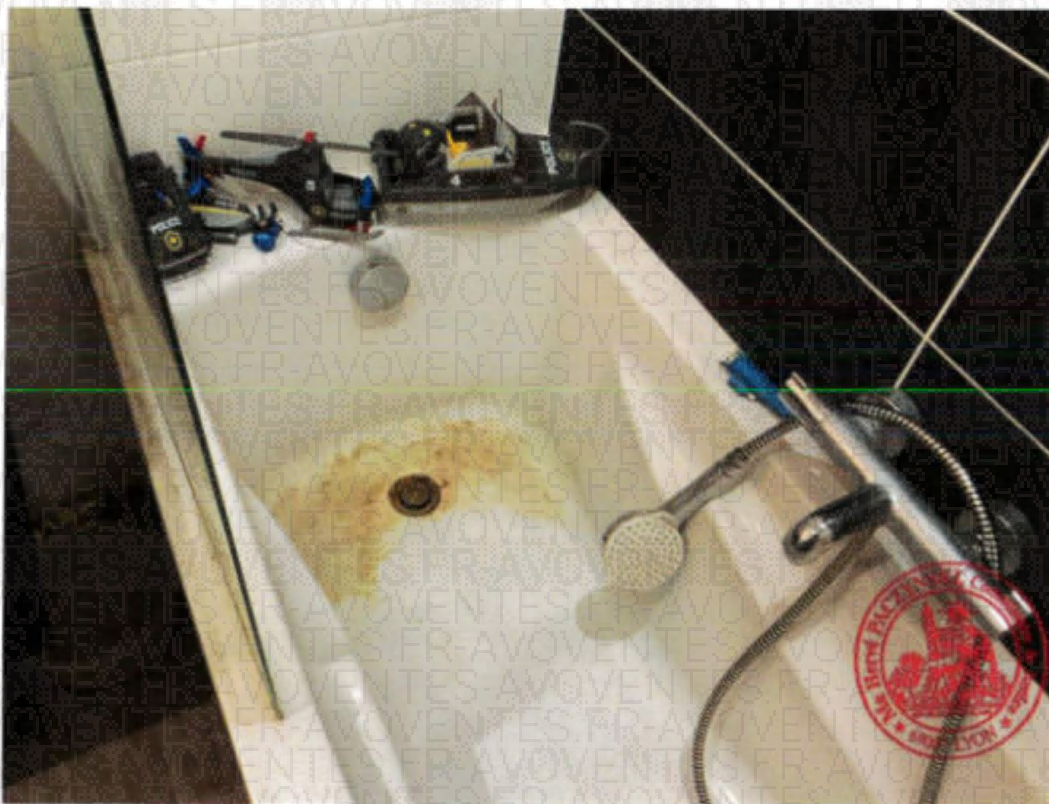
Un placard avec deux portes coulissantes en état d'usage dans la salle de bain.



SALLE DE BAIN

Sol et murs carrelés en état d'usage. Une meuble avec double vasque en état d'usage sale, une miroir en état d'usage. Baignoire sale avec paroi de douche. Présence d'un sèche serviette.





GARAGE

L'ensemble des surfaces sont brutes. Présence d'une porte sectionnelle dont le fonctionnement n'a pu être vérifié. Présence d'un renforcement à gauche avec sèche-linge et lave-linge. Chauffe-eau à l'entrée.

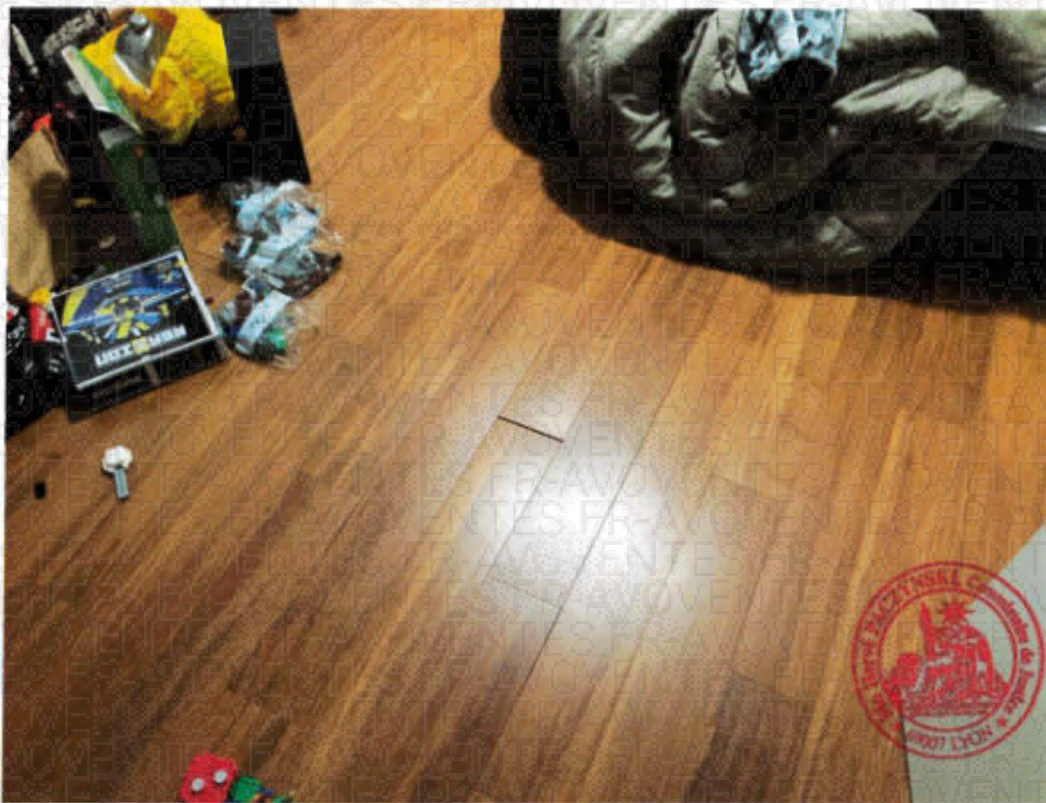




CHAMBRE 2

Parquet au sol en état d'usage. Murs peints en état d'usage, un espace dressing sans porte avec rayonnages. Absence de poignée de porte.

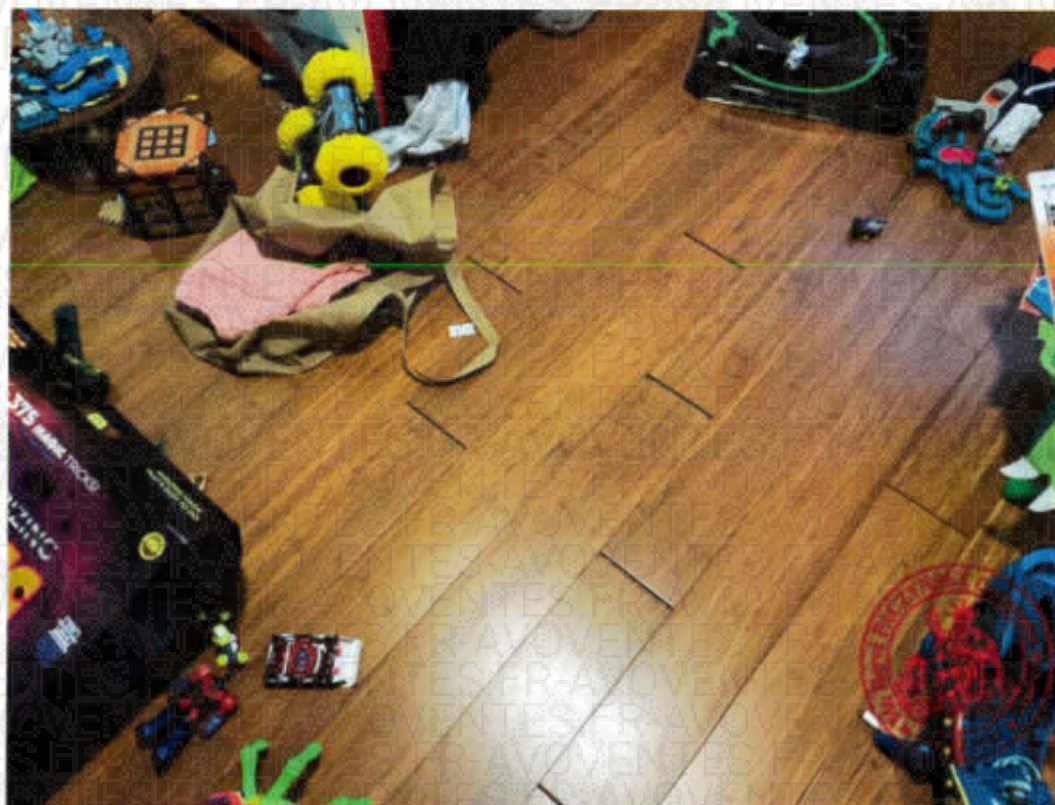
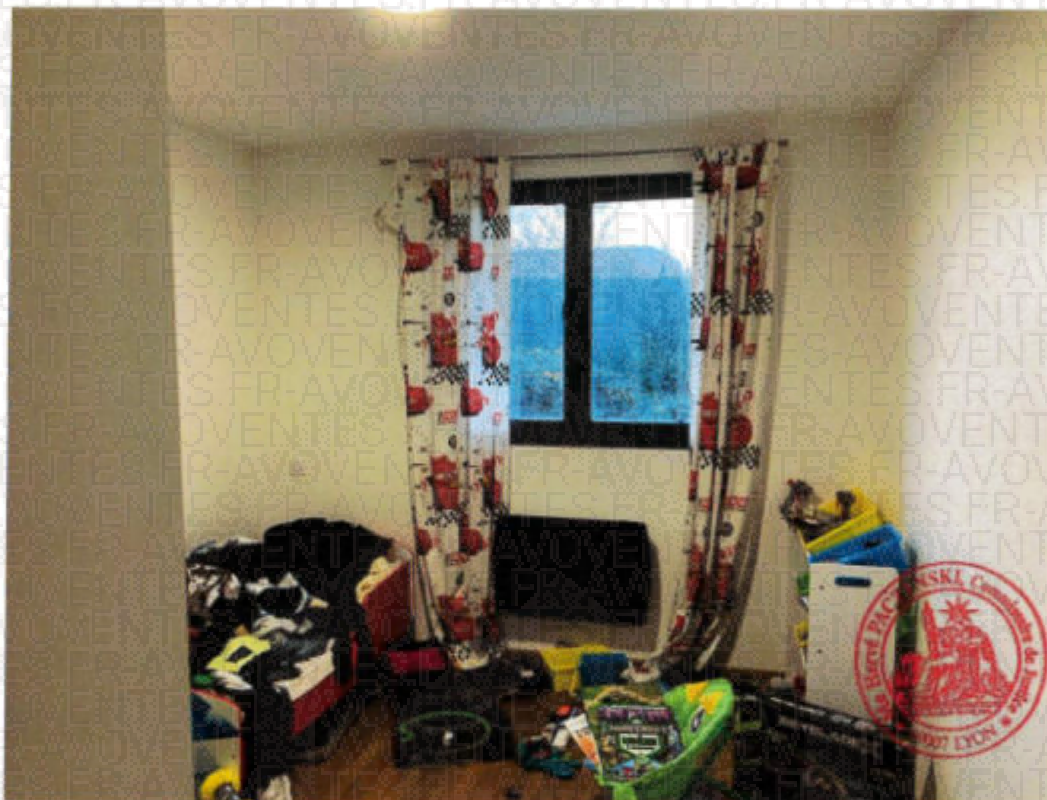






CHAMBRE 3

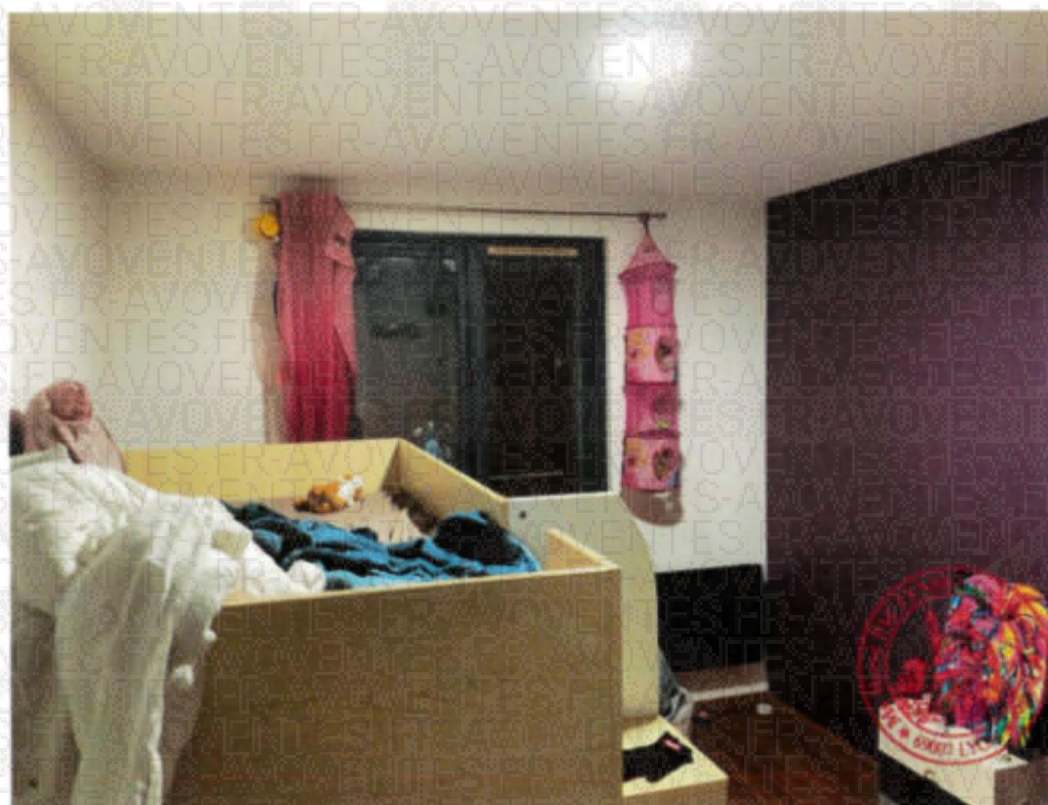
Parquet au sol en état d'usage. Murs peints en état d'usage. Un placard avec portes coulissantes en état d'usage.





CHAMBRE 4

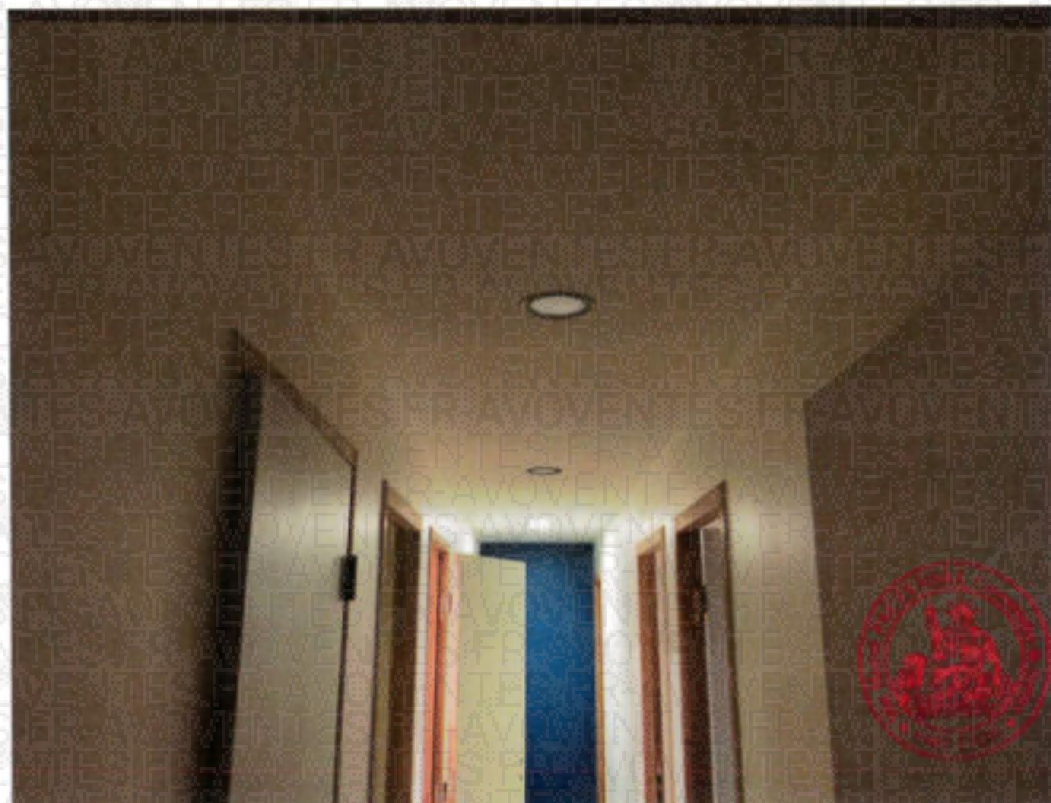
Parquet au sol en état d'usage. Murs peints en état d'usage. Un placard avec portes coulissantes en état d'usage. Une porte fenêtre donnant sur le jardin intérieur en état moyen.





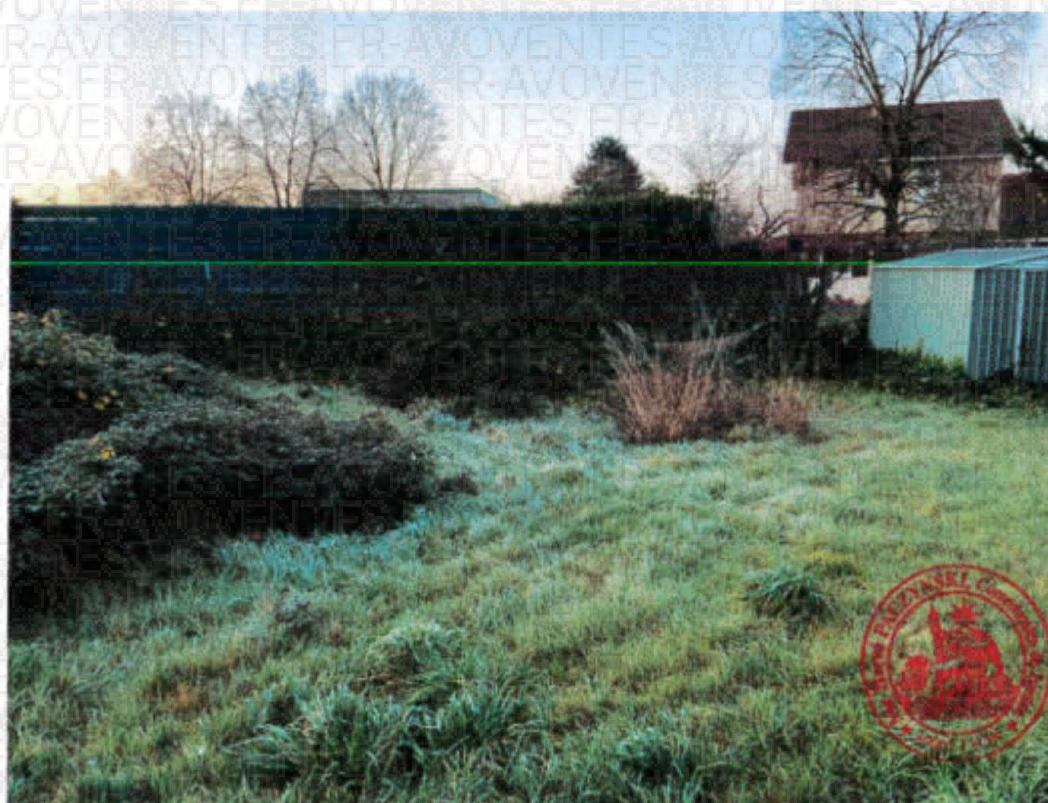
DISTRIBUTION

Sol carrelé en état d'usage. Murs peints en état d'usage, Présence de trois points lumineux, deux non fonctionnels.



JARDIN

Le jardin n'est pas entretenu, fermé par des panneaux. Présence d'un trampoline et d'un abri de jardin.





Les dalles de la terrasse sont en mauvais état.







De tout ce que dessus, j'ai dressé le présent procès-verbal de constat sur 32 pages pour servir et valoir ce que de droit.



Herve PACZYNSKI
Commissaire de Justice