

ETUDE Me LEBOSSE
47, bis Av. Bosquet
75007 PARIS
Me LEBOSSE

Lyon,
Le 04 Août 2019

Objet : Diagnostic sommaire – Estimation sommaire

Maître LEBOSSE,

Suivant les éléments fournis et suite à ma visite sur site, je vous transmets un diagnostic sommaire, suivi d'une estimation sommaire pour permettre la reprise et la fin des travaux.

Le présent rapport est établi par SYMETRIK sur le chalet
chantier déserté depuis fin 2015.

qui n'a pas été livré et

Le présent rapport traite les lots Clos Couvert, second œuvre, Lots Fluides (GENIUM) – hors traitement piscine, VRD et dimensionnements

Remarques générales :

- Il conviendra en mesure conservatoire, de procéder à la mise en sécurité des accès et de la périphérie du site, de manière urgente ;



- Le bâtiment n'est pas aux normes pour recevoir du public, ce qui semble être sa destination finale ; Selon toute évidence, il s'agit d'un ERP de type O.
- Le bâtiment a été « mis en eau », mais sans chauffage ou tout du moins sans hors-gel, ce qui a occasionné énormément de désordres qui se répercutent sur tous les étages (Voir entre autres notice GENIUM) ;

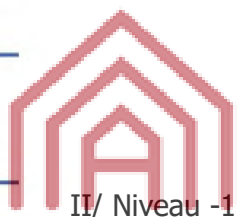
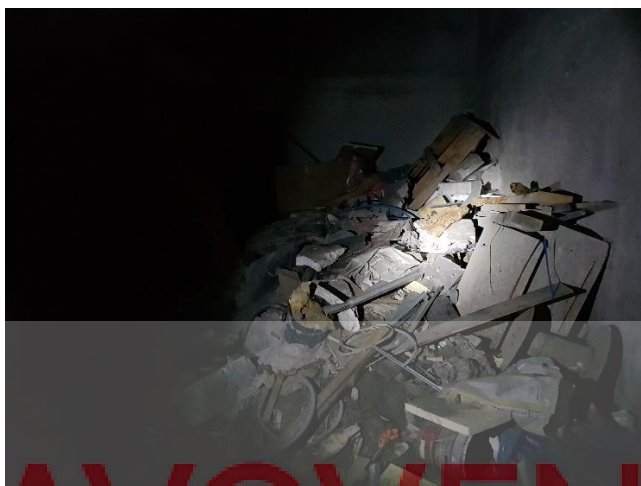
I/ Niveau -2

- L'ensemble de ce niveau à subir des arrivées d'eau, soit par les descentes d'eau pluviale, soit par les arrivées d'eau de ruissellement depuis la galerie technique, soit par les réseaux qui ont explosés à cause du gel, soit par les étanchéités défectueuses ;



AVOVENTES.fr

- Le logement gardien, non terminé, peut-être qualifié d'insalubre au vu du taux d'humidité ;
- Le monte-véhicule n'est pas présent ; Des déchets remplissent sont espace ;



II/ Niveau -1

AVOVENTES.fr

- L'ensemble de ce niveau à subit des arrivées d'eau, soit par les arrivées d'eau de ruissellement depuis la galerie technique, soit par les étanchéités défectueuses, soit par les infiltrations de la piscine du R+1 ;
- L'ensemble de ce niveau peut être qualifié d'insalubre au vu du taux d'humidité ;





- Les logements personnels non pas été terminé sont à reprendre dans leurs ensembles ;

III/ Niveau 0

- L'ensemble de ce niveau à subit des arrivées d'eau, soit par les arrivées d'eau de ruissellement depuis la galerie technique soit par les étanchéités défectueuses, soit par les infiltrations de la piscine du R+1 ;



- L'ensemble de ce niveau peut être qualifié d'insalubre au vu du taux d'humidité ;
- La partie piscine n'est pas terminée, notamment le Hammam, Sauna et l'ensemble des salles logées dans les niches de côtés ;



AVOVENTES.fr

- La mise en œuvre du carrelage de la piscine n'a pu être appréciée sans un éclairage adéquat ; Toutefois, certains carreaux dans le bassin laissent paraître des écarts trop importants pour une baignade sans risque ;

IV/ Niveau 1, 2, 3, 4, 5

- Les niveaux ont été pour parties achevés ; Toutefois, comme évoqué ci-dessus la mise en eau du circuit avec les dégâts occasionnés par le gel, nous oblige à reconsidérer l'ensemble du circuit. Ce qui pourrait entraîner la dépose de l'ensemble des cloisons et donc impacter fortement les finitions ;
- Mezzanine du R+3 non terminée structurellement et accès ;

- Le marbre sera à reprendre suite au passage des lots Fluides et ou suite aux différents points d'impacts ; Les moquettes seront au mieux à nettoyer si l'humidité ambiante n'a pas eu raison du produit ; Manque du carrelage notamment pour les parties personnelles ;
- Les peintures ne sont pas recevables en l'état ;
- La piscine en R+1 n'est pas accessible mais fuit sur les étages inférieurs ;



- L'ensemble des habillages bois est à déposer, soit pour cause d'humidité, soit pour une mise en œuvre non conforme ;

V/ Ensemble du site

- L'ensemble des niveaux -2, -1 et 0 sont à reprendre dans leurs globalités ;

- L'ensemble des escaliers ne sont pas conformes du fait du classement du bâtiment en type O, sont abimés, ou la mise en œuvre n'est pas conforme ; De plus les garde-corps ne sont pas présents ;



AVOENTES.fr

- L'ensemble des menuiseries extérieures est à changer ; Difficultés d'ouverture, ou impossibilité de celle-ci.
- L'ensemble des menuiseries intérieures, notamment portes de distribution, placard et dressing (IKEA !), est à changer ; L'humidité ambiante ou une mauvaise mise en œuvre ; Il manque certaines menuiseries intérieures

- L'ensemble des étanchéités est à reprendre ; Aucuns relevés n'ont été protégés, pas plus que de protection dure sur les isolants depuis l'arrêt de chantier ;



- L'ensemble des façades bois sont à resuivre, voir à reprendre, y compris garde-corps et balcons ; Les DEP sont à terminer ;



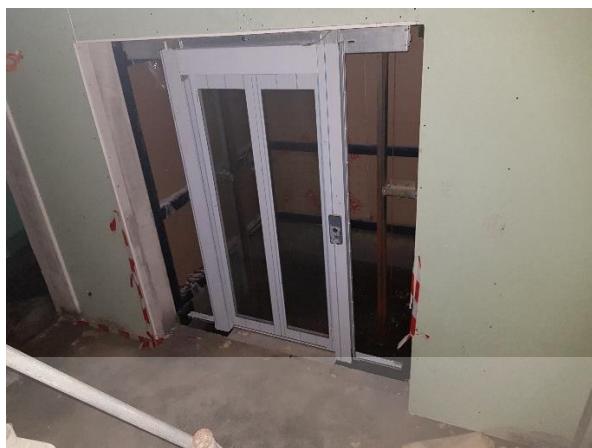
- Les façades pierres sont à terminer, pour celle qui existent ;



- Les balcons posent question du fait d'une inclinaison (STEBAT Bureau d'Etude Structure) doit fournir un rapport à ce sujet ;



- L'ascenseur panoramique extérieur n'est pas terminé et est inondé ; La cage demande à être revérifiée structurellement ; La toiture est à reprendre dans son intégralité ;
- L'ascenseur de service est inaccessible ;



AVOVENTES.fr



- L'ensemble des extérieurs est à terminer ;



AVOVENTES.fr



AVOVENTES.fr



VI/ Estimation Travaux

L'estimation pour la reprise et pour permettre de terminer les travaux est comprise entre :

- 6 500 000€ et 8 500 000€ HT.
- L'estimation prend en compte le délai imparti pour les travaux de 12 mois ;
- La responsabilité que les entreprises devront prendre sur des ouvrages déjà existants ;
- A cela, il conviendra d'ajouter les honoraires d'une Maitrise d'œuvre (Architecte, BE Fluides, Economiste et peut-être Be Structure), d'un SPS, d'un Bureau de contrôle

Je reste à votre disposition pour plus de renseignements complémentaires.

Veillez agréer Me LEBOSSÉ, l'expression de mes sentiments distingués.

LE PRESIDENT



Nota : afin de visualiser correctement les prises de vues réalisées à 360°, il faut télécharger l'application THETA.



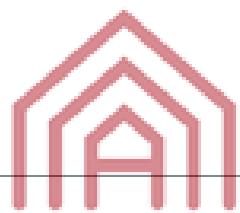
14, boulevard Etienne Bernand - 69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE

contact@genium-ing.fr

LOTS TECHNIQUES

Indice : A

ETAT DES LIEUX



Maitre d'ouvrage

AVOVENTES.fr

Architecte

Bureau de contrôle

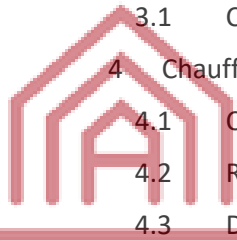
04/08/2019





Table des matières

1	Caractéristiques générales.....	2
1.1	objet du présent document.....	2
1.2	documents référence	2
1.3	Limite de prestations.....	2
2	installations électriques	3
2.1	généralités	3
2.2	Origines des installations.....	3
2.3	Éclairage	3
2.4	télévision	3
2.5	VDI	3
2.6	Sonorisation.....	3
2.7	conclusion.....	3
3	Sécurité incendie.....	4
3.1	Conclusion	4
4	Chauffage	5
4.1	Chaufferie.....	5
4.2	Réseaux	5
4.3	Dalle actives.....	5
4.4	conclusion.....	5
5	ventilation	6
5.1	Centrale de traitement d'air.....	6
5.2	diffuseurs.....	6
5.3	Réseaux ventilation	6
5.4	conclusion.....	6
6	plomberie.....	6
6.1	Appareillage.....	6
6.2	réseaux	6
6.3	conclusion.....	6



AVOVENTES.fr



1 CARACTERISTIQUES GENERALES

1.1 OBJET DU PRESENT DOCUMENT

Le présent rapport est établi par GENIUM INGENIERIE pour une constatation des dégâts occasionnés par les défauts de réalisation et suite au gel des canalisations du chalet

Le présente rapports traite des lots chauffage, ventilation, plomberie, électricité

1.2 DOCUMENTS REFERENCE

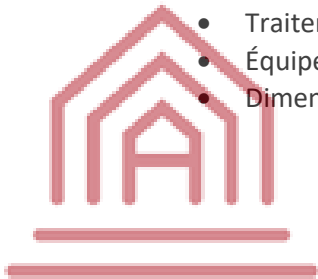
1.2.1 REFERENTIEL

En document annexe le rapport de visite du 29 juillet 2019

1.3 LIMITE DE PRESTATIONS

La mission confiée à GENIUM ne traite pas les points suivants :

- Structure gros œuvre
- Second œuvre
- Traitement d'eau piscine
- Équipement cuisine
- Dimensionnement des installations



AVOVENTES•fr



2 INSTALLATIONS ELECTRIQUES

2.1 GENERALITES

Les installations électriques sont hors tension, il ne peut être constaté le bon fonctionnement de l'installation.

L'installation électrique n'est pas terminée

Il est constaté certains raccordements non conventionnels : absence de boites de raccordement, absence de fourreaux...

2.2 ORIGINES DES INSTALLATIONS

Les installations sont issues d'un TGBT alimenté par un comptage tarif jaune installés en sous-sol.

Aucun document d'étude n'a été fourni par le lot électricité, nous ne pouvons valider le dimensionnement de l'installation

2.3 ÉCLAIRAGE

Les appareillages d'éclairages sont en cours de pose.

Certains niveaux d'éclairages sont insuffisants pour respecter les exigences PMR réglementaires.

Une étude d'éclairage devra être réalisée.

2.4 TELEVISION

le chalet est distribué par un réseaux coaxiale avec une station de tête recevant 3 paraboles.

L'installation n'est pas certifiée et vérifiée par COSAEL.

Les équipements actifs sensibles sont probablement à remplacer compte tenu de l'humidité.

2.5 VDI

Le chalet est distribué par un réseau RJ45 réparti sur des BAIES VDI palières.

En l'absence de recette VDI nous ne pouvons valider l'installation, les risques de mise en œuvre peuvent être les suivants :

- Câble coupé
- Mauvaise connexion
- Masse non raccordée
- Rayon de courbure non respectés

2.6 SONORISATION

Absence de matériel

2.7 CONCLUSION

Nous préconisons le test de l'installation sous tension et remplacement de toute l'installation des sous-sols jusqu'au niveau 0 ; Concernant les étages, ils seront dépendant des déposes, notamment du lot Plâtrerie.



3 SECURITE INCENDIE

Le chalet est équipé d'une alarme de type 1.

La centrale est installée au TGBT qui est un local à risque ce qui est non conforme

Il manque le dossier d'identité SSI validant l'installation

Le fonctionnement de l'alarme n'a pas pu être constaté ce qui peut induire les problématiques suivantes :

- Remplacement de batteries
- Programmation à faire
- Vérification des câblages
- Défectuosité du matériel

3.1 CONCLUSION

Vérification de l'installation par mise sous tension

Finalisation de l'installation et dépannage

Déplacement de la centrale dans volume coupe feux



AVOVENTES•fr



4 CHAUFFAGE

4.1 CHAUFFERIE

L'installation est chauffée par deux chaudière fuel.

La chaufferie installée en sous-sol présent des traces de corrosions avancés.
Plusieurs équipements de forte résistance mécanique ont explosé suite au gel des canalisations

L'ensemble des équipements de la chaufferie est à remplacer :

- Chaudière
- Réseaux
- Vannes
- Régulation

4.2 RESEAUX

Les réseaux de plomberie son endommagés par la corrosion : ils sont à remplacer
Certains réseaux ont explosé sous la pression du gel
Le calorifuge des réseaux est incertain, il y a des manques ou malfaçons.

4.3 DALLE ACTIVES

L'état des dalles est remis en cause au vu des dégâts fait par le gel sur le reste de l'installation. Il conviendrait de mettre le réseaux sou pression pour s'assurer du fonctionnement ou trouver un mode de chauffage alternatif

4.4 CONCLUSION

Installation à refaire entièrement
Audit des dalles actives et solution alternative en cas de défaillance à étudier en conception



5 VENTILATION

5.1 CENTRALE DE TRAITEMENT D'AIR

Les centrales de traitement d'air sont installées en sous-sol.

Vu les constats de corrosion sur ces niveaux, les batteries chaudes des CTA et caissons sont à remplacer.

L'aménagement du local CTA vers TGBT rend inaccessibles certains équipements de type vannes de barrages nécessitant des manœuvres, filtres, remplacement de centrales...

5.2 DIFFUSEURS

Malgré que nous ne puissions valider le dimensionnement de l'installation, certaines pièces paraissent sous dimensionnées en débit règlementaires.

Certains équipements sont inaccessibles, pourtant ils doivent avoir un accès de maintenance pour remplacement ou nettoyage de filtres : gainables en plafonds

5.3 RESEAUX VENTILATION

Les calorifuges des gaines sont gorgés d'eau il convient de les remplacer.

Les réseaux qui pourraient être conservés devront être nettoyés et désinfectés pour ne pas développer de risques sanitaires.

5.4 CONCLUSION

Vérifier dimensionnement
Installation à refaire entièrement

6 PLOMBERIE

6.1 APPAREILLAGE

Les appareillages sanitaires ne sont pas terminés d'être posés.

Des détails de mise en œuvre de siphon sur les lavabos des chambres est à revoir

Les pompes de relevage du sous-sol sont hors services et les fosses pleines de déchet de chantier

6.2 RESEAUX

L'alimentation d'eau à exploser sous la pression du gel

Les installations visibles présentes toutes des traces d'oxydation et de perçement du au gel.

Nous mettons une réserve sur les réseaux non visibles qui pourraient être cassés suite au gel, nous constatons par ailleurs des champignons sur des cloisons proche des sanitaires ce qui pourraient induire des fuites sur les canalisations

6.3 CONCLUSION

Installation à refaire entièrement

INFORMATIONS SUR LE PROJET

Nom

Adresse

Courchevel 1850

Type de construction

Chalet

PARTICIPANTS

P Présent R Retard A Absent E Excusé

PERSONNES RELATIVES AU PROJET

Rôle	Contact	Adresse	Email & Téléphone	Présence	Convoqué
------	---------	---------	-------------------	----------	----------

Maitre d'ouvrage

BET Fluides

GENIUM INGENIERIE
(Bureau Etudes Fluides)

AVOVENTES.fr

ENTREPRISES




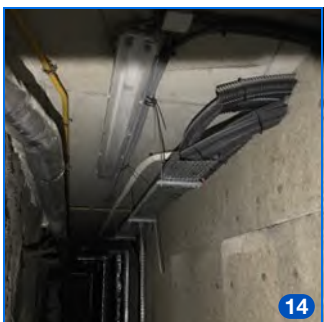
Rôle	Contact	Adresse	Email & Téléphone	Présence	Convoqué
------	---------	---------	-------------------	----------	----------

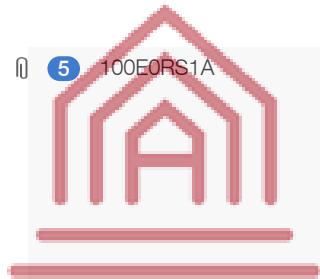
1 - Electricité Courants
Forts et Faibles

2 - Cvc plomberie

OBSERVATIONS

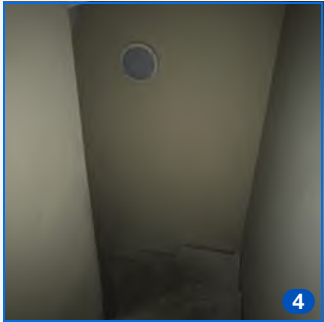

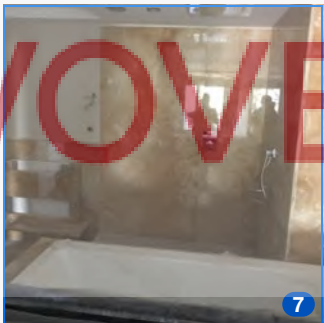
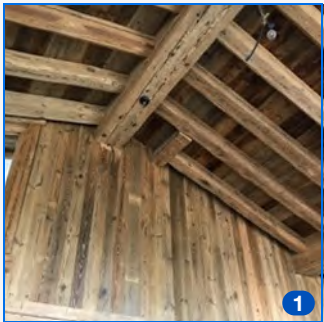
LOT 1 - ELECTRICITÉ COURANTS FORTS ET FAIBLES

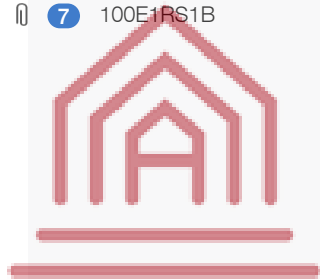
#	Plan	Localisation	Description	Pour le	Levée le
3	100EORS1A		 3		
4	100EORS1A		Non terminé  4		
5	100EORS1A		Sonorisation non installée  5		
14	100EORS1A		Mise à la terre cheminement  14		



AVOVENTES.fr

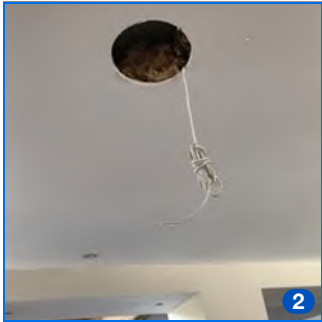
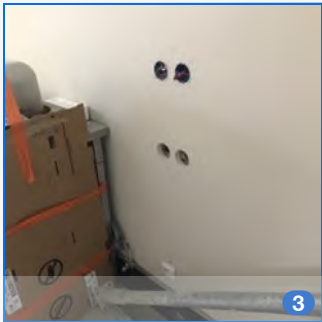
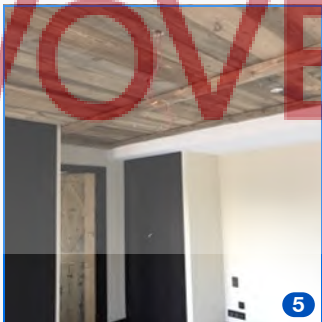
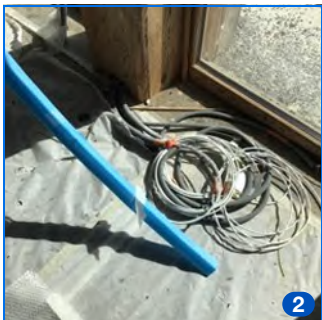
LOT 1 - ELECTRICITÉ COURANTS FORTS ET FAIBLES

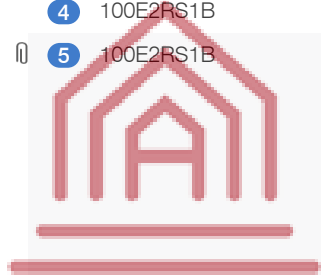
#	Plan	Localisation	Description	Pour le	Levée le
4	100E1RS1B		Absence BAES		
					
5	100E1RS1B		Installation non terminée		
					
7	100E1RS1B		Distance prise de. Courant volumes sdb		
					
10	100E1RS1B		Absence BAES		
11	100E1RS1B		Absence BAES		
12	100E1RS1B		Pas de déclencheur manuel incendie		
1	100E2RS1B		1 seul detecteur DI		
					



AVOVENTES.fr

LOT 1 - ELECTRICITÉ COURANTS FORTS ET FAIBLES

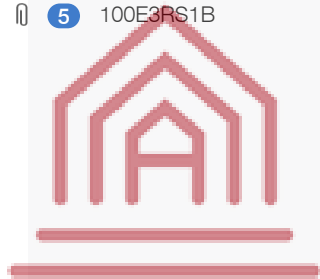
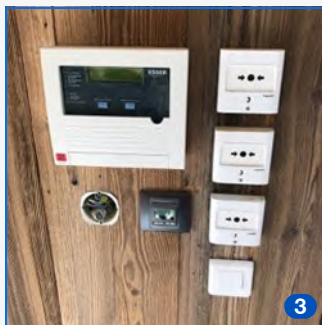
#	Plan	Localisation	Description	Pour le	Levée le
2	100E2RS1B		Sonorisation non installée		
					
3	100E2RS1B		Installation non terminée		
					
4	100E2RS1B		Absence BAES		
5	100E2RS1B		Non terminé		
					
2	100E3RS1B		Installation non terminée		
					



AVOVENTES.fr

LOT 1 - ELECTRICITÉ COURANTS FORTS ET FAIBLES

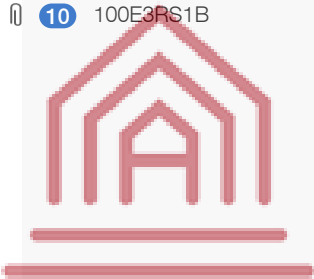
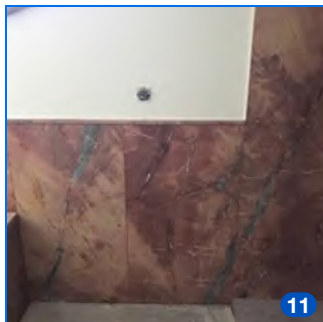
#	Plan	Localisation	Description	Pour le	Levée le
3	100E3RS1B		Hors service		
4	100E3RS1B		Absence blocs de secours		
5	100E3RS1B		Installation TV NON VENTILÉE		
6	100E3RS1B		Débouchage réservations		



AVOVENTES.fr

LOT 1 - ELECTRICITÉ COURANTS FORTS ET FAIBLES

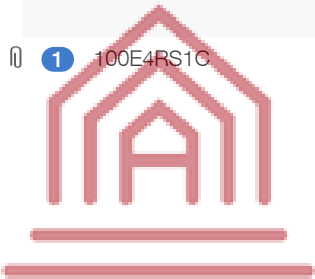
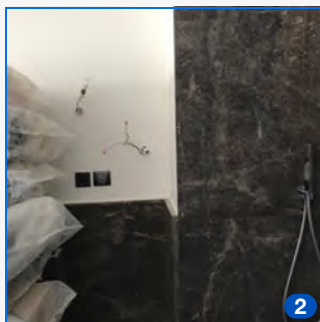
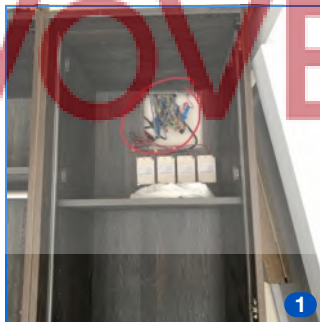
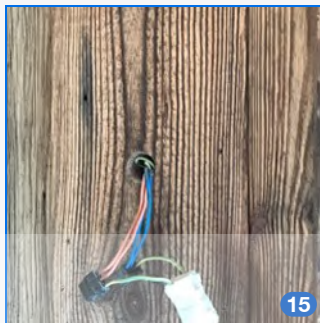
#	Plan	Localisation	Description	Pour le	Levée le
7	100E3RS1B		Repérage VDI et nettoyage des installations		
8	100E3RS1B		Installation non terminée		
10	100E3RS1B		Installation non terminée		
11	100E3RS1B		Volumes sdb		



AVOVENTES.fr






LOT 1 - ELECTRICITÉ COURANTS FORTS ET FAIBLES

#	Plan	Localisation	Description	Pour le	Levée le
12	100E3RS1B		Fil électrique sans isolant		
14	100E3RS1B		Absence BAES		
15	100E3RS1B		Fil électrique sans isolant		
1	100E4RS1C		Absence boîte de raccordement		
2	100E4RS1C		Distance prise de. Courant volumes sdb		



AVOVENTES.fr

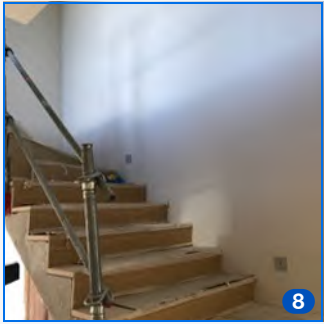
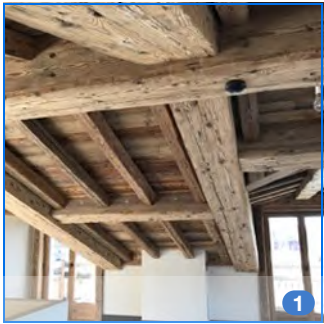
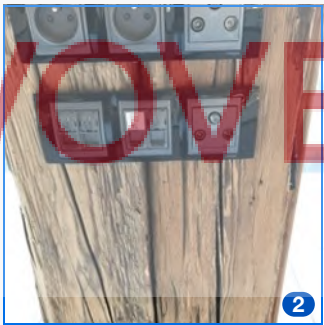

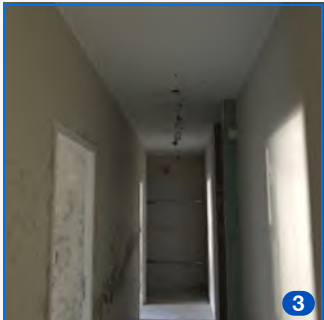
LOT 1 - ELECTRICITÉ COURANTS FORTS ET FAIBLES

#	Plan	Localisation	Description	Pour le	Levée le
3	100E4RS1C		Repérage DI 		
4	100E4RS1C				
5	100E4RS1C				
6	100E4RS1C				
7	100E4RS1C		Absence BAES 		



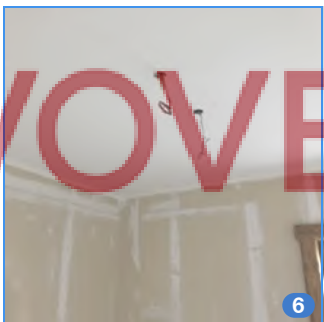



AVOVENTES.fr

LOT 1 - ELECTRICITÉ COURANTS FORTS ET FAIBLES

#	Plan	Localisation	Description	Pour le	Levée le
8	100E4RS1C		Niveau éclairage ? Luminaires balisage		
					
1	100E5RS1B		Implantation DI		
					
2	100E5RS1B		Repérage		
					
2	100SS1RS1				
					
3	100SS1RS1		Non terminé		
					

LOT 1 - ELECTRICITÉ COURANTS FORTS ET FAIBLES

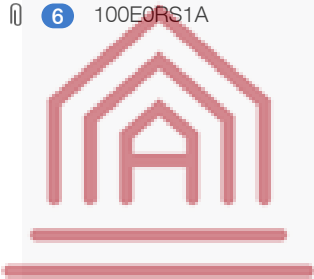
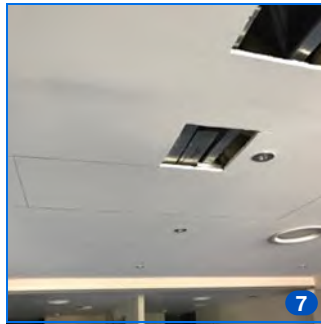
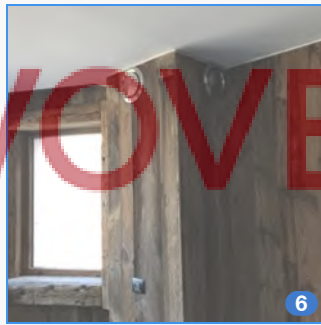
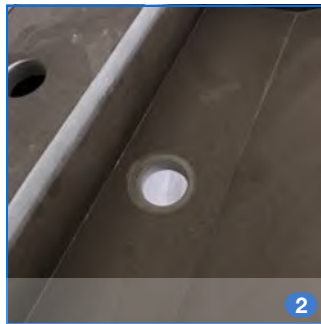
#	Plan	Localisation	Description	Pour le	Levée le
4	100SS1RS1				
5	100SS1RS1		Mise en œuvre résille 		
6	100SS1RS1		Absence DI 		
7	100SS1RS1				



AVOVENTES.fr




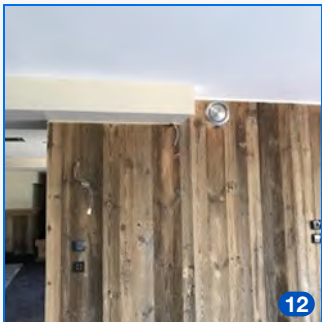
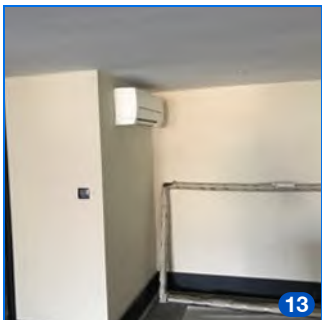
LOT 2 - CVC PLOMBERIE

#	Plan	Localisation	Description	Pour le	Levée le
1	100EORS1A		Raccord à reprendre		
2	100EORS1A		Accès syphon		
6	100EORS1A				
7	100EORS1A				
8	100EORS1A				



AVOVENTES.fr








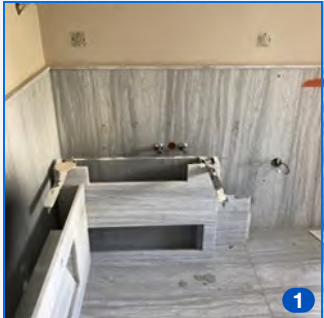
LOT 2 - CVC PLOMBERIE

#	Plan	Localisation	Description	Pour le	Levée le
9	100EORS1A				
10	100EORS1A				
11	100EORS1A				
12	100EORS1A		ACCOUSTIQUE ? 		
13	100EORS1A				



AVOVENTES.fr



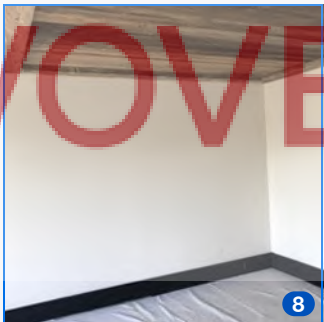
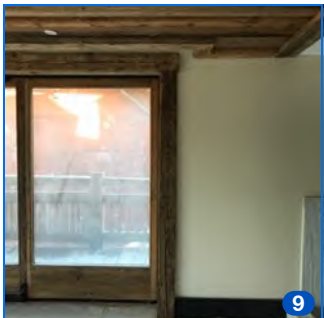
LOT 2 - CVC PLOMBERIE

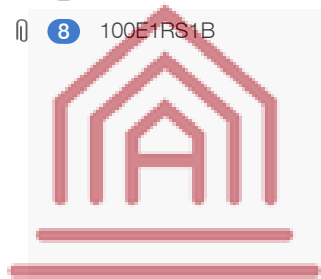
#	Plan	Localisation	Description	Pour le	Levée le
 15	100EORS1A		Raccord EP 		
 16	100EORS1A				
 17	100EORS1A		Position bouche VMC sur joint carrelage 		
18	100EORS1A		Non fait		
 1	100E1RS1B		Fixation lavabo 		



AVOVENTES.fr

LOT 2 - CVC PLOMBERIE

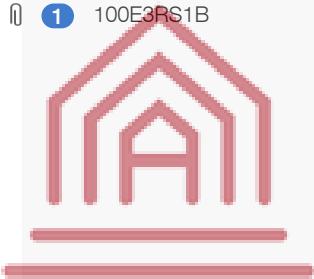
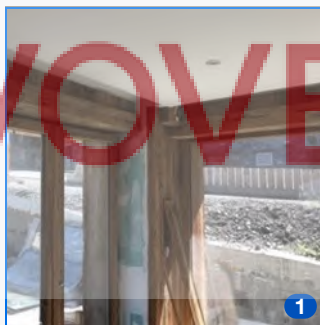
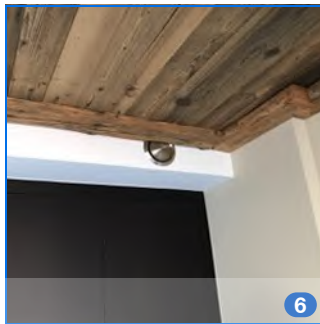
#	Plan	Localisation	Description	Pour le	Levée le
2	100E1RS1B		Non terminer fixation à revoir		
					
3	100E1RS1B				
					
6	100E1RS1B		Gaine 60/30		
8	100E1RS1B		Pas de conduit		
					
9	100E1RS1B		Pas de conduit		
					



AVOVENTES.fr






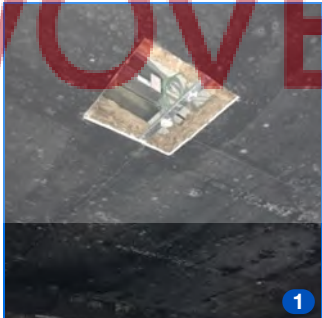
LOT 2 - CVC PLOMBERIE

#	Plan	Localisation	Description	Pour le	Levée le
13	100E1RS1B		Raccord flexible expose par GEL		
6	100E2RS1B		De its ventilation gaine obstruée		
1	100E3RS1B		1 seul gaine ventilation		
9	100E3RS1B		Non terminé		



AVOVENTES.fr

LOT 2 - CVC PLOMBERIE

#	Plan	Localisation	Description	Pour le	Levée le
 13	100E3RS1B		Non terminé 		
 16	100E3RS1B		Non terminé 		
17	100E3RS1B		Presence de gaz dans la piece Ventilation.?		
 1	100SS1RS1		Équipements clim HS 		

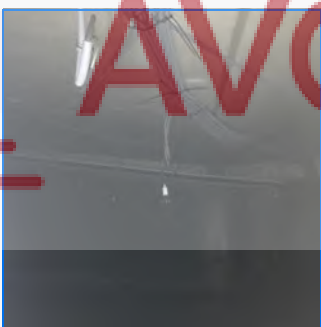

AVOVENTES.fr

REMARQUES


1 - ELECTRICITÉ COURANTS FORTS ET FAIBLES

Note du	Description	Pour le	Statut
Generalite			
29/07/2019	En l'absence de courant sur les installations; il est impossible de vérifier le bon fonctionnement des installations électrique Défaut possible Matériel hors service Absence d.essais		
▶ 29/07/2019	Beaucoup d.installations électriques non terminées Absence d'éclairages décoratifs		
▶ 29/07/2019	Système de sécurité incendie HS mise en service Remplacement des batteries		
▶ 29/07/2019	Absence d.essais ou recette. VDI justifiant la performance du câblage Telephonie TV internet		
▶ 29/07/2019	L'incidence des travaux de démolition entraînera la refection des installations électriques		
▶ 29/07/2019	En fonction du classement de l.établissement, si il es classe hôtel type O, il conviendra de revoir les équipements de sécurité incendie		

Locaux techniques sous so, 2

📎 29/07/2019	Fixation réseau		
			
▶ 29/07/2019	Absence chemin câble		
📎 ▶ 29/07/2019	Mise à la terre chaufferie		
			


1 - ELECTRICITÉ COURANTS FORTS ET FAIBLES

Note du	Description	Pour le	Statut
	Locaux tehcniques sous so, 2		
29/07/2019	SSI HS		
			
29/07/2019			

2 - CVC PLOMBERIE

Note du	Description	Pour le	Statut
	Generalite		
29/07/2019	Compte tenu de la présence importante de corrosion sur les réseaux visible et dans l'impossibilité de mettre sous pression les installations, nous émettons une réserve sur toutes les installations cachées pouvant être source de fuites		
29/07/2019	Absence d'essais des installations prouvant l'efficacité et la performance des installations de plomberie et ventilation		
29/07/2019	Certains Locaux paraissent sous dimensionnés en traitement d'air neuf hygiénique; certaines bouches de ventilation sont en partir masquées par les éléments de décorations		

Locaux tehcniques chaufferie fuel

29/07/2019	Raccord explose par gel		
			

2 - CVC PLOMBERIE

Note du	Description	Pour le	Statut
---------	-------------	---------	--------

Locaux tehcniques chaufferie fuel

29/07/2019

Corrosion



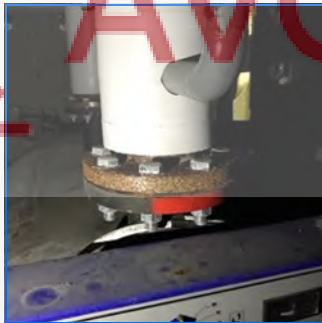
29/07/2019

Thermomètre HS



29/07/2019

Corrosion chaudière



29/07/2019

Corrosion réseau



2 - CVC PLOMBERIE

Note du

Description

Pour le

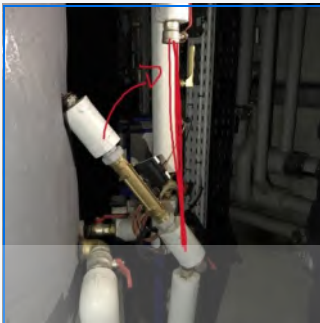
Statut

Locaux tehcniques chaufferie fuel

29/07/2019

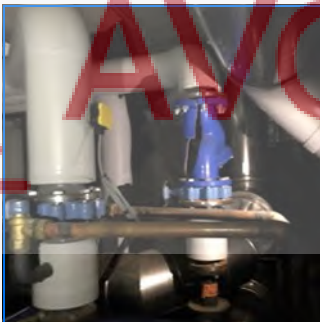


29/07/2019



29/07/2019

Filtre explose par GEL



29/07/2019

Locaux tehcniques cta piscine


29/07/2019

État batteries ?







29/07/2019

2 - CVC PLOMBERIE

Note du	Description	Pour le	Statut
29/07/2019	Dégât du au gel		
			
29/07/2019	Arrivée générale		
			
29/07/2019	Soudure		
			
29/07/2019	Corrosion raccord local technique		
			

2 - CVC PLOMBERIE

Note du	Description	Pour le	Statut
29/07/2019	Accessibilité des équipements		
			
29/07/2019	Maintenance des équipements impossible		
			
29/07/2019	Calorifuge a reprendre ou remplacer suite humidité		
			
29/07/2019			
			
29/07/2019	Calorifuge des eaux pluviales		

2 - CVC PLOMBERIE

Note du	Description	Pour le	Statut
---------	-------------	---------	--------

Locaux tehcniques sous so, 2

29/07/2019



29/07/2019

Non raccordé



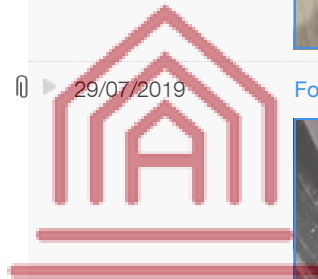
29/07/2019

Fosse relevage obstruée



29/07/2019

Hors gel arrivée eau froide



AVOVENTES.fr

2 - CVC PLOMBERIE

Note du Description Pour le Statut

Locaux tehcniques sous so, 2

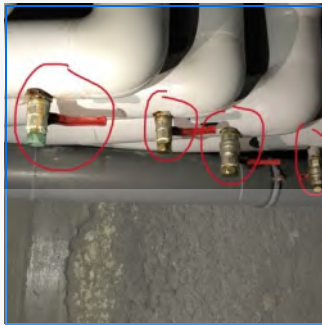
29/07/2019

Étanchéité arrivée eau

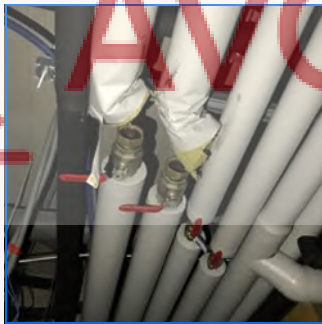


29/07/2019

Corrosion



29/07/2019



Parking

29/07/2019

Corrosion collecteur



2 - CVC PLOMBERIE

Note du	Description	Pour le	Statut
---------	-------------	---------	--------

Parking

29/07/2019

Étanchéité parois



29/07/2019

Calorifuge a reprendre



29/07/2019



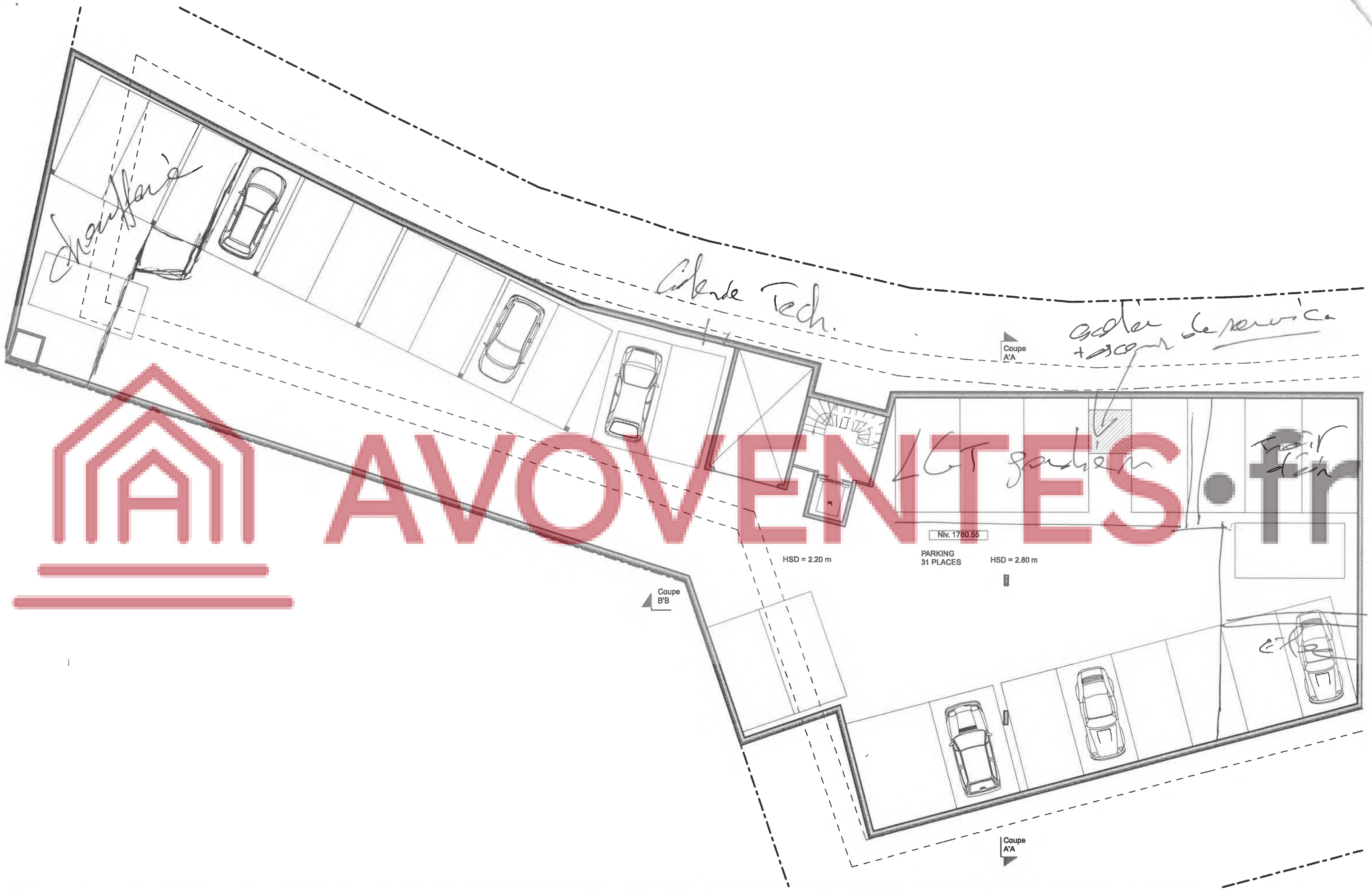
AVOVENTES.fr

Notes

Le présent rapport est établis par GENIUM INGENIERIE pour une constatation des dégâts occasionnés par les défauts de réalisation et dégâts suite au gel des canalisations du chalet Le présente rapports traite des lots chauffage, ventilation, plomberie, électricité.

Le rapport n.integres pas les pr stationsgros œuvre, second œuvre, VRD, Traitement d.eau piscine





Maître d'Oeuvre	Modifications	Echelle : 1:150ème	Niveau -2 1780.80				
Agence Thura Architecture 109 Rue de Sèze 69006 LYON	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="875 1953 1009 1995">Indice</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> </tr> </table>	Indice				Date : 20/09/2010	à Courchevel 1850
Indice							
			<table border="1"> <tr> <td data-bbox="2359 1995 2597 2047">Etat Projeté</td> <td data-bbox="2597 1995 2893 2047">N°08</td> </tr> </table>	Etat Projeté	N°08		
Etat Projeté	N°08						

Ce dessin ne peut servir l'exécution.
Toutes les cotes sont à vérifier sur place
sous la responsabilité de chaque entreprise.

Modifications

Revêtements de sols

	Olive Marron Light	75m ²
	Tobacco Gold	2,3m ²
	Moquette/Carpet	65m ²

MAITRE D'OUVRAGE

OBJET

Affaire n° 1324
Phase .1

PROJET

Plan

NIVEAU -1
REVETEMENTS DE SOLS

Référence n° 1324-100-SS1-RS1

Echelle 1:100

Dessin PF

Format A3

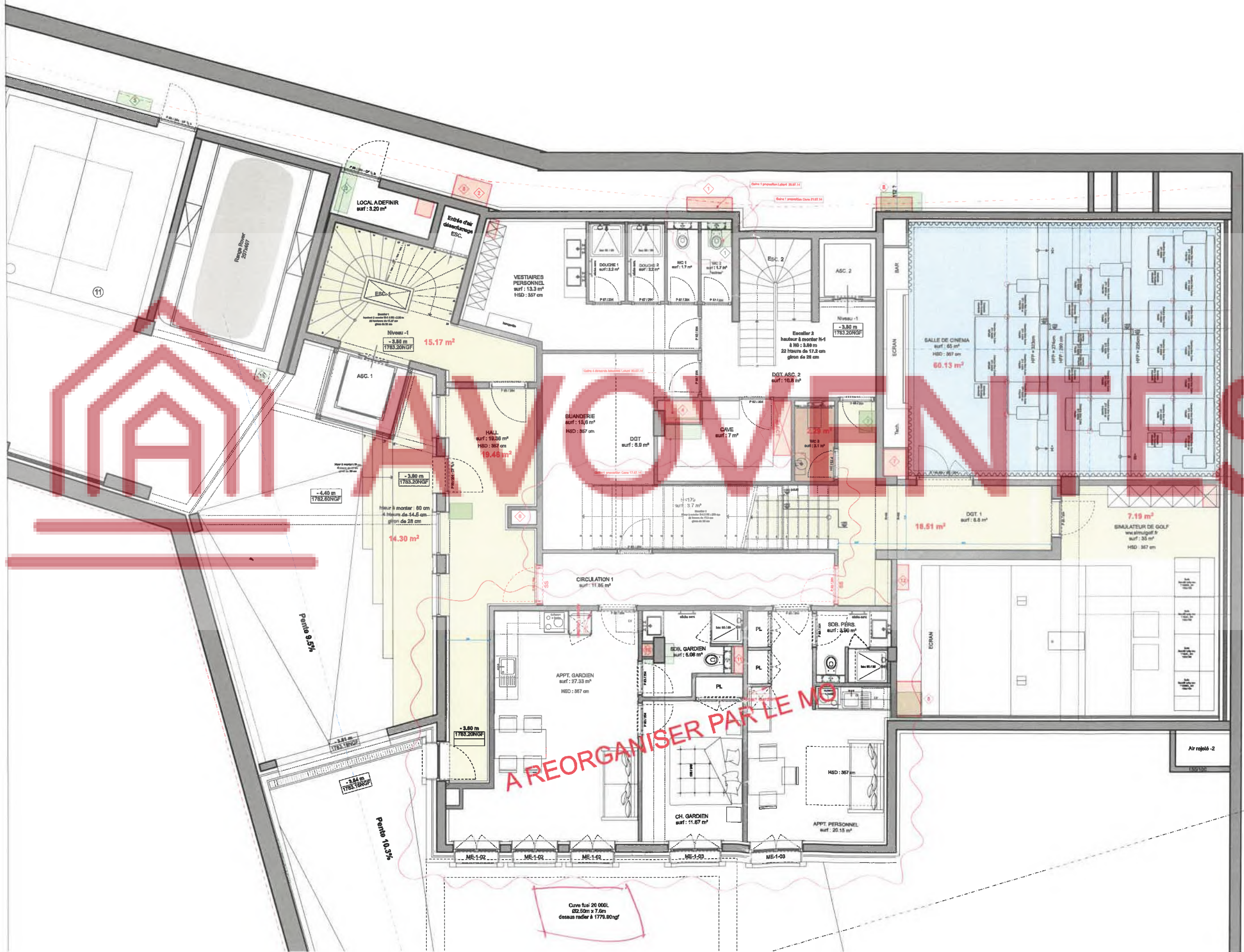
Date de création 18.07.2015



lekoni
atmosphere

Route du Creux-de-Genthod 9
CH-1294 Genthod

+41 (0)22 736 00 60
admin@lekoni.com

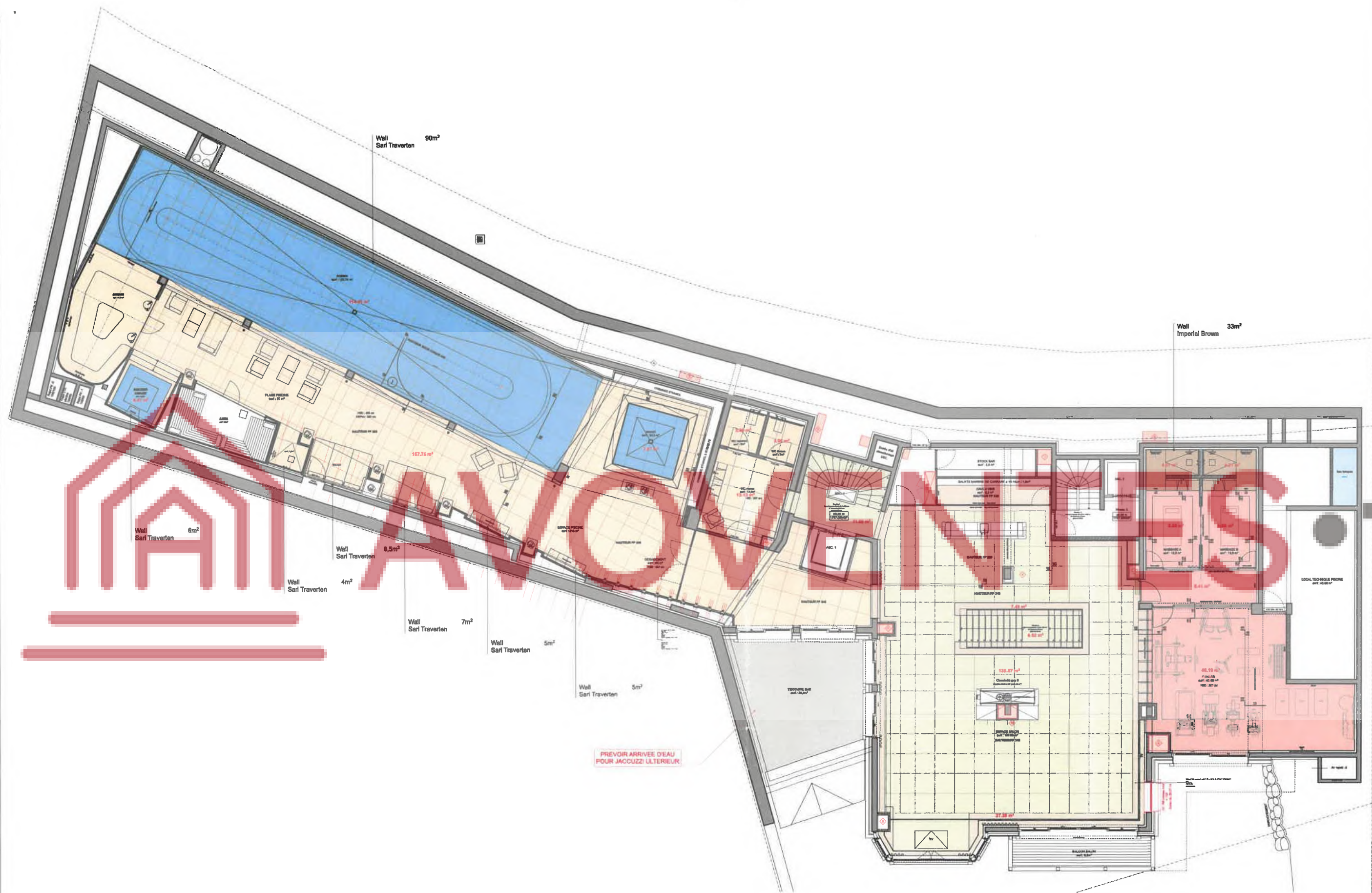


A REORGANISER PAR LE MO

Cuve fuel 20 000L
Ø2,50m x 7,0m
dessus radier à 1776.60ngf

Ce dessin ne peut servir l'exécution.
Tous les cotés sont à vérifier sur place
sous la responsabilité de chaque intervenant.

Modifications
A Parquet/Karaman Bej
10.08.15



Revêtements de sols

Mosaic ou céramique	250m ²
Olive Marron Light	149m ²
Botticino Royal	177m ²
Imperial Brown	8,5m ²
Karaman Bej	75m ²
Parquet/wooden floor	35m ²



MAITRE D'OUVRAGE

OBJET

Affaire n° 1324
Phase .1

PROJET

Plan
NIVEAU 0
REVETEMENTS DE SOLS

Référence n° 1324-100-E0-RS1/A
Echelle NC
Dessin PF
Format NC
Date de création 18.07.2015

lekoni
sizaorgbure

Route du Creux-de-Genthod 9
CH-1294 Genthod

+41 (0)22 736 00 60
admin@lekoni.com

Ce dessin ne peut servir l'exécution.
Toutes les cotes sont à vérifier sur place
sous la responsabilité de chaque entreprise.

Modifications

B Quantité marbre

06.08.15

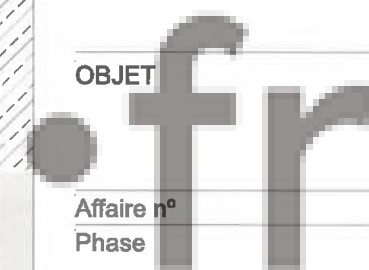
Revêtements de sols

	Mosaïc ou céramique	55m ²
	Olive Marron Light	34m ²
	Spider Beige	12m ²
	Vizon	13m ²
	Rustic (Yesill)	17m ²
	Yellow Onyx Sari	13m ²
	Karaman Bej	9m ²
	Parquet/wooden floor	9m ²
	Moquette	190m ²



MAITRE D'OUVRAGE

OBJET



Affaire n° 1324

Phase .1

PROJET

Plan

NIVEAU 1
REVETEMENTS DE SOLS

Référence n° 100-E1-RS1/B

Echelle NC

Dessin PF

Format NC

Date de création 18.07.2015

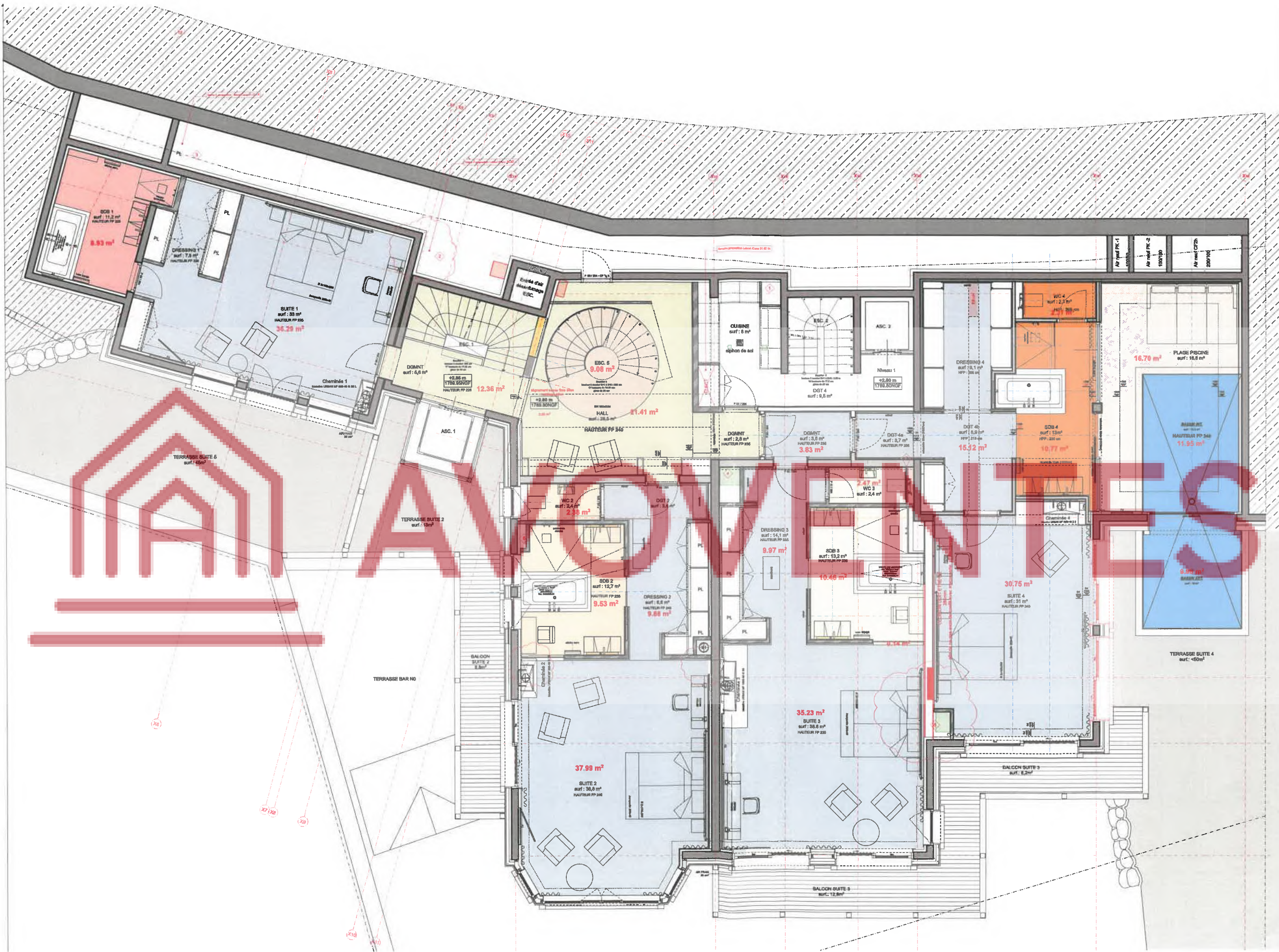


lekoni
atmosphere

Route du Creux-de-Genthod 9
CH-1294 Genthod

+41 (0)22 736 00 60

admin@lekoni.com



Ce dessin ne peut servir l'exécution.
Toutes les cotes sont à vérifier sur place
sous la responsabilité de chaque entreprise.

Modifications

A Chambre: Moquette	04.08.15
B Quantité marbre	06.08.15

Revêtements de sols

	Olive Marron Light	222m²
	Teos Green (Yesili)	7.5m²
	Yunus Emre Onyx	4m²
	Parquet/wooden floor	8m²
	Moquette	27m²



MAITRE D'OUVRAGE



Affaire n° 1324

Phase .1

PROJET

Plan

NIVEAU 2
REVETEMENTS DE SOLS

Référence n° 100-E2-RS1/B

Echelle 1:100

Dessin PF

Format A3

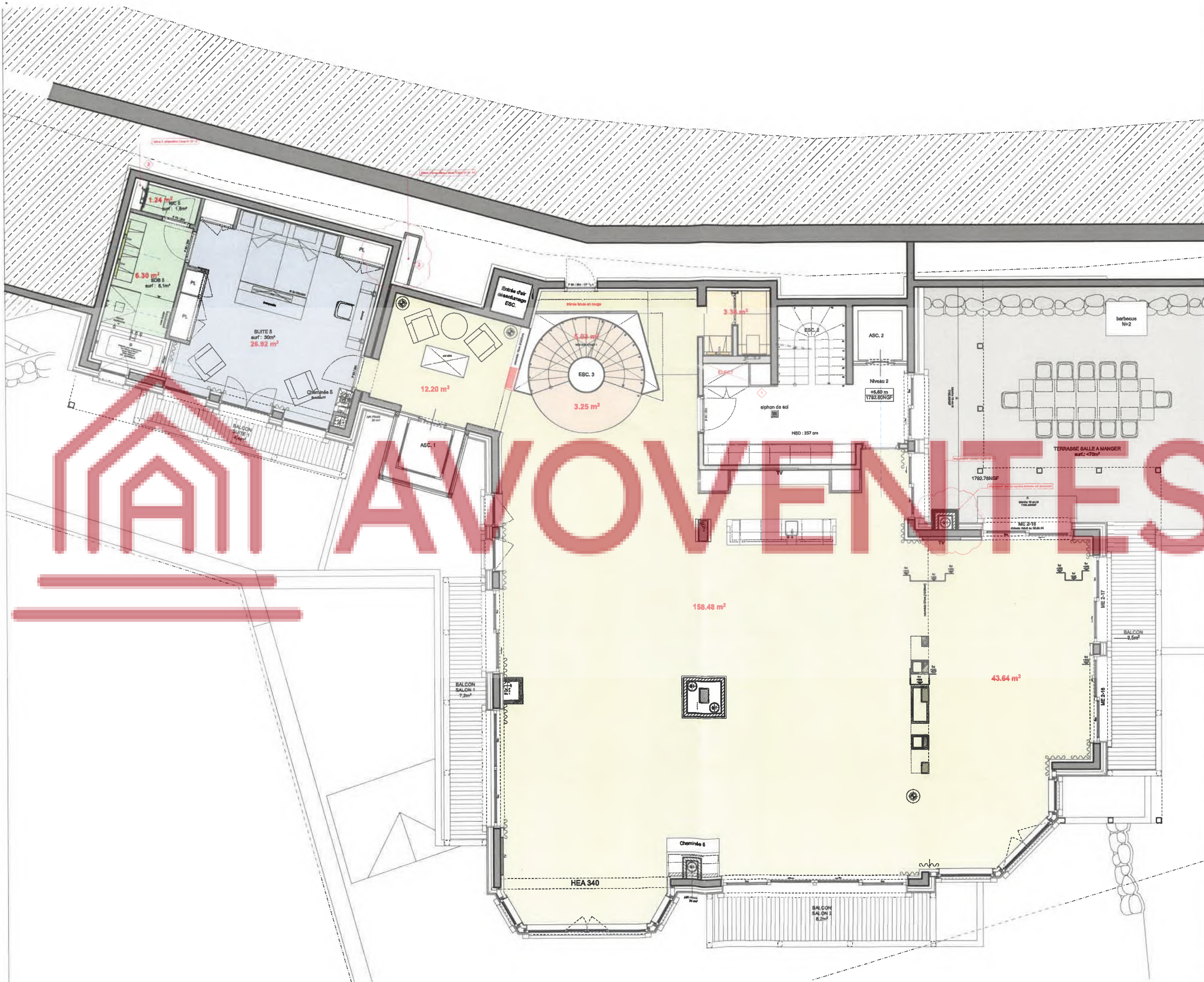
Date de création 18.07.2015

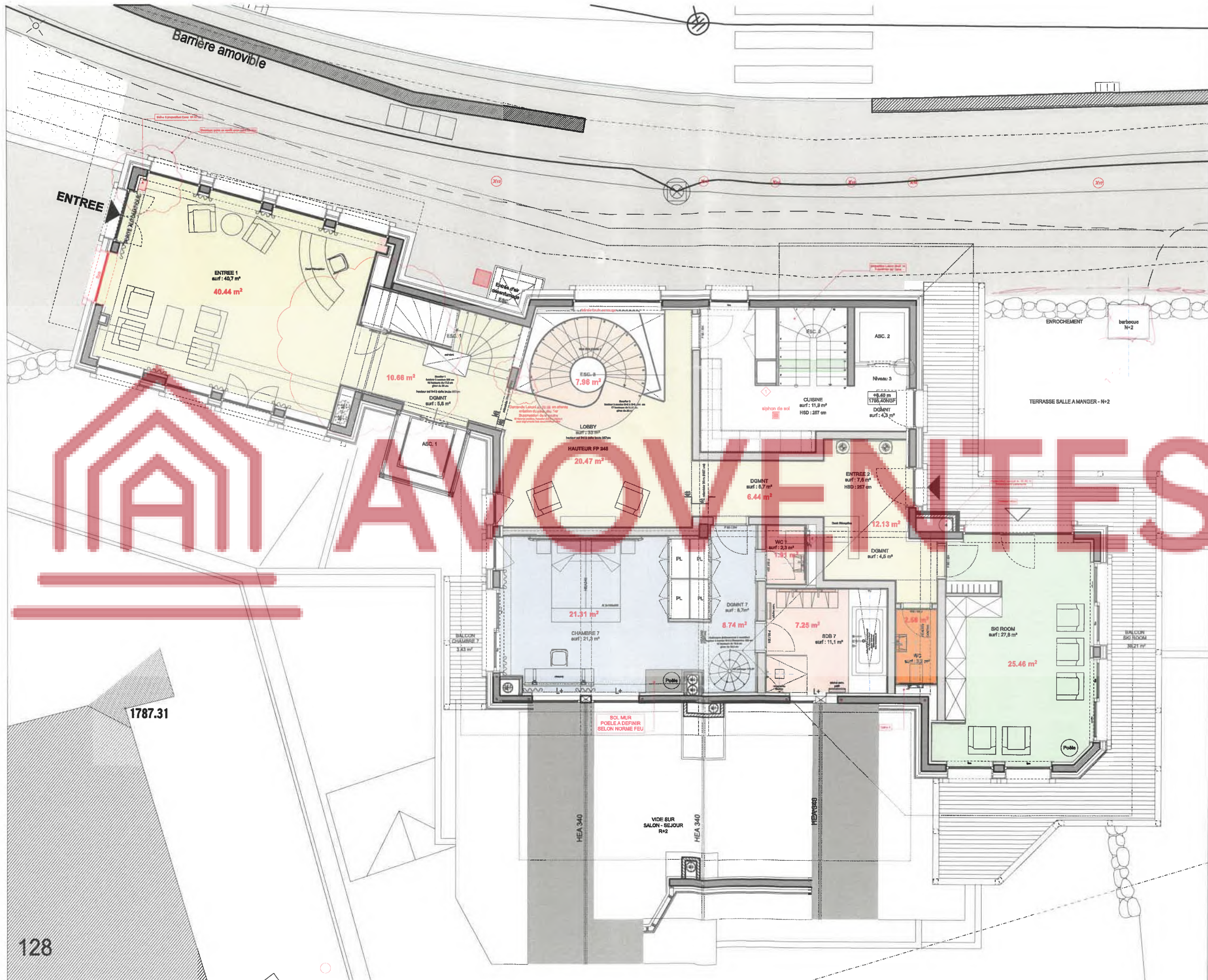


lekoni
atmosphere

Route du Creux-de-Genthod 9
CH-1294 Genthod

+41 (0)22 736 00 60
admin@lekoni.com

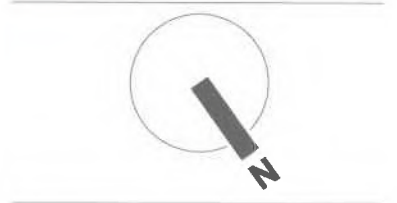




Ce dessin ne peut servir l'exécution.
Toutes les cotes sont à vérifier sur place
sous la responsabilité de chaque entreprise.

Modifications	
A Chambre: Moquette	04.08.15
B Quantité marbre	06.08.15

Revêtements de sols	
Sol technique Bolon	25m2
Olive Marron Light	90m2
Picasso Beige	3m2
Ege Rose	8,5m2
Parquet/wooden floor	8m2
Moquette	30m2



MAITRE D'OUVRAGE
fr
OBJET

Affaire n° 1324
Phase .1
PROJET

Plan
NIVEAU 3
REVETEMENTS DE SOLS

Référence n° 100-E3-RS1/B
Echelle 1:100
Dessin PF
Format A3
Date de création 18.07.2015



Route du Creux-de-Genthod 9
CH-1294 Genthod
+41 (0)22 736 00 60
admin@lekoni.com

1787.31

Ce dessin ne peut servir l'exécution.
Toutes les cotes sont à vérifier sur place
sous la responsabilité de chaque entreprise.

Modifications

A Chambre: Moquette	04.08.15
B Quantité marbre	06.08.15
C Ajout pour circulation appart.	10.08.15

Revêtements de sols

	Olive Marron Light	14m ²
	Rosa Pink	10m ²
	Alanya Dark	12m ²
	Akhisar Onyx	2.6m ²
	Sofia Bej	5m ²
	Moquette	57m ²



MAITRE D'OUVRAGE



Affaire n° 1324
Phase .1

PROJET

Plan

NIVEAU 4
REVETEMENTS DE SOLS

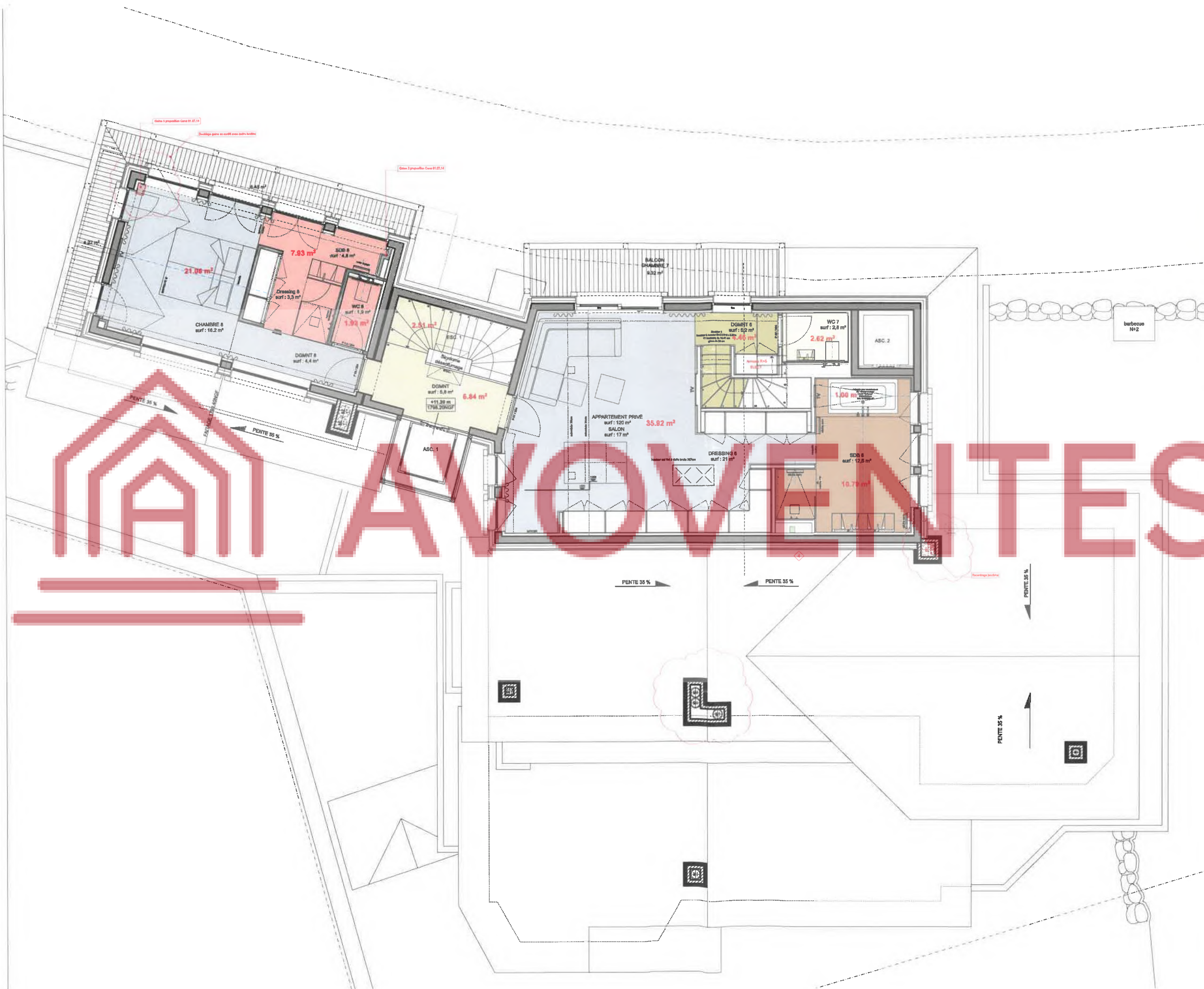
Référence n° 100-E4-RS1/C
Echelle 1:100
Dessin PF
Format A3
Date de création 18.07.2015



lekoni
atmosphere

Route du Creux-de-Genthod 9
CH-1294 Genthod

+41 (0)22 736 00 60
admin@lekoni.com



Ce dessin ne peut servir l'exécution.
Toutes les cotés sont à vérifier sur place
sous la responsabilité de chaque entreprise.

Modifications

A Chambre: Moquette **04.08.15**

B Sofia bej pour circulation appart. **10.08.15**

Revêtements de sols

 Sofia Bej **2,5m²**
 Moquette **57m²**



MAITRE D'OUVRAGE



OBJET

Affaire n° **1324**
Phase **.1**

PROJET

Plan **NIVEAU 5**
REVETEMENTS DE SOLS

Référence n° **100-E5-RS1/B**
Echelle **1:100**
Dessin **PF**
Format **A3**
Date de création **18.07.2015**



Route du Creux-de-Genthod 9
CH-1294 Genthod

+41 (0)22 736 00 60
admin@lekoni.com

