

SELARL CHASTAGNARET-ROGUET-CHASTAGNARET-MAGAUD

HUISSIERS DE JUSTICE ASSOCIES

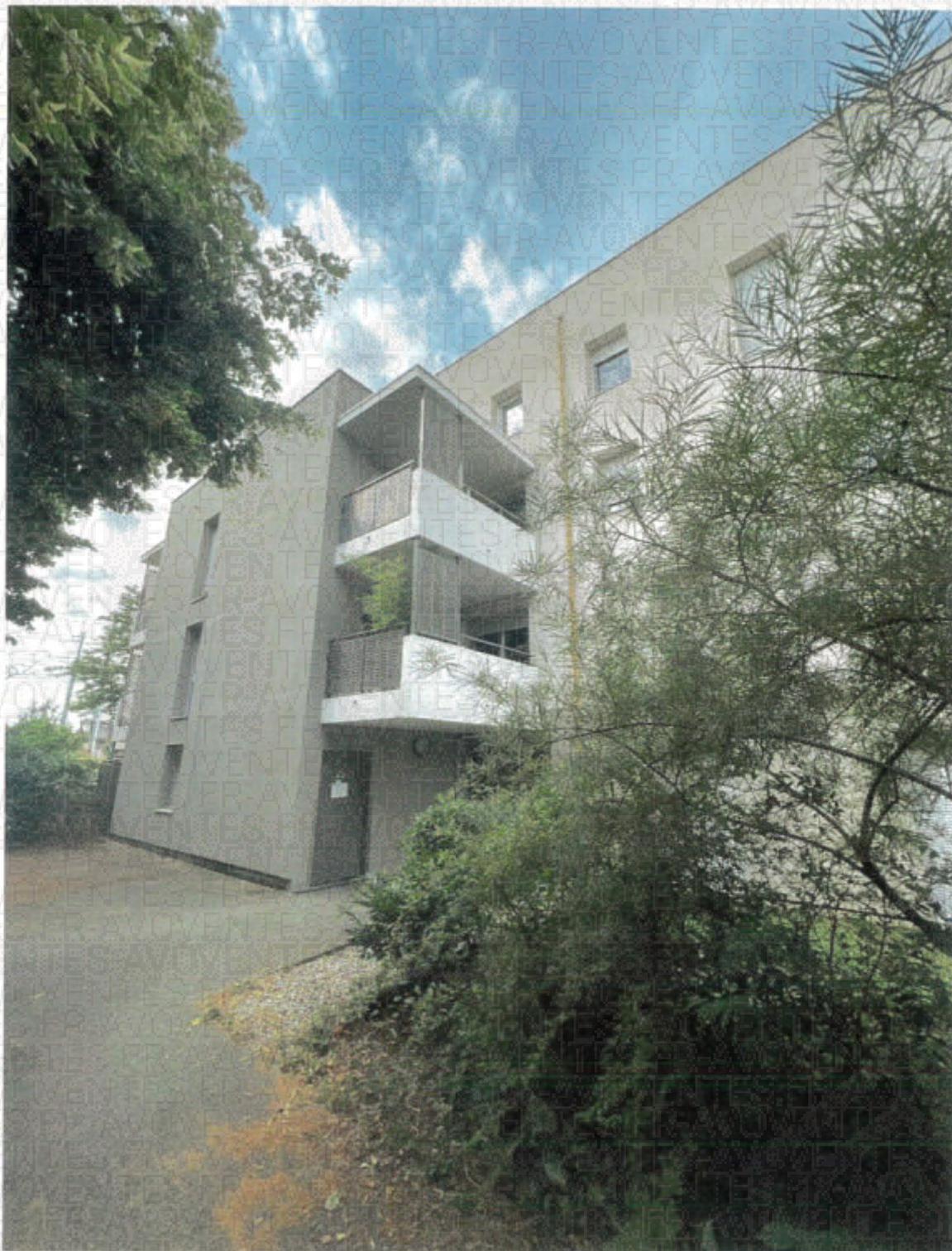
Etude compétente sur les départements AIN (01), LOIRE (42), et RHONE (69)

45 rue Vendôme 69006 Lyon (Métro Foch – Bus n°C4 ou 27 ou C6)

Horaires d'ouverture : Lundi au Jeudi : 9h30-12h00 / 13h30-17h30 (vendredi 16h30) - Fermée le samedi

www.crcm-justice.fr

PROCES-VERBAL DESCRIPTIF



PROCES-VERBAL DESCRIPTIF

L'AN DEUX MILLE VINGT-TROIS ET LE VINGT JUIN

A la demande de :

La CAISSE D'EPARGNE ET DE PREVOYANCE RHONE-ALPES - 116, cours Lafayette 69003 LYON.

Nous Franck CHASTAGNARET, Julien ROGUET, Fanny CHASTAGNARET, Guillemette MAGAUD, Huissiers de Justice Associés, 45, rue Vendôme, 69006 LYON, l'un d'eux soussigné,

Agissant en vertu de :

Un acte notarié exécutoire de vente et prêt rédigé par Maître Christophe SARDO, notaire à LYON, daté du 20/12/2012.

Je me suis rendu ce jour à l'adresse du bien saisi afin de procéder à sa description accompagné de la société DIRECT-EXPERTISE (M-
S. J'ai rencontré la locataire avec laquelle un rendez-vous avait été pris.

Adresse du bien

8^{ème} rue, bâtiment 46, 69800 SAINT PRIEST.

Syndic de copropriété

Régie THIEBAUD, 6 place BELLECOUR 69002 LYON.

Composition et superficie des lieux

Voir le rapport ci-joint.

Conditions d'occupation, identité des occupants, Mention des droits dont ils se prévalent

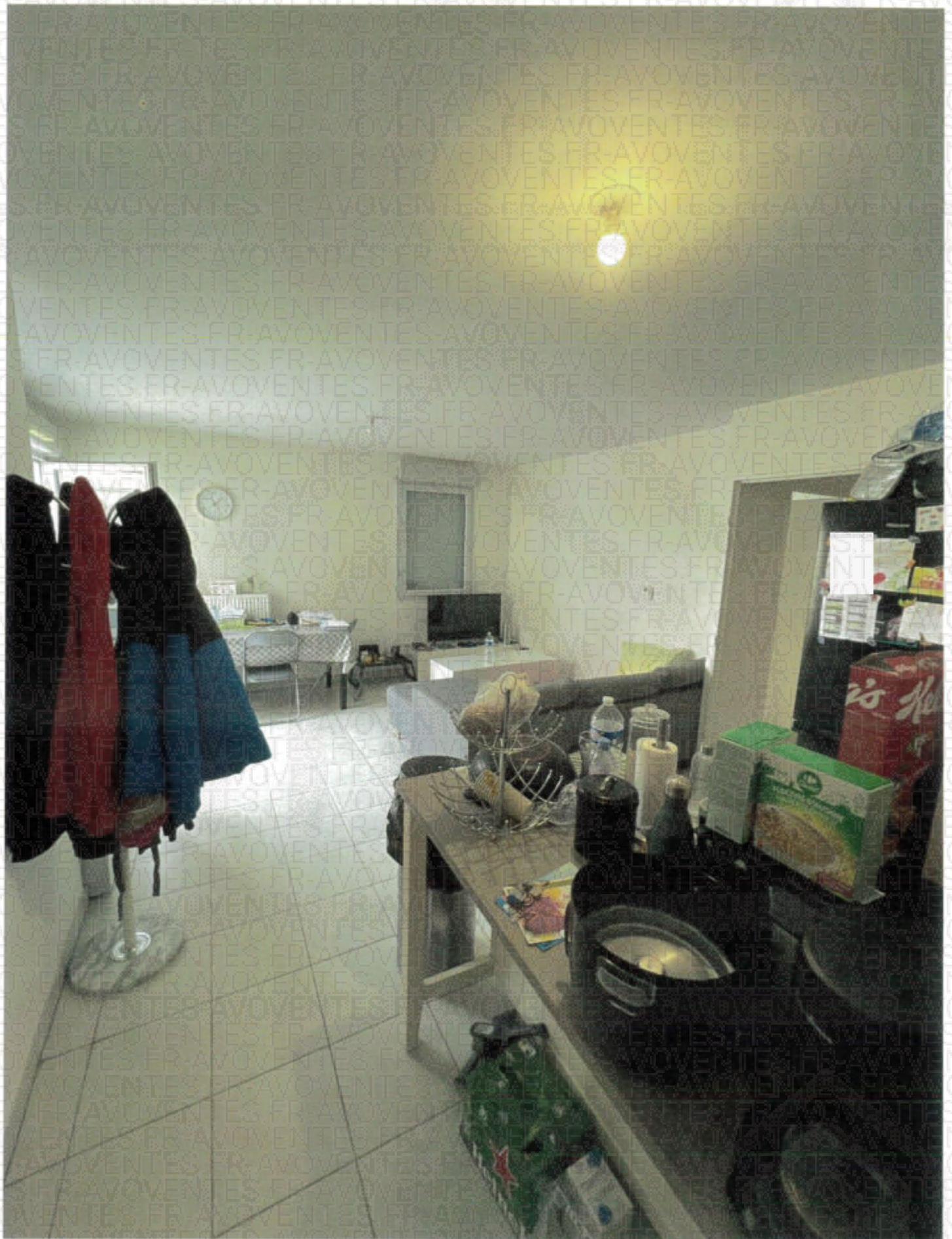
Le bien saisi est loué selon le contrat de bail ci-joint.

Description du bien saisi

Entrée

Le sol est recouvert d'un carrelage en bon état.

La peinture murale est en bon état.



Le sol est couvert d'un carrelage en bon état.

La peinture murale est en bon état.

Le salon comporte un coin cuisine équipé d'un évier en inox.

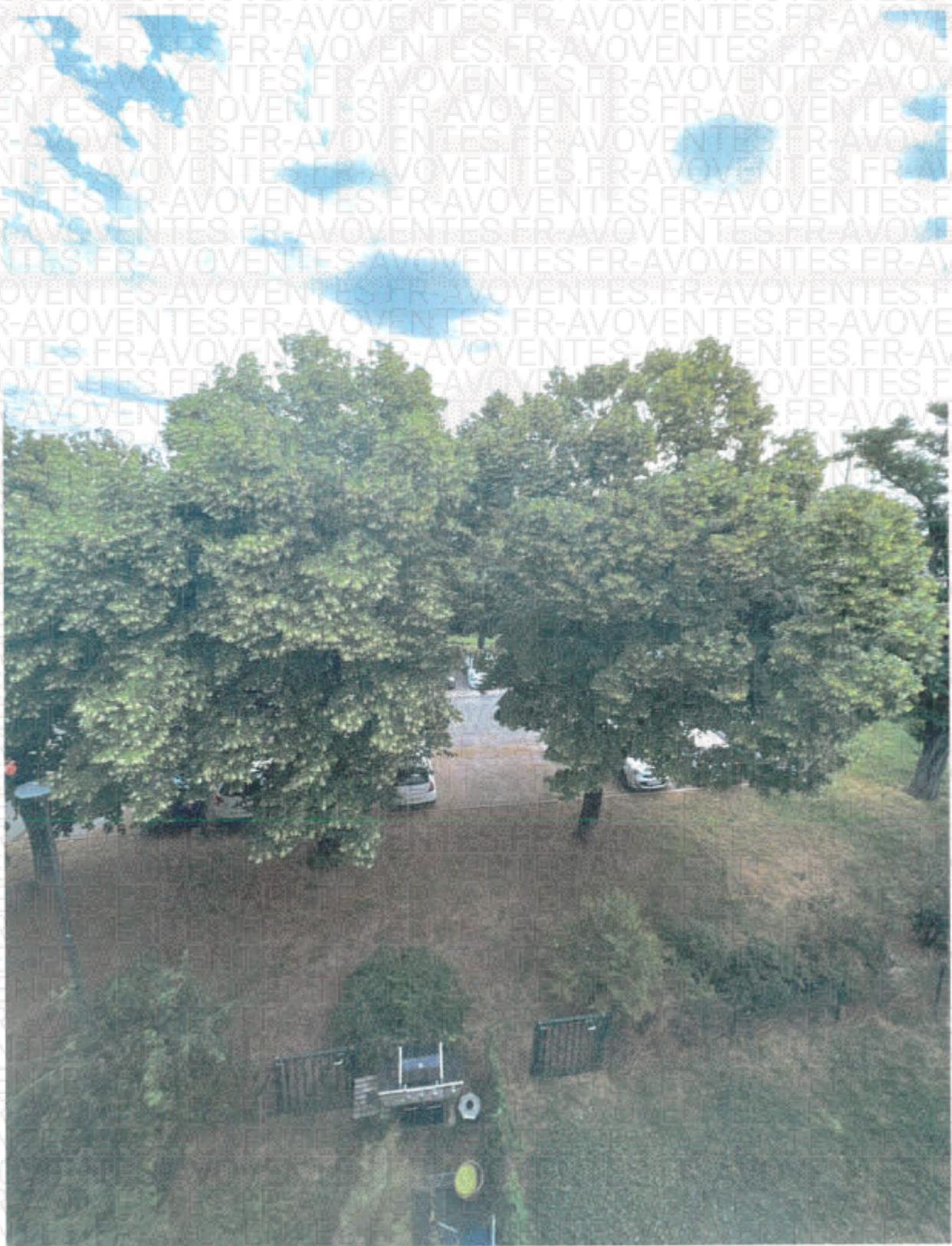


Chambre

Le sol est recouvert d'un carrelage en bon état.

La peinture murale est en bon état.





Salle de bains

Le sol est recouvert d'un carrelage en bon état. La peinture murale est en bon état.

Le lavabo est en bon état tout comme la baignoire.



Toilettes

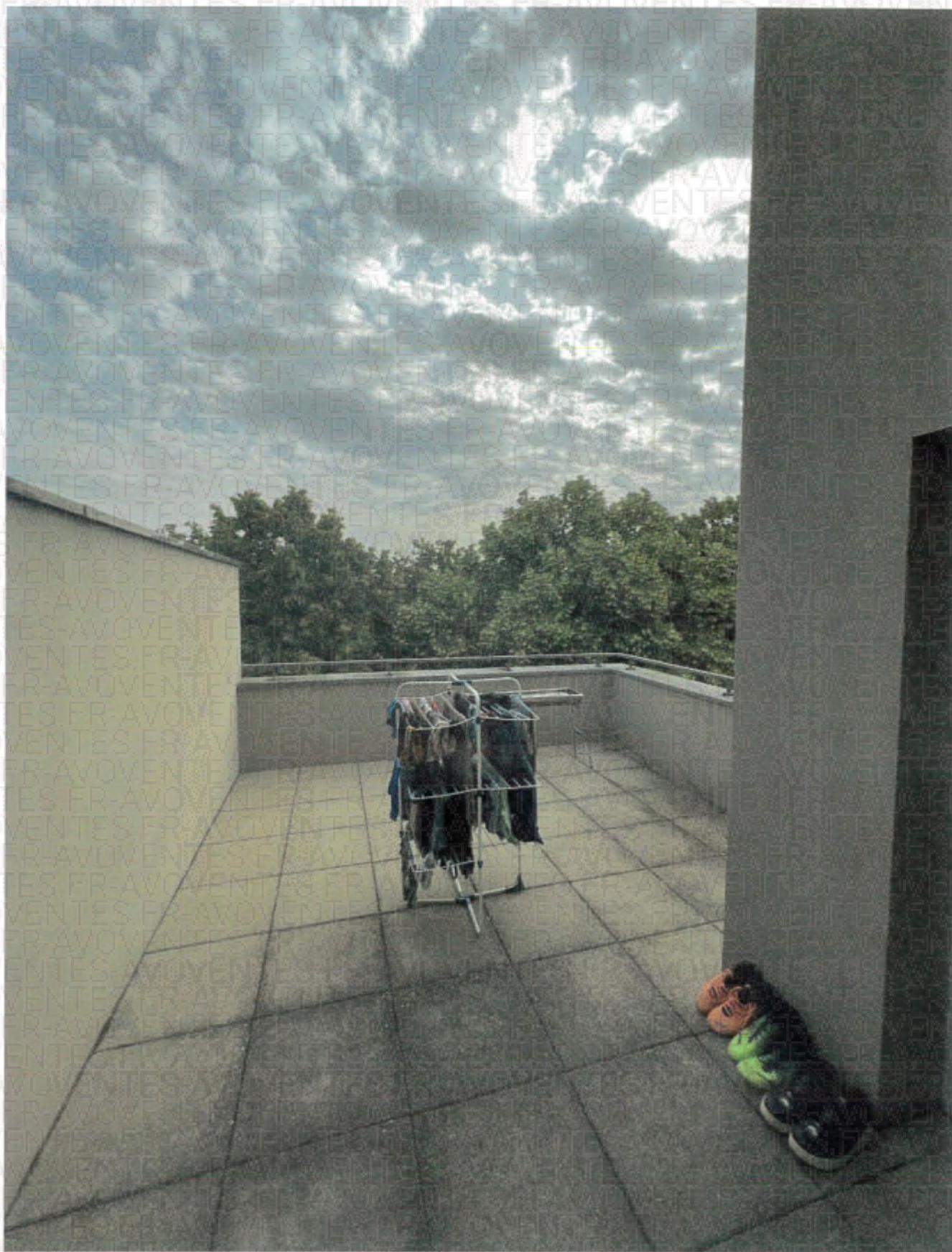
Le sol est couvert d'un carrelage en bon état.

La peinture murale est en bon état.

La cuvette est en bon état.

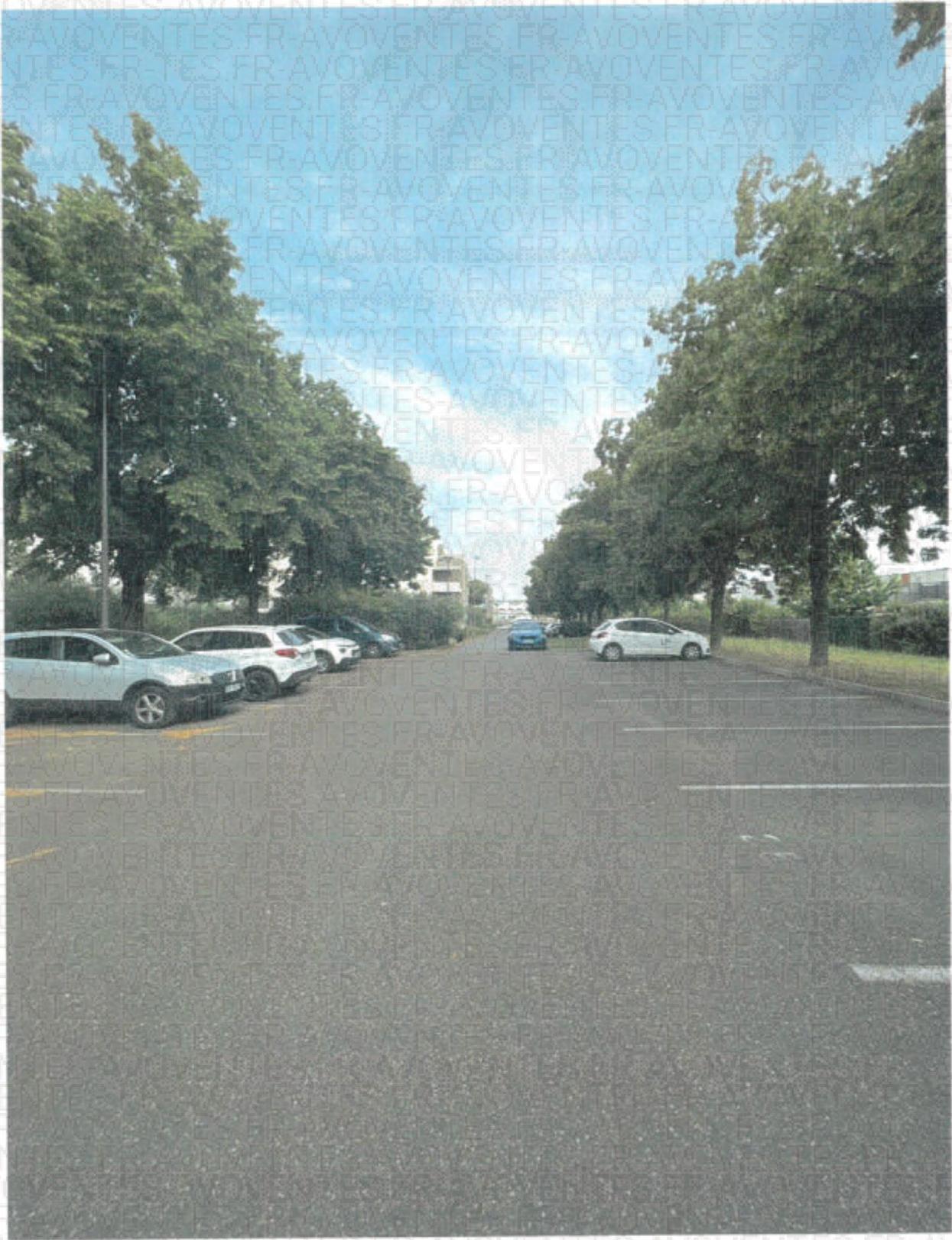


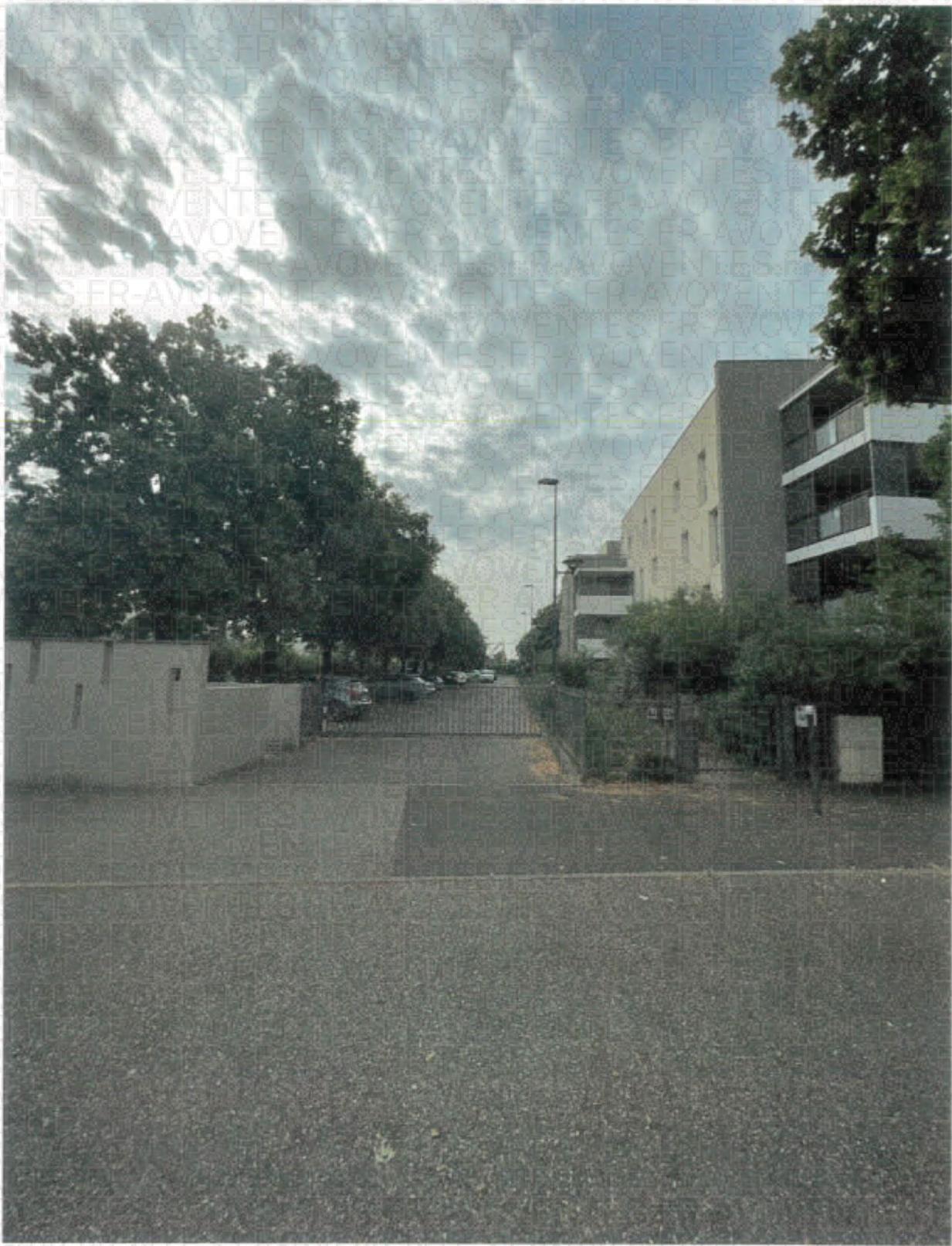
L'appartement dispose d'une terrasse carrelée.











Mes constatations étant terminées je me suis retiré en laissant l'occupant dans les lieux.

Coût (à parfaire ou à diminuer)

Emol. Art R444-3 C Com	220.94
Emolument complémentaire	mémorise
Transp. Art A. 444-48	7.67
Total H.T.	228.61
Total TVA	45.72
T.F. Art 302 bis Y CGI	14.89
Total Euro TTC	289.22



