



**Me Rémi DESBORDES  
SELARL EKLAR AVOCATS**

Avocat Associé au Barreau de Marseille  
43/45 rue Breteuil - 13006 MARSEILLE  
Tél. : 04 13 24 13 64 – [i.gadalla@eklar.com](mailto:i.gadalla@eklar.com)

**VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES  
SUR SURENCHERE**

**D'UN APPARTEMENT** de type 2 d'une superficie de **50,27 m<sup>2</sup>**  
situé au rez-de-chaussée côté droit du bâtiment A (**lots 3 et 4 réunis**)  
**Dépendant d'un immeuble sis 3 rue Gautier, 13003 MARSEILLE**

**MISE A PRIX : 11 000,00 €**

**VISITE LE VENDREDI 22 MAI 2026 DE 9 H A 10 H**

**L'ADJUDICATION AURA LIEU LE MERCREDI 27 MAI 2026 à 9 h 30**

à l'audience du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de Marseille,  
au Palais de Justice, Salle 8, 25 rue Edouard Delanglade, 13006 MARSEILLE

**DESIGNATION DES BIENS MIS EN VENTE :**

**D'après le titre de propriété**

Dans un ensemble immobilier sis 3 rue Gautier - 13003  
MARSEILLE, cadastré 813 section K n° 130 - Quartier SAINT-  
MAURONT, pour une contenance de 00 ha 10 a 15 ca.

**LE LOT N° 3 :** Un appartement situé au rez-de-chaussée  
côté droit du bâtiment A donnant sur la rue Gautier, com-  
posé d'une cuisine, une chambre, un débarras, un WC,  
Avec les 27/1 000° indivis de la propriété du sol et des  
parties communes générales.

**LE LOT N° 4 :** Un appartement situé au rez-de-  
chaussée du bâtiment A côté droit donnant sur la cour,  
composé d'une cuisine, une pièce obscure, une  
chambre et un WC,  
Avec les 27/1000° indivis de la propriété du sol et  
des parties communes générales.

Etant précisé que ces deux lots ont été réunis pour  
ne former qu'un seul et même appartement com-  
posé d'un salon avec cuisine américaine, une  
chambre et une salle de bains avec WC ainsi  
déclaré par le précédent propriétaire.

## **D'après le procès-verbal de description**

La SCP REMUZAT & ASSOCIES, Commissaire de Justice a établi le 31 octobre 2018 le procès-verbal de description (annexé au cahier des conditions de vente) aux termes duquel il apparaît que le bien est situé 3 rue Gautier 13003 MARSEILLE.

Aux termes dudit procès-verbal descriptif, l'appartement serait occupé à titre gracieux par un tiers.

L'appartement a été mesuré pour une superficie de 50,27 m<sup>2</sup> au sens de la loi Carrez selon le certificat dressé le 31 octobre 2018 par la société ADI ALEPH DIAGNOSTICS IMMOBILIERS annexé au cahier des conditions de vente.

Il y a lieu de préciser que l'immeuble sis 3 rue Gautier fait l'objet d'un arrêté de mise en sécurité en date du 5 décembre 2022 modifié par arrêté du 12 février 2025.

L'administrateur provisoire de la copropriété est la SELARL AJ ASSOCIES dont le cabinet est 54 Cours Pierre Puget, 13006 MARSEILLE désignée à cette fonction par Ordonnance du Tribunal Judiciaire de Marseille du 15-07-2019.

**La présente vente est poursuivie A LA REQUETE DE :**

prise  
en la personne de son représentant légal domicilié en  
cette qualité audit siège,

## **SURENCHERISSEUR**

Ayant pour avocat **Maître Rémi DESBORDES**,  
Avocat associé au sein de **SELARL EKLAR**  
**AVOCATS**, Avocat inscrit au Barreau de Marseille.

Agissant en vertu :

D'une attestation de surenchère et d'une déclaration de surenchère établies le 2 février 2026 et déposées au greffe du juge de l'exécution du Tribunal Judiciaire de Marseille.

**Les enchères sont recevables uniquement** si elles sont portées par un Avocat inscrit au Barreau de MARSEILLE qui devra détenir un chèque de banque représentant 10 % du montant de la mise à prix avec un minimum de 3 000 euros établi à l'ordre de Monsieur le Bâtonnier de l'Ordre des Avocats.

## **RENSEIGNEMENTS :**

**Pour de plus amples renseignements, consulter le cahier des conditions de vente :**

- Sur le site internet <https://www.eklar.com> du Cabinet de **Me Rémi DESBORDES**, Avocat au Barreau de Marseille, 43/45 rue Breteuil, 13006 MARSEILLE – Tél. : 04.13.24.13.64 – [i.gadalla@eklar.com](mailto:i.gadalla@eklar.com)
  - Au Cabinet de **Me Philippe CORNET**, Avocat poursuivant, 45 Cours Gouffé, 13006 MARSEILLE - Tél. : 04.91.15.76.90 – mail : [contentieux@mascaron-avocats.com](mailto:contentieux@mascaron-avocats.com), le dossier étant consultable sur le site [www.mascaron-avocats.com](http://www.mascaron-avocats.com)
  - Au Greffe du Tribunal Judiciaire de Marseille – 25 rue Edouard Delanglade, 13006 MARSEILLE à l'accueil du lundi au vendredi de 8 h à 11 h 30 et de 13 h 30 à 16 h 30.
- Marseille le 30 mars 2026

**Me Rémi DESBORDES**  
Avocat