

EXPEDITION

PROCES VERBAL DE CONSTAT

PACZYNSKI HERVE

Commissaire de Justice

69 rue Sebastien Gryphe

69007 - LYON

<https://www.paczynski-huissier.fr/>

Tel : 0472943651

h.paczynski@huissier-justice.fr



**LE JEUDI VINGT-SIX JUIN
DEUX MILLE VINGT CINQ
de 08 heures 28 à 09 heures 47**

A LA REQUETE DE :

SA BNP PARIBAS, inscrite sous le n° 662042449 au registre du commerce et des sociétés de Paris, dont le siège social est à (75009) PARIS 9ÈME, 16 Boulevard des Italiens, représentée par son président directeur général en exercice

Faisant élection de domicile et constitution d'Avocat en la personne de Maître Frédéric ALLEAUME avocat associé de la SCP AXIOJURIS-LEXIENS, Avocats associés au Barreau de Lyon y demeurant Le Britannia – Bâtiment A – 20 Boulevard Eugène Deruelle 69003 LYON.

AGISSANT EN VERTU :

D'un jugement rendu le 16 octobre 2024 par le Tribunal de commerce de Lyon signifié à partie le 23 octobre 2024, définitif selon certificat de non appel délivré par la Cour d'appel de Lyon le 13 décembre 2024

Ensuite d'un commandement de payer valant saisie immobilière délivré par acte de mon ministère en date du 5 mai 2025.

Je soussigné, Maître Hervé, Léon, Gérard PACZYNSKI, Commissaire de Justice à la résidence de Lyon (69007), y demeurant 69 Rue Sébastien Gryphe

Certifie m'être spécialement transporté ce jour, à 08h28 à (69250) MONTANAY, 312 Rue de la Grande Charrière, à l'effet de dresser procès-verbal de description des biens appartenant à

sur la commune de (69250) MONTANAY, sur une parcelle figurant au cadastre de ladite commune section AE n °358 à 362 d'une contenance de 23a et 69ca

ACCOMPAGNE DE :

De serrurier chez SMART ACCESS, ayant son siège social à (69007) LYON, 96 Rue du Repos ;

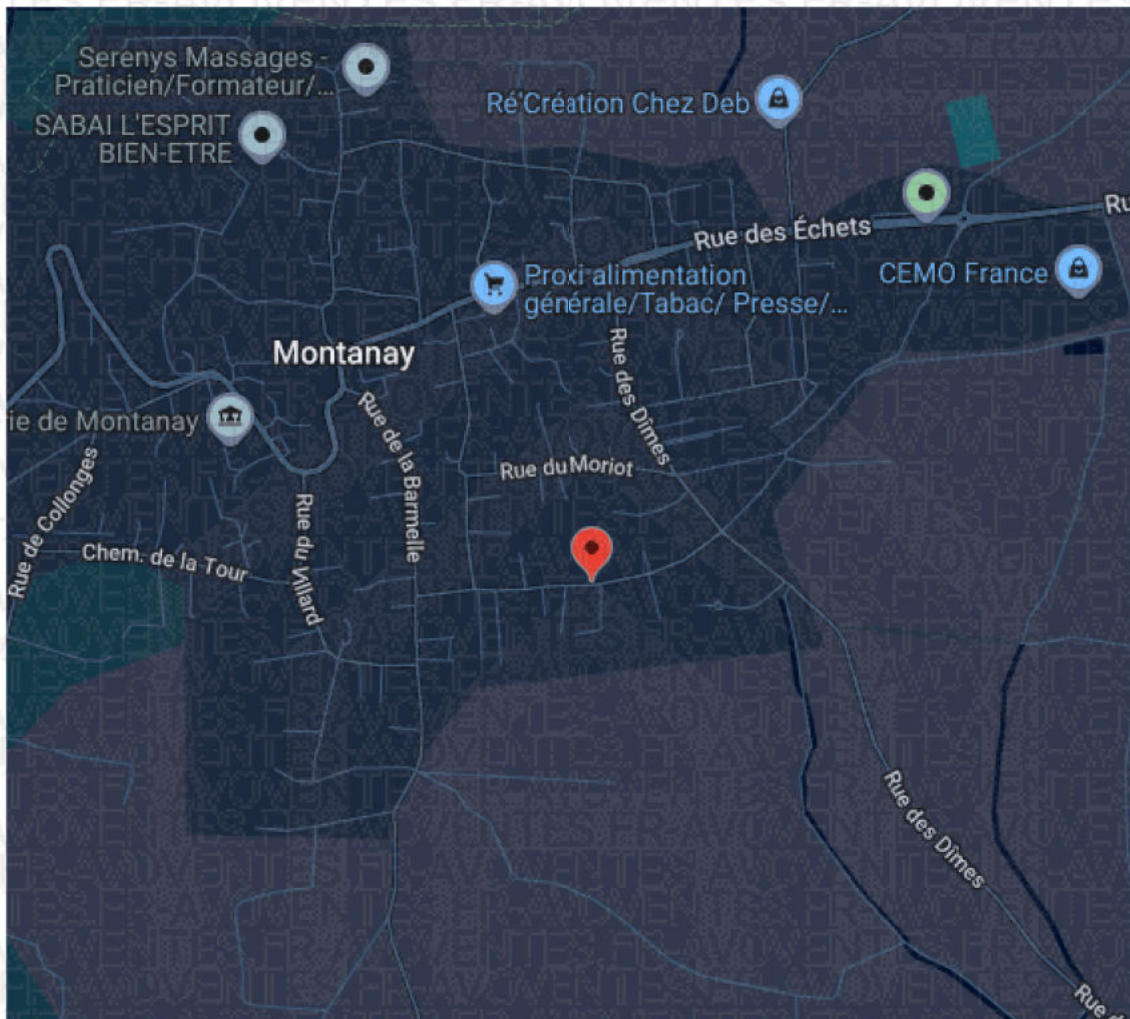
De diagnostiqueur chez DIAGRAM ayant son siège social à (69009) LYON, 39 Avenue Sidoine Apollinaire, préalablement requis, et qui a vaqué librement, son rapport étant annexé au présent.

Et de deux témoins

J'ai dressé le présent procès-verbal de constat.

DESCRIPTION DU BIEN

Le bien est situé sur la commune de (69250) MONTANAY, 312 Rue de la Grande Charrière





OCCUPATION

Le bien est libre de toute occupation.

SURFACE

La superficie « Carrez » du bien est de 259,32m²

CHAMBRE - R+2

Sol stratifié en état d'usage. Plafond à la française. Partie mezzanine moquettement avec placard en mauvais état.





SALLE DE BAIN - R+2

Sol carrelé en état d'usage. Ensemble mobilier sur mesure avec deux vasques, miroirs, placards et plan en marbre en état d'usage. Une cabine de douche, des accrocs aux murs, un sèche serviette.





SANITAIRES - R+2

Sol et murs en partie inférieure carrelés en état d'usage. Sanitaire en état d'usage.



CHAMBRE AVEC DRESSING - R+2

Couloir avec sol stratifié desservant chambre, salle de bain et sanitaire ainsi que le second espace chambre accessible depuis l'escalier.



Sol moquetté taché par endroits. Présence d'une cheminée en pierre, poutres apparentes au plafond, murs en état correct.



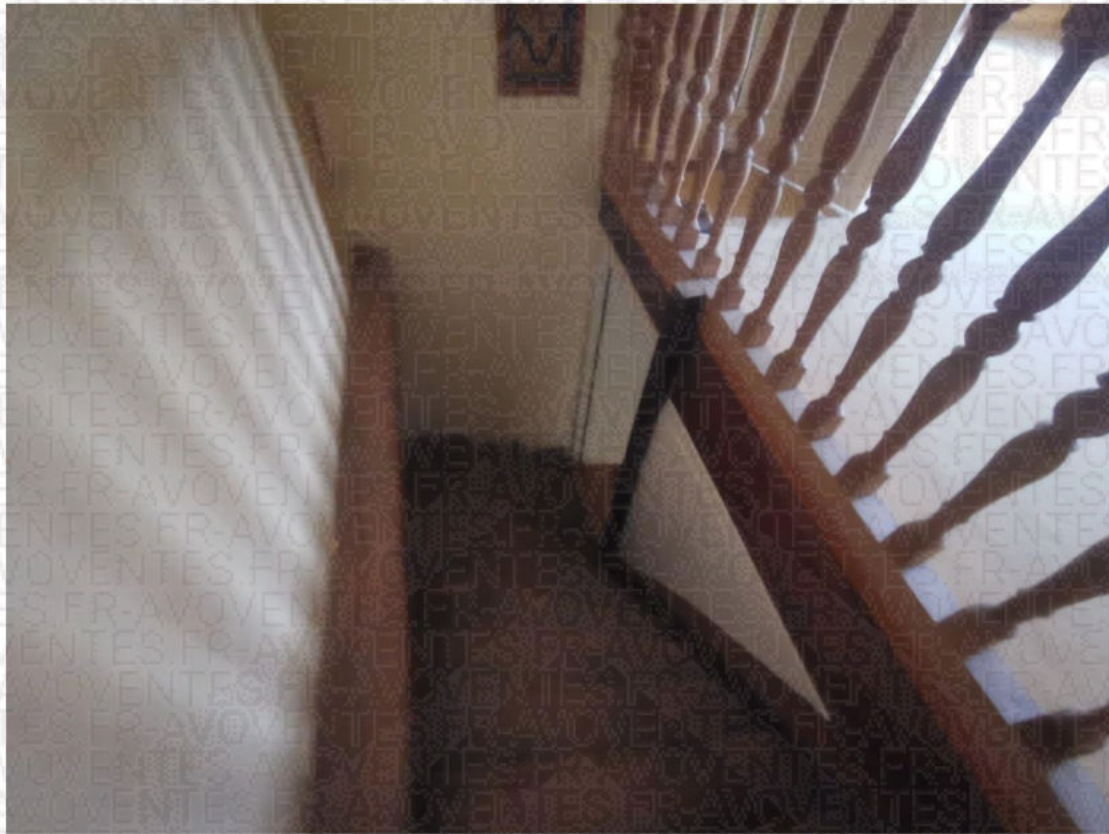
Un dressing accessible depuis la pièce avec meubles sur mesure en état d'usage.





Présence de deux blocs de ventilation.





CHAMBRE 1 - R+1

Sol stratifié en état d'usage. Murs en état d'usage présentant des traces et marques. Plafond à la française, une mezzanine en bois en état d'usage.





SALLE DE BAIN - R+1

Sol carrelé, murs faïencés pour partie ainsi que la baignoire. Un meuble deux lavabos, un receveur de douche avec paroi, une baignoire. Un séchoir au-dessus de la baignoire.





SANITAIRES - R+1

Sol carrelé. Murs en état d'usage peints en blanc. Sanitaires en état d'usage.



DEGAGEMENT - R+1

Sol moquetté, murs en état d'usage, plafond à la française.



CHAMBRE 2 - R+1

Sol moquetté, murs en état d'usage. Plafond à la française.





SALON - R+0

Tomettes au sol en état d'usage, escalier en pierre desservant le niveau R+1. Murs peints en état d'usage, plafond avec poutres apparentes. Une cheminée en pierre.







Partie rangement sous l'escalier.





CUISINE R+0

Tomettes au sol en état d'usage. Murs en état d'usage. Cuisine équipée en état correct, absence de cuisinière, cheminée en pierre. Plafond à la française.



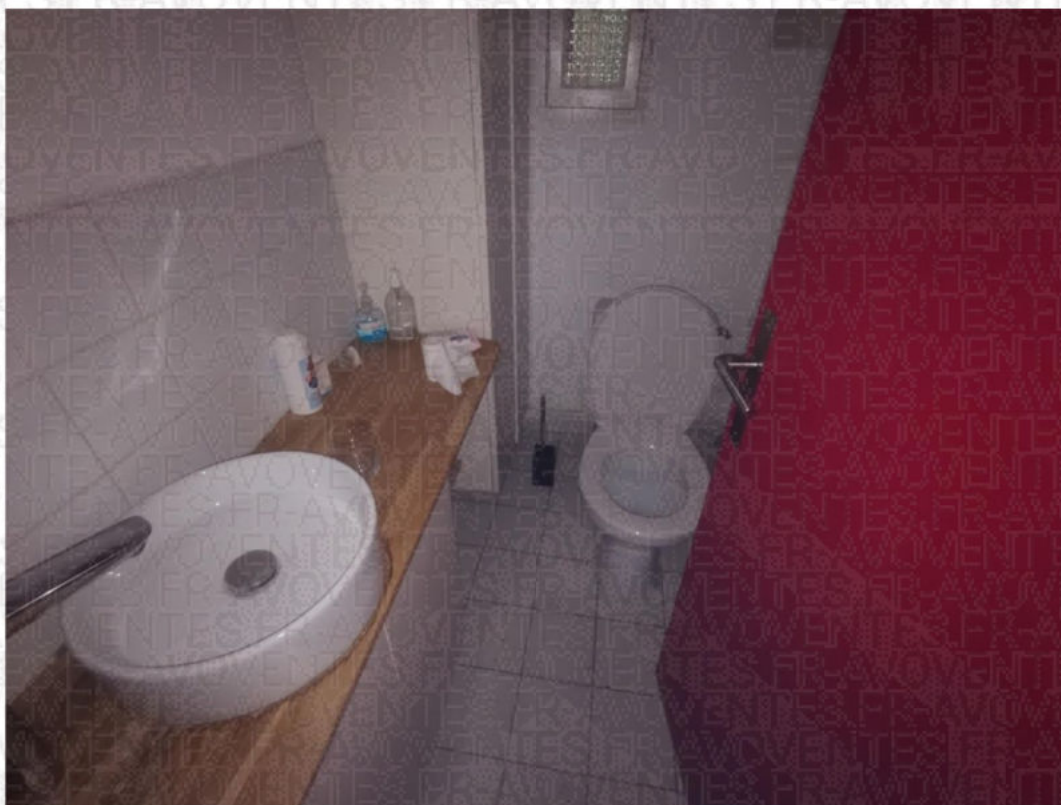




Un sanitaire accessible de la cuisine avec couloir. Présence de rayonnages et meubles.



Sanitaire et vasque en état d'usage.



JARDIN

Je constate que le bien est accessible depuis un porche donnant sur une cour intérieure.









Le jardin est en friches. Présence d'une cabane en bois











Présence d'une cuisine extérieure abritée avec four à pain, évier deux bacs.





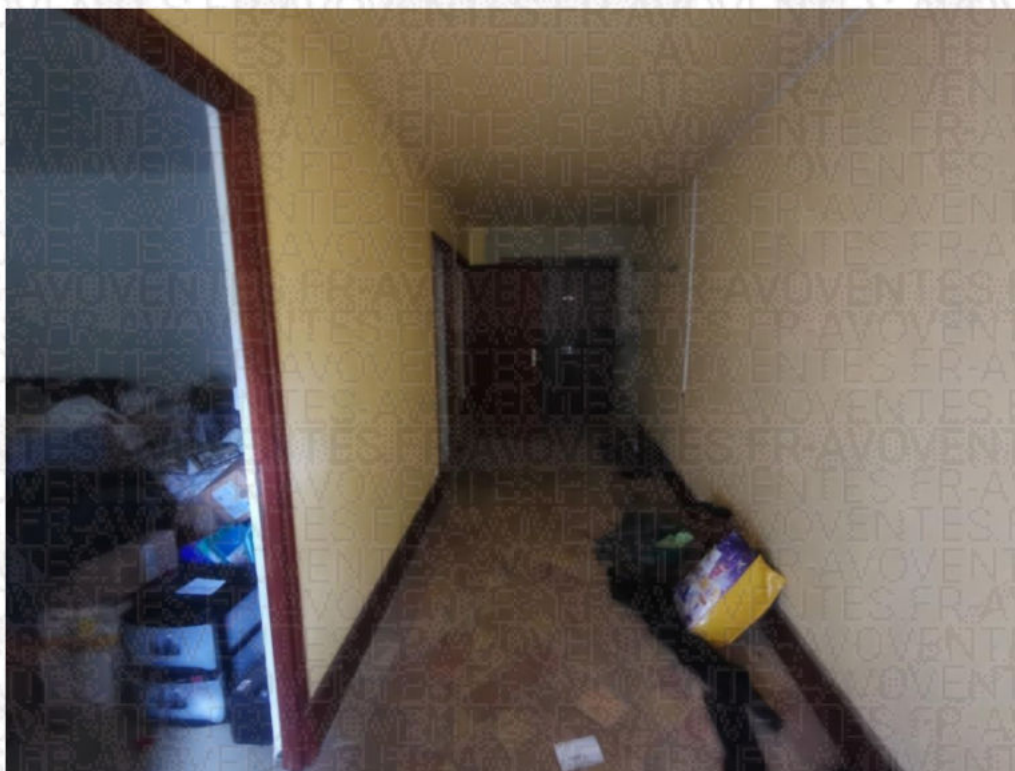
Présence de la chaudière dans le bâtiment attenant.





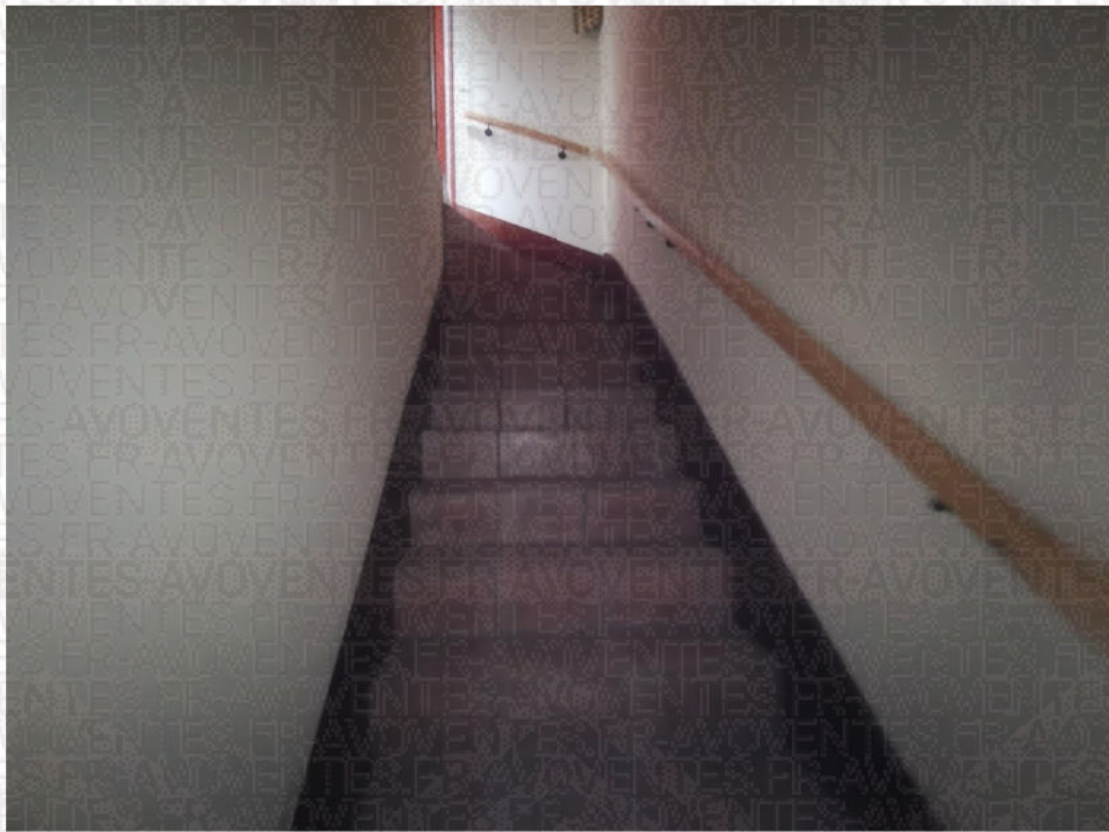
DEPENDANCE

Présence d'une dépendance à droite en passant le porche sur deux niveaux. Niveau R+0 un couloir desservant une pièce de vie avec évier émail un bail avec égouttoir, présence de bien meubles et cartons. Une pièce de stockage sous escaliers.





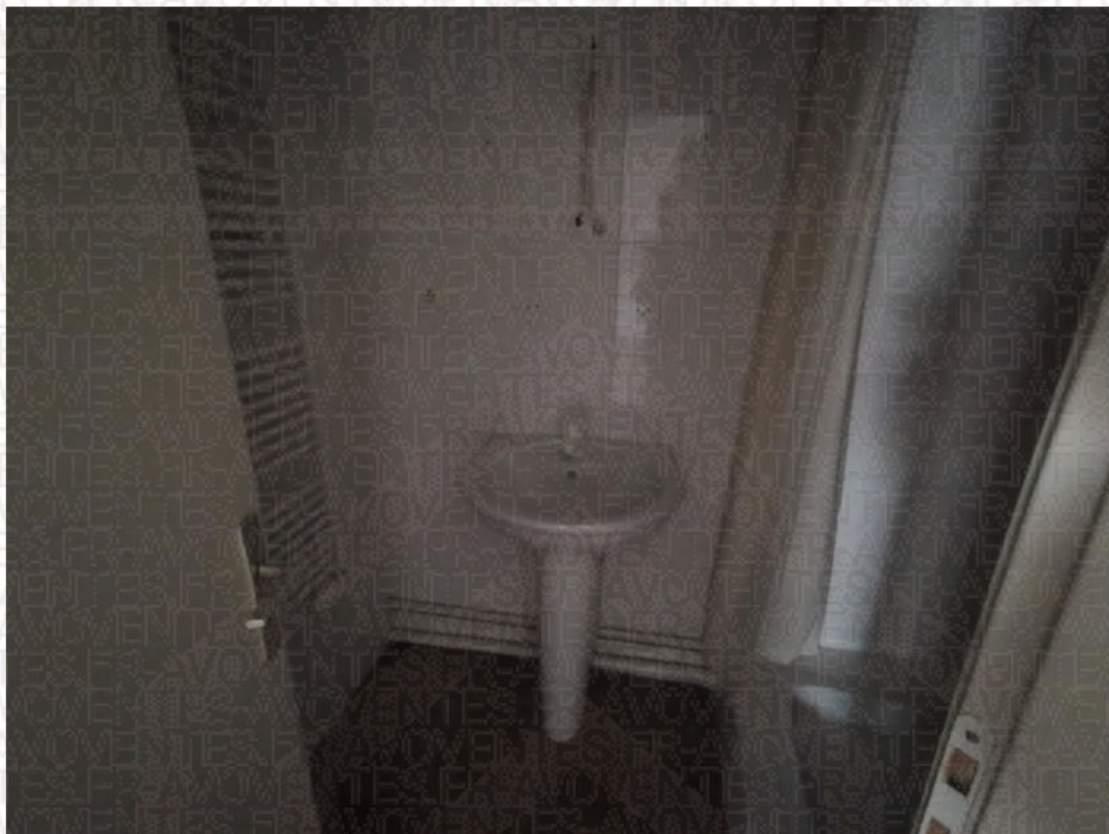




Niveau R+1 sol carrelé, murs peints en état d'usage. Présence d'une armoire quatre porte et d'un meuble avec rangements.



Une salle de bain avec lavabo, cabine de douche, sèche serviette et sanitaires indépendants.





De tout ce que dessus, j'ai dressé le présent procès-verbal de constat sur 41 pages pour servir et valoir ce que de droit.



Herve PACZYNSKI
Commissaire de Justice