



Maître Frédéric ALLÉAUME – SCP AXIOJURIS-LEXIENS
20 Boulevard Eugène Deruelle Le Britannia – Bâtiment A - 69003 LYON
Tél : 04.37.48.80.80

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES **SUR REITERATION DES ENCHERES**

A VENISSIEUX (69200) **12, rue Francisque Aynard**

Dans un ensemble immobilier soumis au statut de la copropriété situé à **VENISSIEUX** (Rhône -69200), **12, rue Francisque Aynard cadastré section BH n° 8, lieudit « 8, rue Francisque Aynard » pour une contenance de 93a 81ca, les lots de copropriété suivants :**

LOT 157 : Dans le bâtiment F, au troisième étage, côté SUD, un **APPARTEMENT de type F4, d'une superficie loi Carrez de 75,10 m²**, composé d'un SAS d'entrée, desservant une cuisine avec loggia, une pièce de vie avec balcon, une chambre avec balcon, un couloir desservant un WC, une salle de bains et deux autres chambres,

LOT 141 : Au sous-sol du bâtiment F, une **CAVE** portant le n° 152.

Les biens loués moyennant un loyer mensuel de 850,00 euros selon bail en date du 06 février 2023.

SUR UNE MISE A PRIX DE : 20 000,00 € **(VINGT MILLE EUROS) outre frais**

Cette vente aura lieu à l'audience de vente du Juge de l'Exécution près le TRIBUNAL JUDICIAIRE DE LYON, au Nouveau Palais de Justice, 67 rue Servient, Salle 5, 69003 LYON, le :

MARDI 07 JUILLET 2026 à 14h30,

Une visite de l'immeuble est prévue le :
LE MARDI 23 JUIN 2026 de 10H à 12H (sur place)

LE BIEN AVAIT ÉTÉ PRÉCÉDEMMENT ADJUGÉ POUR LA SOMME DE 92 000,00 EUROS.

POUR TOUS RENSEIGNEMENTS, S'ADRESSER :

- au Cabinet de la SCP AXIOJURIS-LEXIENS, Avocats, Le Britannia – Bâtiment A, 20 Boulevard Eugène Deruelle - 69003 LYON, tél. : 04.78.28.59.17. (Réception des appels de 9h à 12h) – site internet : axiens.legal

- au Greffe du TRIBUNAL JUDICIAIRE DE LYON où le cahier des conditions de vente est déposé sous le numéro RG 24/00110

- www.avoventes.fr