

SELARL François GEGCALDI

Huissier de Justice

2, Place Louis Vitol - 76200 DIEPPE
Tél. 02 32 14 45 20 - Fax 02 35 40 23 47
Bureaux annexes :
55, Rue du Varain - 70260 EU
Centre Commercial - 76030 ENVERMESU

SECOND ORIGINAL

PROCES - VERBAL DE DESCRIPTION

L'AN DEUX MILLE VINGT-CINQ,

LES VENDREDI VINGT DEUX AOUT

ET LUNDI HUIT SEPTEMBRE

A LA REQUETE DE

Madame le Comptable Publique,

Responsable du pôle de recouvrement spécialisé de ROUEN,

Dont les bureau sont situés 38, cours Clémenceau 76000 ROUEN

Et pour qui domicile est élu au cabinet de SCPA DULIÈRE, Avocats Associés au Barreau de Dieppe, 42 Boulevard du général de Gaulle 76200 DIEPPE.

AGISSANT EN VERTU

D'un Avis de Mise en Recouvrement n° 202203Q003 sur lequel figurent les créances n° 202205120, 202205130, 202205140, 202205150 et 202205160, pour un montant de 524.775 €,

Et poursuivant une procédure de Saisie immobilière à l'encontre de :

© AVOVENTES.FR

Un commandement de payer valant saisie d'un immeuble ayant préalablement été signifié à la
© AVOVENTES.FR par acte de mon ministère en date du 17 juillet 2025,

Le dit commandement portant sur deux immeubles, savoir

- Un bien immobilier situé à VAL DE SAANE, section AB n° 11 et 234 à 238,
- Un bien immobilier situé à LONGUEVILLE SUR SCIE, section A n° 313,

Un délai de huit jours s'étant écoulé conformément aux termes dudit commandement sans que la créance ne soit purgée, la procédure se continuant à l'encontre de la partie saisie et en vue d'une vente aux enchères publiques éventuelle,

Madame le Comptable Publique requérante estime de son intérêt de faire procéder à la description des biens immobiliers visés ci-dessus et objets du Commandement de payer valant saisie d'un immeuble

Je, François CECCALDI, Huissier de Justice associé de la SELARL François CECCALDI Huissier de Justice Associé, dont le siège social est situé 2, Place Louis Vitet à DIEPPE (76200) ayant bureaux annexes 55 Rue de Verdun à EU (76260) et Centre Commercial à ENVERMEU (76630), soussigné,

SELARL François CECCALDI
Huissier de Justice
2, Place Louis Vitet - 76200 DIEPPE
Tél. 02 32 14 46 20 - Fax 02 35 40 28 47
Bureaux annexes :
55, Rue de Verdun - 76260 EU
Centre Commercial - 76630 ENVERMEU

Me suis transporté ce jour, vendredi vingt-deux aout 2025 rue Berthet Burlet à LONGUEVILLE-SUR-SCIE, où étant

J'AI CONSTATE CE QUI SUIT :

Le bien référencé section A n° 313 est constitué d'une simple parcelle de terrain, sur laquelle se trouve élevé une simple cabane en bois ; cette parcelle est en herbe.

Cette parcelle comporte trois côtés, le plus long côté étant situé le long de la rue Berthet Burlet, et commençant juste après la propriété au numéro 36 de cette rue, maison d'habitation mais aussi siège de la SCI poursuivie.

L'autre extrémité de ce côté est une route permettant notamment d'accéder au Collège Jean MALAURIE.

Le long de la rue Berthet Burlet, la parcelle est délimitée par une clôture en fil de fer barbelé sur pieux ciment.

L'accès à cette parcelle se fait par la même rue, et par une barrière volante également en fil de fer barbelé.

Concernant les deux petits côtés, l'un d'eux est en fait la limite séparative entre le terrain objet de la présente description et le terrain de la maison au numéro 36 de la même rue ; cette limite séparative est matérialisée par un grillage, et se trouve en grande partie masquée par des arbustes et diverses végétations.

Le dernier côté est un chemin, passant en contrebas à l'arrière du terrain et auquel on accède par la voirie désignée ci-dessus.

Vue depuis ce chemin, la limite séparative est aussi matérialisée par un grillage, recouvert de divers arbustes et autres végétations.

SELARL François CEGCALDI

Huissier de Justice

2, Place Louis Vitet - 76200 DIEPPE

Tél. 02 32 14 45 20 - Fax 02 35 40 28 47

Bureaux annexes :

55, Rue de Verdun - 76200 EU

Centre Commercial - 76030 ENVERMEU

Puis, je me suis transporté ce jour, Lundi huit septembre 2025, route d'Eurville (D 23) à 76890 VAL DE SAANE, où étant

J'AI CONSTATE CE QUI SUIT :

Sur place, les parcelles référencées section AB n° 11 et 234 à 238, forment un seul ensemble immobilier, commençant en bordure de cette route D23, et délimité par une zone à l'arrière des maisons édifiées le long de la rue du Mont Varin.

L'accès se fait en principe par cette même voirie D23, juste après la dernière maison sur la droite en s'éloignant de VAL DE SAANE.

Cependant le voisin riverain a partiellement transformé cette entrée, en ce qu'il l'occupe, selon lui avec un accord verbal du Maire de la commune, à usage de stationnement de son véhicule, après avoir aménagé le début de l'accès aux parcelles concernées à ses fins privées

Cet ensemble de parcelles montre un dénivelé assez marqué entre la zone côté D23 et la zone arrière, beaucoup plus basse, du fait de la topologie du terrain.

Elle est entièrement non bâtie, à l'exception de restes d'une ancienne construction dans la partie arrière.

Elle comprend de nombreux arbres d'essence de hêtres, charmilles ou frênes.



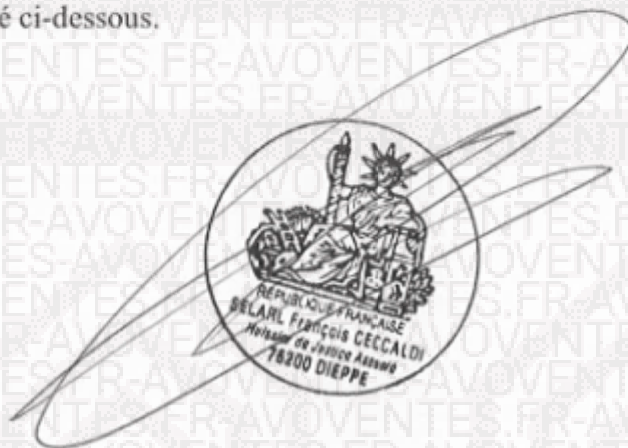
Et de tout ce qui précède, j'ai fait et dressé le présent procès-verbal de description pour servir et valoir ce que de droit, auquel restent annexées quarante sept (47) photographies, prises par mes soins, et qui sont la représentation exacte de mes constatations.

DONT PROCES-VERBAL. SOUS TOUTES RESERVES.



COUT : Comme indiqué ci-dessous.

HT (Art 6 et 7)	365,60
Art 18	9,40
TT HT	375,00
TVA 20,0%	75,00
TT TTC	450,00



SELARL François GECALDI

Huissier de Justice

2, Place Louis Vitet - 76200 DIEPPE
Tél. 02 32 14 45 20 - Fax 02 35 40 28 47

Bureaux annexes :

55, Rue de Verdun - 76260 EU
Centre Commercial - 76630 ENVERMEU

**Rue Berthet Burlet -
LONGUEVILLE-SUR-SCIE (76590)**











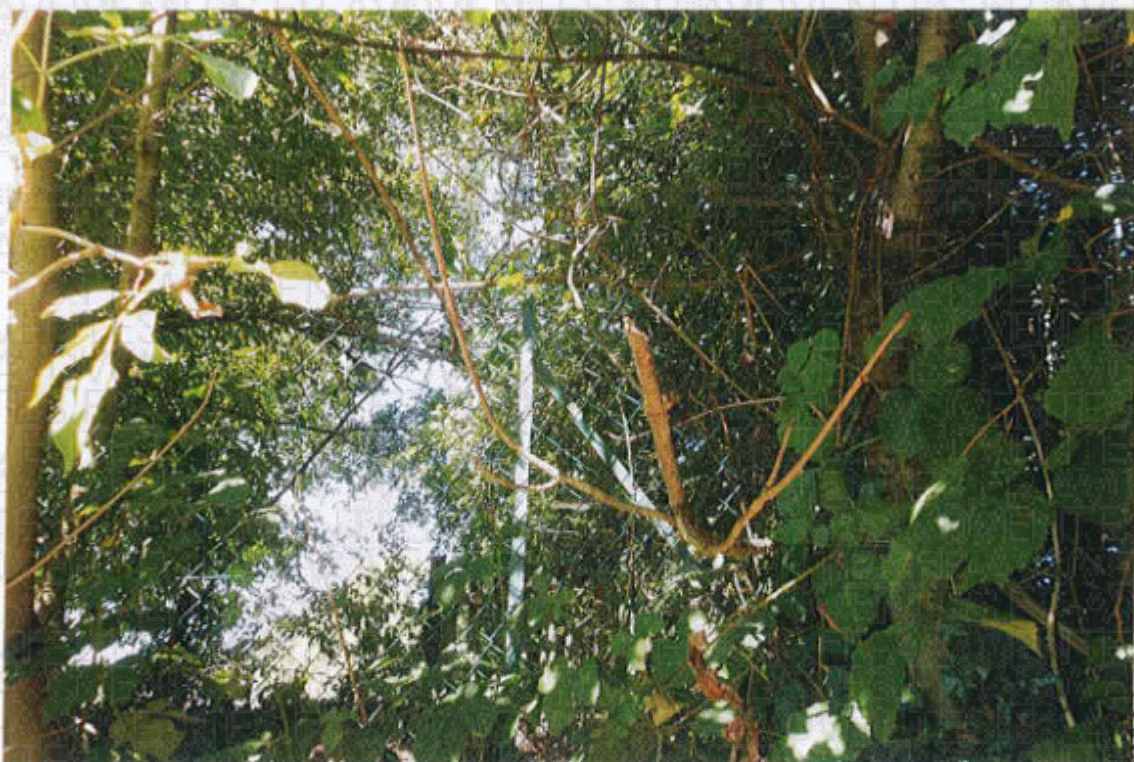














SELARL François CECCALDI

Huissier de Justice

2, Place Louis Vitet - 76200 DIEPPE
Tél. 02.32.14.45.20 - Fax 02.35.40.28.47

Bureaux annexes :

55, Rue de Verdun - 76260 EU
Centre Commercial - 76630 ENVERMEU

**Route d'Euville D23 -
76890 VAL DE SAANE**



6 Rue du Mont Varin



Itinéraires



Enregistrer



A proximité



Envoyer
vers un
téléphone



Partager



6 Rue du Mont Varin, 76890 Val-de-Saône

Photos























