

**SCP DALMIER JAN
TIXIER**

Huissiers de Justice associés
Le Patio de Montimaran
13, rue du Docteur Fleming
B.P 3005
34513 BEZIERS
Tél 04.67.36.53.62
contact@lexesud.fr
LEXESUD

N° Acte : MD60136_2 5807 27/01/2022 : MD60136 Réf: 20210173

**PROCES VERBAL DESCRIPTIF
IMMOBILIER**

L'AN DEUX MILLE VINGT-DEUX ET LE VINGT SIX JANVIER

A la demande de :

La CAISSE D'EPARGNE ET DE PREVOYANCE DE RHONE ALPES (CERA), Banque coopérative régie par les articles L 512-85 et suivants du Code Monétaire et Financier, Société Anonyme à Directoire et Conseil d'Orientation et de Surveillance au capital de 1.150.000.000 €, Intermédiaire d'assurance immatriculée à l'ORIAS sous le n° 07 004 760, ayant son siège social Tour INCITY - 116 Cours Lafayette à 69003 LYON, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de LYON (69) sous le n° 384.006.029 (SIRET 384 006 029 01660), représentée par le Président de son Directoire demeurant es qualité audit siège,

Elisant domicile en mon Etude,

En vertu de :

La copie en due forme exécutoire d'un acte reçu le 24 Septembre 2014 par Maître Christophe SARDOT, Notaire à LYON (69006), 139, rue Vendôme, contenant prêt, privilège de prêteur de deniers et affectation hypothécaire conventionnelle,

A l'effet de procéder à la description de :

Dans un ensemble immobilier dénommé « NAKARA » situé à 34300 AGDE (Hérault), 162, route de Rochelongue :

- Un logement de type 1 avec balcon situé au premier étage du bâtiment Hôtel, formant le lot numéro 99 et portant le numéro H105 du plan,

Bien appartenant à :

C'est pourquoi,

Je, Christophe DALMIER, membre de la SCP DALMIER JAN TIXIER, Huissiers de Justice associés à 34500 BEZIERS (Hérault), 13, rue du Docteur Fleming, Le Patio de Montimaran, soussigné,



SECOND ORIGINAL

©AVOVENTES.FR

Certifie m'être transporté ce jour commune de 34300 AGDE (Hérault), 162, route de Rochelongue, résidence NAKARA, où, étant à quatorze heures et trente minutes, en présence de directeur de site, j'ai constaté ce qui suit :

Le bien dont il s'agit est situé dans la station balnéaire du Cap d'Agde à Agde. Agde est une commune du département de l'Hérault, dans la région Occitanie. Sa station balnéaire est devenue l'un des principaux ports de plaisance de la Méditerranée, la première station touristique par sa capacité d'hébergement, et bénéficie d'une renommée internationale, en partie due à son quartier naturiste. La commune souffre cependant d'un taux de chômage élevé et son économie est marquée par l'importance des emplois saisonniers liés au tourisme estival. Si la ville compte 27000 habitants permanents, la population peut atteindre 300000 personnes pendant la saison d'été. Agde est desservie par une gare SNCF et l'aéroport Béziers-Cap d'Agde. Elle se trouve à proximité des autoroutes A9 et A75.

Ledit bien se trouve dans un ensemble immobilier situé à cent cinquante mètres de la plage et à deux cent mètres du mail de Rochelongue avec ses nombreux commerces et restaurants.

Cet ensemble immobilier est une résidence de tourisme comprenant des chambres, des appartements et des villas ainsi qu'un bar-restaurant, une salle de fitness, une piscine extérieure, une aire de jeux pour enfants et des emplacements de parking.

L'ensemble est géré par le groupe ODALYS qui loue le bien saisi et à ce titre bénéficie d'un bail commercial dont nous n'avons pas copie.

Le Logement est un studio situé au premier étage d'un bâtiment élevé de deux étages. (Photos n° 1 et 2)

Pièce : 20 m² environ. Sol recouvert de linoléum. Plafond recouvert de gouttelettes. Murs recouverts de gouttelettes. Plinthes en plastique. Porte d'entrée en bois. Porte fenêtre à deux châssis mobiles et un châssis fixe. Placard à une porte métallique avec une étagère et une barre de penderie. Kitchenette avec un plan en mélaminé, trois éléments à une porte en mélaminé, une niche en mélaminé, un évier en inox à un bac et un égouttoir avec robinet mélangeur, une plaque de cuisson à deux feux vitrocéramiques, une hotte aspirante et un carrelage mural. Climatisation gainable. Boîtier de commande de climatisation Bouche vmc. (Photos n° 3, 4, 5, 6, 7 et 8)

Salle de bain : 4,53 m² environ. Sol recouvert de linoléum. Plafond recouvert de gouttelettes. Murs recouverts de gouttelettes partiellement faïencés. Plinthes en plastique. Porte isoplane. Vasque en céramique avec robinet mélangeur sur élément à deux portes et une étagère en mélaminé. Baignoire avec robinet mélangeur, flexible, pommeau de douche, barre, porte savon et paroi vitrée mobile. Cuvette de wc à l'anglaise avec chasse dorsale, abattant et couvercle. Miroir mural. Caisson haut avec deux spots lumineux. Sèche-serviette électrique. Bouche vmc. (Photo n° 9)

Balcon : 2,80 m². Sol en ciment. Garde-corps en aluminium et verre. (Photos n° 10 et 11)

Le bien est en très bon état.

En foi de quoi, j'ai dressé le présent procès verbal pour servir et valoir ce que de droit.

C. DALMIER







