

SCPA DULIÈRE
Avocats Associés au Barreau de DIEPPE

42 Boulevard du Général de Gaulle

76200 DIEPPE

02 35 06 63 00

secretariat@duliere-avocat.fr

VENTE SUR SAISIE IMMOBILIÈRE

à la Barre du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de
DIEPPE

Palais de Justice - Square Carnot - 76200 DIEPPE

LE MERCREDI 2 SEPTEMBRE 2026 A 9 HEURES 30

LOT DEUX

Département de l'EURE - Commune de GISORS (27140)

Les lots 5, 42, et 83 d'un ensemble immobilier composé de trois bâtiments,
dénommé « LE CLOS DES TEMPLIERS », sis 2 rue Henri Dunant,
cadastré section XH n°521, d'une contenance totale de 42 ares.

L'ensemble immobilier a fait l'objet d'un état descriptif de division en date du 30
octobre 2006, publié le 30 novembre 2006 au service de la publicité foncière
d'EVREUX, volume 2006 P n°3060

La composition des lots est détaillée ci-après :

- Lot n°5 : dans le bâtiment A, au rez-de-chaussée, **un logement de type trois pièces** comprenant : entrée avec placard, séjour, cuisine, dégagement, chambre avec placard, chambre, WC, salle de bains, terrasse, droit à la jouissance exclusive d'un jardin d'une superficie de 107,80 m², ainsi que les deux-cent-trente-quatre/dix millièmes (234/10 000èmes) de la propriété du sol et des parties communes générales

Surface du logement Loi Carrez : 56,45m²

- Lot n°42 : dans le bâtiment A, au sous-sol, **une place de parking** et les dix-sept dix millièmes (17/ 10 000èmes) de la propriété du sol et des parties communes générales
- Lot n°83 : la jouissance exclusive **d'une place de parking** et les six dix millièmes (6/10 000èmes) de la propriété du sol et des parties communes générales

Lesdits lots étant occupés en vertu d'un bail d'habitation

MISE A PRIX

QUATRE VINGT DIX MILLE EUROS

90.000€

Les enchères sont obligatoirement portées par un Avocat au
Barreau de DIEPPE

Les conditions de la vente peuvent être consultées aux jours et
heures ouvrables dans le cahier des charges déposé au Greffe du
Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de DIEPPE, au cabinet
de la SCPA DULIERE, 42 Boulevard du Général de Gaulle 76200

DIEPPE et sur le site : <https://avoventes.fr>

Visite des lieux par la SCP HOUMAIRE LANTRIN LONGFIER BELLET
(02 32 54 10 42) le 18 août 2026 à 14h30