

EXPEDITION

PROCES VERBAL DE CONSTAT

PACZYNSKI HERVE

Commissaire de Justice

69 rue Sebastien Gryphe

69007 - LYON

<https://www.paczynski-huissier.fr/>

Tel : 0472943651

h.paczynski@huissier-justice.fr



**LE MARDI VINGT-QUATRE FEVRIER
DEUX MILLE VINGT SIX
à 11 heures 00.**

A LA REQUETE DE :

[REDACTED]

AGISSANT EN VERTU DE :

D'un jugement revêtu de la formule exécutoire rendu par le Juge aux affaires familiales du Tribunal judiciaire de Lyon en date du 22 mars 2024

Et d'un arrêt revêtu de la formule exécutoire rendu par la Cour d'appel de Lyon en date du 3 décembre 2025

Ordonnance la vente sur licitation des biens appartenant en indivision à [REDACTED] et [REDACTED] cadastré section AO n°510 à (69110) SAINTE FOY LES LYON, 76 Chemin du Plan du Loup.

Je soussigné, Maître Hervé, Léon, Gérard PACZYNSKI, Commissaire de Justice à la résidence de Lyon (69007), y demeurant 69 Rue Sébastien Gryphe

Certifie m'être spécialement transporté ce jour à 11h00 (69110) SAINTE FOY LES LYON, 76 Chemin du Plan du Loup, à l'effet de dresser procès-verbal de description des biens appartenant à biens appartenant en indivision à [REDACTED], sur une parcelle figurant au cadastre de ladite commune section AO n°510.

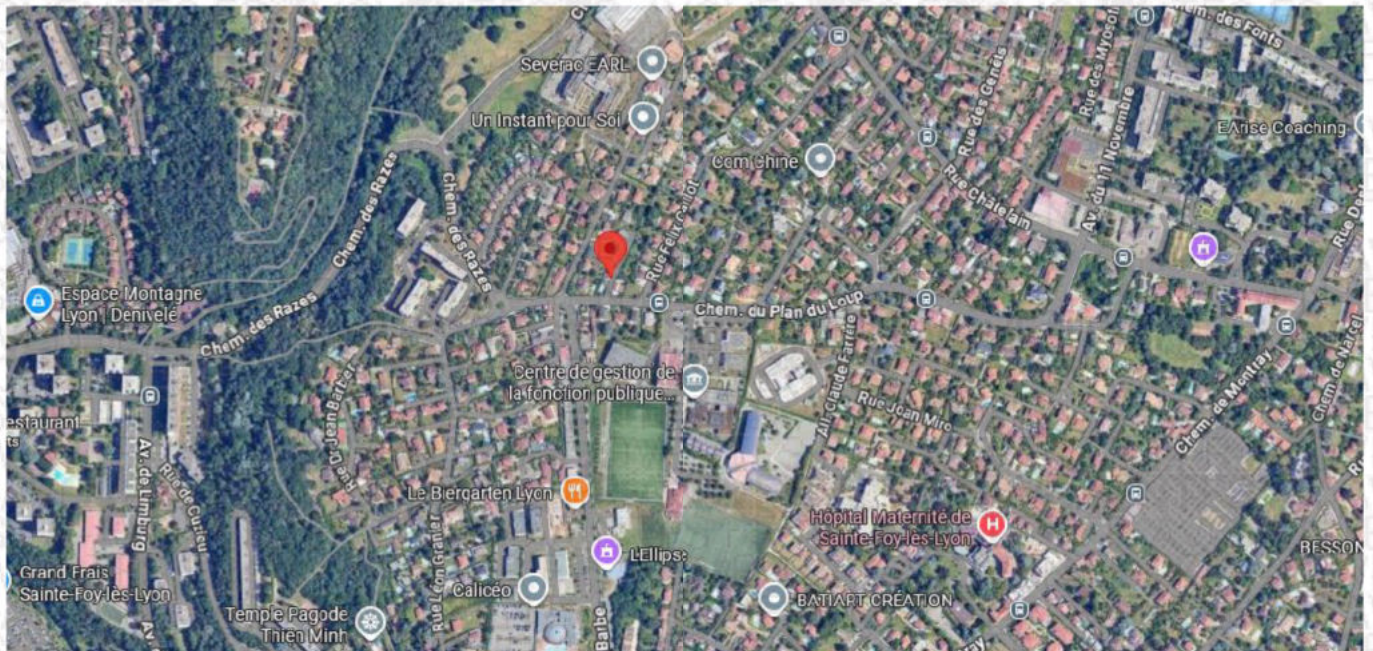
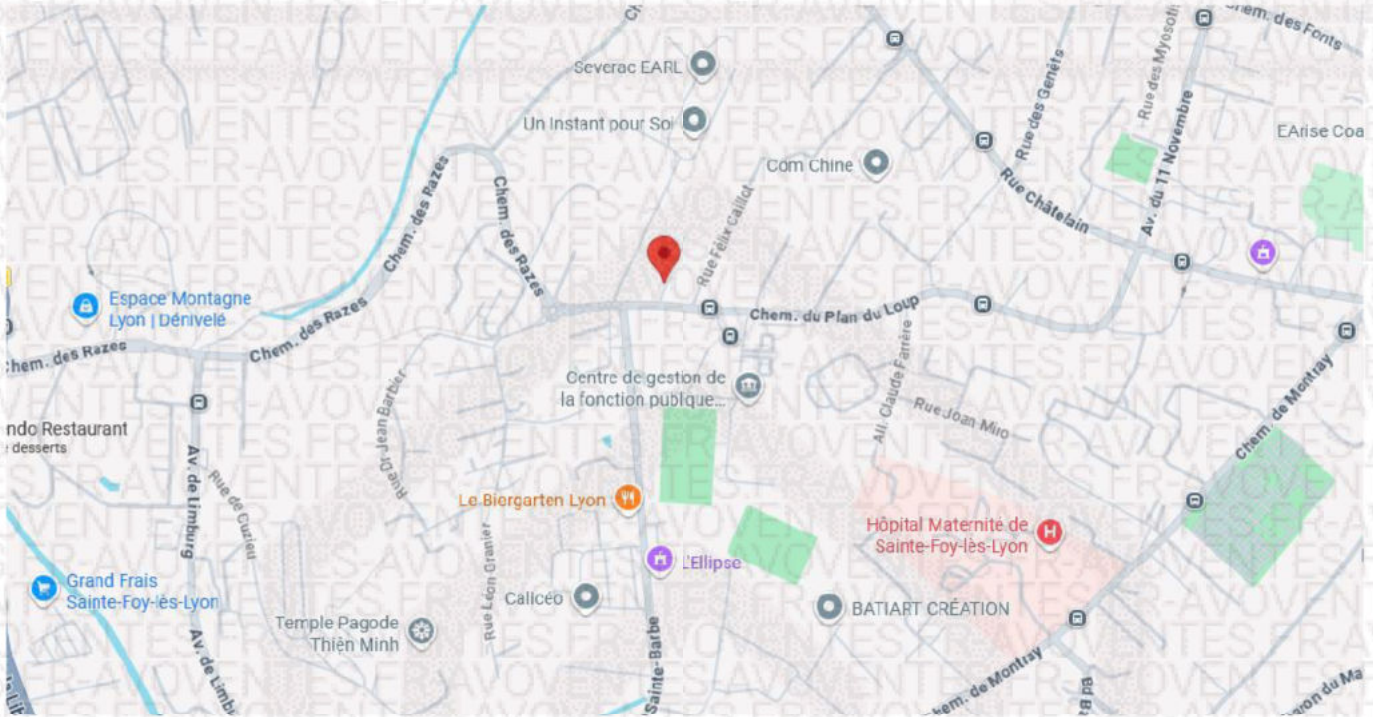
EN PRESENCE DE :

De [REDACTED] diagnostiqueur chez DIAGRAM ayant son siège social à (69009) LYON, 39 Avenue Sidoine Apollinaire, préalablement requis, et qui a vaqué librement, son rapport étant annexé au présent.

J'ai dressé le présent procès-verbal de constat

ENVIRONNEMENT DU BIEN

Le bien est situé sur la commune de Sainte-Foy-les-Lyon à proximité du Collège Le Plan du Loup et à 5 minutes de voiture du centre commercial Carrefour Francheville, desservi par la ligne de Trolleybus C19.





SURFACE

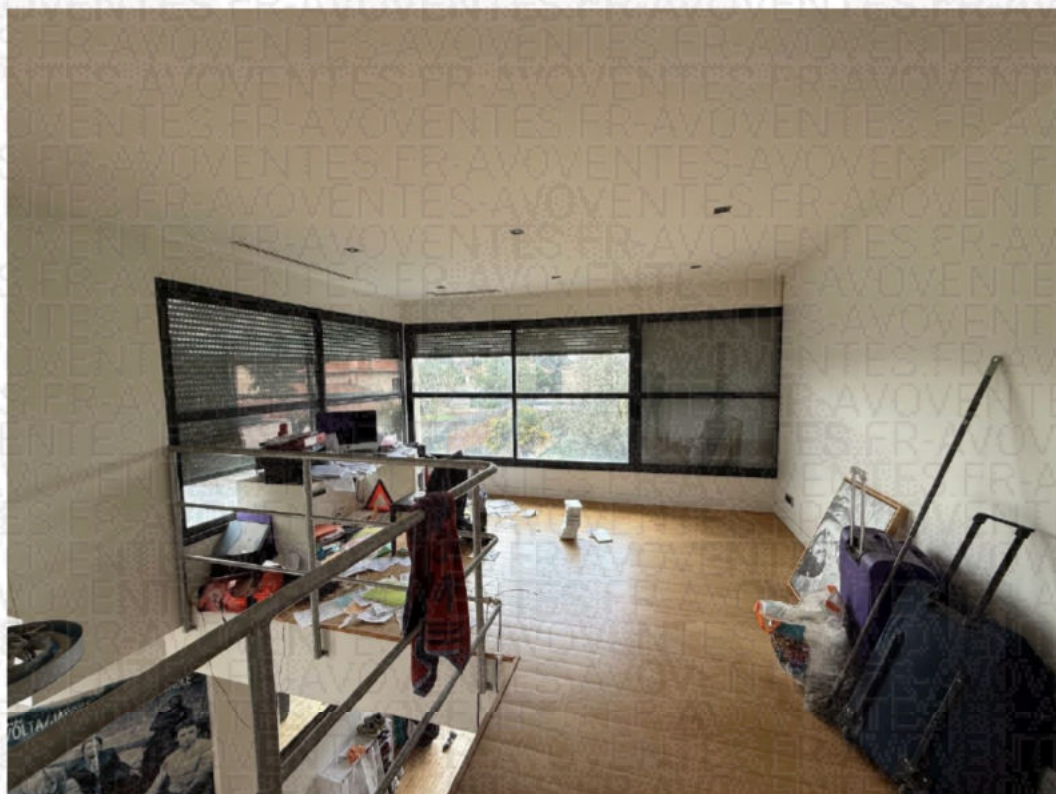
La surface du bien Loi Carrez est de 235.64m².

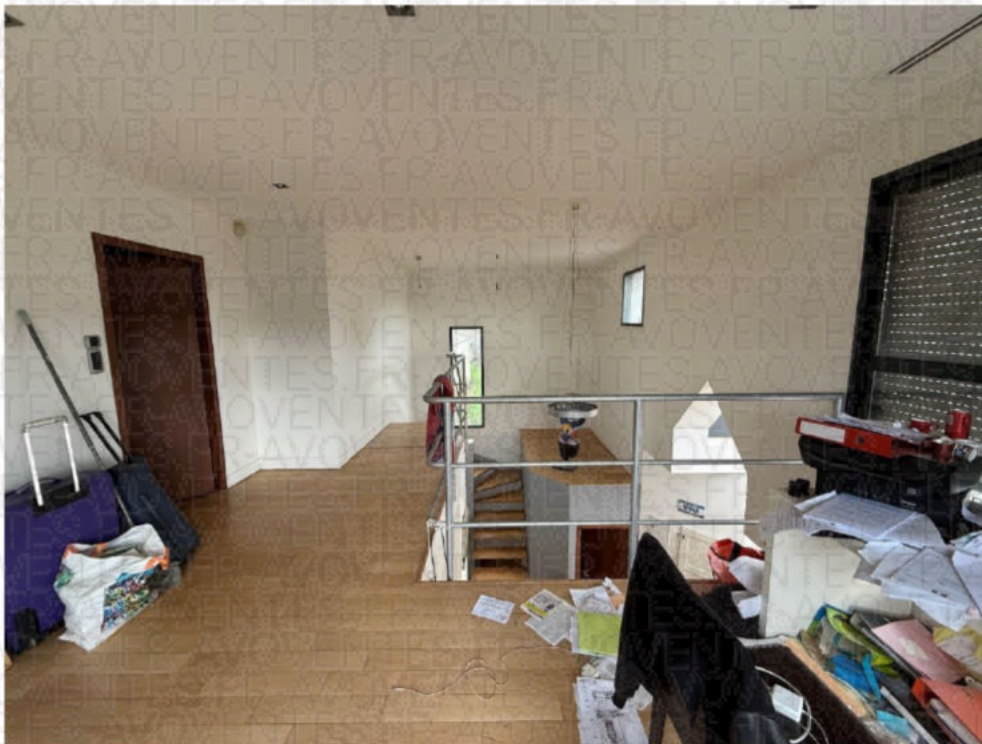
OCCUPATION

me déclare que le bien est occupé à titre gratuit par son fils

NIVEAU R+1 - PALIER

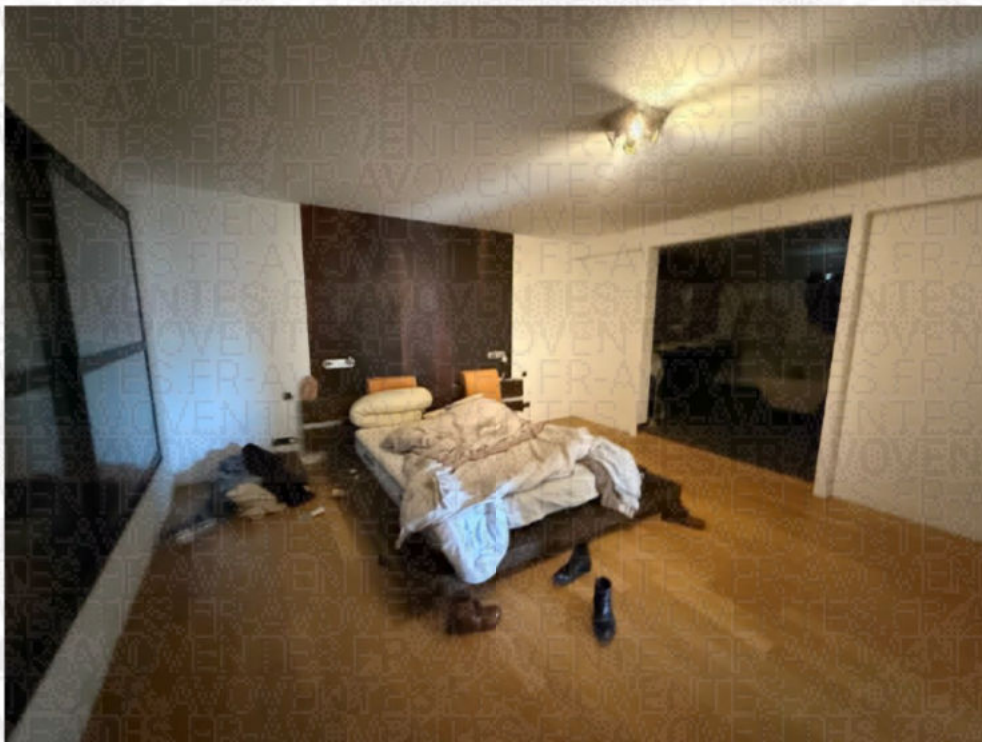
Sol revêtu d'un parquet en état d'usage. Murs peints en blanc en état d'usage. Plafond peint avec spots non fonctionnels en état d'usage. Volets non fonctionnels.

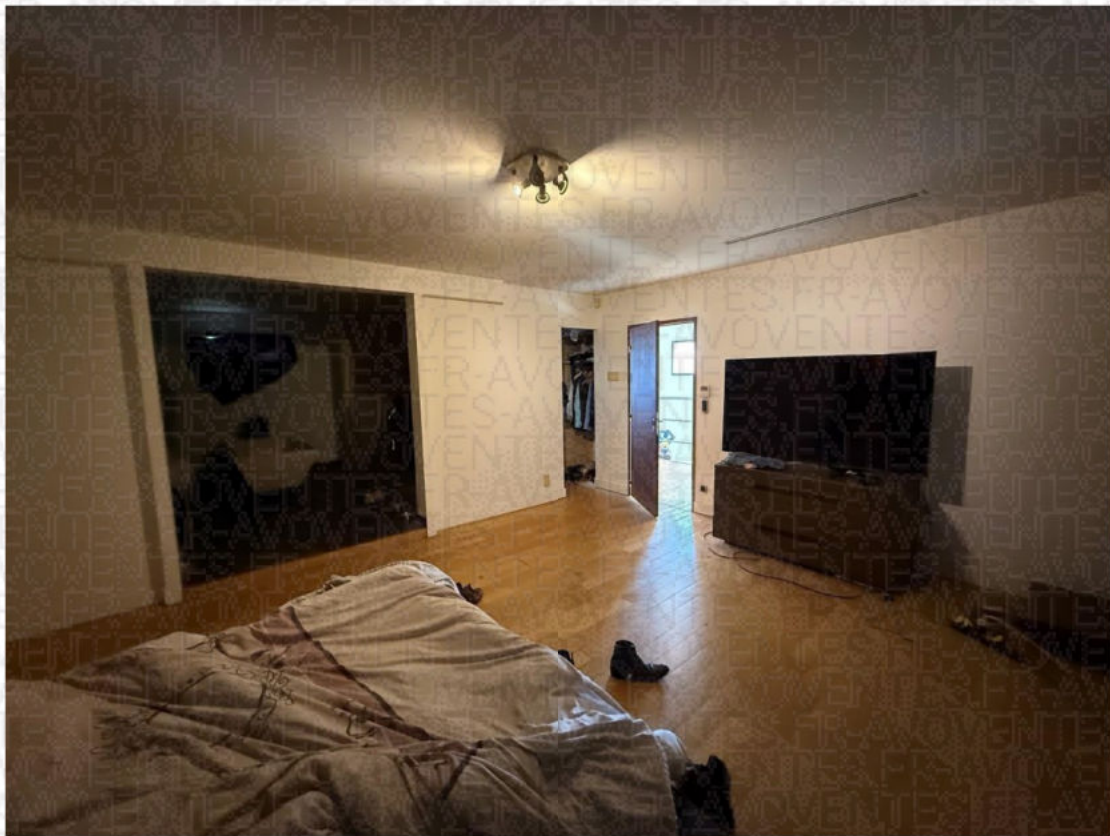




NIVEAU R+1 - CHAMBRE PARENTALE

Sol revêtu d'un parquet en état d'usage. Murs peints en blanc en état d'usage. Plafond peint avec luminaire fonctionnel en état d'usage. Volets non fonctionnels.

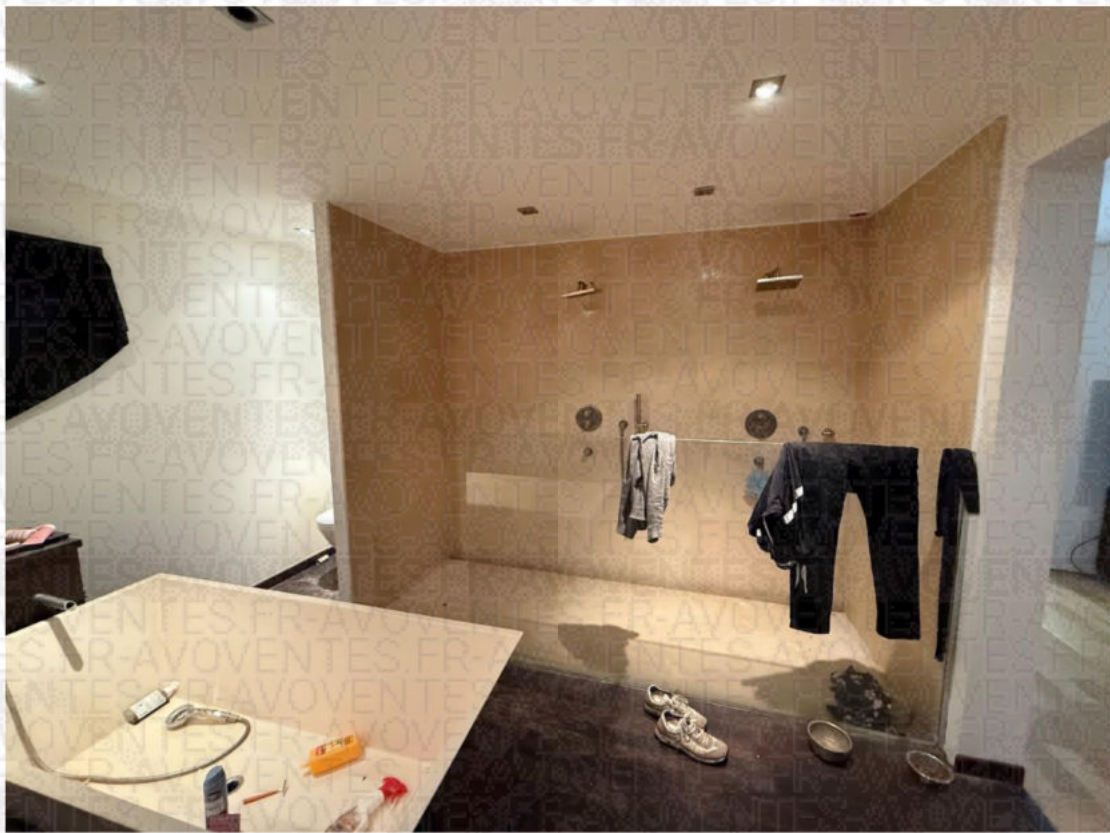
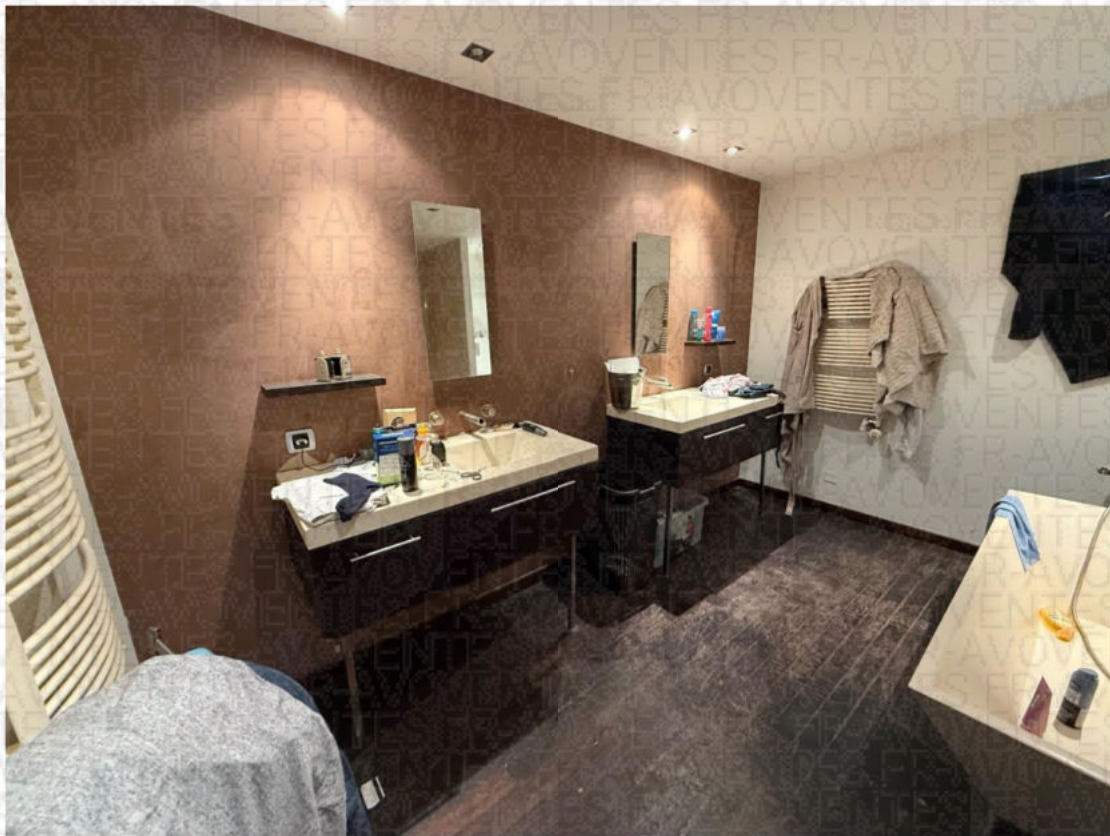


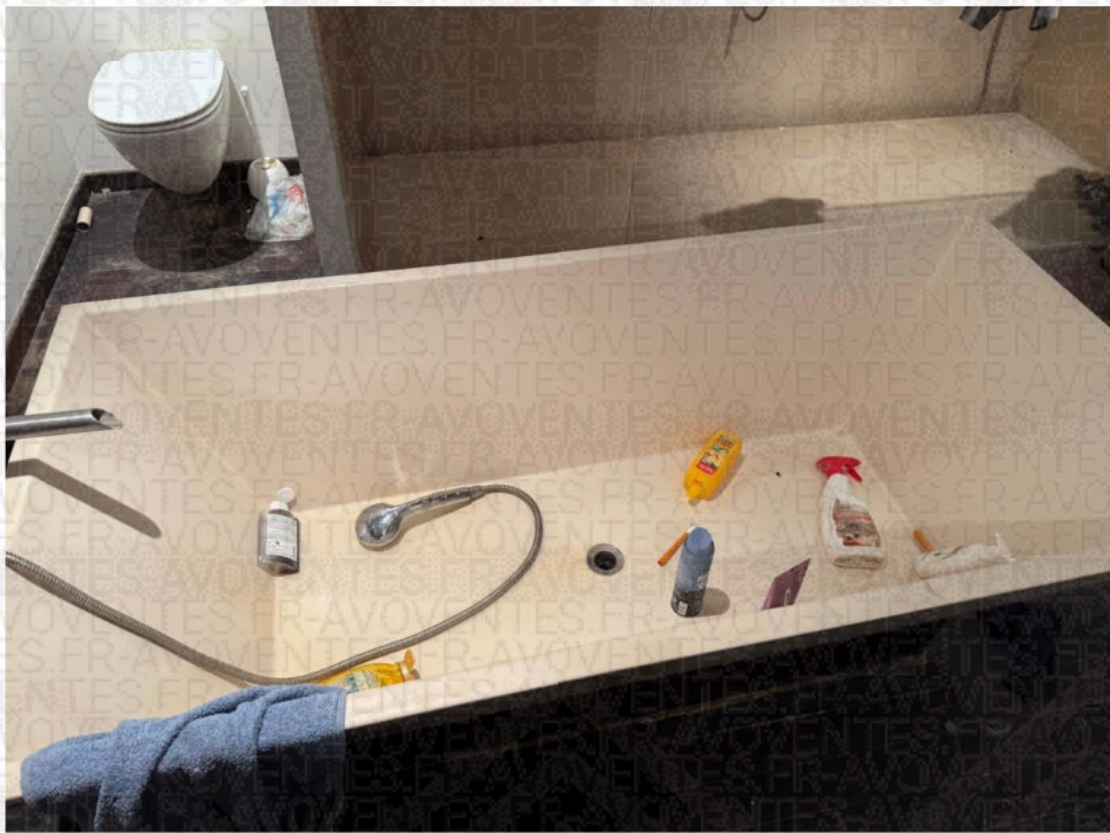




Un espace salle de bain avec deux lavabos, une baignoire ilot, deux douches italiennes, deux sèche serviettes et un WC. Le sol carrelé est en mauvais état et marqué.





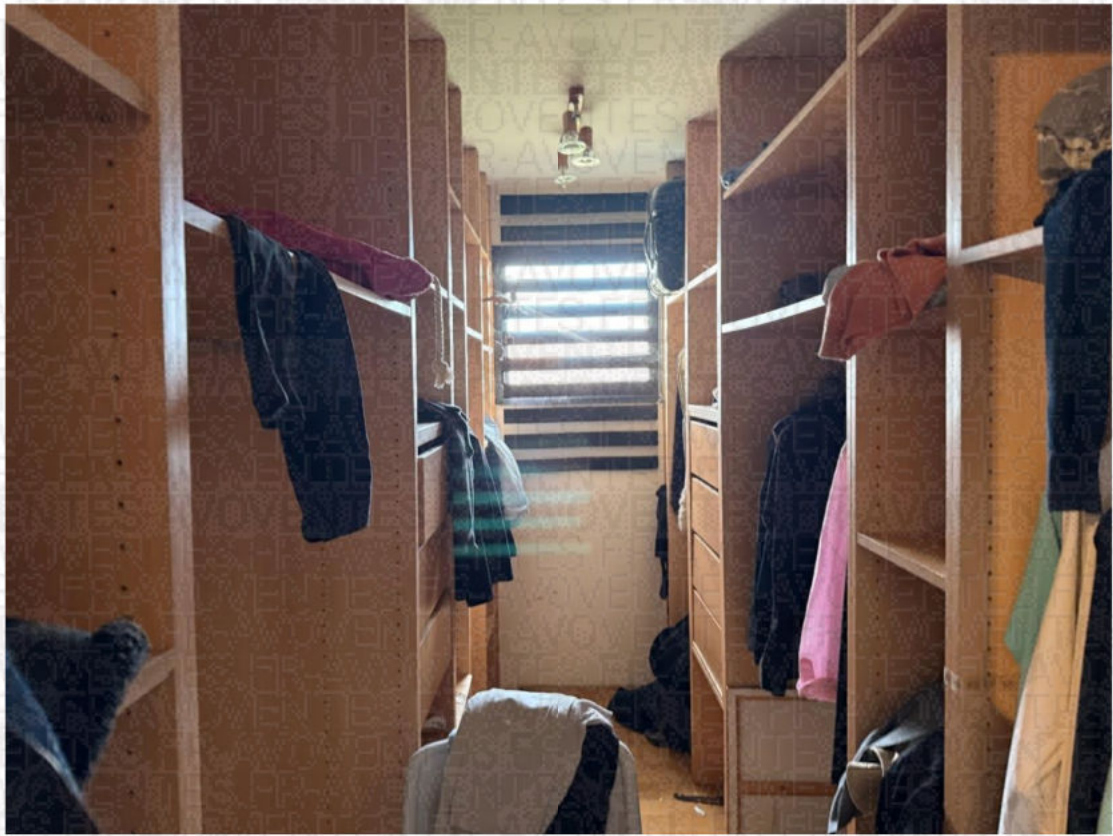






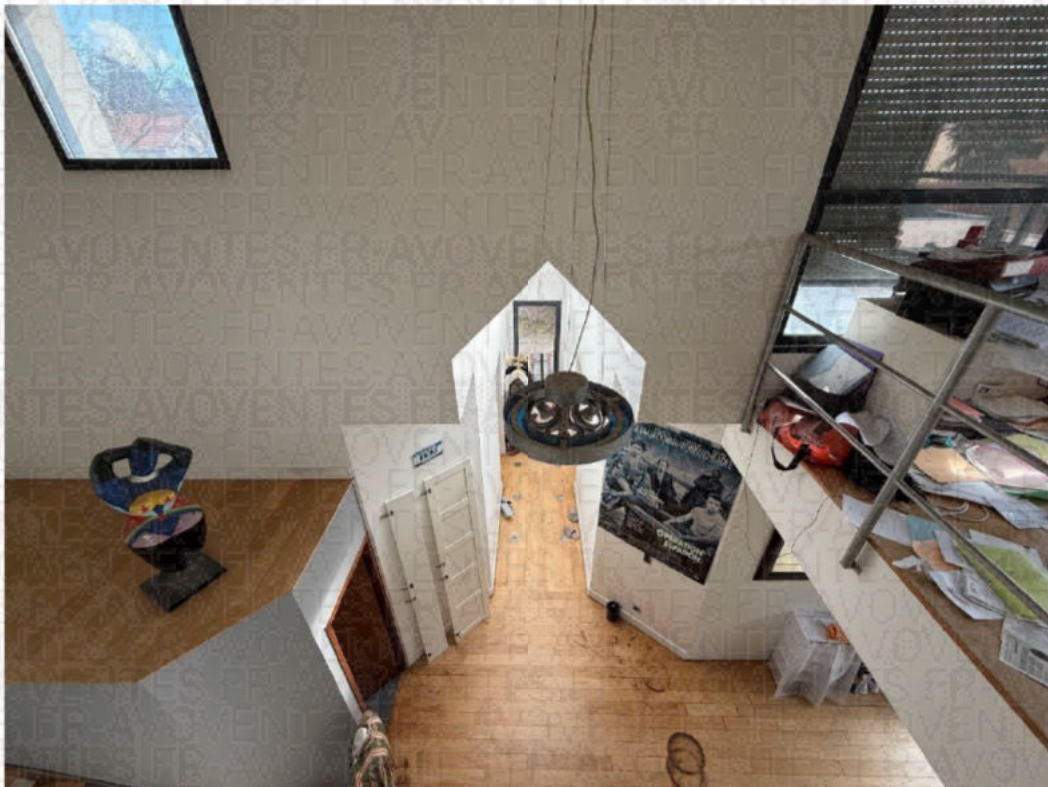


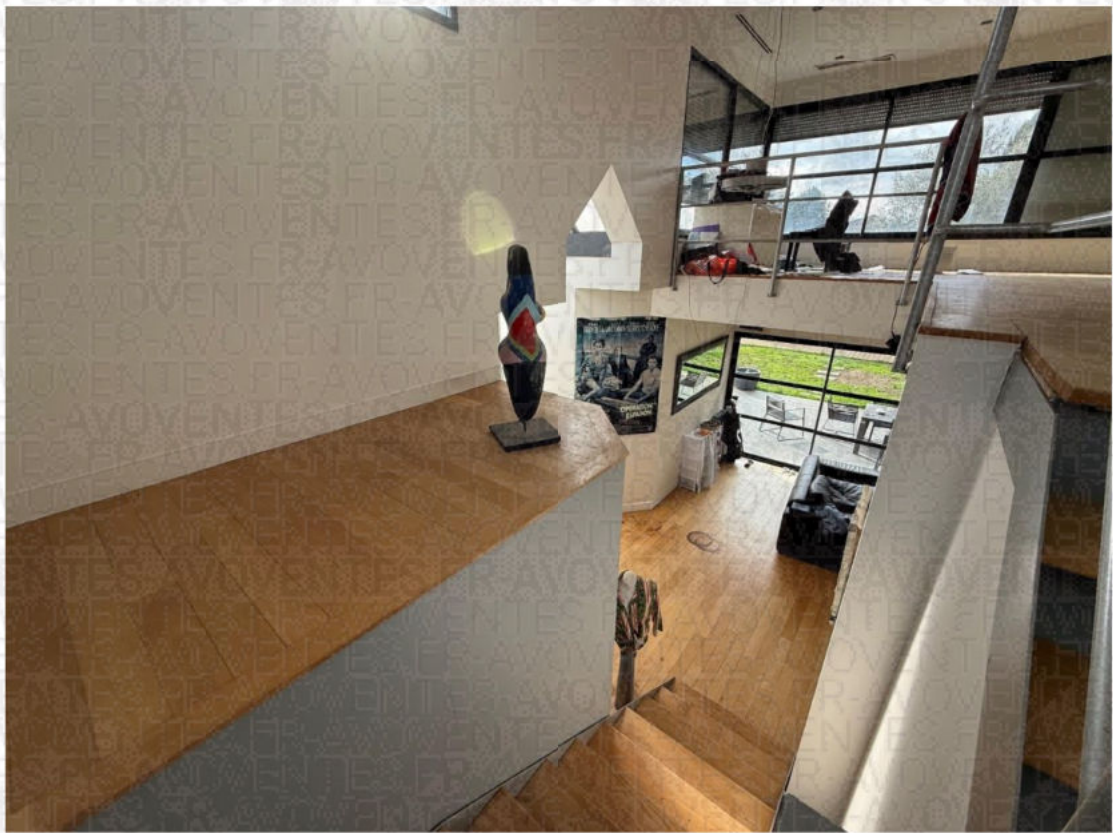
Un espace dressing à droite en entrant dans la chambre avec dressing sur mesure.

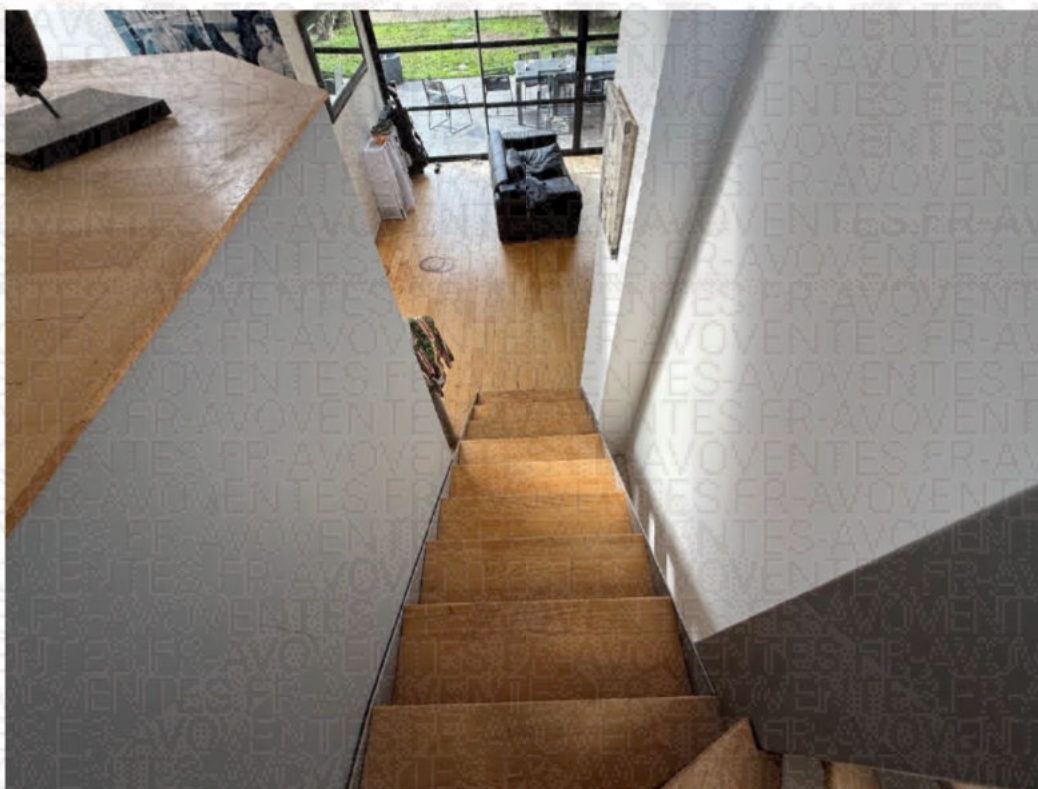


ESCALIERS

Escaliers et garde-corps en état d'usage, je note des traces sur les marches. Suspensions en état d'usage. Deux ouvertures.

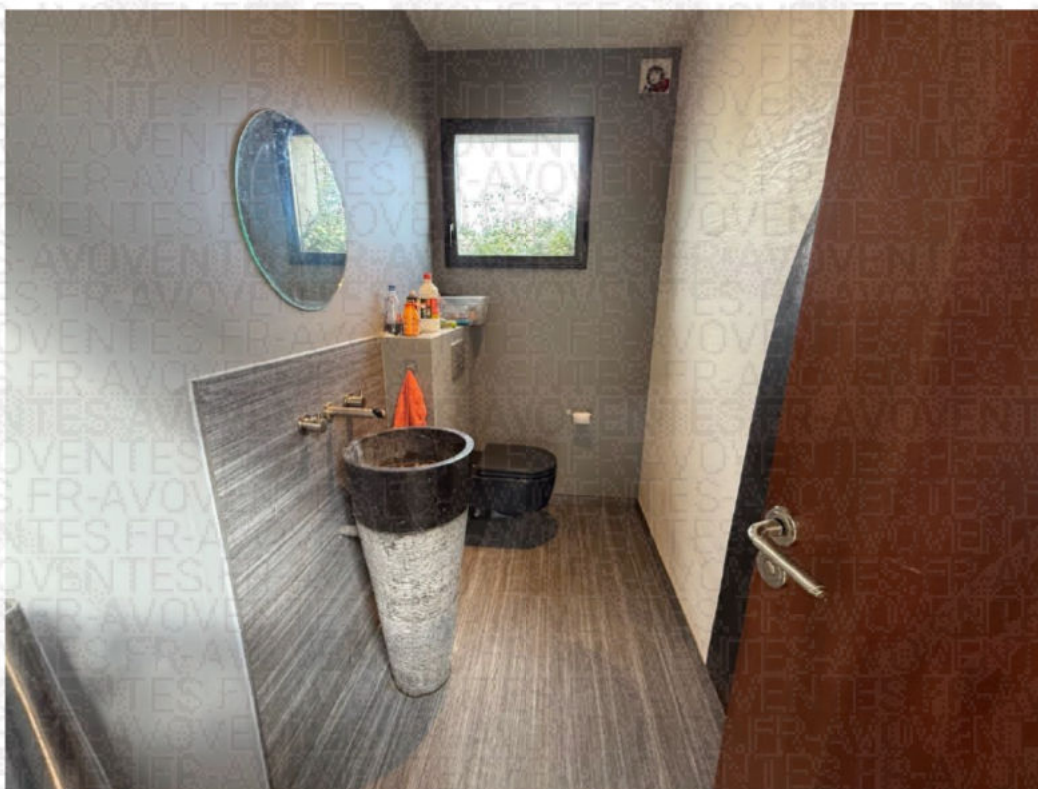






NIVEAU R+0 - WC

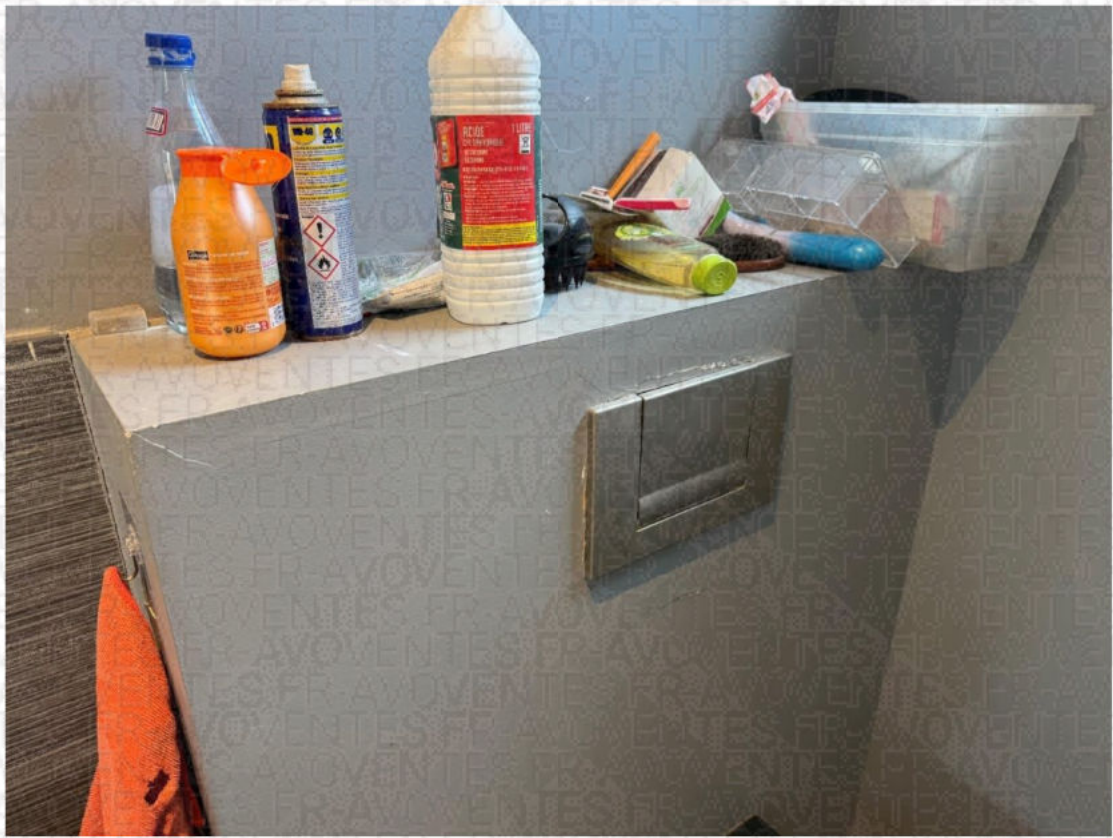
Sol carrelé et murs carrelés pour partie en bon état. Un lave-main colonne en état d'usage, la robinetterie n'est pas fonctionnelle.





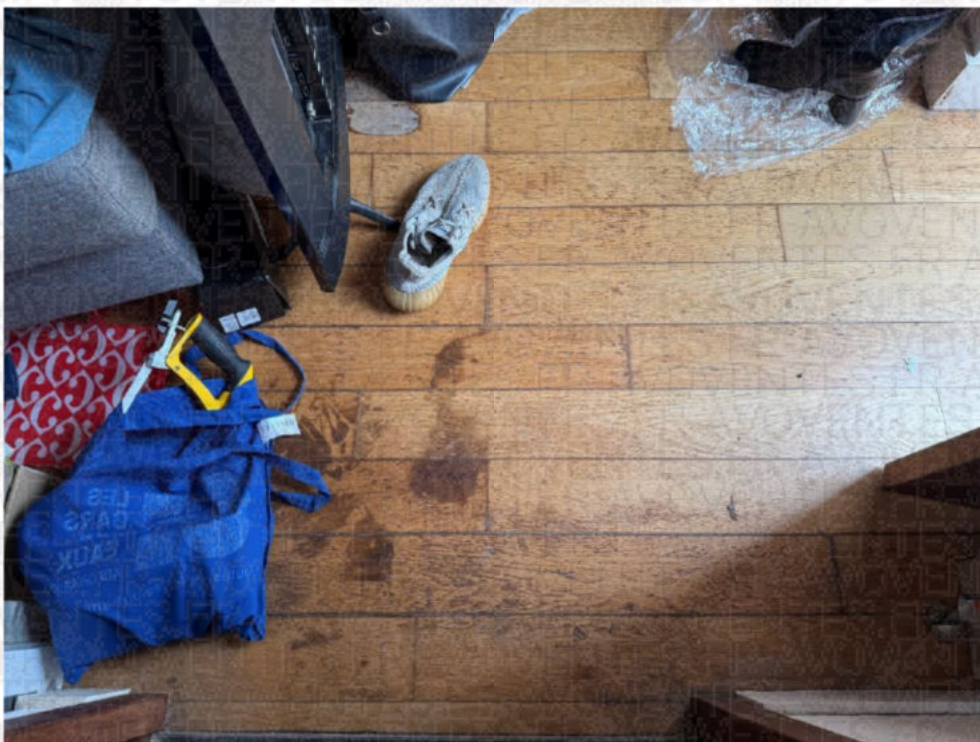
Un WC suspendu en état d'usage, le caisson de chasse d'eau est en état moyen.



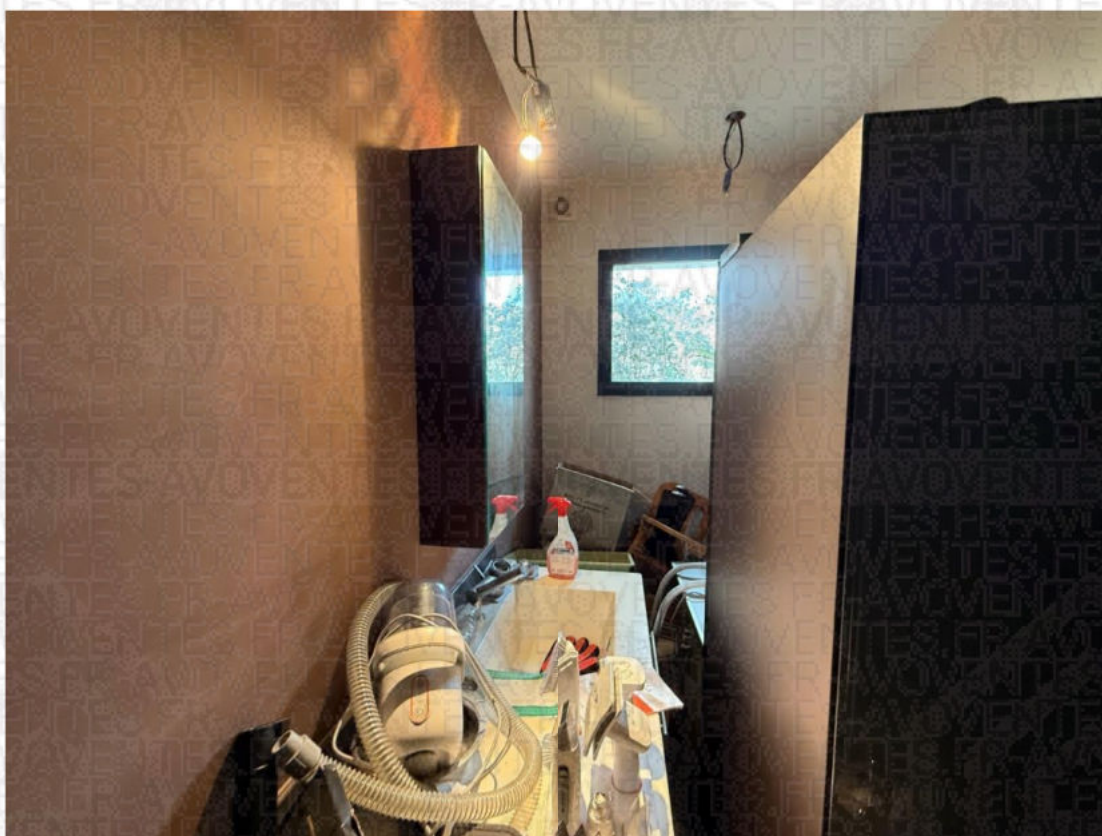
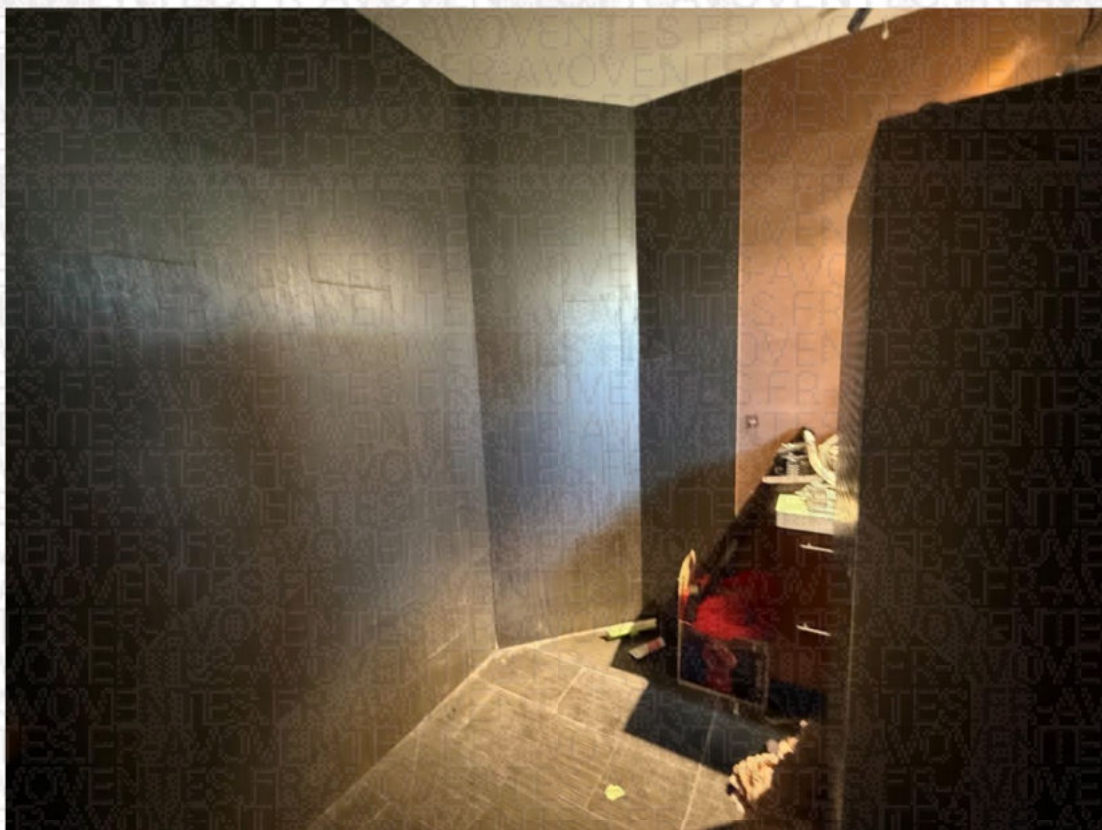


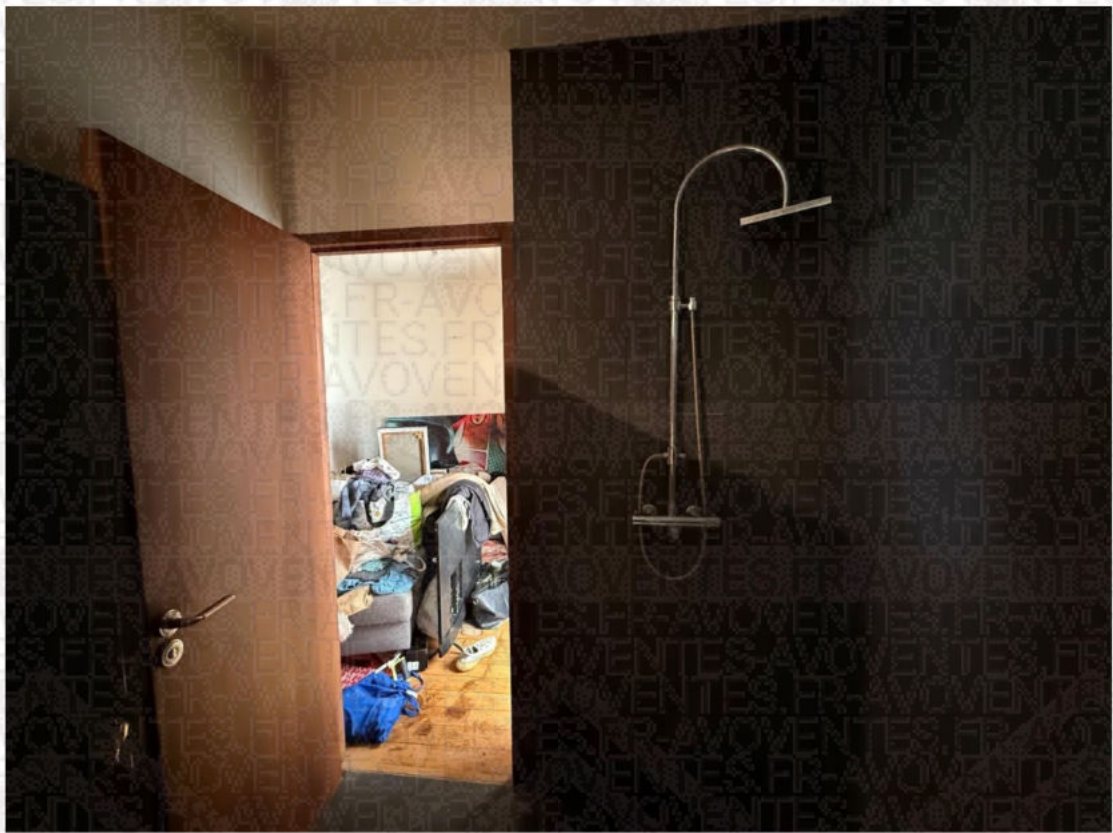
NIVEAU R+0 - CHAMBRE 1

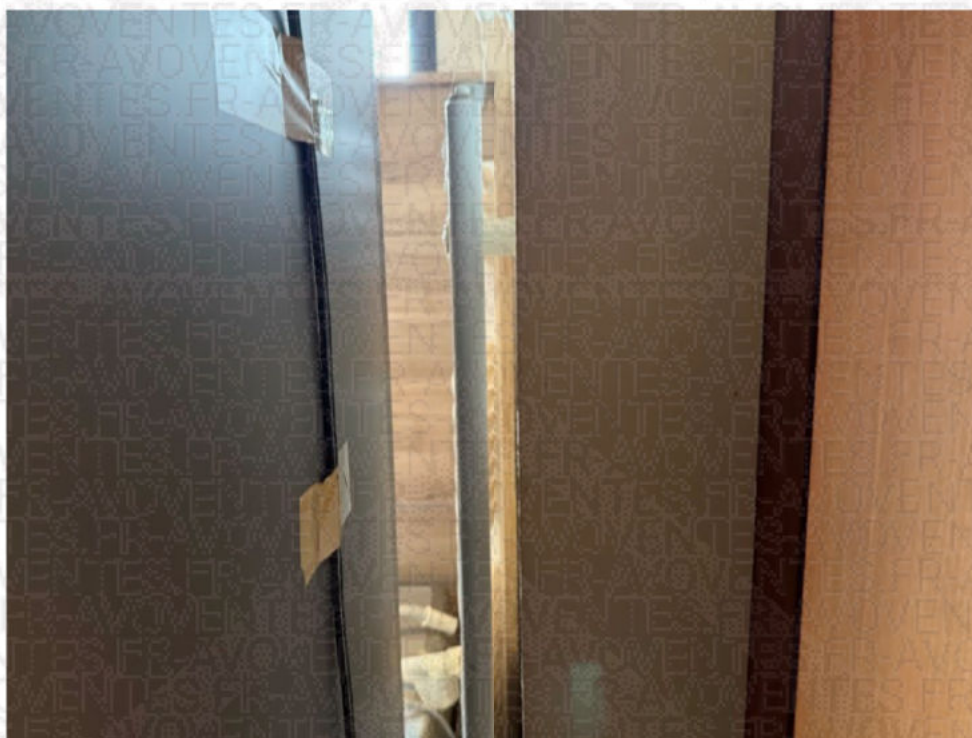
La pièce est très encombrée ainsi que la partie salle de bain limitant les constatations. Parquet au sol en état moyen, marqué. Murs peints présentant des marques. Volets non fonctionnels.



Sol carrelé de la salle de bain sale avec traces de calcaire. Un lavabo vasque avec meuble, une douche à l'italienne, un sèche serviette. Je note des spots au plafond non fixés.

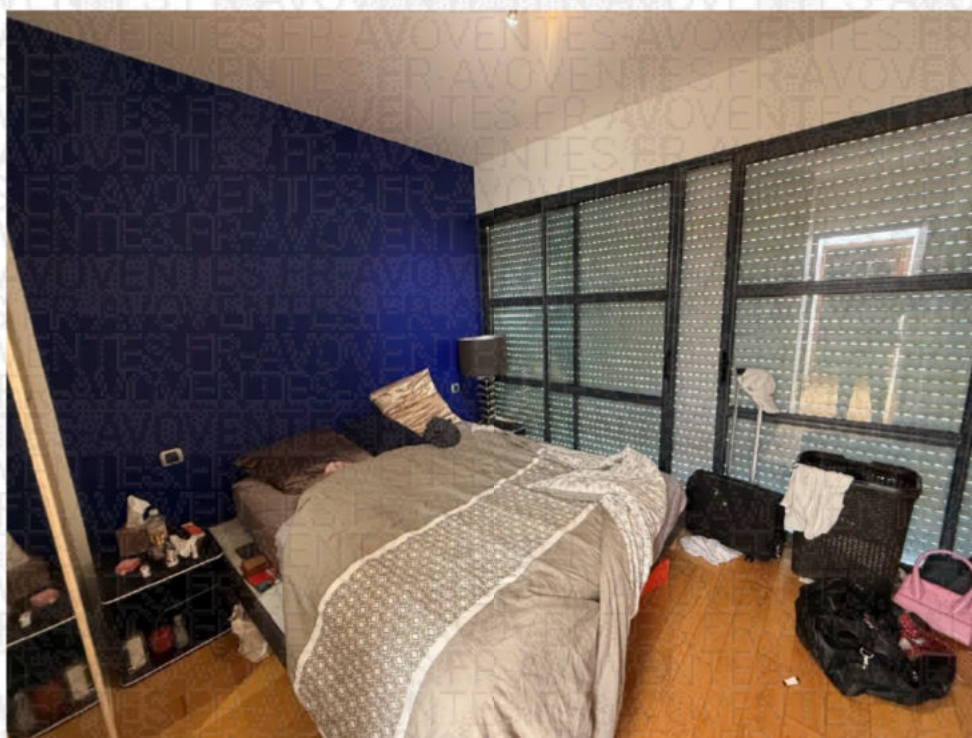






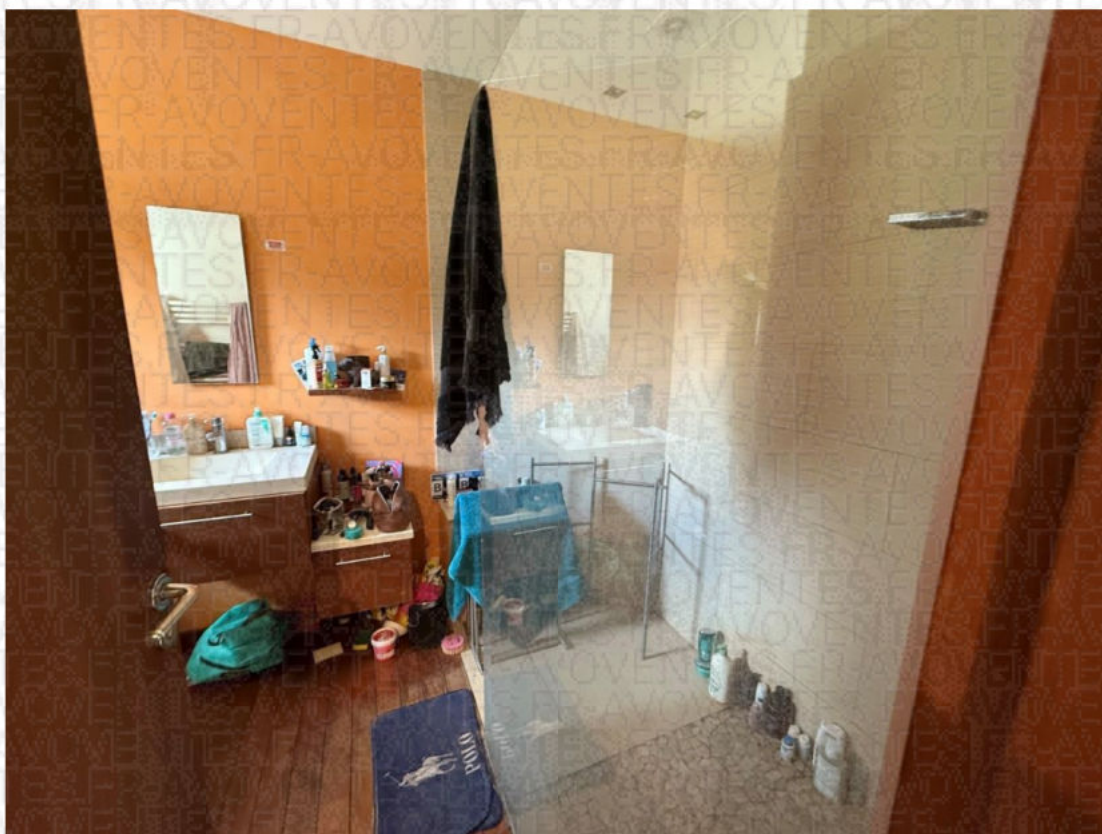
NIVEAU R+0 - CHAMBRE 2

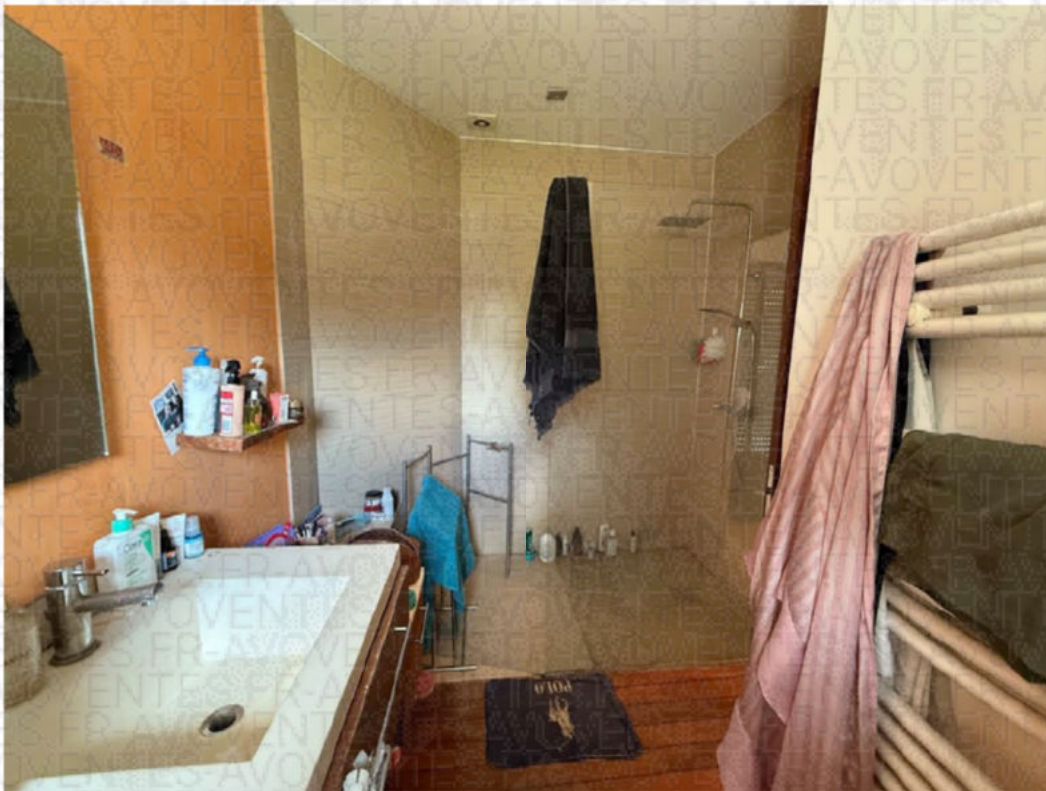
Parquet au sol en état d'usage, je note des marques. Un mur peint de couleur bleue et autres murs en blanc en état d'usage. U placard intégré avec deux portes coulissantes en état d'usage. Porte fenêtre coulissante en état d'usage, volet non fonctionnel.





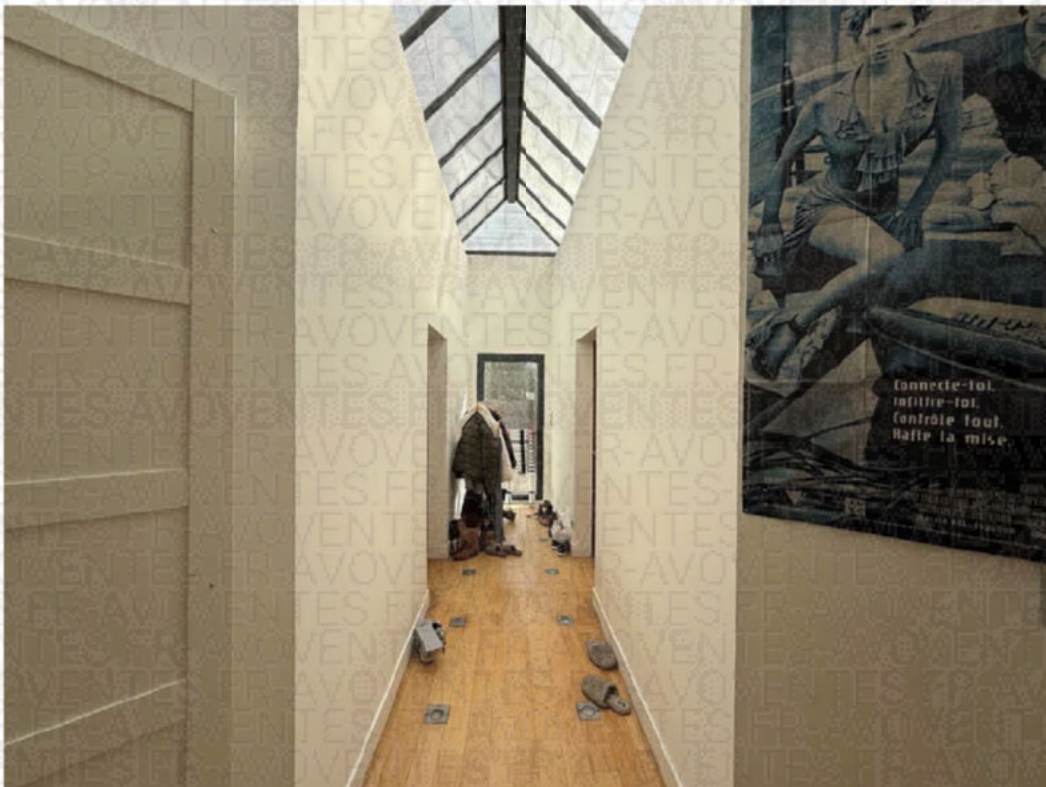
Partie salle de bain avec une douche à l'italienne, un lavabo, un WC et un sèche serviette en état d'usage.



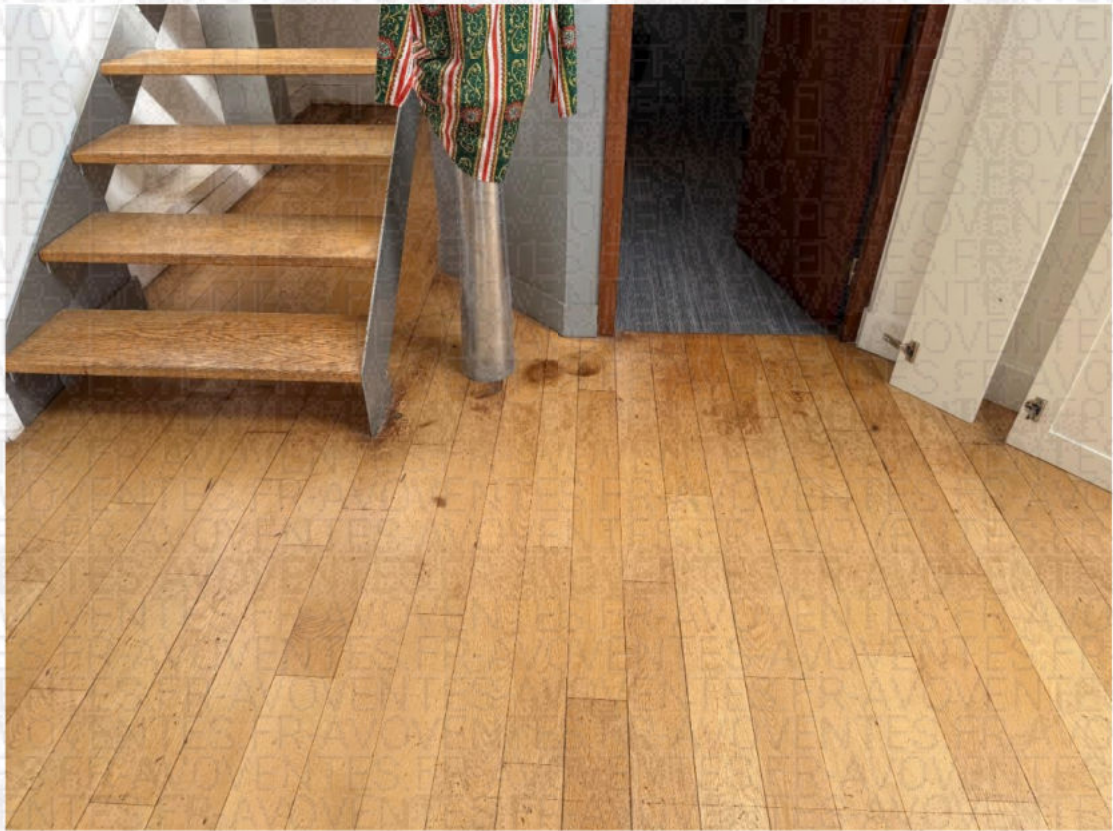


NIVEAU R+0 - SALON CUISINE

Le sol revêtu de parquet est en mauvais état, celui-ci est marqué en plusieurs endroits. Murs peints en état d'usage.



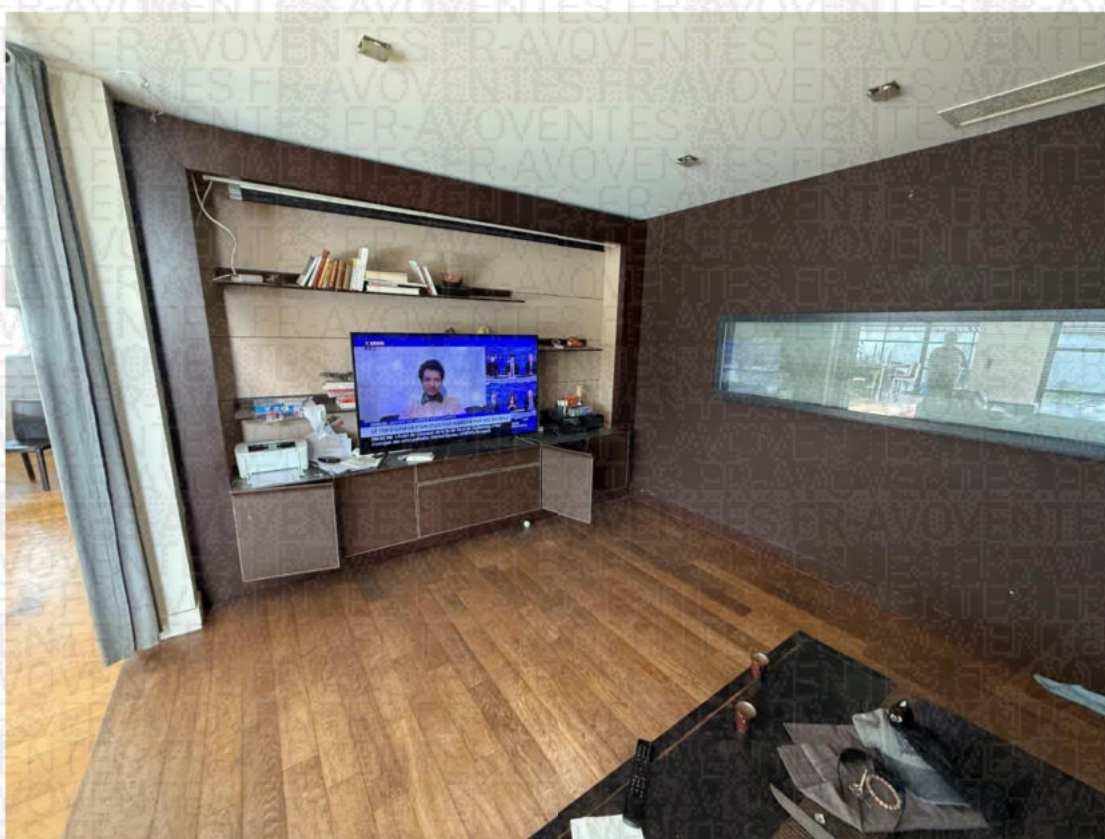


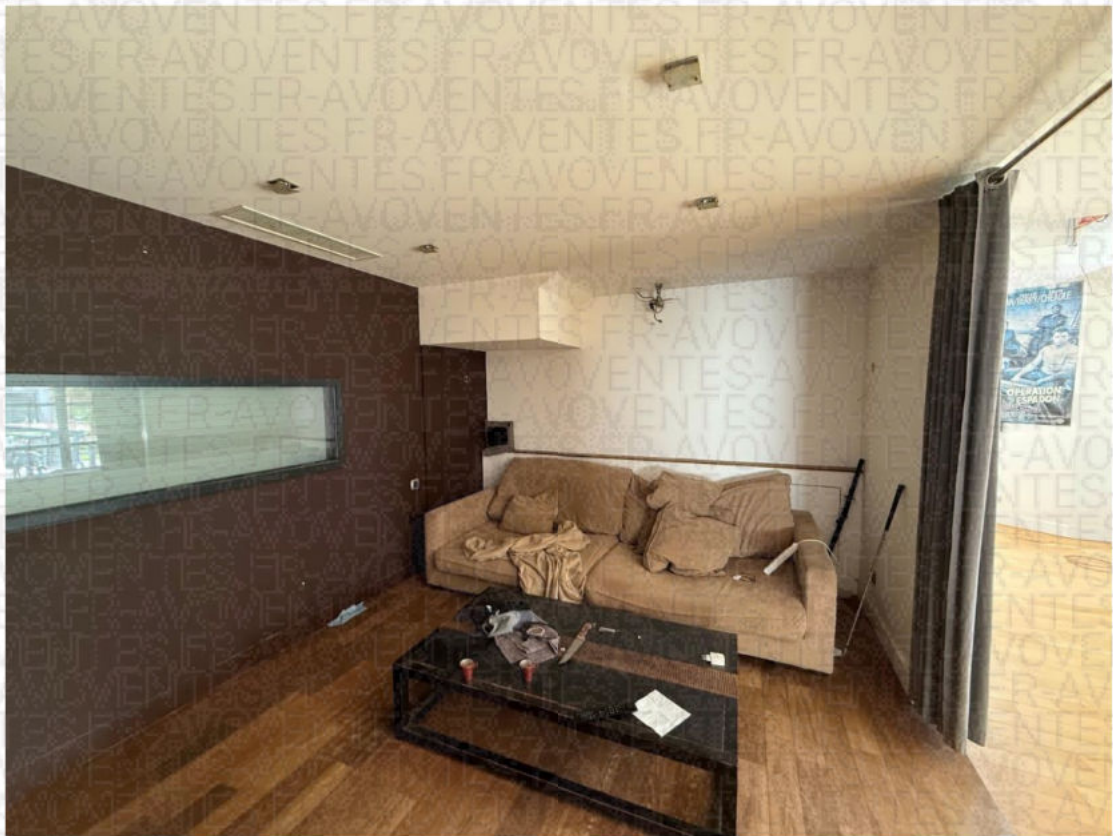


Espace salon avec baies vitrées coulissantes en état d'usage.



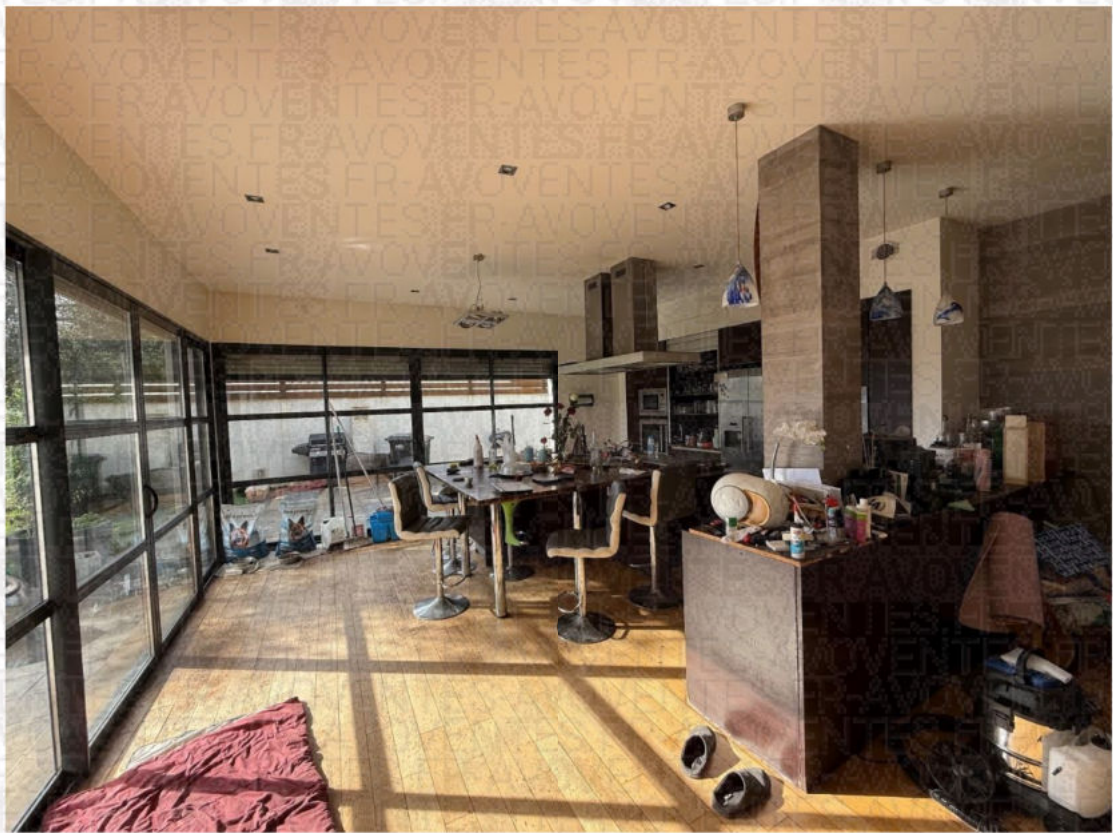
Espace cinéma sur estrade surélevée avec niche pour tablettes et téléviseur.





Espace salle à manger donnant que la cuisine équipée. Je constate des traces d'humidité au plafond.



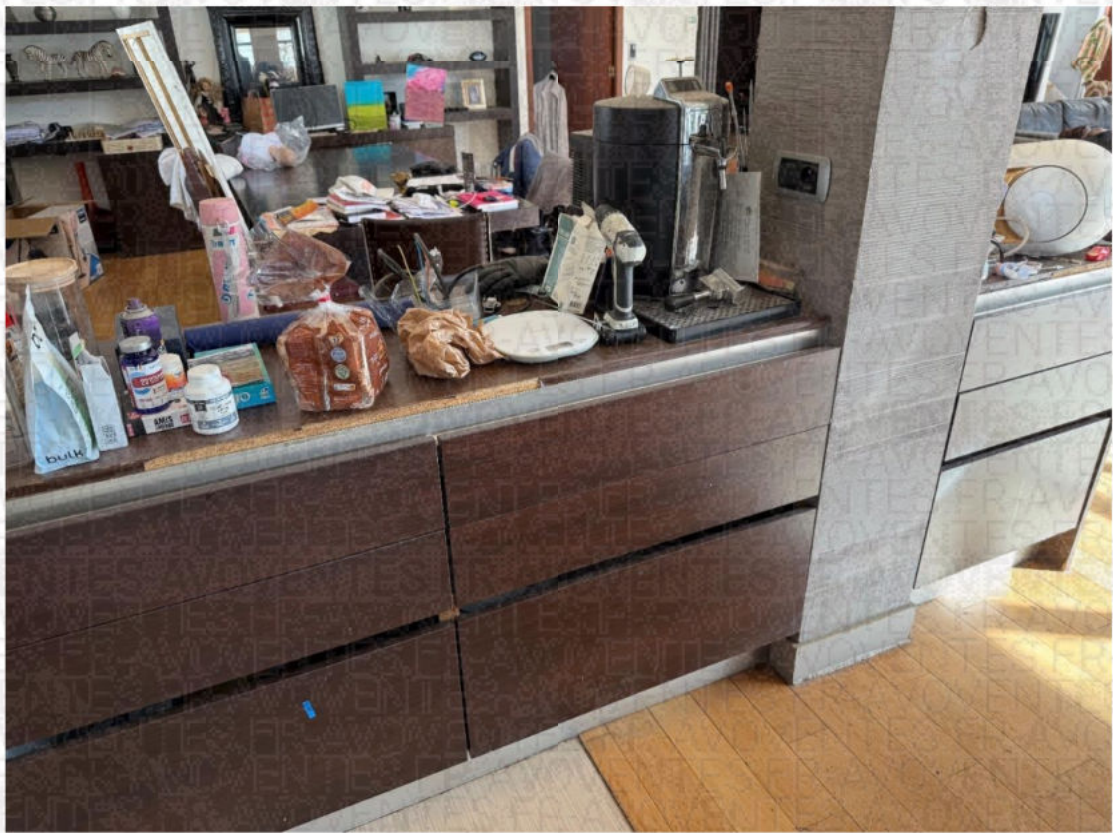


Cuisine équipée avec îlot comprenant piano de cuisson, un évier un lave-vaisselle, un four ,un micro-onde, hotte d'aspiration. La plan de travail en marbre est fendu, je note un impact sur le pilier, une fissure au mur. Les équipements sont sales.















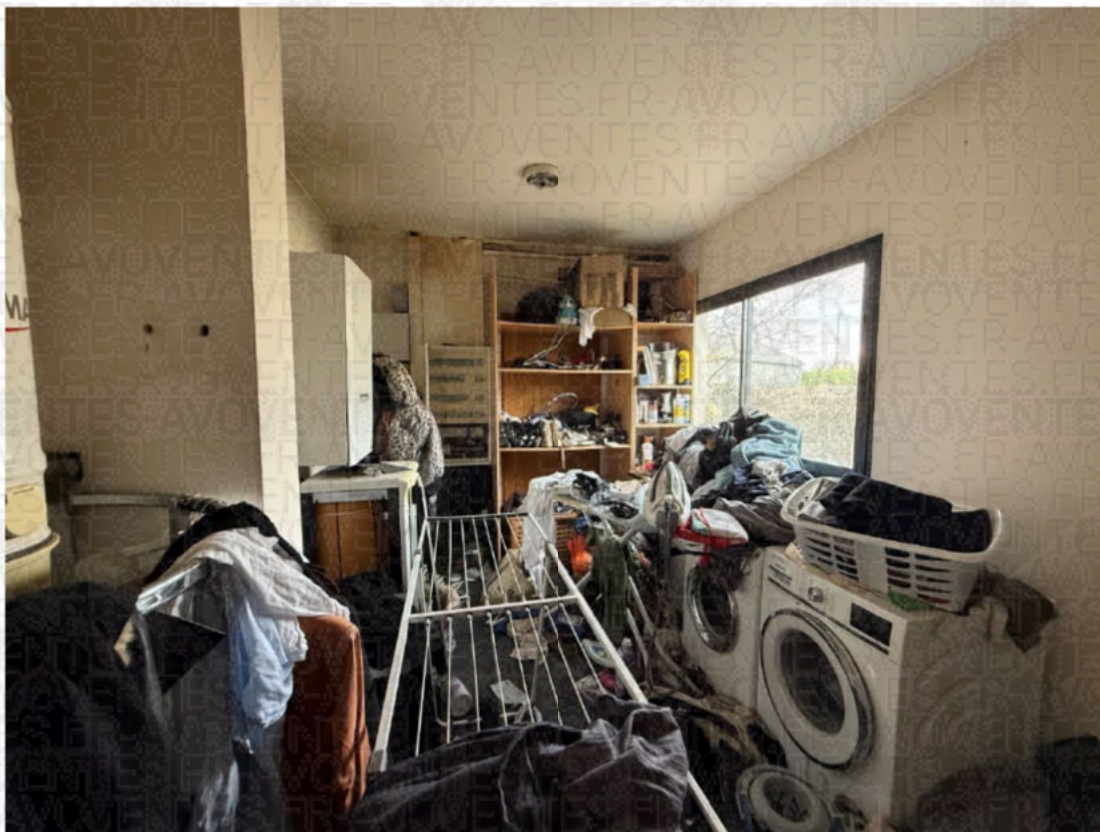


Baies vitrées coulissantes en état d'usage.



NIVEAU R+0 - BUANDERIE

La pièce est encombrée limitant les constatations. Les surfaces sont en état d'usage. Présence de la chaudière et ballon d'eau chaude.







EXTERIEUR

Façades en état d'usage avec brise soleil. Partie jardin non entretenue.









Terrasse en état d'usage, je note des carreaux fendus.









Terrasse en lambris en mauvais état, piscine non entretenue.









Bâtiment poolhouse dégradé et encombré, celui-ci n'est pas accessible.





L'enrobé bitumineux du chemin d'accès est en état d'usage.



De tout ce que dessus, j'ai dressé le présent procès-verbal de constat sur 57 pages pour servir et valoir ce que de droit.



Herve PACZYNSKI
Commissaire de Justice