

**Maître Philippe ROMULUS - SCP PYRAMIDE AVOCATS**

59 Cours Romestang - 38200 VIENNE

Tél. : 04 74 85 01 55

## **VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES**

**A VILLEFONTAINE (38090) - 9002 rue Louis Ganel**

**UN APPARTEMENT de 114,83m<sup>2</sup>, Cave et Garage**

Dans un ensemble en copropriété **LES RAVINELLES**, lieudit **Les Roches**, cadastré section AD n°152, 153, 154, 155 et 156 pour une contenance totale de 21a 57ca :

**Le lot 114** : Dans le bâtiment B, au 3ème étage, soit le 4ème étage sur rez-de-chaussée - 1, portant le n°114 sur les plans, **UN APPARTEMENT** comprenant une entrée, un séjour, 5 chambres, une cuisine, une salle de bains, un WC, un cellier, dégagement, balcon,

**Le lot 72** : Dans le bâtiment B, **UNE CAVE** située au sous-sol,

**Le lot 224** : Dans le bâtiment D, **UN GARAGE** portant le n°224 du plan des garages.

**Les biens sont occupés par le propriétaire**

**Mise à prix : 80 000 € outre frais**

**Une visite de l'immeuble est prévue le :**

**JEUDI 23 JANVIER 2025 de 14 H à 15 H (sur place)**

---

**ADJUDICATION MARDI 4 FEVRIER 2025 À 9 HEURES**

**TRIBUNAL JUDICIAIRE DE VIENNE – JUGE DE L'EXÉCUTION**

**16 PLACE CHARLES DE GAULLE – 38200 VIENNE**

---

**POUR TOUS RENSEIGNEMENTS, S'ADRESSER :**

- au Cabinet de la **SCP AXIOJURIS-LEXIENS AVOCATS** - Le Britannia - Bât. A, 20 bd Eugène Deruelle, 69003 LYON, Tél. : 04 37 48 80 80 (réception des appels de 9h à 12h)

- au Greffe du **TRIBUNAL JUDICIAIRE DE VIENNE**, où le cahier des conditions de vente est déposé sous le numéro **24/00013**

- [www.info-encheres.com](http://www.info-encheres.com)

- [www.avoventes.fr](http://www.avoventes.fr)