

PROCES-VERBAL DE DESCRIPTION

L'AN DEUX MILLE VINGT-TROIS ET LE VINGT ET UN JUIN

A LA REQUETE DE :

La CAISSE DE CREDIT MUTUEL DE SAINTE-PEZENNE, SOCIETE COOPERATIVE DE CREDIT à capital variable et à responsabilité statutairement limitée inscrite au RCS de Niort sous le numéro 781 453 840, dont le siège est situé 93, route de Coulonges, SAINTE-PEZENNE (Niort), prise en la personne de son Directeur domicilié en cette qualité au dit siège,

Ayant pour avocat constitué la SCP BELOT, MARRET et CHAUVIN, avocats associés au Barreau des Deux Sèvres dont le cabinet est situé 9bis avenue de la République à NIORT (Deux Sèvres) au capital de laquelle il est fait élection de domicile.

Agissant en vertu :

d'un acte authentique de Maître Etienne RABAULT, notaire à Niort (79) en date du 30 octobre 2013 contenant deux prêts par la CAISSE DE CREDIT MUTUEL DE SAINTE-PEZENNE à :

- un prêt ordinaire immobilier numéro 155 193 910 500 020 724 003, pour la somme de 70 000 €, créance garantie par une inscription de privilège du prêteur de deniers publiée le 15 novembre 2013 volume 2013 V numéro 3229 au service des publicités foncières de Niort ;
- un prêt ordinaire immobilier numéro 155 193 910 500 020 724 004 pour la somme de 54 944 €, créance garantie par l'inscription de privilège du prêteur de deniers publiée le 15 novembre 2013 volume 2013 V numéro 3230 et par

une inscription d'hypothèque conventionnelle publiée le 15 novembre 2013
volume 2013 V numéro 3231 au service de la publicité foncière de Niort.

Etant requis de procéder à la description de l'immeuble ci-après dans le cadre d'une
procédure de saisie-immobilière actuellement en cours ;

DEFERANT A CETTE REQUISITION,

Je, **Clément BAILLY**, Commissaire de Justice Associé de la **S.A.S. ATLANTHUIS K. LAFON - C. BAILLY**, Titulaire d'un Office de Commissaires de Justice, dont le siège est à NIORT, avenue de Paris, N°156, soussigné,

Certifie,

M'être transporté ce jour commune de ECHIRE (Deux-Sèvres), 789 rue des Garennes ;

adresse	cadastre	surface
ECHIRE 789 rue des Garennes	Section AM 0176	00 Ha 07 A 36 Ca

LEQUEL APPARTIENT A :

©AVOVENTES.FR

Où là étant en présence de ©AVOVENTES.FR serrurier, j'ai constaté ce qui suit :

L'ensemble immobilier objet de la saisie immobilière est constitué d'une maison d'habitation avec garage attenant et un terrain.

L'immeuble en très mauvais état est inoccupé, à l'abandon, pleine d'encombrants et de détritrus.

SAS D'ENTREE ET ENTREE

Baie aluminium coulissante ancienne, en mauvais état.

Au sol du sas, carrelage en mauvais état.

Porte d'entrée bois en mauvais état, vitrage cassé. Serrure fonctionnant difficilement.

Au sol de l'entrée, carrelage petits carreaux en mauvais état, ancien.

Plinthes carrelées, mauvais état.

Murs papier peint ancien en mauvais état.

Plafond plâtre en mauvais état.

Suspensions lumineuses présentes. Interrupteurs en mauvais état.

Radiateur à vanne simple en mauvais état.









WC

Porte bois isoplane en mauvais état, piquée, moisissure.

Au sol, carrelage petits carreaux en mauvais état.

Plinthes carrelées en mauvais état.

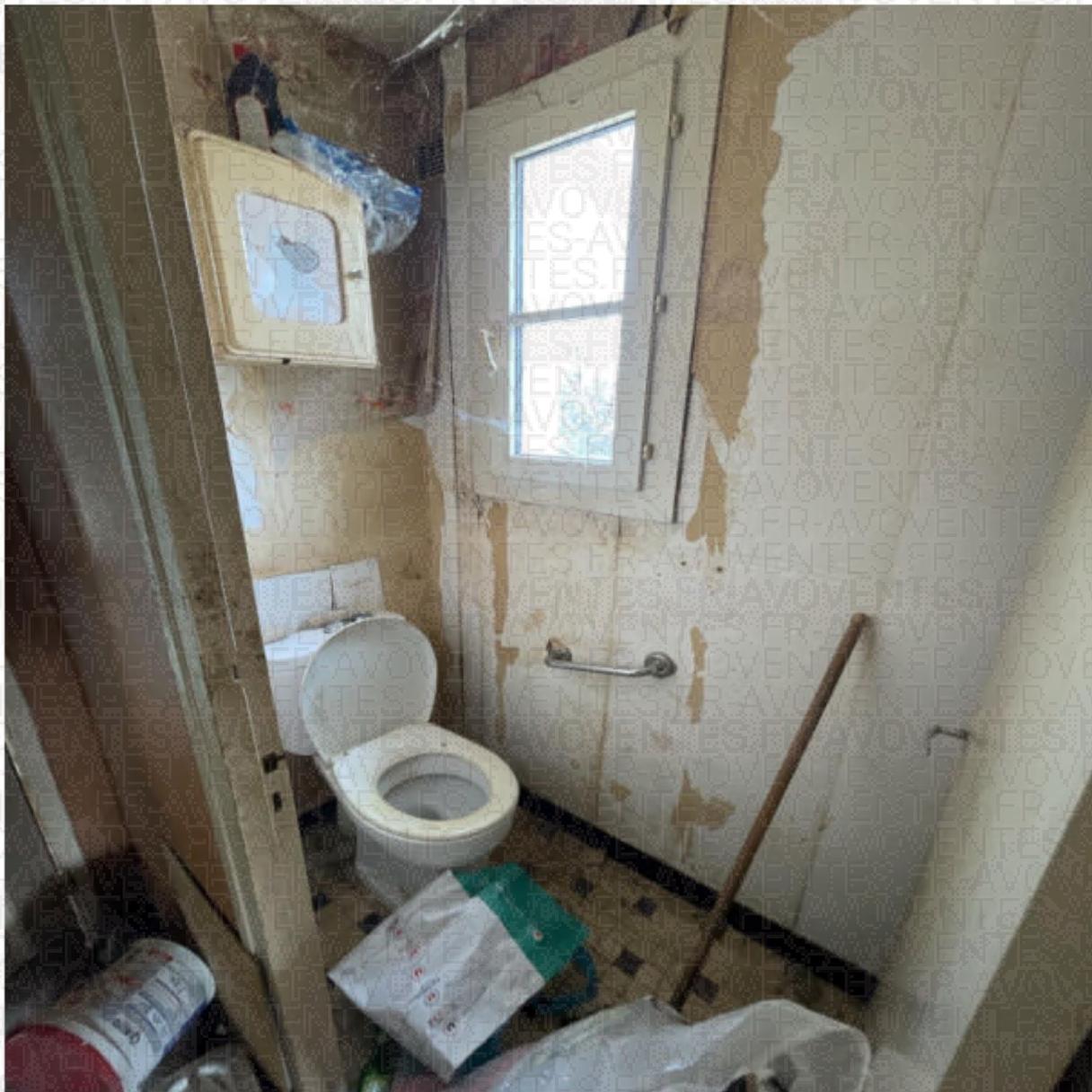
Murs, plaques polystyrènes partiellement recouvertes de papier peint en mauvais état.

Fenêtre à double vitrage simple vantail PVC en mauvais état.

Plafond, dalles isolantes en mauvais état, jaunies. Ampoule et douille présentes.

Interrupteurs présents, l'ensemble est en très mauvais état.

Cuvette émail blanc, abattant, réservoir d'eau double bouton poussoir, mauvais état.



SALON SEJOUR

Porte bois pleine piquée, en mauvais état.

Sol carrelage en mauvais état.

Plinthes carrelées en mauvais état.

Murs plâtre peint en mauvais état.

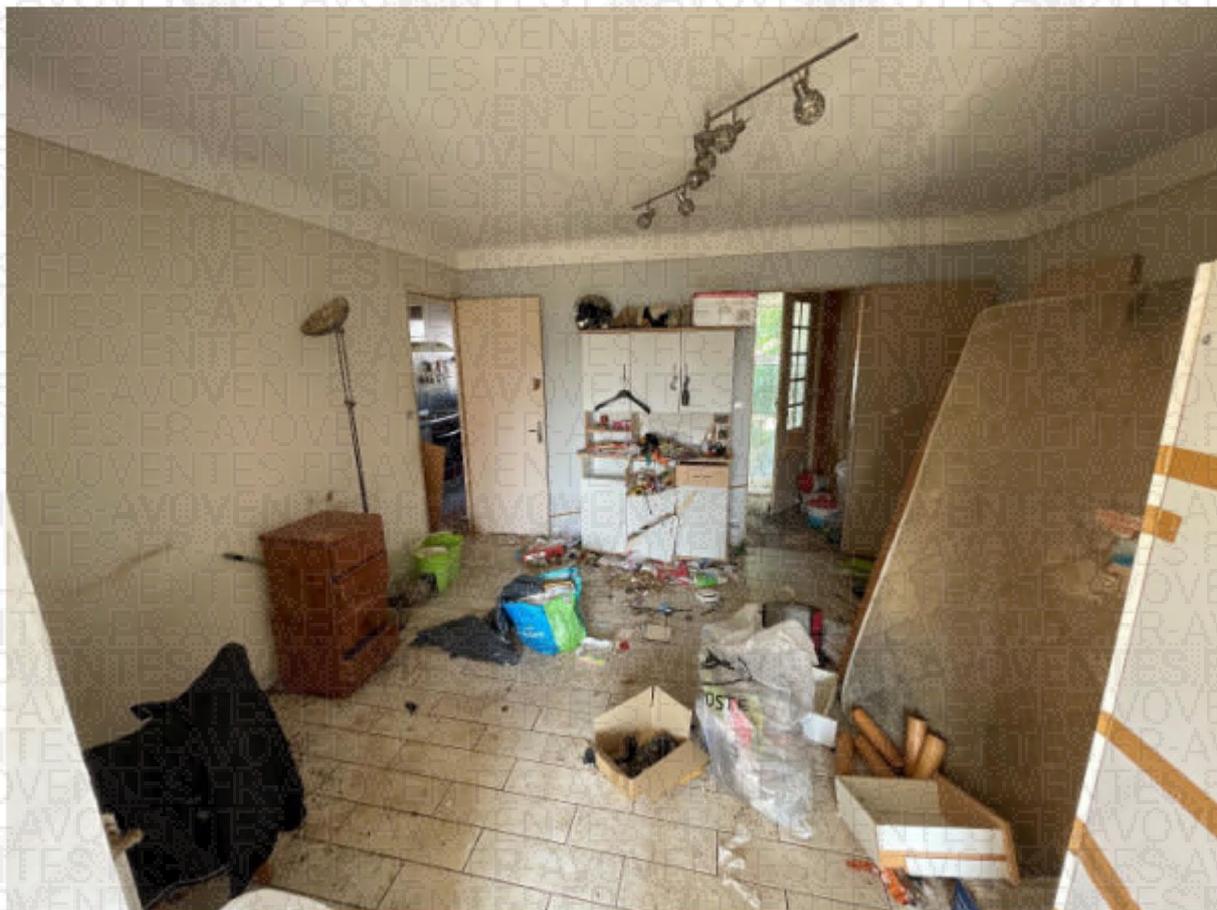
Radiateur à vanne thermostatique en mauvais état.

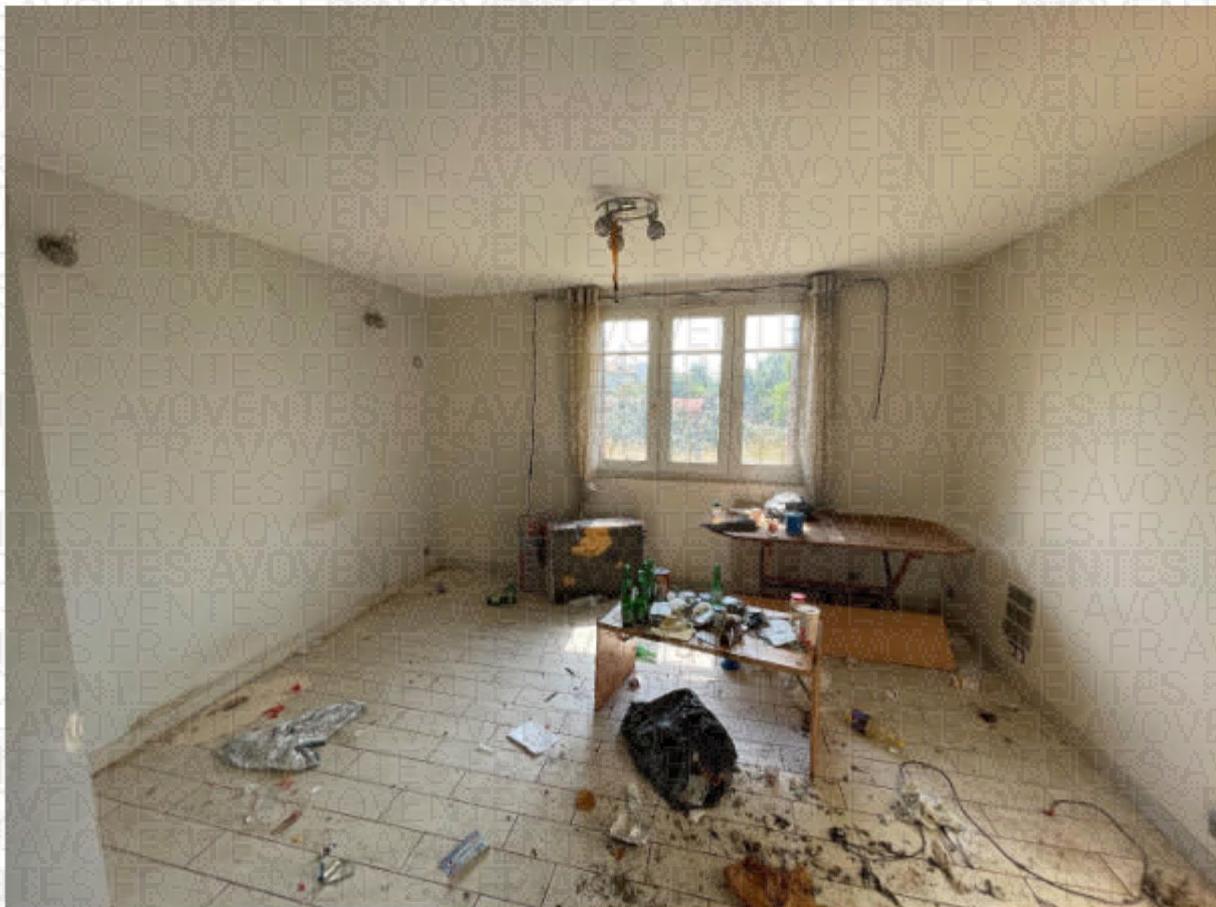
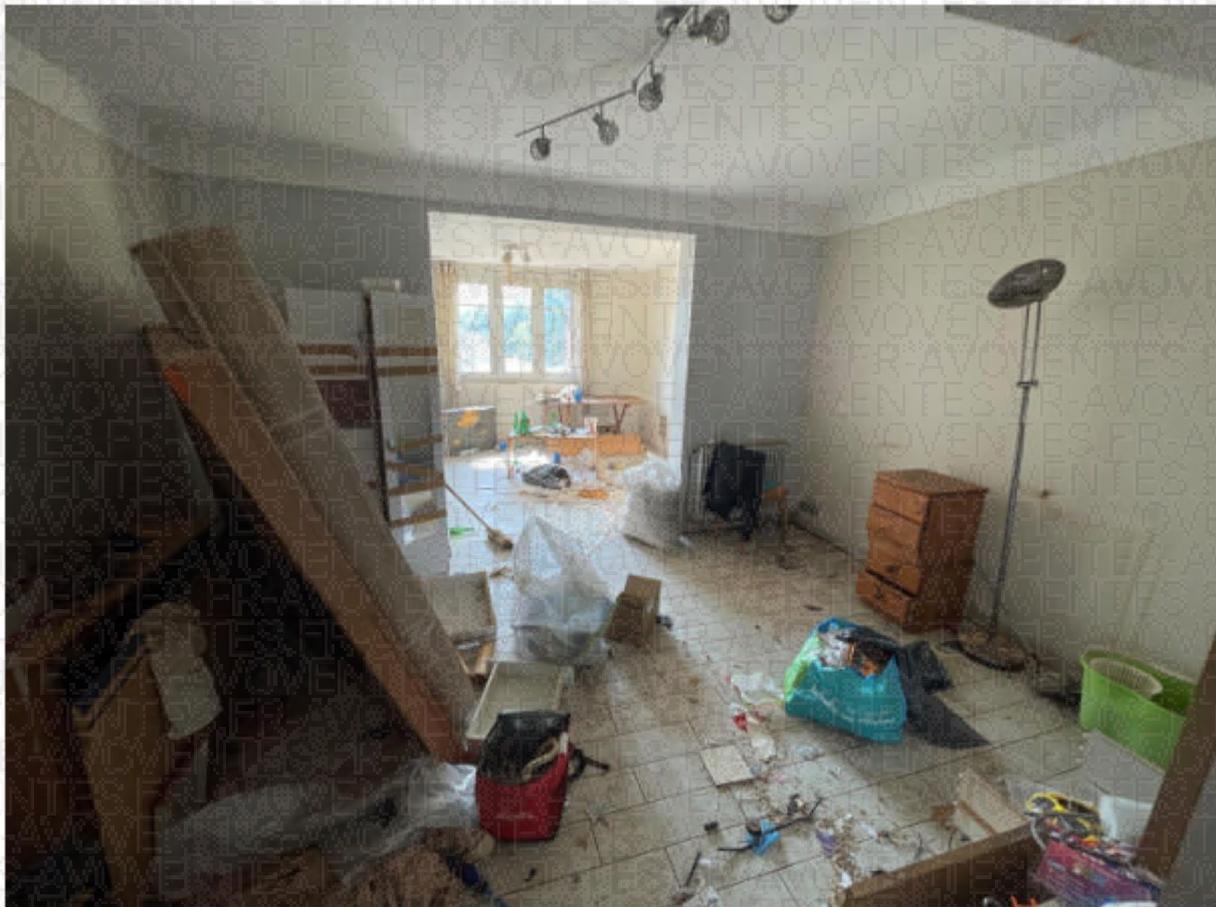
Plafond plâtre en mauvais état. Suspensions lumineuses présentes, mauvais état.

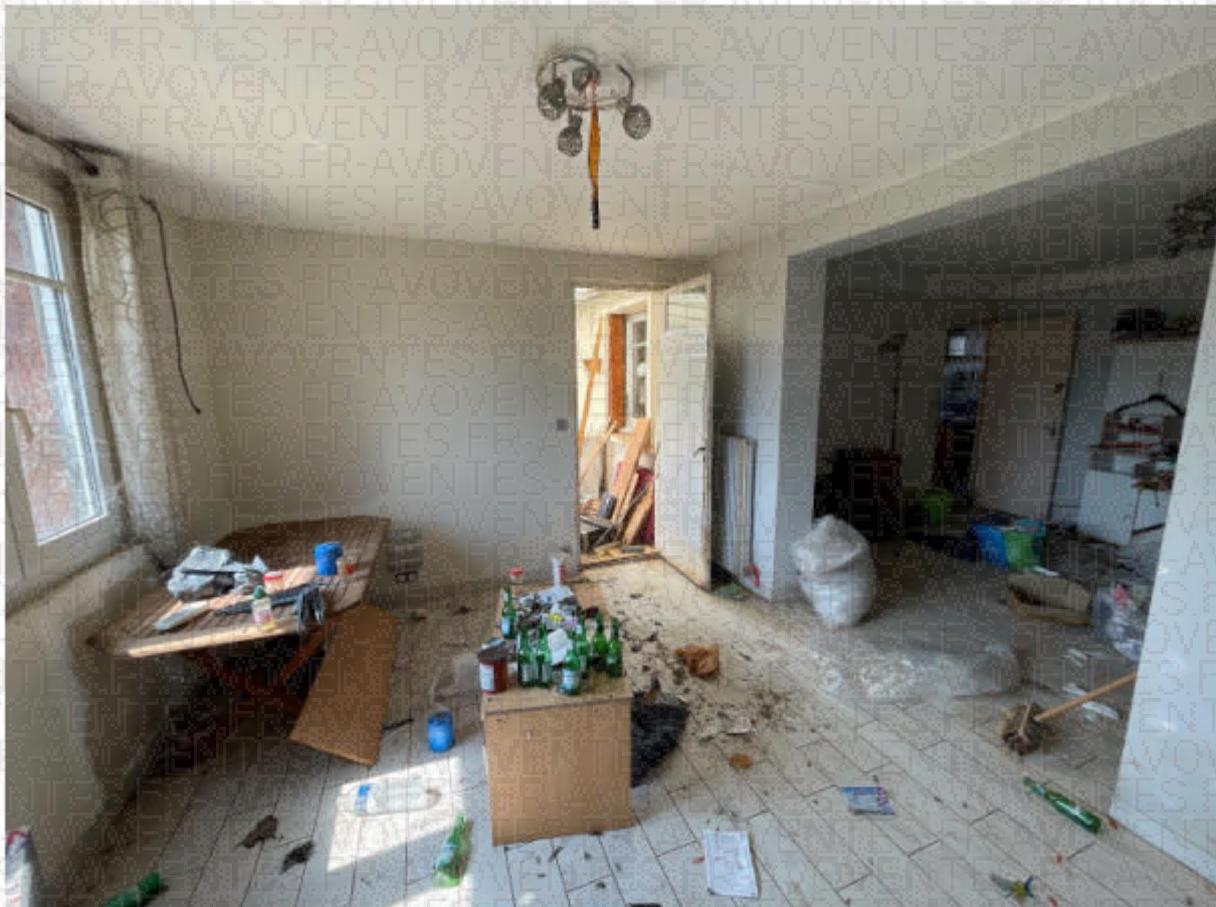
Fenêtre trois vantaux PVC blanc double vitrage extrêmement sale, mauvais état. Volets bois pliants anciens.

Prises électriques et interrupteurs présents, sales, mauvais état. Certains enjoliveurs ou prises sont démis.

Fissure visible au niveau du plafond du salon séjour traversante au centre.







VERANDA

Porte bois recouverte partiellement de lames PVC, l'ensemble est en mauvais état.

Sol carrelé en mauvais état.

Cloisons vitrées châssis aluminium anciennes en mauvais état.

Plafond plaques translucides sales, non nettoyées. Ampoule et douille présentes.

Interrupteurs présents, l'ensemble est en mauvais état.



CUISINE

Carrelage au sol en mauvais état, carreaux manquants.

Plinthes absentes, mauvais état.

Murs plâtre peint en mauvais état.

Prises électriques et interrupteurs en mauvais état, l'ensemble des enjoliveurs ou prises sont démis.

Plafond plâtre en mauvais état, sale. Suspensions lumineuses présentes.

Fenêtre trois vantaux PVC blanc, double vitrage, mauvais état, une poignée étant cassée. Volets bois pliants anciens.

Placards muraux en mauvais état.

Meuble de cuisine en très mauvais état.

Crédence à l'arrière du plan de travail petits carreaux peints en mauvais état.

Hotte aspirante en mauvais état.

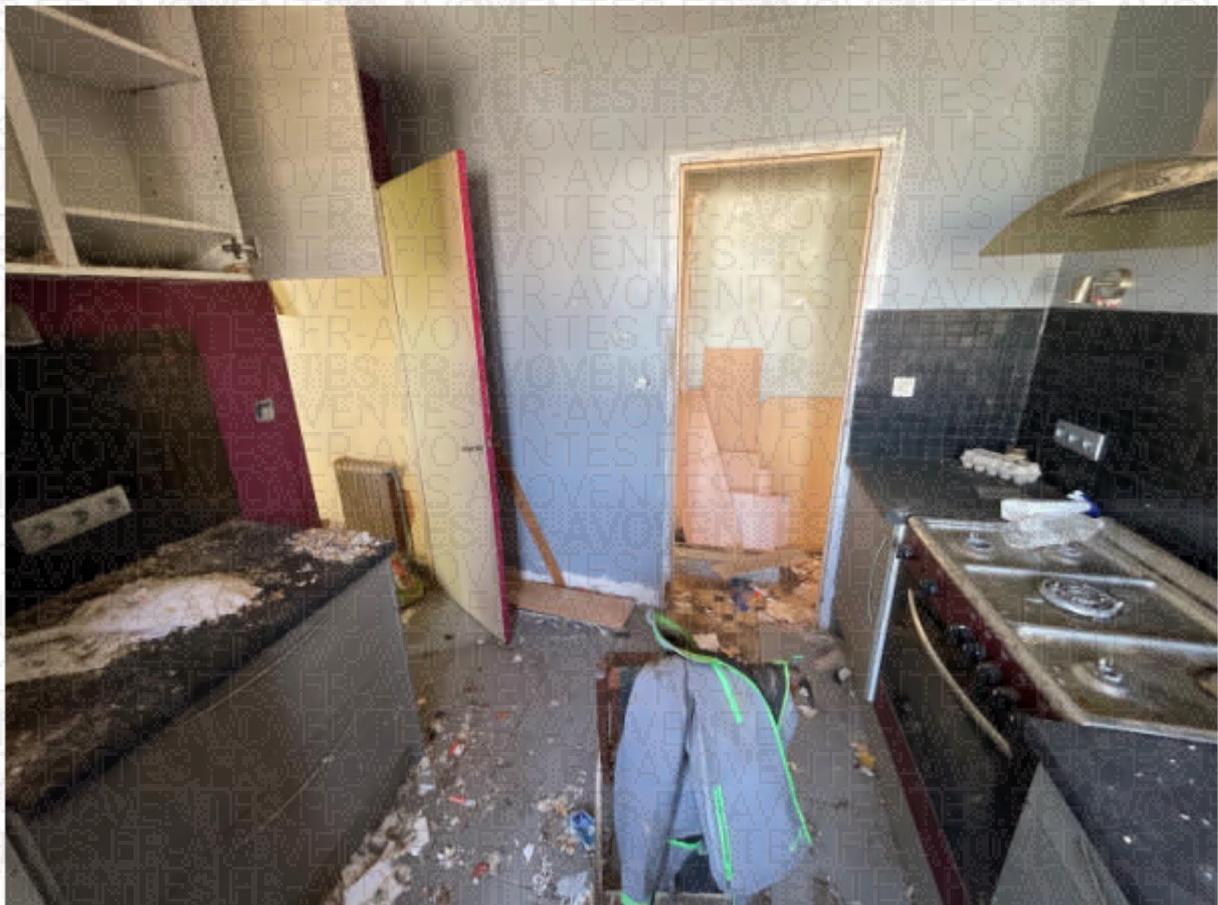
Piano de cuisson en mauvais état.

Lave-vaisselle en mauvais état.

Evier résine simple bac en mauvais état. Robinet mitigeur en mauvais état.

Radiateur absent, tuyauterie et vanne visibles.





COULOIR DE DISTRIBUTION

Au sol, carrelage en mauvais état.

Plinthes absentes.

Murs plâtre en mauvais état.

Plafond plâtre en mauvais état.

Détecteur incendie absent.

Suspensions lumineuses présentes, l'ensemble est en mauvais état.



CHAMBRE 1

Sol parquet bois ancien en mauvais état.

Porte pleine bois peint. Clef présente. L'ensemble est ancien, en mauvais état.

Plinthes bois peint en mauvais état.

Murs papier peint en mauvais état.

Plafond plâtre peint à l'état d'usage. Suspensions présentes.

Radiateur à vanne thermostatique ancien, en mauvais état.

Fenêtre deux vantaux PVC blanc double vitrage donnant à l'intérieur de la véranda, sale. Volets bois pliants anciens.

Prises électriques et interrupteur présents.



CHAMBRE 2

Porte pleine bois peint, poignée métallique. L'ensemble est en mauvais état, ancien.

Sol parquet bois ancien en mauvais état.

Plinthes bois peint, anciennes, en mauvais état.

Murs papier peint en mauvais état.

Plafond plâtre peint en mauvais état.

Fenêtre deux vantaux PVC blanc double vitrage. Volets bois pliants anciens. L'ensemble est en mauvais état.

Radiateur déposé. Uniquement tuyauterie et vanne visibles.

Prise électrique et interrupteur absents.



CHAMBRE 3

Porte isoplane bois peint, poignée métallique. L'ensemble est en mauvais état.

Sol parquet bois, plancher bois en mauvais état.

Plinthes bois peint, en mauvais état.

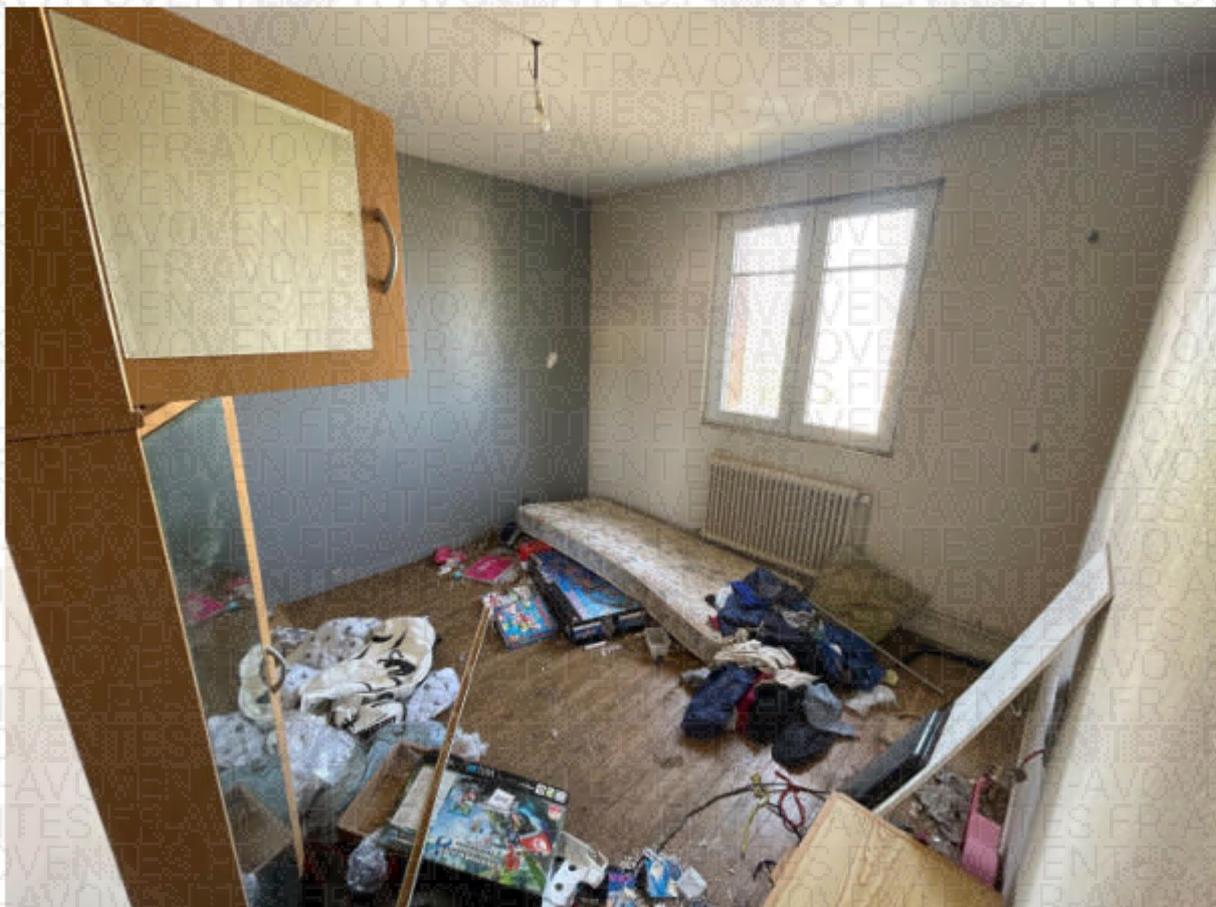
Murs papier peint en mauvais état.

Fenêtre deux vantaux PVC blanc double vitrage. Poignée cassée. Volets bois pliants anciens. L'ensemble est ancien, en mauvais état.

Radiateur à vanne simple en mauvais état.

Plafond plâtre peint à l'état d'usage. Ampoules et douilles présentes.

Prises électriques et interrupteurs présents. L'ensemble est en mauvais état.



SALLE D'EAU

Porte isoplane bois peint ancienne, poignée métallique, verrou. L'ensemble est ancien, en mauvais état.

Au sol carrelage extrêmement sale, en mauvais état, non entretenu.

Murs carrelage mural très sale, non nettoyé.

Fenêtre simple vantail PVC blanc double vitrage. Film posé sur Le vitrage. L'ensemble est en mauvais état, sale et non entretenu.

Plafond lambris PVC. Trappe de visite et support sous lambris PVC avec taches et moisissures. Grille d'aération partiellement démise.

Trappe de visite en mauvais état. L'ensemble n'est pas entretenu.

Miroir avec éclairage au-dessus en mauvais état.

Meuble une vasque lavabo avec deux tiroirs bas mélaminé. L'ensemble est en mauvais état.

Radiateur sèche-serviette vanne simple en mauvais état d'entretien.

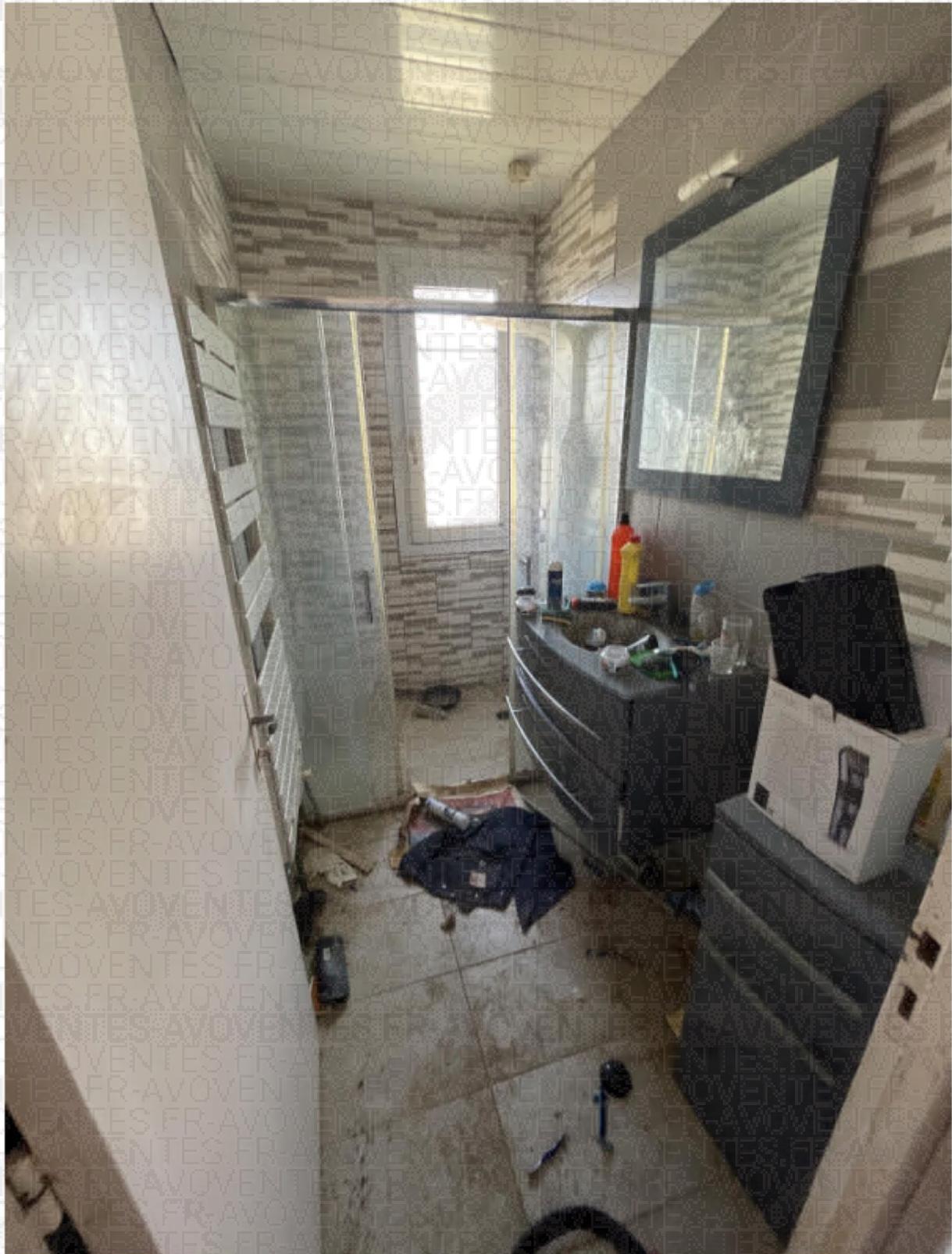
Espace douche avec double porte vitrée coulissante en mauvais état.

Au sol carrelage.

Bonde retirée. L'ensemble est en très mauvais état, non entretenu.

Colonne de douche hydromassante en mauvais état, non entretenue.

Prises électriques et interrupteurs présents.







GARAGE

Porte ancienne dans le couloir d'entrée en mauvais état.

Escalier béton en mauvais état. Garde-corps à l'état d'usage.

Murs pierres partiellement recouvertes d'enduit. L'ensemble est ancien, non entretenu.

Au niveau du sous-sol, espace jonché de déchets et de débris.

Evier avec arrivée et évacuation, établi.

Prises électriques et interrupteurs présents. Tableau électrique présent. L'ensemble est en très mauvais état.

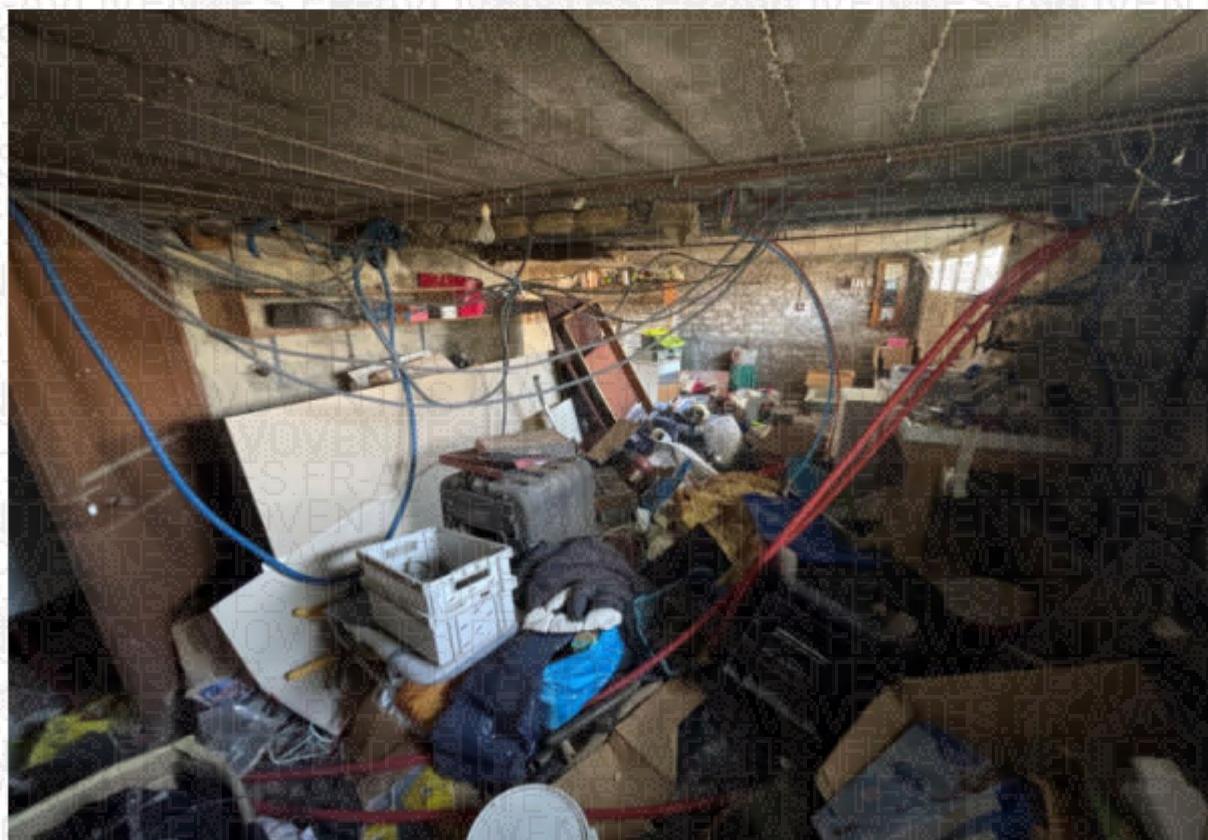
A noter installation électrique désordonnée, plusieurs gaines et fils qui pendent, certains fils sont dénudés.

Cave et local ballon d'eau chaude avec chaudière ancienne. Cuve à fioul ancienne. L'ensemble est en mauvais état.

A noter un fauteuil monte-escalier automatisé présent dans l'escalier. L'ensemble est en mauvais état.

Porte de garage bois ancienne donnant sur la rue des Garennes.

Plusieurs fenêtres anciennes.

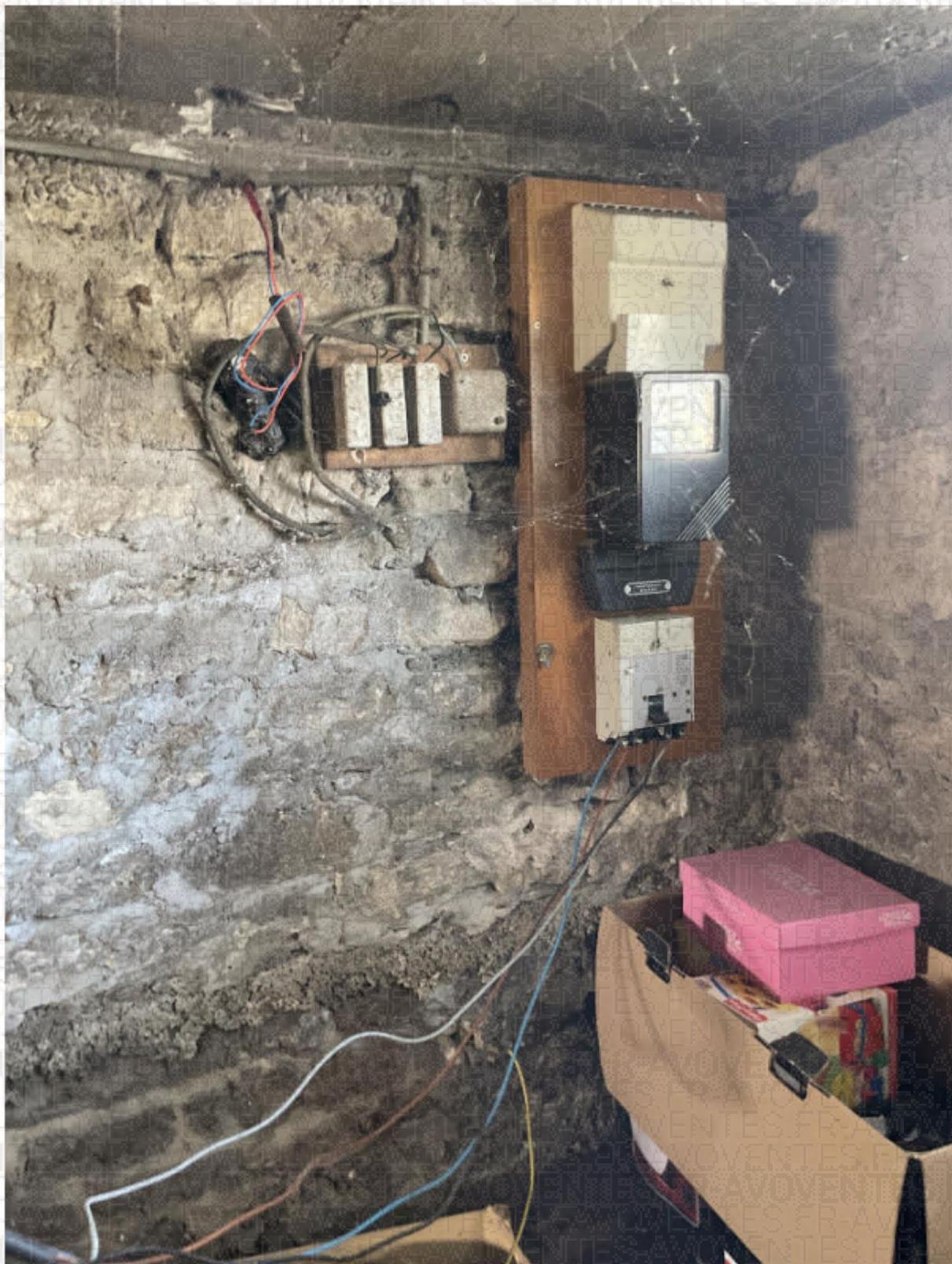












EXTERIEUR ARRIERE

Terrain arrière, végétaux diffus, mauvaises herbes, ronces, non entretenu.

Fils à linge au milieu du terrain.

Poulailler visible, mais envahi par les végétaux, non accessible, avec une clôture grillagée. L'ensemble est ancien en mauvais état.

Un abri de jardin dans le fond du terrain également, envahie par les ronces, non accessible.







Dans le garage ancien attenant à la maison constitué de murs parpaings. Porte bois ancienne de part et d'autre. Couverture plaques fibrociment.

Une épave de voiture GOLF ancienne, ainsi que de nombreux déchets entassés.





EXTERIEUR AVANT

Piétonnier depuis la rue et la cour avant.

De part et d'autre, végétaux non entretenus, diffus, en mauvais état. Mauvaises herbes envahissant le terrain.

A l'avant, clôture béton délimitant le terrain, en mauvais état.

Crépi du muret en mauvais état.

Maison enduite, enduit ancien, non nettoyé.

Couverture tuiles à l'état d'usage apparent, tuiles sales. Chéneau zinc ancien, légèrement plié.

Couverture fibrociment sur garage à l'extrémité de la maison. L'ensemble est ancien. Partie arrière de ce garage avec porte bois ancienne en mauvais état, envahi par les mauvaises herbes et ronces.

A l'avant, portail métallique ancien en mauvais état.

Mur avant de clôture enduit et cassé. Moellons partiellement maçonnés autour du coffre électrique.

Sur le côté de la maison, un passage d'environ 3 mètres.

Descente d'eaux zinc ancienne.

Couverture en tuiles moussées à l'arrière.

Sur le bord du terrain, une clôture grillagée métallique séparant les fonds voisins.











Mes constatations terminées, j'ai pris congé et me suis retiré.

J'ai pris des photographies qui corroborent mes constatations dont j'atteste qu'elles n'ont subi aucune retouche que j'annexe à l'expédition du présent.

En foi de quoi, j'ai dressé le présent procès-verbal de description pour servir et valoir ce que de droit à la requérante.



Maître Clément BAILLY