

Maître Olivier LE GAILLARD - SELARL BLG AVOCATS

Espace Jean Mermoz - 14 rue du Moulin Paillasson

42300 ROANNE

Tél. : 04 77 23 26 46

VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES

Ensemble de bâtiments pour partie non achevés à PERREUX (42), lieudit Féchet, chemin de l'Auberge

Dans un ensemble immobilier en copropriété cadastré section F n°916 d'une contenance de 30a 37ca, soit un tènement comprenant **terrain et 2 bâtiments** édifiés :

BATIMENT A

LOT N°1 NON ACHEVÉ : 2 pièces et une mezzanine

LOT N°2 : rez-de-chaussée comprenant 2 pièces dont une avec coin cuisine,
à l'étage : dégagement, salle de douche, toilettes, chambre, mezzanine.

LOT N°3 NON ACHEVÉ : construction avec rez-de-chaussée et un étage

LOT N°4 NON ACHEVÉ : un plateau au rez-de-chaussée

LOT N°5 NON ACHEVÉ : un plateau à l'étage

LOT N°6 NON ACHEVÉ : au premier étage du bâtiment, avec escalier privatif :
une pièce constituant salon, séjour et cuisine, une salle de douche avec toilettes,
un coin nuit.

BATIMENT B

LOT N°102 : une ancienne salle de restaurant

LOT N°103 NON ACHEVÉ : un plateau à aménager situé au rez-de-chaussée

LOT N°104 : un appartement avec terrasse, situé au premier étage comprenant
séjour avec cuisine, coin dressing, coin bar, deux chambres, dégagement, salle
de douche, toilettes.

BATIMENT C

Emplacements de parking non matérialisés :

LOT N°201 - LOT N°202 - LOT N°203 - LOT N°204 - LOT N°205 - LOT N°206 -
LOT N°207 - LOT N°208 - LOT N°209 - LOT N°210 - LOT N°211 - LOT N°212 -
LOT N°213 - LOT N°214 - LOT N°215 - LOT N°216 - LOT N°217.

**SUR UNE MISE A PRIX RÉHAUSSÉE DE :
350.000,00 € - Outre frais
AVEC BAISSSE EN CAS DE CARENCE D'ENCHÈRES
JUSQU'A 79.000,00 € - Outre frais**

Une visite de l'immeuble est prévue le :
LUNDI 17 AOÛT 2026 de 10H à 11H (sur place)

Cette vente aura lieu à l'audience de vente du Juge de l'Exécution près le
TRIBUNAL JUDICIAIRE DE ROANNE, 5 bis place Georges Clemenceau,
42300 ROANNE, le

MERCREDI 2 SEPTEMBRE 2026 à 9 heures

Pour tous renseignements, s'adresser :

- au Cabinet de la **SCP AXIOJURIS-LEXIENS**, Avocats, Tour Part Dieu, 129 rue Servient 69003 LYON,
Tél. : 04.78.28.59.17. (Réception des appels de 9h à 12h)
- au **Greffé du TRIBUNAL JUDICIAIRE DE ROANNE**, où le cahier des conditions de la vente est déposé sous le numéro **RG N° 24/00008**.