

Maître Dominique FLEURIOT avocat au Barreau de la Drôme
21 Côte des Chapeliers – 26000 VALENCE
04.75.42.48.13

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

**Une MAISON 124,90 m²
à SAINT-MARCEL-LES-VALENCE (26320),
1 C rue des Margillières**

figurant au cadastre de ladite commune section AE n°230 pour une contenance de 4 a 19 ca :

élevée sur deux niveaux, jumelée sur un côté, terrain autour, composée de :

- au rez-de-chaussée : un appartement comprenant une véranda contenant séjour avec cuisine, deux chambres dont une avec dressing, une salle de bains, un WC et un dégagement.*
- à l'étage : un appartement accessible par un escalier extérieur, comprenant une pièce à vivre avec cuisine, deux chambres, une salle de bains avec WC, dégagement.*

**SUR UNE MISE A PRIX DE : 60.000,00 €
(SOIXANTE MILLE EUROS) outre frais**

Cette vente aura lieu à l'audience de vente du Juge de l'Exécution près le TRIBUNAL JUDICIAIRE DE VALENCE au 2 Place Simone Veil à 26000 VALENCE, le :

JEUDI 2 Avril 2026 à 10 H,

Une visite de l'immeuble est prévue le :

LUNDI 23 MARS 2026 de 10 H à 11 H (sur place)

POUR TOUS RENSEIGNEMENTS. S'ADRESSER :

- au Cabinet de la SCP AXIOJURIS-LEXIENS, Avocats, Le Britannia – Bâtiment A, 20 Boulevard Eugène Deruelle - 69003 LYON, tél. : 04.78.28.59.17. (Réception des appels de 9h à 12h)
- au Greffe du TRIBUNAL JUDICIAIRE DE VALENCE où le cahier des conditions de vente est déposé sous le numéro 25/00018
- www.axiens.legal
- www.avoventes.fr