

SCP SANDRINE GOULEY
titulaire d'un office de commissaire
de Justice
25 rue de Sygogne
76200 DIEPPE

Accueil : 02 35 84 21 48

Mail : accueil@etudegouley.fr

Horaires
8h30-12h00 14h00-17h30
samedi : sur rendez-vous

FR44 3000 2083 3200 0007 2477 B30
BIC CRLYFRPP
SIREN 306 002 114 00016
TVA intracommunautaire
fro330600211400016
N°CIL 1588

PROCES VERBAL DE CONSTAT

L'AN DEUX MILLE VINGT QUATRE ET LE VINGT DEUX AOÛT DE 10 HEURES A 12 HEURES 15.

A la demande du SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES DE LA RESIDENCE JEAN RIBAUTL demeurant 19 rue Thiers et 17 rue Jean Ribault 76200 DIEPPE représentée par son syndic la société IMMO DE France située 20 rue Claude Groulard 76200 DIEPPE

Lequel fait élection de domicile au cabinet de la SCPA DULIERE avocats au barreau de DIEPPE dont le siège est situé à 76200 DIEPPE – 42 Boulevard du Général DE GAULLE.

Agissant en vertu de l'article R 322- 1 et suivants du code des procédures civiles d'exécution et à la suite d'un commandement de payer valant saisie immobilière régularisé par acte de mon ministère en date du 25 avril 2024.

Je soussignée, Sandrine GOULEY, huissier de Justice associé de la Société Civile Professionnelle Sandrine GOULEY, commissaire de justice, audienier près le Tribunal Judiciaire de DIEPPE, domiciliée à 76200 DIEPPE, 25 rue de Sygogne,

Me rends à 76200 DIEPPE – 17 rue Jean Ribault à l'effet de dresser un procès-verbal de description d'un logement appartenant à

ACTE DE COMMISSAIRE DE JUSTICE

copie

Ledit bien cadastré :

Section AZ numéro 134 pour 14a et 65 ca.

Et les lots :

- 124 au 4^{ème} étage un appartement et les 164/10000ème dans la propriété du sol et des autres parties communes générales.
- 45 une cave et 6/10000ème dans la propriété du sol et des autres parties communes générales.

Pourquoi déférant à la réquisition faite ;

Je, huissier de Justice susdit et soussigné, procède aux constatations suivantes :

Personne ne répondant à mes appels, je fais ouvrir la porte par serrurier en présence de deux témoins majeurs,

La porte d'entrée est en bois verni avec un judas d'optique en bon état.

La porte donne sur un grand couloir desservant un séjour, une cuisine, une salle de bains et une chambre.

COULOIR (photo numéro 1):

Le sol est recouvert de parquet stratifié, en bon état.

Le parquet est soufflé à gauche de l'entrée de la cuisine.

Plinthes en bois.

Les murs sont tapissés, le papier peint est en mauvais état.



Le plafond est partiellement peint.

Un placard avec porte métallique à gauche de l'entrée de la salle de bains.

Un autre placard à gauche de l'accès cuisine avec porte métallique.

Un visiophone, un disjoncteur et fusibles.

A droite de l'entrée, au fond du couloir, une porte donnant sur le séjour.

Une porte en bois ancienne vitrée, en bon état.

SALLE A MANGER/SALON (photo numéro 2) :

Sol recouvert parquet stratifié en bon état.

Les plinthes sont en bois, débordements de peinture.

Les murs et le plafond sont peints, la peinture est en mauvais état.

Deux radiateurs avec indicateur de consommation.

Une prise électrique et une prise téléphone déboîtées.

Un boîtier déposé.

Une baie en aluminium, simple vitrage en bon état, et une fenêtre en aluminium coulissante en bon état également.

Fenêtres donnant sur un grand balcon, nécessitant un nettoyage (photos numéros 3 et 4)

A la sortie du séjour, une cuisine.

CUISINE (photos numéros 5,6 et 7):

La porte de la cuisine est déposée dans le séjour.

Le sol est recouvert de dalami, partiellement peint.

Plinthes en bois.

Les murs et le plafond sont peints, la peinture est usagée.

Au niveau du plafond, débordements de peinture en périphérie.

Un évier inox deux bacs sur un meuble deux portes démontées.

Une fenêtre coulissante en aluminium simple vitrage avec volet mécanique.

Un radiateur avec indicateur de consommation.

Deux ventilations.

L'ensemble des volets est en PVC.

Les montants métalliques extérieurs sont rouillés.

Face porte d'entrée, une porte donnant sur la salle de bains.

SALLE DE BAINS (photos numéros 8,9,10 et 11)

Une porte en bois peinte des deux côtés, la peinture est usagée.

Sol recouvert de dalami et partiellement de linoléum.

Les murs sont tapissés, papier peint usagé.

Le plafond est peint, la peinture est usagée.

Une VMC.

Une baignoire, ancienne.

Le tablier de la baignoire en mélaminé est en mauvais état.

Une cuvette WC avec rond et abattant, le fond de la cuvette est entartré.

Un lavabo en émail sur colonne.

Un bidet.

Un radiateur.

Une fenêtre coulissante en aluminium simple vitrage, avec volet mécanique.

A gauche de la porte d'entrée, une chambre.

CHAMBRE (photos numéros 12 et 13):

Une porte en bois.

Le sol est recouvert de parquet stratifié avec quelques tâches de peinture.

Les murs et le plafond sont peints, la peinture est usagée.

Un radiateur avec indicateur de consommation.

Une baie vitrée coulissante simple vitrage en aluminium donnant sur le grand balcon, munie de volet mécanique en bon état.

Les volets sont sales mais en bon état.

CAVE (photo numéro 14):

Sur place, j'apprends par une copropriétaire que la cave numéro 45 est actuellement occupée par un propriétaire au 5^{ème} étage à la suite d'un échange entre le numéro 45 et le 42.

Je rencontre et lui décline mon identité ainsi que l'objet de mon intervention.

La fille de m'accompagne et m'ouvre la porte de la cave.

Une porte en bois en bon état.

Sol ciment murs parpaings peint en bon état.

Plafond béton peint en bon état.

Les diagnostics sont réalisés ce jour par exerçant sous l'enseigne BC2E situé à 76550 SAINT NICOLAS D'ALIERMONT – 508 route de DIEPPE, lesdits diagnostics sont annexés au présent PROCES-VERBAL DE CONSTAT.

Signature des personnes m'ayant prêté assistance :

serrurier

témoin majeur

témoin majeur

Ces constatations faites, j'ai de tout ce que dessus fait et dressé le présent procès-verbal de constat destiné à servir et valoir ce que de droit auquel j'ai annexé 14 photographies prises par mes soins.

DONT PROCES-VERBAL.

COUT : 300.27 EUROS, Y COMPRIS FRAIS DE TRANSPORT ART.18 : 9.40 EUROS ;
TVA : 45.71 EUROS.

Maitre GOULEY Sandrine
Huissier de Justice Associé

1.



22/AOU/2024

2.



22/AOU/2024

3.



4.



5.



22/AOU/2024

6.



22/AOU/2024

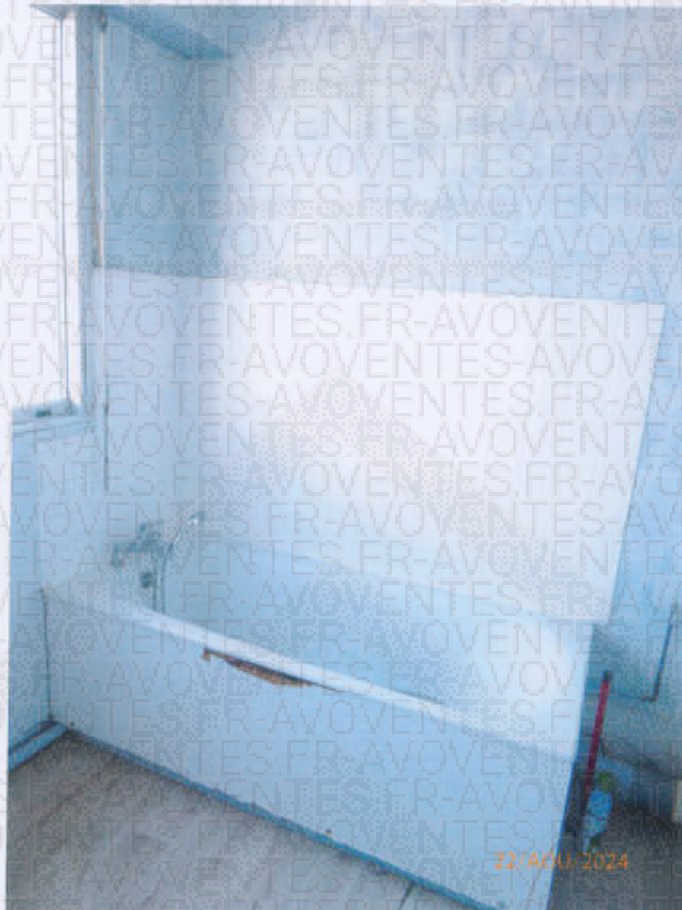
7.



8.



9.



10.



11.



12.



13.



14.

