

## **VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES**

### **À AUXERRE (89000) 1 rue de l'Etang Saint Vigile**

Dans un ensemble immobilier en copropriété situé à **AUXERRE (YONNE – 89000)**, 1 Rue de l'Etang Saint Vigile, comprenant 5 bâtiments A, B, C, D et E avec cour, caves et parkings.

L'ensemble cadastré **Section BD n°69** – 14 Rue Michelet – pour 03a 04ca ; **Section BD n°70** – 12 Rue Michelet – pour 13a 22ca ; **Section BD n°236** – 9 Rue du 4 septembre – pour 04a 10ca ; **Section BD n°239** – 11 Rue du 4 septembre – pour 26a 72ca ; **Section BD n°240** – 11 Rue du 4 septembre – pour 51ca ; soit un total de 47a 59ca.

**Lot numéro quarante-six (46) : Un local à usage d'habitation d'une superficie de 38,81m<sup>2</sup>** situé au rez-de-chaussée du Bâtiment C avec la jouissance exclusive d'un balcon comprenant un séjour, une cuisine et une salle d'eau/WC.

Et les 106/10 000èmes des parties communes générales

Les biens sont loués

## **SUR UNE MISE A PRIX DE : 49 000,00 € (QUARANTE NEUF MILLE EUROS) outre frais**

Cette vente aura lieu à l'audience de vente du Juge de l'Exécution près le TRIBUNAL JUDICIAIRE D'AUXERRE, place du Palais de Justice, 89000 AUXERRE, le :

**VENDREDI 24 AVRIL 2026 à 14h00,**

**Une visite de l'immeuble est prévue le :**

**Le lundi 13 avril 2026 de 11H à 12H (sur place)**

### **POUR TOUS RENSEIGNEMENTS, S'ADRESSER :**

- au Cabinet de la SCP AXIOJURIS-LEXIENS, Avocats, Le Britannia – Bâtiment A, 20 Boulevard Eugène Deruelle - 69003 LYON, tél. : 04.37.48.80.80. (Réception des appels de 9h à 12h)
- au Cabinet de la SCP INTER-BARREAUX Société d'Avocats GUITTEAUD – LECOUR, Avocats au barreau de SENS et AUXERRE, demeurant 7 rue Alexandre Marie – BP332 – 89005 AUXERRE
- au Greffe du TRIBUNAL JUDICIAIRE D'AUXERRE, où le cahier des conditions de vente est déposé sous le numéro RG 25/00024
- [www.avoventes.fr](http://www.avoventes.fr)